

findmeplace.com

欧洲房产与地区指南

50个国家 · 每国6个参考区域 · 简明简体中文主版本

为多语言门户内容建立

欧盟地位、货币、官方语言、人口密度、买家指南、地形、气候、自然环境和典型作物——压缩成可重复使用的一页模板。

地理范围：欧洲主权国家、科索沃、塞浦路斯、南高加索、欧洲俄罗斯和土耳其。

设计为编辑发现内容——不是法律、税务、投资或农艺建议。

简体中文主版本 · 2026年9月29日

方法、范围与安全使用

1

六个区域是方位单元

NW、N、NE、SW、C 和 SE 是简单的地图阅读格，不是官方行政区。对于岛屿和微型国家，特征可能会重复。

2

温度为近似值

每个数值都是该格代表性低地/有人居住地点的指示性年平均值。海拔、沿海和城市热岛效应可能会显著改变本地数值。

3

作物显示适宜性，而非承诺

作物清单反映了在当地条件下常见或可能的生产情况。土壤、水、朝向、海拔、疾病和法规仍然决定可行性。

4

买方指南是第一道筛选

住宅物业、建筑地块以及农业/林地可能遵循不同的规则。听起来环保的句子永远不能替代产权、地籍或规划检查。

5

人口密度已取整

欧盟数据主要遵循欧盟统计局；广义欧洲数据使用世界银行/各国估算。年份不同。俄罗斯为全国数据；乌克兰为战前估算。

6

已为翻译做好准备

简短标签、重复顺序和克制的词汇在将此主文件翻译成门户网站的17种语言时可减少歧义。

法律阅读规则：“通常”意味着一种普遍的高级立场，而不是无条件的权利。受保护的土地、海岸、边界地区、农业地产、第二住宅、公司所有权、制裁和互惠可能会改变结果。

国家

国家顺序沿用英文主版本 · 每个国家一页

● 阿尔巴尼亚	4	● 德国	21	● 挪威	38
● 安道尔	5	● 希腊	22	● 波兰	39
● 亚美尼亚	6	● 匈牙利	23	● 葡萄牙	40
● 奥地利	7	● 冰岛	24	● 罗马尼亚	41
● 阿塞拜疆	8	● 爱尔兰	25	● 俄罗斯（欧洲部分）	42
● 白俄罗斯	9	● 意大利	26	● 圣马力诺	43
● 比利时	10	● 科索沃	27	● 塞尔维亚	44
● 波斯尼亚和黑塞哥维那	11	● 拉脱维亚	28	● 斯洛伐克	45
● 保加利亚	12	● 列支敦士登	29	● 斯洛文尼亚	46
● 克罗地亚	13	● 立陶宛	30	● 西班牙	47
● 塞浦路斯	14	● 卢森堡	31	● 瑞典	48
● 捷克	15	● 马耳他	32	● 瑞士	49
● 丹麦	16	● 摩尔多瓦	33	● 土耳其	50
● 爱沙尼亚	17	● 摩纳哥	34	● 乌克兰	51
● 芬兰	18	● 黑山	35	● 英国	52
● 法国	19	● 荷兰	36	● 梵蒂冈城	53
● 格鲁吉亚	20	● 北马其顿	37		

阿尔巴尼亚

非欧盟成员

欧盟地位 否	货币 阿尔巴尼亚列克（ALL）（ALL）	官方语言 阿尔巴尼亚人	人口密度 ≈100/平方公里	维基百科 打开国家页面
-----------	-------------------------	----------------	-------------------	--------------------------------

地形与气候概览 亚得里亚/爱奥尼亚沿岸，肥沃的西部平原和崎岖的阿尔巴尼亚阿尔卑斯山；地中海低地，积雪高地。

购置房产 – 快速概览

- 房屋/公寓：外国人通常可以购买建筑物或单位，但需进行登记检查。
- 土地/建筑用地：外国所有权受限或不可用；可能需要租赁或符合资格的实体。
- 农场 / 森林用地：受限制 — 不要假设购买建筑物会转移无限制的土地所有权。
- 欧盟/欧洲经济区买家：视为外国买家；请就所有权结构寻求当地法律建议。

六个参考区域 • 近似年平均气温

NW • 西北部 阿尔卑斯山、湖泊、深谷 常见作物: 玉米, 土豆, 牧场 ≈11°C	N • 中北部 丘陵和马特盆地 常见作物: 橄榄, 葡萄, 蔬菜 ≈12°C	NE • 东北部 山脉和奥赫里德盆地 常见作物: 苹果、豆类、牧场 ≈12°C
西南 • 西南方向 亚得里亚平原和泻湖 常见作物: 小麦, 蔬菜, 橄榄 ≈16°C	C • 中部/中南部 高山山脊和山谷 常见作物: 水果, 土豆, 畜牧 ≈14°C	东南 • 东南 爱奥尼亚海沿岸及高地 常见作物: 橄榄, 柑橘, 葡萄藤 ≈15°C

安道尔

非欧盟成员

欧盟地位 否	货币 欧元 (EUR)	官方语言 加泰罗尼亚	人口密度 ≈170/平方公里	维基百科 打开国家页面
-----------	----------------	---------------	-------------------	--------------------------------

地形与气候概览 微小的高比利牛斯国家；陡峭的山谷、森林和高山地形；气候凉爽，耕地有限。

购置房产 – 快速概览

- 房屋/公寓：必须检查外国投资授权和当前购置条件。
- 建筑用地：仅在规划规定和任何外资投资限制范围内可能。
- 农地/林地：稀缺且受严格规划控制；建议专家审查。
- 外国买家：在支付定金前，请确认当前的授权、税收及居住相关规定。

六个参考区域 • 近似年平均气温

NW • 西北部 比利牛斯高地，阿尔卑斯湖 常见作物: 牧场，马铃薯 ≈5°C	N • 中北部 北部森林山谷 常见作物: 牧场，干草 ≈6°C	NE • 东北部 高山通道和滑雪地形 常见作物: 牧场 ≈6°C
西南 • 西南方向 瓦利拉山谷 常见作物: 烟草，蔬菜 ≈7°C	C • 中部/中南部 主要城市谷地 常见作物: 蔬菜，藤蔓 ≈8°C	东南 • 东南 阳光东坡 常见作物: 牧场，草药 ≈8°C

亚美尼亚

非欧盟成员

欧盟地位 否	货币 亚美尼亚德拉姆 (AMD)	官方语言 亚美尼亚	人口密度 ≈100/平方公里	维基百科 打开国家页面
-----------	---------------------	--------------	-------------------	--------------------------------

地形与气候概览 内陆高原，拥有火山山脉、干旱山谷和塞凡湖；大海拔引起的气候差异。

购置房产 – 快速概览

- 房屋/公寓：外国人通常可以购买建筑物或单位，但需进行登记检查。
- 土地/建筑用地：外国所有权受限或不可用；可能需要租赁或符合资格的实体。
- 农场 / 森林用地：受限制 — 不要假设购买建筑物会转移无限制的土地所有权。
- 欧盟/欧洲经济区买家：视为外国买家；请就所有权结构寻求当地法律建议。

六个参考区域 • 近似年平均气温

NW • 西北部 希拉克高原、山区 常见作物: 大麦, 土豆, 牧场 ≈6°C	N • 中北部 洛里森林和山谷 常见作物: 水果, 谷物, 牧场 ≈8°C	NE • 东北部 塞万湖高地 常见作物: 大麦、土豆 ≈7°C
西南 • 西南方向 亚拉拉特平原 常见作物: 杏子、葡萄、蔬菜 ≈11°C	C • 中部/中南部 瓦约茨佐尔山脊 常见作物: 葡萄, 水果 ≈10°C	东南 • 东南 苏尤尼克山脉 常见作物: 水果, 谷物, 牧场 ≈9°C

奥地利

欧盟成员 · 自 1995

欧盟地位 是 · 自 1995	货币 欧元 (EUR)	官方语言 德语	人口密度 ≈111/平方公里	维基百科 打开国家页面
--------------------	----------------	------------	-------------------	--------------------------------

地形与气候概览 阿尔卑斯西部和南部，北/东部多瑙河低地，广泛的森林和湖泊；海拔落差大。

购置房产 – 快速概览

- 房屋/公寓：欧盟/欧洲经济区待遇大致与本国公民相同，但购置受各省规定管理。
- 建筑用地：可能需要省级批准以及初级/二级住宅规划规则。
- 农地/林地：受省级土地转让机构严格控制。
- 非欧盟买家：通常需要授权；各省规定差异较大。

六个参考区域 · 近似年平均气温

NW · 西北部 阿尔卑斯山和博登湖 常见作物: 草, 苹果, 葡萄藤 ≈7°C	N · 中北部 多瑙河山麓 常见作物: 谷物, 甜菜 ≈9°C	NE · 东北部 多瑙河平原和丘陵 常见作物: 谷物, 葡萄藤 ≈10°C
西南 · 西南方向 高阿尔卑斯和山谷 常见作物: 牧场, 马铃薯 ≈8°C	C · 中部/中南部 阿尔卑斯盆地和湖泊 常见作物: 玉米, 水果, 牧场 ≈9°C	东南 · 东南 维也纳盆地, 低矮丘陵 常见作物: 葡萄藤, 谷物, 蔬菜 ≈11°C

阿塞拜疆

非欧盟成员

欧盟地位 否	货币 阿塞拜疆马纳特 (AZN)	官方语言 阿塞拜疆语	人口密度 ≈126/平方公里	维基百科 打开国家页面
-----------	---------------------	---------------	-------------------	--------------------------------

地形与气候概览 里海海岸、干燥的库拉-阿拉斯低地以及大/小高加索；东南部有湿润的亚热带气候区。

购置房产 – 快速概览

- 房屋/公寓：外国人通常可以购买建筑物或单位，但需进行登记检查。
- 土地/建筑用地：外国所有权受限或不可用；可能需要租赁或符合资格的实体。
- 农场 / 森林用地：受限制 — 不要假设购买建筑物会转移无限制的土地所有权。
- 欧盟/欧洲经济区买家：视为外国买家；请就所有权结构寻求当地法律建议。

六个参考区域 • 近似年平均气温

NW • 西北部 大高加索山坡 常见作物: 果园, 谷物, 牧场 ≈10°C	N • 中北部 高加索山谷 常见作物: 水果, 葡萄藤, 谷物 ≈12°C	NE • 东北部 里海山麓 常见作物: 蔬菜, 果园 ≈12°C
西南 • 西南方向 小高加索山脉和纳戈尔诺-卡拉巴赫高地 常见作物: 谷物, 葡萄藤, 牧场 ≈14°C	C • 中部/中南部 库拉-阿拉斯干旱平原 常见作物: 棉花, 谷物, 瓜类 ≈15°C	东南 • 东南 兰卡兰湿润海岸 常见作物: 茶, 柑橘, 稻米 ≈14°C

白俄罗斯

非欧盟成员

欧盟地位 否	货币 白俄罗斯卢布 (BYN)	官方语言 白俄罗斯语；俄语	人口密度 ≈45/平方公里	维基百科 打开国家页面
-----------	--------------------	------------------	------------------	--------------------------------

地形与气候概览 多为平坦的、森林覆盖和湖泊丰富的东欧平原；凉爽的大陆性气候和广阔的湿地。

购置房产 – 快速概览

- 房屋/公寓：在满足互惠/资格条件时，外国拥有权通常是可能的。
- 建筑用地：可能需要互惠、批准或当地公司架构。
- 农场/林地：通常受限制或需遵守特殊条件 — 承诺前请核实。
- 欧盟/欧洲经济区买家：除非特定条约或国家规定另有说明，否则视为外国买家。

六个参考区域 • 近似年平均气温

NW • 西北部 森林与冰碛湖 常见作物: 黑麦, 土豆, 亚麻 ≈6°C	N • 中北部 湖区及森林 常见作物: 马铃薯, 亚麻, 乳品 ≈7°C	NE • 东北部 第聂伯高地 常见作物: 谷物, 土豆 ≈7°C
西南 • 西南方向 布列斯特低地及沼泽 常见作物: 黑麦, 甜菜 ≈7°C	C • 中部/中南部 中部平原 常见作物: 谷物, 油菜 ≈8°C	东南 • 东南 普里皮亚季湿地和第聂伯平原 常见作物: 玉米, 蔬菜, 牧场 ≈8°C

比利时

欧盟成员 · 自 1958

欧盟地位

是 · 自 1958

货币

欧元 (EUR)

官方语言

荷兰语；法语；德语

人口密度

≈387/平方公里

维基百科

打开国家页面

地形与气候概览 北海/佛兰德斯低地，起伏的中部高原和森林覆盖的阿登地区;温和、湿润的海洋性气候。

购置房产 – 快速概览

- 房屋/公寓：欧盟/欧洲经济区买家通常享有与本国公民相同的购置权利。
- 建筑用地：通常可进入；仍需遵守分区、许可及地方规划规则。
- 农场 / 森林用地：可能适用额外的农业、优先购买权或土地使用管控 — 请在当地核实。
- 非欧盟买家：通常可能，但国籍、互惠、税收或批准规则可能有所不同。

六个参考区域 · 近似年平均气温

NW · 西北部

≈11°C

海岸和围垦地

常见作物: 蔬菜，土豆

N · 中北部

≈10°C

平坦的佛兰芒平原

常见作物: 马铃薯，甜菜，乳品

NE · 东北部

≈10°C

肯彭的沙地和森林

常见作物: 玉米，牧场

西南 · 西南方向

≈11°C

起伏的埃诺省

常见作物: 谷物，甜菜

C · 中部/中南部

≈11°C

中部黄土高原

常见作物: 小麦，甜菜，果园

东南 · 东南

≈9°C

阿登高地

常见作物: 牧场，林业

波斯尼亚和黑塞哥维那

非欧盟成员

欧盟地位 否	货币 可兑换马克 (BAM) (BAM)	官方语言 波斯尼亚语; 克罗地亚语; 塞尔维亚语	人口密度 ≈64/平方公里	维基百科 打开国家页面
-----------	-------------------------	-----------------------------	------------------	--------------------------------

地形与气候概览 第纳里克山脉占主导, 拥有森林覆盖的山谷、喀斯特地貌和短暂的亚得里亚海海岸; 内陆为大陆性气候, 南部为地中海气候。

购置房产 – 快速概览

- 房屋/公寓: 在满足互惠/资格条件时, 外国拥有权通常是可能的。
- 建筑用地: 可能需要互惠、批准或当地公司架构。
- 农场/林地: 通常受限制或需遵守特殊条件 — 承诺前请核实。
- 欧盟/欧洲经济区买家: 除非特定条约或国家规定另有说明, 否则视为外国买家。

六个参考区域 • 近似年平均气温

NW • 西北部 乌纳山谷与森林丘陵 常见作物: 玉米, 李子, 牧场 ≈8°C	N • 中北部 中部山地 常见作物: 马铃薯, 浆果, 牧场 ≈9°C	NE • 东北部 德里纳高地 常见作物: 水果, 谷物, 畜牧 ≈9°C
西南 • 西南方向 赫尔采哥维纳喀斯特地形 常见作物: 葡萄, 橄榄, 无花果 ≈13°C	C • 中部/中南部 波斯纳/内雷特瓦山谷 常见作物: 蔬菜, 水果, 玉米 ≈10°C	东南 • 东南 特雷比涅喀斯特和海岸 常见作物: 葡萄, 香草, 橄榄 ≈12°C

保加利亚

欧盟成员 · 自 2007

欧盟地位 是 · 自 2007	货币 欧元 (EUR)	官方语言 保加利亚人	人口密度 ≈59/平方公里	维基百科 打开国家页面
--------------------	----------------	---------------	------------------	--------------------------------

地形与气候概览 多瑙河平原、巴尔干山脉、色雷斯低地、罗多彼山脉和黑海沿岸；四季分明，南部/东部更温暖。

购置房产 – 快速概览

- 房屋/公寓：通常欧盟/欧洲经济区买家可以按国家条款购买。
- 建筑用地：一般可行；需确认分区、公共设施、产权及任何当地批准。
- 农地/林地：可能适用特殊资格、优先购买或面积规则——建议专家审查。
- 非欧盟买家：可能适用许可、互惠或实体结构规则，尤其是涉及土地时。

六个参考区域 · 近似年平均气温

NW · 西北部 多瑙河平原和低丘陵 常见作物: 谷物, 向日葵, 葡萄藤 ≈12°C	N · 中北部 多瑙河平原, 巴尔干山麓 常见作物: 小麦, 玉米, 果园 ≈12°C	NE · 东北部 高原和黑海沿岸 常见作物: 谷物, 葡萄藤, 蔬菜 ≈12°C
西南 · 西南方向 索非亚盆地及里拉/皮林地区 常见作物: 马铃薯, 浆果, 牧场 ≈12°C	C · 中部/中南部 色雷斯平原和罗多彼山脉 常见作物: 葡萄藤, 水果, 蔬菜 ≈12°C	东南 · 东南 斯特兰扎, 黑海及低地 常见作物: 向日葵, 藤蔓, 蔬菜 ≈13°C

克罗地亚

欧盟成员 · 自 2013

欧盟地位 是 · 自 2013	货币 欧元 (EUR)	官方语言 克罗地亚语	人口密度 ≈68/平方公里	维基百科 打开国家页面
--------------------	----------------	---------------	------------------	--------------------------------

地形与气候概览 东部潘诺尼亚平原，中部第纳里克喀斯特与森林，漫长的亚得里亚海沿岸及岛屿。

购置房产 – 快速概览

- 房屋/公寓：通常欧盟/欧洲经济区买家可以按国家条款购买。
- 建筑用地：一般可行；需确认分区、公共设施、产权及任何当地批准。
- 农地/林地：可能适用特殊资格、优先购买或面积规则——建议专家审查。
- 非欧盟买家：可能适用许可、互惠或实体结构规则，尤其是涉及土地时。

六个参考区域 · 近似年平均气温

NW · 西北部 伊斯特里亚海岸及丘陵 常见作物: 葡萄藤, 橄榄, 松露 ≈11°C	N · 中北部 萨格勒布盆地和丘陵 常见作物: 玉米, 水果, 葡萄藤 ≈11°C	NE · 东北部 斯拉沃尼亚平原 常见作物: 小麦, 玉米, 向日葵 ≈12°C
西南 · 西南方向 北亚得里亚海群岛 常见作物: 橄榄, 葡萄藤, 草药 ≈15°C	C · 中部/中南部 第纳里克山脉 常见作物: 牧场, 马铃薯, 林业 ≈12°C	东南 · 东南 达尔马提亚海岸和喀斯特地貌 常见作物: 橄榄, 葡萄藤, 无花果 ≈16°C

塞浦路斯

欧盟成员 · 自 2004

欧盟地位 是 · 自 2004	货币 欧元 (EUR)	官方语言 希腊语; 土耳其语	人口密度 ≈151/平方公里	维基百科 打开国家页面
--------------------	----------------	-------------------	-------------------	--------------------------------

地形与气候概览 地中海岛屿，有特罗斯山、中央梅萨里亚平原和干燥海岸；夏季炎热，冬季温和。

购置房产 – 快速概览

- 房屋/公寓：欧盟买家通常按照国家规定购买；必须进行完整产权检查。
- 建筑用地：在共和国控制区通常可行，但需遵守规划和产权检查。
- 农场 / 森林用地：土地使用、面积和保护区管控需要当地审查。
- 非欧盟买家：部长理事会/地区批准和数量限制可能适用；北部所有权风险另行计算。

六个参考区域 · 近似年平均气温

NW · 西北部 帕福斯丘陵与海岸 常见作物: 柑橘, 葡萄藤, 橄榄 ≈19°C	N · 中北部 特罗斯高地 常见作物: 苹果、葡萄、草药 ≈17°C	NE · 东北部 凯里尼亚山脉及海岸 常见作物: 橄榄, 柑橘 ≈19°C
西南 · 西南方向 利马索尔海岸和葡萄园 常见作物: 藤蔓, 柑橘, 橄榄 ≈20°C	C · 中部/中南部 梅萨里亚平原及山麓 常见作物: 谷物, 土豆 ≈18°C	东南 · 东南 拉纳卡/法马古斯塔干燥海岸 常见作物: 土豆, 蔬菜, 柑橘 ≈21°C

捷克

欧盟成员 · 自 2004

欧盟地位 是 · 自 2004	货币 捷克克朗 (CZK) (CZK)	官方语言 捷克语	人口密度 ≈139/平方公里	维基百科 打开国家页面
--------------------	------------------------	-------------	-------------------	--------------------------------

地形与气候概览 被丘陵环绕的内陆盆地和高地国家；温带大陆性气候，森林、水库和肥沃的低地。

购置房产 – 快速概览

- 房屋/公寓：欧盟/欧洲经济区买家通常享有与本国公民相同的购置权利。
- 建筑用地：通常可进入；仍需遵守分区、许可及地方规划规则。
- 农场 / 森林用地：可能适用额外的农业、优先购买权或土地使用管控 — 请在当地核实。
- 非欧盟买家：通常可能，但国籍、互惠、税收或批准规则可能有所不同。

六个参考区域 · 近似年平均气温

NW · 西北部 矿山山脉与盆地 常见作物: 啤酒花, 谷物, 牧场 ≈8°C	N · 中北部 克日科诺谢/波希米亚高地 常见作物: 土豆, 牧场 ≈8°C	NE · 东北部 西里西亚丘陵 常见作物: 谷物, 水果 ≈9°C
西南 · 西南方向 波希米亚森林及盆地 常见作物: 牧场, 林业 ≈9°C	C · 中部/中南部 中部低地与高地 常见作物: 小麦, 甜菜, 啤酒花 ≈10°C	东南 · 东南 摩拉维亚山谷和喀尔巴阡山脉 常见作物: 葡萄藤, 玉米, 水果 ≈10°C

丹麦

欧盟成员 · 自 1973

欧盟地位 是 · 自 1973	货币 丹麦克朗 (DKK)	官方语言 丹麦语	人口密度 ≈141/平方公里	维基百科 打开国家页面
--------------------	------------------	-------------	-------------------	--------------------------------

地形与气候概览 低矮、平坦的半岛和岛屿，海岸线绵长；多风的海洋性气候，富饶的土壤，沙丘和湿地。

购置房产 – 快速概览

- 房屋/公寓：可能需要永久居留相关联系；欧盟/欧洲经济区的自由不免除所有条件。
- 建筑用地：许可及预期永久使用可能相关。
- 度假屋/农场土地：限制性较强；可能需要农业部批准。
- 非居民买家：在预订或支付定金前，请获得丹麦法律咨询。

六个参考区域 · 近似年平均气温

NW · 西北部 北海沙丘和荒原 常见作物: 大麦、土豆、乳制品	≈9°C	N · 中北部 利姆堡农田 常见作物: 谷物，畜牧	≈9°C	NE · 东北部 卡特加海岸 常见作物: 谷物，油菜	≈9°C
西南 · 西南方向 日德兰西部平原 常见作物: 马铃薯，草	≈10°C	C · 中部/中南部 芬岛/西兰岛农田 常见作物: 小麦，甜菜，果园	≈10°C	东南 · 东南 波罗的海群岛和海岸 常见作物: 小麦，甜菜，蔬菜	≈10°C

爱沙尼亚

欧盟成员 · 自 2004

欧盟地位 是 · 自 2004	货币 欧元 (EUR)	官方语言 爱沙尼亚语	人口密度 ≈ 31/平方公里	维基百科 打开国家页面
--------------------	----------------	---------------	-------------------	--------------------------------

地形与气候概览 波罗的海国家，地势非常平坦，森林覆盖，沼泽丰富，有岛屿和成千上万的湖泊；凉爽的海洋-大陆性气候。

购置房产 – 快速概览

- 房屋/公寓：通常欧盟/欧洲经济区买家可以按国家条款购买。
- 建筑用地：一般可行；需确认分区、公共设施、产权及任何当地批准。
- 农地/林地：可能适用特殊资格、优先购买或面积规则——建议专家审查。
- 非欧盟买家：可能适用许可、互惠或实体结构规则，尤其是涉及土地时。

六个参考区域 · 近似年平均气温

NW · 西北部 群岛及西海岸 常见作物: 大麦, 牧场 ≈ 6°C	N · 中北部 北部石灰岩海岸 常见作物: 谷物, 土豆 ≈ 6°C	NE · 东北部 森林与佩普湖 常见作物: 黑麦, 土豆 ≈ 6°C
西南 · 西南方向 佩尔努低地 常见作物: 谷物, 蔬菜 ≈ 7°C	C · 中部/中南部 中部平原与沼泽 常见作物: 油菜籽, 谷物 ≈ 7°C	东南 · 东南 东南部丘陵及湖泊 常见作物: 浆果, 土豆, 牧场 ≈ 7°C

芬兰

欧盟成员 · 自 1995

欧盟地位 是 · 自 1995	货币 欧元 (EUR)	官方语言 芬兰语;瑞典语	人口密度 ≈18/平方公里	维基百科 打开国家页面
--------------------	----------------	-----------------	------------------	--------------------------------

地形与气候概览 由湖泊和森林主导的低地，向拉普兰的山丘延伸；气候凉爽，北方冬季漫长。

购置房产 – 快速概览

- 房屋/公寓：欧盟/欧洲经济区买家通常不需要国防部许可。
- 建筑用地：通常可进入；适用正常的规划和市政规则。
- 农场 / 森林用地：适用普通土地规则，但奥兰岛有单独的住所权制度。
- 非欧盟/欧洲经济区买家：通常购置房产需要国防部许可。

六个参考区域 · 近似年平均气温

NW · 西北部 波的尼亚海峡沿岸及森林 常见作物: 大麦、土豆 ≈2°C	N · 中北部 拉普兰高地和针叶林 常见作物: 驯鹿牧场, 浆果 ≈0°C	NE · 东北部 拉普兰森林 常见作物: 林业, 浆果 ≈0°C
西南 · 西南方向 西南群岛和田地 常见作物: 小麦, 甜菜, 苹果 ≈5°C	C · 中部/中南部 湖区 常见作物: 燕麦, 大麦, 草 ≈4°C	东南 · 东南 卡累利阿森林及湖泊 常见作物: 黑麦, 土豆, 浆果 ≈4°C

法国

欧盟成员 · 自 1958

欧盟地位

是 · 自 1958

货币

欧元 (EUR)

官方语言

法国人

人口密度

≈123/平方公里

维基百科

[打开国家页面](#)

地形与气候概览 大西洋平原、中部高地、阿尔卑斯山、比利牛斯山和地中海沿岸；土壤和气候非常多样化。

购置房产 – 快速概览

- 房屋/公寓：欧盟/欧洲经济区买家通常享有与本国公民相同的购置权利。
- 建筑用地：通常可进入；仍需遵守分区、许可及地方规划规则。
- 农场 / 森林用地：可能适用额外的农业、优先购买权或土地使用管控 — 请在当地核实。
- 非欧盟买家：通常可能，但国籍、互惠、税收或批准规则可能有所不同。

六个参考区域 · 近似年平均气温

NW · 西北部

布列塔尼/诺曼底海岸

≈12°C

常见作物: 乳制品, 苹果, 谷物

N · 中北部

巴黎盆地和海峡

≈10°C

常见作物: 小麦, 甜菜, 油菜

NE · 东北部

阿尔萨斯和北部平原

≈11°C

常见作物: 葡萄藤, 谷物, 啤酒花

西南 · 西南方向

阿基坦和比利牛斯山

≈14°C

常见作物: 葡萄藤, 玉米, 水果

C · 中部/中南部

中央高原/罗讷河谷

≈12°C

常见作物: 畜牧, 葡萄藤, 水果

东南 · 东南

阿尔卑斯山和地中海

≈15°C

常见作物: 葡萄藤, 橄榄, 水果

格鲁吉亚

非欧盟成员

欧盟地位 否	货币 格鲁吉亚拉里（GEL）（GEL）	官方语言 格鲁吉亚语	人口密度 ≈57/平方公里	维基百科 打开国家页面
-----------	------------------------	---------------	------------------	--------------------------------

地形与气候概览 黑海低地，大高加索和小高加索，高山山谷及较干的东部盆地；东西向降雨对比强烈。

购置房产 – 快速概览

- 房屋/公寓：外国人通常可以购买建筑物或单位，但需进行登记检查。
- 土地/建筑用地：外国所有权受限或不可用；可能需要租赁或符合资格的实体。
- 农场 / 森林用地：受限制 — 不要假设购买建筑物会转移无限制的土地所有权。
- 欧盟/欧洲经济区买家：视为外国买家；请就所有权结构寻求当地法律建议。

六个参考区域 • 近似年平均气温

NW • 西北部 潮湿的科尔基斯海岸 常见作物: 茶, 柑橘, 榛子 ≈12°C	N • 中北部 大高加索 常见作物: 土豆, 牧场 ≈8°C	NE • 东北部 高加索山谷 常见作物: 大麦、牧场 ≈8°C
西南 • 西南方向 亚热带黑海沿岸 常见作物: 柑橘, 茶, 猕猴桃 ≈15°C	C • 中部/中南部 中部山谷与小高加索 常见作物: 水果, 玉米, 葡萄藤 ≈11°C	东南 • 东南 卡赫季干谷 常见作物: 葡萄, 谷物, 水果 ≈12°C

德国

欧盟成员 · 自 1958

欧盟地位 是 · 自 1958	货币 欧元 (EUR)	官方语言 德语	人口密度 ≈240/平方公里	维基百科 打开国家页面
--------------------	----------------	------------	-------------------	--------------------------------

地形与气候概览 北欧平原、中央森林高地和阿尔卑斯山南部；温带气候，拥有广泛的河流和农田。

购置房产 – 快速概览

- 房屋/公寓：欧盟/欧洲经济区买家通常享有与本国公民相同的购置权利。
- 建筑用地：通常可进入；仍需遵守分区、许可及地方规划规则。
- 农场 / 森林用地：可能适用额外的农业、优先购买权或土地使用管控 — 请在当地核实。
- 非欧盟买家：通常可能，但国籍、互惠、税收或批准规则可能有所不同。

六个参考区域 · 近似年平均气温

NW · 西北部 北海平原和荒原 常见作物: 马铃薯, 玉米, 乳品 ≈10°C	N · 中北部 沿海平原和湖泊 常见作物: 小麦, 甜菜, 油菜 ≈9°C	NE · 东北部 波罗的海平原 常见作物: 黑麦, 土豆 ≈9°C
西南 · 西南方向 莱茵河谷和高地 常见作物: 藤蔓, 水果, 谷物 ≈10°C	C · 中部/中南部 中部丘陵与盆地 常见作物: 谷物, 啤酒花, 甜菜 ≈10°C	东南 · 东南 巴伐利亚丘陵和阿尔卑斯山 常见作物: 乳制品, 啤酒花, 水果 ≈9°C

希腊

欧盟成员 · 自 1981

欧盟地位

是 · 自 1981

货币

欧元 (EUR)

官方语言

希腊语

人口密度

≈ 79/平方公里

维基百科

[打开国家页面](#)

地形与气候概览 多山的大陆和许多岛屿；漫长的爱琴海/爱奥尼亚海海岸，干燥的地中海夏季和较潮湿的西坡。

购置房产 – 快速概览

- 房屋/公寓：欧盟/欧洲经济区买家通常可以购买。
- 建筑用地：检查可建性、考古、林业地图、海岸线及地籍状态。
- 农场 / 森林用地：林业和土地分类问题需要专业尽职调查。
- 非欧盟买家：在指定的边境/安全区域可能需要事先许可。

六个参考区域 · 近似年平均气温

NW · 西北部

伊庇鲁斯山脉和爱奥尼亚海岸

≈ 16°C

常见作物: 橄榄, 柑橘, 牧场

N · 中北部

平杜斯山脉和塞萨利边缘

≈ 13°C

常见作物: 谷物, 水果, 棉花

NE · 东北部

马其顿/色雷斯平原与丘陵

≈ 14°C

常见作物: 谷物, 棉花, 葡萄藤

西南 · 西南方向

伯罗奔尼撒半岛和爱奥尼亚群岛

≈ 18°C

常见作物: 橄榄, 柑橘, 葡萄藤

C · 中部/中南部

阿提卡/基克拉泽斯干燥地形

≈ 17°C

常见作物: 橄榄, 葡萄藤, 蔬菜

东南 · 东南

克里特/多德卡尼斯群岛

≈ 19°C

常见作物: 橄榄, 柑橘, 香草

匈牙利

欧盟成员 · 自 2004

欧盟地位 是 · 自 2004	货币 匈牙利福林 (HUF)	官方语言 匈牙利	人口密度 ≈105/平方公里	维基百科 打开国家页面
--------------------	-------------------	-------------	-------------------	--------------------------------

地形与气候概览 多为平坦的潘诺尼亚盆地，设有大平原、低丘陵、主要河流和巴拉顿湖；温暖的大陆性气候。

购置房产 – 快速概览

- 房屋/公寓：通常欧盟/欧洲经济区买家可以按国家条款购买。
- 建筑用地：一般可行；需确认分区、公共设施、产权及任何当地批准。
- 农地/林地：可能适用特殊资格、优先购买或面积规则——建议专家审查。
- 非欧盟买家：可能适用许可、互惠或实体结构规则，尤其是涉及土地时。

六个参考区域 · 近似年平均气温

NW · 西北部 阿尔卑斯山麓和平原 常见作物: 葡萄藤, 谷物, 油菜籽 ≈11°C	N · 中北部 北部丘陵 常见作物: 水果, 葡萄藤, 林业 ≈10°C	NE · 东北部 蒂萨平原 常见作物: 小麦, 向日葵, 玉米 ≈11°C
西南 · 西南方向 多瑙河以西丘陵 常见作物: 藤蔓, 水果, 玉米 ≈12°C	C · 中部/中南部 多瑙河-蒂萨河平原 常见作物: 谷物, 蔬菜 ≈12°C	东南 · 东南 南大平原 常见作物: 辣椒, 玉米, 水果 ≈12°C

冰岛

非欧盟成员

欧盟地位 否	货币 冰岛克朗 (ISK)	官方语言 冰岛语	人口密度 ≈4/平方公里	维基百科 打开国家页面
-----------	------------------	-------------	-----------------	--------------------------------

地形与气候概览 火山岛，有冰川、熔岩地、峡湾和无树高地；凉爽的海洋性气候，西南部较温和。

购置房产 – 快速概览

- 房屋/公寓：可能适用与欧洲经济区相关的资格；其他情况通常需要部长级许可。
- 建筑用地：居住、户籍和许可规则可能相关。
- 农地：农业用途和所有权控制需要专家审查。
- 买方行动：在签署之前，与冰岛律师确认资格。

六个参考区域 • 近似年平均气温

NW • 西北部 西峡湾和海岸 常见作物: 牧场, 马铃薯 ≈4°C	N • 中北部 北部山谷和峡湾 常见作物: 牧场, 大麦 ≈2°C	NE • 东北部 东部峡湾 常见作物: 牧场 ≈3°C
西南 • 西南方向 雷克雅内斯和西南低地 常见作物: 温室作物, 土豆 ≈6°C	C • 中部/中南部 中部高地 常见作物: 没有常规作物 ≈3°C	东南 • 东南 南部海岸及冰川平原 常见作物: 大麦、牧场 ≈4°C

爱尔兰

欧盟成员 · 自 1973

欧盟地位 是 · 自 1973	货币 欧元 (EUR)	官方语言 爱尔兰语；英语	人口密度 ≈73/平方公里	维基百科 打开国家页面
--------------------	----------------	-----------------	------------------	--------------------------------

地形与气候概览 低矮的中央平原，被山丘、沼泽、湖泊和大西洋海岸环绕；温和、湿润、多风的海洋性气候。

购置房产 – 快速概览

- 房屋/公寓：欧盟/欧洲经济区买家通常享有与本国公民相同的购置权利。
- 建筑用地：通常可进入；仍需遵守分区、许可及地方规划规则。
- 农场 / 森林用地：可能适用额外的农业、优先购买权或土地使用管控 — 请在当地核实。
- 非欧盟买家：通常可能，但国籍、互惠、税收或批准规则可能有所不同。

六个参考区域 · 近似年平均气温

NW · 西北部 大西洋沿岸和高地 常见作物: 牧场, 马铃薯 ≈10°C	N · 中北部 鼓状小山与海岸 常见作物: 牧场, 燕麦 ≈9°C	NE · 东北部 低矮的山丘和爱尔兰海 常见作物: 大麦、牧场 ≈9°C
西南 · 西南方向 温和的西南半岛 常见作物: 乳制品, 蔬菜 ≈11°C	C · 中部/中南部 中部平原与沼泽 常见作物: 牛肉, 大麦 ≈10°C	东南 · 东南 阳光东南低地 常见作物: 大麦, 蔬菜, 水果 ≈10°C

意大利

欧盟成员 · 自 1958

欧盟地位 是 · 自 1958	货币 欧元 (EUR)	官方语言 意大利语	人口密度 ≈196/平方公里	维基百科 打开国家页面
--------------------	----------------	--------------	-------------------	--------------------------------

地形与气候概览 北部的阿尔卑斯山，波河平原，亚平宁山脉脊以及地中海的岛屿/海岸；主要气候和作物多样性。

购置房产 – 快速概览

- 房屋/公寓：欧盟/欧洲经济区买家通常享有与本国公民相同的购置权利。
- 建筑用地：通常可进入；仍需遵守分区、许可及地方规划规则。
- 农场 / 森林用地：可能适用额外的农业、优先购买权或土地使用管控 — 请在当地核实。
- 非欧盟买家：通常可能，但国籍、互惠、税收或批准规则可能有所不同。

六个参考区域 · 近似年平均气温

NW · 西北部 阿尔卑斯山和西北平原 常见作物: 稻米, 玉米, 葡萄 ≈10°C	N · 中北部 中阿尔卑斯山和波河边缘 常见作物: 苹果、葡萄、乳制品 ≈9°C	NE · 东北部 波河平原和亚得里亚海丘陵 常见作物: 小麦, 玉米, 葡萄藤 ≈12°C
西南 · 西南方向 撒丁岛/地中海沿岸 常见作物: 橄榄, 葡萄藤, 软木 ≈16°C	C · 中部/中南部 亚平宁山脉和中部山谷 常见作物: 葡萄藤, 橄榄, 谷物 ≈14°C	东南 · 东南 南部及西西里 常见作物: 橄榄, 柑橘, 硬粒小麦 ≈17°C

科索沃

非欧盟成员

欧盟地位 否	货币 欧元 (EUR)	官方语言 阿尔巴尼亚语；塞尔维亚语	人口密度 ≈162/平方公里	维基百科 打开国家页面
-----------	----------------	----------------------	-------------------	--------------------------------

地形与气候概览 被Šar山和Accursed山环绕的内陆盆地；大陆性气候，森林和肥沃的山谷。

购置房产 – 快速概览

- 房屋/公寓：在满足互惠/资格条件时，外国拥有权通常是可能的。
- 建筑用地：可能需要互惠、批准或当地公司架构。
- 农场/林地：通常受限制或需遵守特殊条件 — 承诺前请核实。
- 欧盟/欧洲经济区买家：除非特定条约或国家规定另有说明，否则视为外国买家。

六个参考区域 • 近似年平均气温

NW • 西北部 被诅咒的山脉 常见作物: 牧场, 马铃薯 ≈9°C	N • 中北部 中部高地 常见作物: 谷物, 浆果 ≈9°C	NE • 东北部 科帕奥尼克山坡 常见作物: 牧场, 水果 ≈9°C
西南 • 西南方向 杜卡金平原 常见作物: 藤蔓, 水果, 玉米 ≈11°C	C • 中部/中南部 科索沃平原 常见作物: 小麦, 玉米, 蔬菜 ≈10°C	东南 • 东南 沙尔山麓 常见作物: 水果, 土豆, 牧场 ≈10°C

拉脱维亚

欧盟成员 · 自 2004

欧盟地位 是 · 自 2004	货币 欧元 (EUR)	官方语言 拉脱维亚语	人口密度 ≈29/平方公里	维基百科 打开国家页面
--------------------	----------------	---------------	------------------	--------------------------------

地形与气候概览 波罗的海平坦低地，有森林、泥炭、河流和长长的沙质海岸;凉爽的海洋大陆性气候。

购置房产 – 快速概览

- 房屋/公寓：通常欧盟/欧洲经济区买家可以按国家条款购买。
- 建筑用地：一般可行；需确认分区、公共设施、产权及任何当地批准。
- 农地/林地：可能适用特殊资格、优先购买或面积规则——建议专家审查。
- 非欧盟买家：可能适用许可、互惠或实体结构规则，尤其是涉及土地时。

六个参考区域 · 近似年平均气温

NW · 西北部 波罗的海海岸和库尔泽梅丘陵 常见作物: 谷物, 土豆 ≈7°C	N · 中北部 海湾海岸和森林 常见作物: 黑麦, 乳制品 ≈6°C	NE · 东北部 维兹梅高地 常见作物: 土豆, 牧场 ≈6°C
西南 · 西南方向 西南平原 常见作物: 小麦, 油菜 ≈7°C	C · 中部/中南部 泽姆加勒肥沃平原 常见作物: 小麦, 甜菜, 油菜 ≈7°C	东南 · 东南 拉特加莱湖泊和丘陵 常见作物: 黑麦, 土豆, 浆果 ≈7°C

列支敦士登

非欧盟成员

欧盟地位 否	货币 瑞士法郎 (CHF)	官方语言 德语	人口密度 ≈245/平方公里	维基百科 打开国家页面
-----------	------------------	------------	-------------------	--------------------------------

地形与气候概览 微小的阿尔卑斯公国：西部为莱茵河谷地，东部为陡峭的森林山脉。

购置房产 – 快速概览

- 房屋/公寓：购置严格依赖许可和需求，市场准入有限。
- 建筑用地：严格的土地转让和规划控制适用。
- 农地/林地：高度受限，并非常规外国买家市场。
- 欧盟/欧洲经济区买家：欧洲经济区成员资格不影响列支敦士登的特殊土地购买制度。

六个参考区域 • 近似年平均气温

NW • 西北部 莱茵平原 常见作物: 玉米, 葡萄藤	≈10°C	N • 中北部 山坡 常见作物: 牧场, 水果	≈8°C	NE • 东北部 高阿尔卑斯 常见作物: 高山牧场	≈7°C
西南 • 西南方向 阳光莱茵河谷 常见作物: 葡萄藤, 蔬菜	≈11°C	C • 中部/中南部 森林山坡 常见作物: 牧场, 果园	≈9°C	东南 • 东南 阿尔卑斯山谷 常见作物: 牧场, 干草	≈8°C

立陶宛

欧盟成员 · 自 2004

欧盟地位 是 · 自 2004	货币 欧元 (EUR)	官方语言 立陶宛人	人口密度 ≈43/平方公里	维基百科 打开国家页面
--------------------	----------------	--------------	------------------	--------------------------------

地形与气候概览 低矮、缓坡起伏的波罗的海地区，拥有森林、湖泊、湿地和肥沃的中央平原；凉爽的大陆-海洋性气候。

购置房产 – 快速概览

- 房屋/公寓：通常欧盟/欧洲经济区买家可以按国家条款购买。
- 建筑用地：一般可行；需确认分区、公共设施、产权及任何当地批准。
- 农地/林地：可能适用特殊资格、优先购买或面积规则——建议专家审查。
- 非欧盟买家：可能适用许可、互惠或实体结构规则，尤其是涉及土地时。

六个参考区域 · 近似年平均气温

NW · 西北部 波罗的海海岸和沙丘 常见作物: 大麦, 土豆 ≈7°C	N · 中北部 北部平原 常见作物: 小麦, 油菜 ≈7°C	NE · 东北部 湖泊高地 常见作物: 黑麦, 乳制品 ≈7°C
西南 · 西南方向 涅穆纳斯下游平原 常见作物: 蔬菜, 谷物 ≈8°C	C · 中部/中南部 中部肥沃低地 常见作物: 小麦, 甜菜, 油菜 ≈8°C	东南 · 东南 东南森林及湖泊 常见作物: 荞麦, 浆果, 土豆 ≈8°C

卢森堡

欧盟成员 · 自 1958

欧盟地位 是 · 自 1958	货币 欧元 (EUR)	官方语言 卢森堡语；法语；德语	人口密度 ≈258/平方公里	维基百科 打开国家页面
--------------------	----------------	--------------------	-------------------	--------------------------------

地形与气候概览 北部的阿登森林高地和南部的丘陵沃土区；温和湿润的温带气候。

购置房产 – 快速概览

- 房屋/公寓：欧盟/欧洲经济区买家通常享有与本国公民相同的购置权利。
- 建筑用地：通常可进入；仍需遵守分区、许可及地方规划规则。
- 农场 / 森林用地：可能适用额外的农业、优先购买权或土地使用管控 — 请在当地核实。
- 非欧盟买家：通常可能，但国籍、互惠、税收或批准规则可能有所不同。

六个参考区域 · 近似年平均气温

NW · 西北部 奥斯林山脊 常见作物: 牧场, 马铃薯 ≈9°C	N · 中北部 阿登高原 常见作物: 牧场, 林业 ≈9°C	NE · 东北部 我们的山谷 常见作物: 水果, 葡萄藤 ≈9°C
西南 · 西南方向 红岩南部 常见作物: 谷物, 蔬菜 ≈10°C	C · 中部/中南部 中部Gutland 常见作物: 小麦, 果园 ≈10°C	东南 · 东南 摩泽尔河谷 常见作物: 藤蔓, 水果 ≈10°C

马耳他

欧盟成员 · 自 2004

欧盟地位 是 · 自 2004	货币 欧元 (EUR)	官方语言 马耳他语；英语	人口密度 ≈1,766/平方公里	维基百科 打开国家页面
--------------------	----------------	-----------------	---------------------	--------------------------------

地形与气候概览 小型低矮石灰岩岛屿，海岸崎岖，林地非常有限；夏季炎热干燥，冬季温和。

购置房产 – 快速概览

- 房屋/公寓：欧盟买家可能需要满足居住/主要住宅条件；特殊指定区域的规则有所不同。
- 建筑用地：供应有限且有规划规定；可能需要AIP许可。
- 农田稀缺且受特别监管——地方法律审查至关重要。
- 非马耳他买家：确认是否需要取得不动产购买许可 (AIP)。

六个参考区域 · 近似年平均气温

NW · 西北部 戈佐海岸和梯田 常见作物: 蔬菜，藤蔓	≈20°C	N · 中北部 北部山脊和海湾 常见作物: 土豆，蔬菜	≈20°C	NE · 东北部 科米诺/海峡小岛 常见作物: 香草，有限作物	≈20°C
西南 · 西南方向 西部悬崖 常见作物: 葡萄藤，橄榄	≈20°C	C · 中部/中南部 中部城市/农田高原 常见作物: 蔬菜，柑橘	≈20°C	东南 · 东南 港口和东南海岸 常见作物: 土豆，西红柿	≈20°C

摩尔多瓦

非欧盟成员

欧盟地位 否	货币 摩尔多瓦列伊 (MDL) (MDL)	官方语言 罗马尼亚语	人口密度 ≈72/平方公里	维基百科 打开国家页面
-----------	--------------------------	---------------	------------------	--------------------------------

地形与气候概览 普鲁特河和德涅斯特河之间起伏的森林草原，肥沃的黑土土壤和温暖的大陆性夏季。

购置房产 – 快速概览

- 房屋/公寓：外国人通常可以购买建筑物或单位，但需进行登记检查。
- 土地/建筑用地：外国所有权受限或不可用；可能需要租赁或符合资格的实体。
- 农场 / 森林用地：受限制 — 不要假设购买建筑物会转移无限制的土地所有权。
- 欧盟/欧洲经济区买家：视为外国买家；请就所有权结构寻求当地法律建议。

六个参考区域 • 近似年平均气温

NW • 西北部 科德里丘陵和普鲁特边缘 常见作物: 苹果、谷物、葡萄 ≈9°C	N • 中北部 起伏的北部森林草原 常见作物: 甜菜，谷物，水果 ≈10°C	NE • 东北部 第涅斯特高地 常见作物: 水果，玉米，葡萄藤 ≈10°C
西南 • 西南方向 普鲁特下游平原 常见作物: 葡萄藤，向日葵，蔬菜 ≈11°C	C • 中部/中南部 科德里中部和葡萄园 常见作物: 葡萄藤，水果，核桃 ≈11°C	东南 • 东南 南部草原 常见作物: 葵花，葡萄，小麦 ≈11°C

摩纳哥

非欧盟成员

欧盟地位 否	货币 欧元 (EUR)	官方语言 法国人	人口密度 ≈24,600/平方公里	维基百科 打开国家页面
-----------	----------------	-------------	----------------------	--------------------------------

地形与气候概览 密集的地中海城市国家，位于海洋和海上阿尔卑斯之间的陡峭海岸坡上；几乎没有农田。

购置房产 – 快速概览

- 公寓：外国买家通常可以购买；适用公证产权和资金来源检查。
- 建筑用地 / 房屋：极其稀缺；规划和国家管控占主导。
- 农场 / 森林用地：在这个城市国家不是一个有意义的市场类别。
- 买方行动：使用摩纳哥公证人并确认税费、费用和占用状态。

六个参考区域 • 近似年平均气温

NW • 西北部 陡峭的西部城市坡 常见作物: 观赏花园 ≈17°C	N • 中北部 上部城市阶地 常见作物: 观赏花园 ≈17°C	NE • 东北部 法国边境山坡 常见作物: 无 ≈17°C
西南 • 西南方向 丰特维耶海岸 常见作物: 无 ≈18°C	C • 中部/中南部 蒙特卡洛梯田 常见作物: 观赏花园 ≈18°C	东南 • 东南 拉尔沃托海岸 常见作物: 无 ≈18°C

黑山

非欧盟成员

欧盟地位 否	货币 欧元 (EUR)	官方语言 黑山语	人口密度 ≈45/平方公里	维基百科 打开国家页面
-----------	----------------	-------------	------------------	--------------------------------

地形与气候概览 亚得里亚海沿岸，壮丽的第纳里克/普罗克莱蒂耶山脉，喀斯特高原和斯卡达尔湖；地中海沿岸，高山内陆。

购置房产 – 快速概览

- 房屋/公寓：在满足互惠/资格条件时，外国拥有权通常是可能的。
- 建筑用地：可能需要互惠、批准或当地公司架构。
- 农场/林地：通常受限制或需遵守特殊条件 — 承诺前请核实。
- 欧盟/欧洲经济区买家：除非特定条约或国家规定另有说明，否则视为外国买家。

六个参考区域 • 近似年平均气温

NW • 西北部 杜尔米托和塔拉峡谷 常见作物: 马铃薯, 浆果, 牧场 ≈10°C	N • 中北部 高第纳里克高原 常见作物: 牧场, 黑麦 ≈7°C	NE • 东北部 普罗克列蒂耶山脉 常见作物: 牧场, 水果 ≈8°C
西南 • 西南方向 科托尔湾及海岸 常见作物: 橄榄, 柑橘, 葡萄藤 ≈16°C	C • 中部/中南部 泽塔平原和斯卡达尔湖 常见作物: 葡萄藤, 蔬菜, 水果 ≈11°C	东南 • 东南 巴尔/乌尔青海岸和丘陵 常见作物: 橄榄, 柑橘, 烟草 ≈14°C

荷兰

欧盟成员 · 自 1958

欧盟地位 是 · 自 1958	货币 欧元 (EUR)	官方语言 荷兰人	人口密度 ≈526/平方公里	维基百科 打开国家页面
--------------------	----------------	-------------	-------------------	--------------------------------

地形与气候概览 地势非常平坦、低洼的三角洲，有沙丘、围垦地、河流和管理湿地；温和的海洋性气候。

购置房产 – 快速概览

- 房屋/公寓：欧盟/欧洲经济区买家通常享有与本国公民相同的购置权利。
- 建筑用地：通常可进入；仍需遵守分区、许可及地方规划规则。
- 农场 / 森林用地：可能适用额外的农业、优先购买权或土地使用管控 — 请在当地核实。
- 非欧盟买家：通常可能，但国籍、互惠、税收或批准规则可能有所不同。

六个参考区域 · 近似年平均气温

NW · 西北部 北海沙丘和围垦地 常见作物: 花卉, 土豆, 乳制品 ≈11°C	N · 中北部 瓦登海岸和粘土平原 常见作物: 马铃薯, 谷物, 乳品 ≈10°C	NE · 东北部 沙质荒地和泥炭地 常见作物: 玉米, 牲畜 ≈10°C
西南 · 西南方向 三角洲岛屿 常见作物: 蔬菜, 水果 ≈11°C	C · 中部/中南部 河口平原和城市 常见作物: 园艺, 水果 ≈11°C	东南 · 东南 林堡黄土丘陵 常见作物: 水果, 葡萄藤, 谷物 ≈11°C

北马其顿

非欧盟成员

欧盟地位 否	货币 马其顿第纳尔 (MKD)	官方语言 马其顿语；阿尔巴尼亚语	人口密度 ≈72/平方公里	维基百科 打开国家页面
-----------	--------------------	---------------------	------------------	--------------------------------

地形与气候概览 山地内陆盆地，拥有主要湖泊和瓦尔达尔河谷；炎热干燥的低地，寒冷多雪的高地。

购置房产 – 快速概览

- 房屋/公寓：在满足互惠/资格条件时，外国拥有权通常是可能的。
- 建筑用地：可能需要互惠、批准或当地公司架构。
- 农场/林地：通常受限制或需遵守特殊条件 — 承诺前请核实。
- 欧盟/欧洲经济区买家：除非特定条约或国家规定另有说明，否则视为外国买家。

六个参考区域 • 近似年平均气温

NW • 西北部 沙尔山脉 常见作物: 牧场, 马铃薯 ≈9°C	N • 中北部 中部高地 常见作物: 烟草, 谷物 ≈10°C	NE • 东北部 奥索戈沃丘陵 常见作物: 水果, 牧场 ≈10°C
西南 • 西南方向 奥赫里德/普雷斯帕湖 常见作物: 苹果、葡萄、蔬菜 ≈13°C	C • 中部/中南部 瓦尔达尔山谷 常见作物: 葡萄, 蔬菜, 谷物 ≈12°C	东南 • 东南 斯特鲁米察/多伊兰盆地 常见作物: 辣椒, 水果, 葡萄 ≈13°C

挪威

非欧盟成员

欧盟地位

否

货币

挪威克朗 (NOK)

官方语言

挪威语

人口密度

≈15/平方公里

维基百科

打开国家页面

地形与气候概览 长的多山海岸，带峡湾、高原和北部苔原；西南海岸温和，内陆寒冷，最北部寒冷。

购置房产 – 快速概览

- 房屋/公寓：外国人通常可以购买，但须遵守普通登记和当地规定。
- 建筑用地：可能，但可能适用规划和特许经营规则。
- 农场/林地：可适用特许、居住及经营义务。
- 特殊地区：斯瓦尔巴特和某些地方市场需要单独审查。

六个参考区域 • 近似年平均气温

NW • 西北部

峡湾与沿海山脉

常见作物: 牧场, 浆果

≈6°C

N • 中北部

特伦德拉格山谷

常见作物: 大麦、土豆

≈2°C

NE • 东北部

北极海岸和高原

常见作物: 驯鹿牧场

≈0°C

西南 • 西南方向

温和的西南海岸

常见作物: 草, 水果, 蔬菜

≈8°C

C • 中部/中南部

内陆山脉/山谷

常见作物: 大麦、牧场

≈4°C

东南 • 东南

奥斯陆峡湾低地

常见作物: 小麦, 水果, 蔬菜

≈3°C

波兰

欧盟成员 · 自 2004

欧盟地位 是 · 自 2004	货币 波兰兹罗提 (PLN) (PLN)	官方语言 波兰语	人口密度 ≈120/平方公里	维基百科 打开国家页面
--------------------	-------------------------	-------------	-------------------	--------------------------------

地形与气候概览 北部波罗的海低地和湖区，中部广阔平原，南部高地及喀尔巴阡/苏台德山脉

购置房产 – 快速概览

- 房屋/公寓：欧盟/欧洲经济区买家通常不需要购置许可。
- 建筑用地：通常可行；需核实当地规划、道路通行及土地登记状态。
- 农场/林地：可适用资格、优先购买权及面积规则 — 需专业审核。
- 非欧盟/欧洲经济区买家：可能需要部长级许可，尤其涉及土地时。

六个参考区域 · 近似年平均气温

NW · 西北部 波美拉尼亚海岸/湖泊 常见作物: 土豆, 油菜籽, 谷物 ≈9°C	N · 中北部 波罗的海海岸和湖泊 常见作物: 谷物, 乳制品 ≈8°C	NE · 东北部 马祖里湖区 常见作物: 黑麦, 土豆, 浆果 ≈9°C
西南 · 西南方向 下西里西亚平原/苏台德山脉 常见作物: 小麦, 甜菜, 水果 ≈10°C	C · 中部/中南部 中部平原与高地 常见作物: 小麦, 玉米, 苹果 ≈9°C	东南 · 东南 喀尔巴阡山麓 常见作物: 水果, 土豆, 牧场 ≈9°C

葡萄牙

欧盟成员 · 自 1986

欧盟地位 是 · 自 1986	货币 欧元 (EUR)	官方语言 葡萄牙语	人口密度 ≈112/平方公里	维基百科 打开国家页面
--------------------	----------------	--------------	-------------------	--------------------------------

地形与气候概览 大西洋沿岸、北部山区和河谷、干燥的南部平原及群岛；地中海—海洋性气候。

购置房产 – 快速概览

- 房屋/公寓：欧盟/欧洲经济区买家通常享有与本国公民相同的购置权利。
- 建筑用地：通常可进入；仍需遵守分区、许可及地方规划规则。
- 农场 / 森林用地：可能适用额外的农业、优先购买权或土地使用管控 — 请在当地核实。
- 非欧盟买家：通常可能，但国籍、互惠、税收或批准规则可能有所不同。

六个参考区域 · 近似年平均气温

NW · 西北部 米尼奥/杜罗海岸及丘陵 常见作物: 葡萄藤, 玉米, 猕猴桃 ≈13°C	N · 中北部 北部山区 常见作物: 橄榄, 栗子, 牧场 ≈12°C	NE · 东北部 杜罗内陆 常见作物: 葡萄藤, 橄榄, 杏仁 ≈13°C
西南 · 西南方向 里斯本/阿连特茹海岸 常见作物: 葡萄藤, 蔬菜, 软木 ≈16°C	C · 中部/中南部 阿连特茹平原 常见作物: 小麦, 橄榄, 软木 ≈15°C	东南 · 东南 阿尔加维海岸和丘陵 常见作物: 柑橘, 杏仁, 蔬菜 ≈17°C

罗马尼亚

欧盟成员 · 自 2007

欧盟地位 是 · 自 2007	货币 罗马尼亚列伊 (RON)	官方语言 罗马尼亚语	人口密度 ≈81/平方公里	维基百科 打开国家页面
--------------------	--------------------	---------------	------------------	--------------------------------

地形与气候概览 喀尔巴阡弧环绕特兰西瓦尼亚高原；多瑙河平原、森林、黑海海岸和三角洲。

购置房产 – 快速概览

- 房屋/公寓：通常欧盟/欧洲经济区买家可以按国家条款购买。
- 建筑用地：一般可行；需确认分区、公共设施、产权及任何当地批准。
- 农地/林地：可能适用特殊资格、优先购买或面积规则——建议专家审查。
- 非欧盟买家：可能适用许可、互惠或实体结构规则，尤其是涉及土地时。

六个参考区域 · 近似年平均气温

NW · 西北部 阿普森尼丘陵和平原 常见作物: 玉米, 水果, 葡萄藤 ≈9°C	N · 中北部 喀尔巴阡山脉和高原 常见作物: 土豆, 牧场, 林业 ≈8°C	NE · 东北部 摩尔多瓦高原 常见作物: 谷物, 葡萄藤, 水果 ≈10°C
西南 · 西南方向 巴纳特/奥尔特尼亚平原 常见作物: 小麦, 玉米, 蔬菜 ≈11°C	C · 中部/中南部 特兰西瓦尼亚和南部丘陵 常见作物: 水果, 土豆, 牧场 ≈10°C	东南 · 东南 多瑙河平原、三角洲和海岸 常见作物: 向日葵, 小麦, 藤蔓 ≈11°C

俄罗斯（欧洲部分）

非欧盟成员

欧盟地位 否	货币 俄罗斯卢布 (RUB)	官方语言 俄语	人口密度 ≈9/平方公里，全国范围	维基百科 打开国家页面
-----------	-------------------	------------	----------------------	--------------------------------

地形与气候概览 本页涵盖欧洲俄罗斯：北部北极苔原/针叶林，中部广大平原与森林，南部草原与高加索地区。

购置房产 – 快速概览

- 房屋/公寓：外国拥有权可能实现，但制裁、支付和登记带来重大风险。
- 建筑用地：在边境/安全区域和某些土地类别中被禁止或受限制。
- 农田：外国人通常不拥有,租赁可能成为可能。
- 买方行动：在任何付款或合同之前获取制裁和当地法律建议。

六个参考区域 • 近似年平均气温

NW • 西北部 波罗的海平原和针叶林 常见作物: 黑麦, 土豆, 亚麻 ≈0°C	N • 中北部 北极/苔原和针叶林 常见作物: 有限; 饲料 ≈-4°C	NE • 东北部 泰加林和北部平原 常见作物: 黑麦, 土豆 ≈-2°C
西南 • 西南方向 黑土草原 常见作物: 小麦, 向日葵 ≈10°C	C • 中部/中南部 中部森林-草原 常见作物: 小麦, 甜菜, 土豆 ≈7°C	东南 • 东南 里海低地/高加索 常见作物: 小麦, 葡萄, 蔬菜 ≈12°C

圣马力诺

非欧盟成员

欧盟地位 否	货币 欧元 (EUR)	官方语言 意大利语	人口密度 ≈560/平方公里	维基百科 打开国家页面
-----------	----------------	--------------	-------------------	--------------------------------

地形与气候概览 以蒂塔诺山为中心的小型丘陵亚平宁飞地；气候温和，受亚得里亚海影响。

购置房产 – 快速概览

- 房屋/公寓：外国购置通常需要公共授权。
- 建筑用地：需授权且适用严格的规划管控。
- 农地/林地：需要专家审查。
- 买方行动：与圣马力诺的公证人/律师确认资格和流程。

六个参考区域 • 近似年平均气温

NW • 西北部 西北丘陵 常见作物: 葡萄藤, 橄榄, 谷物 ≈12°C	N • 中北部 蒂塔诺山坡 常见作物: 葡萄藤, 牧场 ≈11°C	NE • 东北部 东北山脊 常见作物: 谷物, 水果 ≈11°C
西南 • 西南方向 西南山谷 常见作物: 橄榄, 葡萄藤 ≈13°C	C • 中部/中南部 中部丘陵 常见作物: 蔬菜, 藤蔓 ≈12°C	东南 • 东南 东南坡地 常见作物: 橄榄, 水果 ≈13°C

塞尔维亚

非欧盟成员

欧盟地位 否	货币 塞尔维亚第纳尔 (RSD)	官方语言 塞尔维亚语	人口密度 ≈80/平方公里	维基百科 打开国家页面
-----------	---------------------	---------------	------------------	--------------------------------

地形与气候概览 北部是肥沃的潘诺尼亚平原，南部是起伏的中部山谷和森林覆盖的巴尔干/第纳里克山脉。

购置房产 – 快速概览

- 房屋/公寓：在满足互惠/资格条件时，外国拥有权通常是可能的。
- 建筑用地：可能需要互惠、批准或当地公司架构。
- 农场/林地：通常受限制或需遵守特殊条件 — 承诺前请核实。
- 欧盟/欧洲经济区买家：除非特定条约或国家规定另有说明，否则视为外国买家。

六个参考区域 • 近似年平均气温

NW • 西北部 巴奇卡平原 常见作物: 小麦, 玉米, 向日葵 ≈11°C	N • 中北部 沃伊伏丁那平原 常见作物: 玉米, 甜菜, 水果 ≈11°C	NE • 东北部 巴纳特/喀尔巴阡边缘 常见作物: 谷物, 葡萄藤 ≈11°C
西南 • 西南方向 德里纳丘陵 常见作物: 覆盆子, 李子, 玉米 ≈12°C	C • 中部/中南部 摩拉瓦山谷 常见作物: 水果, 谷物, 蔬菜 ≈11°C	东南 • 东南 巴尔干和沙尔地区高地 常见作物: 马铃薯, 浆果, 牧场 ≈10°C

斯洛伐克

欧盟成员 · 自 2004

欧盟地位 是 · 自 2004	货币 欧元 (EUR)	官方语言 斯洛伐克语	人口密度 ≈111/平方公里	维基百科 打开国家页面
--------------------	----------------	---------------	-------------------	--------------------------------

地形与气候概览 喀尔巴阡山脉和北部/中部森林，南部的多瑙河和平原东斯洛伐克低地；大陆性气候。

购置房产 – 快速概览

- 房屋/公寓：欧盟/欧洲经济区买家通常享有与本国公民相同的购置权利。
- 建筑用地：通常可进入；仍需遵守分区、许可及地方规划规则。
- 农场 / 森林用地：可能适用额外的农业、优先购买权或土地使用管控 — 请在当地核实。
- 非欧盟买家：通常可能，但国籍、互惠、税收或批准规则可能有所不同。

六个参考区域 · 近似年平均气温

NW · 西北部 塔特拉/奥拉瓦山脉 常见作物: 土豆, 牧场 ≈8°C	N · 中北部 高/低塔特拉山 常见作物: 牧场, 林业 ≈6°C	NE · 东北部 东喀尔巴阡山脉 常见作物: 马铃薯, 浆果 ≈8°C
西南 · 西南方向 多瑙河低地 常见作物: 小麦, 玉米, 葡萄藤 ≈11°C	C · 中部/中南部 中部盆地与丘陵 常见作物: 水果, 谷物 ≈9°C	东南 · 东南 斯洛伐克东部平原 常见作物: 葵花, 玉米, 葡萄 ≈10°C

斯洛文尼亚

欧盟成员 · 自 2004

欧盟地位 是 · 自 2004	货币 欧元 (EUR)	官方语言 斯洛文尼亚	人口密度 ≈105/平方公里	维基百科 打开国家页面
--------------------	----------------	---------------	-------------------	--------------------------------

地形与气候概览 阿尔卑斯山、林地喀斯特、潘诺尼亚平原和短促的亚得里亚海海岸在一个紧凑的国家相遇。

购置房产 – 快速概览

- 房屋/公寓：通常欧盟/欧洲经济区买家可以按国家条款购买。
- 建筑用地：一般可行；需确认分区、公共设施、产权及任何当地批准。
- 农地/林地：可能适用特殊资格、优先购买或面积规则——建议专家审查。
- 非欧盟买家：可能适用许可、互惠或实体结构规则，尤其是涉及土地时。

六个参考区域 · 近似年平均气温

NW · 西北部 朱利安阿尔卑斯山及山谷 常见作物: 牧场, 马铃薯, 水果 ≈9°C	N · 中北部 卡拉万克/阿尔卑斯山 常见作物: 牧场, 林业 ≈8°C	NE · 东北部 潘诺尼亚丘陵 常见作物: 葡萄藤, 玉米, 南瓜 ≈11°C
西南 · 西南方向 亚得里亚海沿岸和喀斯特地貌 常见作物: 橄榄, 葡萄藤, 水果 ≈14°C	C · 中部/中南部 中部盆地与森林 常见作物: 蔬菜, 水果, 啤酒花 ≈10°C	东南 · 东南 萨瓦下游丘陵 常见作物: 藤蔓, 水果, 玉米 ≈12°C

西班牙

欧盟成员 · 自 1986

欧盟地位 是 · 自 1986	货币 欧元 (EUR)	官方语言 西班牙语；官方共用地区语言	人口密度 ≈96/平方公里	维基百科 打开国家页面
--------------------	----------------	-----------------------	------------------	--------------------------------

地形与气候概览 中部高原，比利牛斯和沿海山脉，大西洋绿色北部和干燥的地中海/南部低地。

购置房产 – 快速概览

- 房屋/公寓：欧盟/欧洲经济区买家通常享有与本国公民相同的购置权利。
- 建筑用地：通常可进入；仍需遵守分区、许可及地方规划规则。
- 农场 / 森林用地：可能适用额外的农业、优先购买权或土地使用管控 — 请在当地核实。
- 非欧盟买家：通常可能，但国籍、互惠、税收或批准规则可能有所不同。

六个参考区域 · 近似年平均气温

NW · 西北部 加利西亚海岸和丘陵 常见作物: 玉米, 葡萄藤, 牧场 ≈13°C	N · 中北部 坎塔布里亚/比利牛斯山脉 常见作物: 苹果、牧场、葡萄 ≈10°C	NE · 东北部 埃布罗盆地与比利牛斯山 常见作物: 谷物, 水果, 葡萄藤 ≈12°C
西南 · 西南方向 大西洋西南部和埃斯特雷马杜拉 常见作物: 橄榄, 软木, 葡萄藤 ≈16°C	C · 中部/中南部 梅塞塔中部高地及山脉 常见作物: 小麦, 向日葵, 葡萄 ≈14°C	东南 · 东南 地中海沿岸和安达卢西亚 常见作物: 橄榄, 柑橘, 蔬菜 ≈17°C

瑞典

欧盟成员 · 自 1995

欧盟地位 是 · 自 1995	货币 瑞典克朗 (SEK)	官方语言 瑞典语	人口密度 ≈26/平方公里	维基百科 打开国家页面
--------------------	------------------	-------------	------------------	--------------------------------

地形与气候概览 森林高原和数千个湖泊，西部斯堪的纳维亚山脉，肥沃的南部平原；北部寒冷，南部温和。

购置房产 – 快速概览

- 房屋/公寓：欧盟/欧洲经济区买家通常享有与本国公民相同的购置权利。
- 建筑用地：通常可进入；仍需遵守分区、许可及地方规划规则。
- 农场 / 森林用地：可能适用额外的农业、优先购买权或土地使用管控 — 请在当地核实。
- 非欧盟买家：通常可能，但国籍、互惠、税收或批准规则可能有所不同。

六个参考区域 · 近似年平均气温

NW · 西北部 波的尼亚海峡沿岸及森林 常见作物: 大麦、土豆 ≈5°C	N · 中北部 山脉和针叶林 常见作物: 驯鹿牧场, 浆果 ≈1°C	NE · 东北部 诺尔兰针叶林 常见作物: 林业, 浆果 ≈1°C
西南 · 西南方向 温和的西部/南部海岸 常见作物: 小麦, 油菜, 蔬菜 ≈9°C	C · 中部/中南部 湖区 常见作物: 燕麦, 大麦, 牧场 ≈7°C	东南 · 东南 波罗的海平原和群岛 常见作物: 小麦, 甜菜, 水果 ≈7°C

瑞士

非欧盟成员

欧盟地位 否	货币 瑞士法郎 (CHF)	官方语言 德语；法语；意大利语；罗曼什语	人口密度 ≈219/平方公里	维基百科 打开国家页面
-----------	------------------	-------------------------	-------------------	--------------------------------

地形与气候概览 阿尔卑斯山主导南部/中部，西北部为汝拉山脉，湖泊高原人口稠密；海拔落差大。

购置房产 – 快速概览

- 房屋/公寓：非居民外国人购房受《科勒法案》限制。
- 建筑用地：通常与已授权的项目相关，且可能需要批准。
- 度假/农场物业：适用配额和特殊农业用地规定。
- 欧盟/欧洲自由贸易协会买家：居住身份和预期用途决定是否适用国民待遇。

六个参考区域 • 近似年平均气温

NW • 西北部 汝拉山脉及湖泊 常见作物: 藤蔓，乳制品，谷物	≈9°C	N • 中北部 伯尔尼阿尔卑斯山/高原 常见作物: 牧场，马铃薯	≈7°C	NE • 东北部 阿尔卑斯莱茵河和博登湖 常见作物: 水果，玉米，葡萄藤	≈8°C
西南 • 西南方向 日内瓦湖及瓦莱州 常见作物: 葡萄藤，水果，蔬菜	≈11°C	C • 中部/中南部 中阿尔卑斯山和湖泊 常见作物: 牧场，乳制品	≈9°C	东南 • 东南 提契诺和恩加丁 常见作物: 葡萄，栗子，水果	≈12°C

土耳其

非欧盟成员

欧盟地位 否	货币 土耳其里拉 (TRY)	官方语言 土耳其语	人口密度 ≈112/平方公里	维基百科 打开国家页面
-----------	-------------------	--------------	-------------------	--------------------------------

地形与气候概览 欧洲色雷斯及安纳托利亚高原，漫长的地中海/黑海海岸线和东部高山；气候高度多样化。

购置房产 – 快速概览

- 房屋/公寓：许多外国国籍人士可以购买，但须经过国籍和安全区审查。
- 建筑用地：可能适用收购限制和项目/使用义务。
- 农地/乡村土地：产权、分区及预期用途规则需要专家审查。
- 买方行动：在付款之前，与土地登记处和独立律师确认资格。

六个参考区域 • 近似年平均气温

NW • 西北部 马尔马拉/色雷斯丘陵 常见作物: 向日葵, 藤蔓, 水果 ≈14°C	N • 中北部 黑海山地 常见作物: 榛子, 茶, 玉米 ≈13°C	NE • 东北部 东北高地 常见作物: 大麦、牧场 ≈6°C
西南 • 西南方向 爱琴海/地中海沿岸 常见作物: 橄榄, 柑橘, 棉花 ≈18°C	C • 中部/中南部 安纳托利亚中部高原 常见作物: 小麦, 大麦, 甜菜 ≈13°C	东南 • 东南 东南平原及东部山脉 常见作物: 开心果, 棉花, 谷物 ≈13°C

乌克兰

非欧盟成员

欧盟地位 否	货币 乌克兰格里夫纳 (UAH)	官方语言 乌克兰语	人口密度 ≈63/平方公里（战前估计）	维基百科 打开国家页面
-----------	---------------------	--------------	------------------------	--------------------------------

地形与气候概览 广阔肥沃的平原和森林草原，喀尔巴阡山脉西部，北部湿地及南部黑海/亚速海沿岸；大陆性气候。

购置房产 – 快速概览

- 房屋/公寓：外国人通常可以购买，但需遵守产权、制裁和战争时期的限制。
- 建筑用地：必须仔细检查土地类别和所有权资格。
- 农业用地：根据现行规定，禁止外国拥有。
- 买方行动：戒严、安全和被占领土风险需要当前的当地法律建议。

六个参考区域 • 近似年平均气温

NW • 西北部 喀尔巴阡山脉和西部平原 常见作物: 土豆, 玉米, 水果 ≈9°C	N • 中北部 波利西亚森林/湿地 常见作物: 黑麦, 土豆, 亚麻 ≈7°C	NE • 东北部 第聂伯罗高地及森林草原 常见作物: 小麦, 向日葵, 甜菜 ≈8°C
西南 • 西南方向 黑海低地 常见作物: 小麦, 向日葵, 葡萄 ≈11°C	C • 中部/中南部 中部黑土草原 常见作物: 玉米, 小麦, 向日葵 ≈10°C	东南 • 东南 亚速/顿巴斯高地 常见作物: 小麦, 向日葵, 蔬菜 ≈11°C

安全状况和领土控制可能迅速变化。

英国

非欧盟成员

欧盟地位 否	货币 英镑 (GBP) (GBP)	官方语言 英语；地区官方语言	人口密度 ≈283/平方公里	维基百科 打开国家页面
-----------	----------------------	-------------------	-------------------	--------------------------------

地形与气候概览 大西洋岛国家，拥有苏格兰高地、起伏的英格兰/威尔士高地、肥沃的低地和漫长多样的海岸线。

购置房产 – 快速概览

- 房屋/公寓：一般允许外国买家购买，但需进行产权和登记检查。
- 建筑用地：一般可行，但必须检查分区、许可和战略区域限制。
- 农地/林地：可能适用特殊控制——请使用当地律师或持牌经纪人。
- 欧盟/欧洲经济区身份：不会自动在欧盟/欧洲经济区之外产生国民待遇权利。

六个参考区域 • 近似年平均气温

NW • 西北部 西部海岸和高地 常见作物: 牧场, 大麦 ≈9°C	N • 中北部 苏格兰高地/群岛 常见作物: 牧场, 燕麦, 林业 ≈7°C	NE • 东北部 苏格兰东部/北部平原 常见作物: 大麦、土豆 ≈8°C
西南 • 西南方向 温和的西南部和威尔士 常见作物: 乳制品, 蔬菜, 水果 ≈11°C	C • 中部/中南部 中部地区和平原地带 常见作物: 小麦, 油菜, 土豆 ≈10°C	东南 • 东南 东南/东安格利亚 常见作物: 小麦, 大麦, 水果 ≈10°C

梵蒂冈城

非欧盟成员

欧盟地位 否	货币 欧元 (EUR)	官方语言 意大利语；教廷使用的拉丁语	人口密度 ≈1,800/平方公里	维基百科 打开国家页面
-----------	----------------	-----------------------	---------------------	--------------------------------

地形与气候概览 罗马内封闭的城市国家；园林化花园、建筑物，没有传统农业区域。

购置房产 – 快速概览

- 房屋/公寓：没有传统的开放私人产权市场。
- 建筑用地：不是公众通常可购买的类别。
- 农场 / 森林用地：在梵蒂冈城不适用。
- 访问：财产使用受圣座和机构安排管理。

六个参考区域 • 近似年平均气温

NW • 西北部 花园/围墙 常见作物: 不适用 ≈16°C	N • 中北部 博物馆和花园 常见作物: 不适用 ≈16°C	NE • 东北部 梵蒂冈花园 常见作物: 不适用 ≈16°C
西南 • 西南方向 圣彼得区 常见作物: 不适用 ≈16°C	C • 中部/中南部 机构核心 常见作物: 不适用 ≈16°C	东南 • 东南 花园和服务区 常见作物: 不适用 ≈16°C

核心来源

欧盟财产权利

[你的欧洲 — 买房](#)

欧盟成员资格

[欧盟 — 欧盟国家](#)

更广泛的欧洲密度

[世界银行 — EN.POP.DNST 元数据](#)

森林

[欧洲环境署 — 森林与林业](#)

气候基线

[哥白尼气候数据存储 — ERA5 月平均值](#)

国家信息

[维基百科国家页面 — 每个国家页面都包含直接链接](#)

欧盟法律框架

[EUR-Lex — 在其他欧盟国家购买房产](#)

人口密度

[欧洲统计局 — 2025年欧洲人口统计](#)

地表覆盖

[欧洲统计局 — LUCAS土地使用与覆盖](#)

农业

[FAOSTAT — 农作物及畜牧产品](#)

土地登记簿

[欧洲电子司法门户 — 土地登记簿](#)

保加利亚货币

[欧洲委员会 — 保加利亚和欧元](#)

社论注释。温度为故意四舍五入值，区域格子为近似值。法律摘要为保守的初步筛选提示，依据一般官方框架和公共国家指南汇编；法律、制裁、许可和地方惯例会发生变化。务必向当地有资质的专业人士核实具体的地块和买家信息。