

findmeplace.com

Avrupa Emlak ve Yer Rehberi

50 ülke · ülke başına 6 yönlendirme bölgesi · kısa Türkçe ana sürüm

Çok dilli portal içeriği için tasarlandı
AB durumu, para birimi, resmi dil, nüfus yoğunluğu, alıcı rehberi, arazi, iklim, doğa ve tipik mahsuller
— tekrarlanabilir tek sayfalık bir şablona sıkıştırılmıştır.

Coğrafi kapsam: Avrupalı egemen devletler, Kosova, Kıbrıs, Güney Kafkasya, Avrupa Rusyası ve Türkiye.

Yasal, vergi, yatırım veya tarım tavsiyesi olarak değil, editoryal keşif içeriği olarak tasarlanmıştır.

TÜRKÇE ANA SÜRÜM · 29 EYLÜL 2026

Yöntem, kapsam ve güvenli kullanım

1

Altı bölge yönlendirme hücreleridir

Kuzeybatı, Kuzey, Kuzeydoğu, GB, C ve GD basit harita okuma hücreleridir, resmi idari bölgeler değildir. Adalar ve mikro durumlar için özellikler tekrarlanabilir.

2

Sıcaklık yaklaşıktır

Her değer, o hücredeki temsili ova/yerleşim yerleri için gösterge niteliğinde bir yıllık ortalamadır. Yükseklik, kıyı ve kentsel ısı, yerel değerleri önemli ölçüde değiştirebilir.

3

Mahsuller bir vaat değil uygunluk gösterir

Mahsul listesi, yerel koşullar altında yaygın veya makul üretimi yansıtmaktadır. Toprak, su, maruz kalma, rakım, hastalık ve düzenlemeler hala yaşayabilirliği belirlemektedir.

4

Alıcı rehberliği ilk filtredir

Konut mülkleri, inşaat arazileri ve tarım/orman arazileri farklı kurallara tabi olabilir. Yeşil gibi görünen bir cümle hiçbir zaman tapu, kadastro veya planlama kontrollerinin yerini almaz.

5

Nüfus yoğunluğu yuvarlanır

AB rakamları öncelikle Eurostat'ı takip ediyor; Avrupa genelindeki rakamlar Dünya Bankası/ulusal tahminleri kullanıyor. Yıllar farklılık gösteriyor. Rusya ülke çapındadır; Ukrayna savaş öncesi bir yaklaşımdır.

6

Tasarım gereği çeviriye hazır

Kısa etiketler, tekrarlanan düzen ve kısıtlı sözcük dağarcığı, bu ana sayfa portalın 17 diline çevrildiğinde belirsizliği azaltır.

Yasal okuma kuralı: “genel olarak” koşulsuz bir hak değil, ortak üst düzey pozisyon anlamına gelir. Korunan araziler, kıyıları, sınır bölgeleri, tarımsal işletmeler, ikinci evler, şirket mülkiyeti, yaptırımlar ve karşılıklılık sonucu değiştirebilir.

Ülkeler

Ülke sıralaması İngilizce ana sürümü izler · her ülke için bir sayfa

● Arnavutluk	4	● Almanya	21	● Norveç	38
● Andorra	5	● Yunanistan	22	● Polonya	39
● Ermenistan	6	● Macaristan	23	● Portekiz	40
● Avusturya	7	● İzlanda	24	● Romanya	41
● Azerbaycan	8	● İrlanda	25	● Rusya (Avrupa kısmı)	42
● Beyaz Rusya	9	● İtalya	26	● San Marino	43
● Belçika	10	● Kosova	27	● Sırbistan	44
● Bosna Hersek	11	● Letonya	28	● Slovakya	45
● Bulgaristan	12	● Lihtenştayn	29	● Slovenya	46
● Hırvatistan	13	● Litvanya	30	● İspanya	47
● Kıbrıs	14	● Lüksemburg	31	● İsveç	48
● Çekya	15	● Malta	32	● İsviçre	49
● Danimarka	16	● Moldova	33	● Türkiye	50
● Estonya	17	● Monako	34	● Ukrayna	51
● Finlandiya	18	● Karadağ	35	● Birleşik Krallık	52
● Fransa	19	● Hollanda	36	● Vatikan Şehri	53
● Gürcistan	20	● Kuzey Makedonya	37		

Arnavutluk

AB ÜYESİ DEĞİLİZ

AB DURUMU

Hayır

PARA BİRİMİ

Arnavut leki (TÜMÜ)

RESMİ DİL(LER)

Arnavut

NÜFUS YOĞUNLUĞU≈100/km²**WIKİPEDIA**[Ülke sayfasını aç](#)

ARAZİ VE İKLİM ÖZETİ Adriyatik/İyon kıyıları, verimli batı ovaları ve engebeli Arnavutluk Alpleri; Akdeniz ovaları, karlı yaylalar.

GAYRİMENKUL SATIN ALMA – KISA ÖZET

- Ev / apartman dairesi: Yabancılar genellikle kayıt kontrollerine tabi olarak bina veya birim satın alabilirler.
- Arsa/İNŞAAT arsa: yabancı mülkiyeti sınırlıdır veya mevcut değildir; kiralamaya veya nitelikli bir kuruluşa ihtiyaç duyulabilir.
- Çiftlik/orman arazisi: kısıtlı — bir bina satın alımının sınırsız arazi mülkiyetini devrettiğini varsaymayın.
- AB/AEA alıcısı: yabancı alıcı olarak kabul edilir; mülkiyet yapısı hakkında yerel hukuki tavsiye alın.

ALTI YÖNLENDİRME BÖLGESİ · YAKLAŞIK YILLIK ORTALAMA SICAKLIK**Kuzeybatı · Kuzeybatı**

≈11°C

Alpler, göller, derin vadiler

Tipik ürünler: mısır, patates, mera

N · Kuzey-Merkez

≈12°C

Tepeler ve Mat Havzası

Tipik ürünler: zeytin, üzüm, sebze

NE · Kuzeydoğu

≈12°C

Dağlar ve Ohri Havzası

Tipik ürünler: elma, fasulye, mera

GB · Güneybatı

≈16°C

Adriyatik ovası ve lagünler

Tipik ürünler: buğday, sebze, zeytin

C · Merkez / Güney-Merkez

≈14°C

Yüksek sırtlar ve vadiler

Tipik ürünler: meyve, patates, hayvancılık

Güneydoğu · Güneydoğu

≈15°C

İyon kıyıları ve yaylaları

Tipik ürünler: zeytin, narenciye, üzüm

Andorra

AB ÜYESİ DEĞİLİZ

AB DURUMU

Hayır

PARA BİRİMİ

Euro (EUR)

RESMİ DİL(LER)

Katalanca

NÜFUS YOĞUNLUĞU

≈170/km²

WIKİPEDI

[Ülke sayfasını aç](#)

ARAZİ VE İKLİM ÖZETİ Küçük yüksek Pirene eyaleti; dik vadiler, ormanlar ve dağ arazileri; serin iklim, sınırlı tarım arazisi.

GAYRİMENKUL SATIN ALMA – KISA ÖZET

- Ev/apartman: yabancı yatırım izni ve mevcut edinim koşulları kontrol edilmelidir.
- İnşaat arsası: yalnızca planlama kuralları ve yabancı yatırım limitleri dahilinde mümkündür.
- Çiftlik/orman arazisi: kıt ve sıkı planlama kontrollü; uzman incelemesi önerilir.
- Yabancı alıcı: Depozito ödmeden önce mevcut izin, vergi ve ikametle ilgili kuralları onaylayın.

ALTI YÖNLENDİRME BÖLGESİ · YAKLAŞIK YILLIK ORTALAMA SICAKLIK

Kuzeybatı · Kuzeybatı

≈5°C

Yüksek Pireneler, dağ gölleri

Tipik ürünler: mera, patates

N · Kuzey-Merkez

≈6°C

Ormanlık kuzey vadileri

Tipik ürünler: mera, saman

NE · Kuzeydoğu

≈6°C

Yüksek geçişler ve kayak alanı

Tipik ürünler: mera

GB · Güneybatı

≈7°C

Valira vadileri

Tipik ürünler: tütün, sebzeler

C · Merkez / Güney-Merkez

≈8°C

Ana kentsel vadi

Tipik ürünler: sebzeler, üzümler

Güneydoğu · Güneydoğu

≈8°C

Güneşli doğu yamaçları

Tipik ürünler: mera, otlar

Ermenistan

AB ÜYESİ DEĞİLİZ

AB DURUMU

Hayır

PARA BİRİMİ

Ermeni Dramı (AMD)

RESMİ DİL(LER)

Ermeni

NÜFUS YOĞUNLUĞU≈100/km²**WIKİPEDIA**[Ülke sayfasını aç](#)

ARAZİ VE İKLİM ÖZETİ Volkanik dağlar, kuru vadiler ve Sevan Gölü ile karayla çevrili yüksek plato; irtifa kaynaklı büyük iklim kontrastları.

GAYRİMENKUL SATIN ALMA – KISA ÖZET

- Ev / apartman dairesi: Yabancılar genellikle kayıt kontrollerine tabi olarak bina veya birim satın alabilirler.
- Arsa/İNŞAAT ARSASI: yabancı mülkiyeti sınırlıdır veya mevcut değildir; kiralamaya veya nitelikli bir kuruluşa ihtiyaç duyulabilir.
- Çiftlik/orman arazisi: kısıtlı — bir bina satın alımının sınırsız arazi mülkiyetini devrettiğini varsaymayın.
- AB/AEA alıcısı: yabancı alıcı olarak kabul edilir; mülkiyet yapısı hakkında yerel hukuki tavsiye alın.

ALTI YÖNLENDİRME BÖLGESİ · YAKLAŞIK YILLIK ORTALAMA SICAKLIK**Kuzeybatı · Kuzeybatı**

≈6°C

Şirak platosu, dağlar

Tipik ürünler: arpa, patates, mera

N · Kuzey-Merkez

≈8°C

Lori ormanları ve vadileri

Tipik ürünler: meyve, tahıllar, mera

NE · Kuzeydoğu

≈7°C

Sevan Gölü yaylaları

Tipik ürünler: arpa, patates

GB · Güneybatı

≈11°C

Ağrı ovası

Tipik ürünler: kayısı, üzüm, sebze

C · Merkez / Güney-Merkez

≈10°C

Vayots Dzor sırtları

Tipik ürünler: üzüm, meyve

Güneydoğu · Güneydoğu

≈9°C

Syunik dağları

Tipik ürünler: meyve, tahıllar, mera

Avusturya

AB ÜYESİ · BU YILDAN BERİ 1995

AB DURUMU

Evet · beri 1995

PARA BİRİMİ

Euro (EUR)

RESMİ DİL(LER)

Almanca

NÜFUS YOĞUNLUĞU≈111/km²**WIKİPEDI**[Ülke sayfasını aç](#)

ARAZİ VE İKLİM ÖZETİ Batı ve güneyde Alpler, kuzeyde/doğuda Tuna ovaları, geniş ormanlar ve göller; Güçlü yükseklik kontrastları.

GAYRİMENKUL SATIN ALMA – KISA ÖZET

- Ev / apartman dairesi: AB/AEA muamelesi genel olarak ulusaldır, ancak satın alma her il tarafından yönetilmektedir.
- İnşaat arsası: il onayı ve birincil/ikincil ev planlama kuralları geçerli olabilir.
- Çiftlik/orman arazisi: İl arazi transfer yetkilileri tarafından sıkı bir şekilde kontrol edilmektedir.
- AB dışı alıcı: Genellikle yetkilendirme gereklidir; kurallar eyaletlere göre önemli ölçüde farklılık gösterir.

ALTI YÖNLENDİRME BÖLGESİ · YAKLAŞIK YILLIK ORTALAMA SICAKLIK**Kuzeybatı · Kuzeybatı**

≈7°C

Alpler ve Konstanz Gölü

Tipik ürünler: çimen, elma, asma

N · Kuzey-Merkez

≈9°C

Tuna etekleri

Tipik ürünler: tahıllar, şeker pancarı

NE · Kuzeydoğu

≈10°C

Tuna ovası ve tepeler

Tipik ürünler: tahıllar, asmalar

GB · Güneybatı

≈8°C

Yüksek Alpler ve vadiler

Tipik ürünler: mera, patates

C · Merkez / Güney-Merkez

≈9°C

Alp havzaları ve göller

Tipik ürünler: mısır, meyve, mera

Güneydoğu · Güneydoğu

≈11°C

Viyana Havzası, alçak tepeler

Tipik ürünler: üzüm, tahıl, sebze

Azerbaycan

AB ÜYESİ DEĞİLİZ

AB DURUMU

Hayır

PARA BİRİMİ

Azerbaycan manatı (AZN)

RESMİ DİL(LER)

Azerice

NÜFUS YOĞUNLUĞU≈126/km²**WIKİPEDI**[Ülke sayfasını aç](#)

ARAZİ VE İKLİM ÖZETİ Hazar kıyısı, kuru Kura-Aras ovası ve Büyük/Küçük Kafkasya; güneydoğudaki nemli subtropikal cep.

GAYRİMENKUL SATIN ALMA – KISA ÖZET

- Ev / apartman dairesi: Yabancılar genellikle kayıt kontrollerine tabi olarak bina veya birim satın alabilirler.
- Arsa/inşaat arsası: yabancı mülkiyeti sınırlıdır veya mevcut değildir; kiralamaya veya nitelikli bir kuruluşa ihtiyaç duyulabilir.
- Çiftlik/orman arazisi: kısıtlı — bir bina satın alımının sınırsız arazi mülkiyetini devrettiğini varsaymayın.
- AB/AEA alıcısı: yabancı alıcı olarak kabul edilir; mülkiyet yapısı hakkında yerel hukuki tavsiye alın.

ALTI YÖNLENDİRME BÖLGESİ · YAKLAŞIK YILLIK ORTALAMA SICAKLIK

Kuzeybatı · Kuzeybatı

≈10°C

Büyük Kafkasya yamaçları

Tipik ürünler: meyve bahçeleri, tahıllar, mera

N · Kuzey-Merkez

≈12°C

Kafkas vadileri

Tipik ürünler: meyve, üzüm, tahıl

NE · Kuzeydoğu

≈12°C

Hazar etekleri

Tipik ürünler: sebzeler, meyve bahçeleri

GB · Güneybatı

≈14°C

Küçük Kafkasya ve Karabağ yaylaları

Tipik ürünler: tahıllar, üzüm bağları, mera

C · Merkez / Güney-Merkez

≈15°C

Kura-Aras kuru ovası

Tipik ürünler: pamuk, tahıllar, kavunlar

Güneydoğu · Güneydoğu

≈14°C

Lenkeran nemli sahili

Tipik ürünler: çay, narenciye, pirinç

Beyaz Rusya

AB ÜYESİ DEĞİLİZ

AB DURUMU

Hayır

PARA BİRİMİ

Belarus rublesi (BYN)

RESMİ DİL(LER)

Belarusça; Rusça

NÜFUS YOĞUNLUĞU≈45/km²**WIKİPEDIA**[Ülke sayfasını aç](#)

ARAZİ VE İKLİM ÖZETİ Çoğunlukla düz, ormanlık ve göl bakımından zengin Doğu Avrupa ovası; serin karasal iklim ve geniş sulak alanlar.

GAYRİMENKUL SATIN ALMA – KISA ÖZET

- Ev / apartman dairesi: Karşılıklılık/uygunluk koşullarının karşılanması durumunda yabancı mülkiyet genellikle mümkündür.
- İnşaat arsası: karşılıklılık, onay veya yerel şirket yapısı gerektirebilir.
- Çiftlik/orman arazisi: genel olarak sınırlandırılmış veya özel koşullara tabi - taahhütten önce doğrulayın.
- AB/AEA alıcısı: Belirli bir anlaşma veya ulusal kural aksini belirtmedikçe yabancı alıcı olarak kabul edilir.

ALTI YÖNLENDİRME BÖLGESİ · YAKLAŞIK YILLIK ORTALAMA SICAKLIK**Kuzeybatı · Kuzeybatı**

≈6°C

Ormanlar ve moren gölleri

Tipik ürünler: çavdar, patates, keten

N · Kuzey-Merkez

≈7°C

Göl bölgeleri ve orman

Tipik ürünler: patates, keten, süt ürünleri

NE · Kuzeydoğu

≈7°C

Dinyeper yaylaları

Tipik ürünler: tahıllar, patates

GB · Güneybatı

≈7°C

Brest ovaları ve bataklıkları

Tipik ürünler: çavdar, şeker pancarı

C · Merkez / Güney-Merkez

≈8°C

Merkezi ovalar

Tipik ürünler: tahıllar, kolza tohumu

Güneydoğu · Güneydoğu

≈8°C

Pripyat sulak alanları ve Dinyeper ovası

Tipik ürünler: mısır, sebze, mera

Belçika

AB ÜYESİ · BU YILDAN BERİ 1958

AB DURUMU

Evet · beri 1958

PARA BİRİMİ

Euro (EUR)

RESMİ DİL(LER)

Hollandaca; Fransızca; Almanca

NÜFUS YOĞUNLUĞU≈387/km²**WIKİPEDI**[Ülke sayfasını aç](#)

ARAZİ VE İKLİM ÖZETİ Düz Kuzey Denizi/Flanders ovaları, engebeli merkezi plato ve ormanlık Ardennes; ılıman, nemli deniz iklimi.

GAYRİMENKUL SATIN ALMA – KISA ÖZET

- Ev / apartman dairesi: AB/AEA alıcıları genellikle vatandaşlarla aynı edinim haklarına sahiptir.
- İnşaat arsası: genel olarak erişilebilir; imar, izinler ve yerel planlama kuralları hâlâ geçerlidir.
- Çiftlik/orman arazisi: İlave tarım, ön alım veya arazi kullanımı kontrolleri geçerli olabilir; yerel olarak doğrulayın.
- AB dışı alıcı: genellikle mümkündür ancak uyruk, karşılıklık, vergi veya onay kuralları farklılık gösterebilir.

ALTI YÖNLENDİRME BÖLGESİ · YAKLAŞIK YILLIK ORTALAMA SICAKLIK**Kuzeybatı · Kuzeybatı**

≈11°C

Sahil ve polderler

Tipik ürünler: sebzeler, patatesler

N · Kuzey-Merkez

≈10°C

Düz Flaman ovası

Tipik ürünler: patates, pancar, süt ürünleri

NE · Kuzeydoğu

≈10°C

Kempen kumları ve ormanları

Tipik ürünler: mısır, mera

GB · Güneybatı

≈11°C

Yuvarlanan Hainaut

Tipik ürünler: tahıllar, pancar

C · Merkez / Güney-Merkez

≈11°C

Merkezi lös platosu

Tipik ürünler: buğday, pancar, meyve bahçeleri

Güneydoğu · Güneydoğu

≈9°C

Ardennes yaylaları

Tipik ürünler: mera, ormancılık

Bosna Hersek

AB ÜYESİ DEĞİLİZ

AB DURUMU

Hayır

PARA BİRİMİ

Dönüştürülebilir marka (BAM)

RESMİ DİL(LER)

Boşnakça; Hırvat; Sırpça

NÜFUS YOĞUNLUĞU≈64/km²**WIKİPEDI**[Ülke sayfasını aç](#)

ARAZİ VE İKLİM ÖZETİ Ormanlık vadiler, karst ve kısa Adriyatik kıyısı ile Dinarik Dağları hakimdir; Kıtanın iç kısmı, Akdeniz'in güneyi.

GAYRİMENKUL SATIN ALMA – KISA ÖZET

- Ev / apartman daire: Karşılıklılık/uygunluk koşullarının karşılanması durumunda yabancı mülkiyet genellikle mümkündür.
- İnşaat arsası: karşılıklılık, onay veya yerel şirket yapısı gerektirebilir.
- Çiftlik/orman arazisi: genel olarak sınırlandırılmış veya özel koşullara tabi - taahhütten önce doğrulayın.
- AB/AEA alıcısı: Belirli bir anlaşma veya ulusal kural aksini belirtmedikçe yabancı alıcı olarak kabul edilir.

ALTI YÖNLENDİRME BÖLGESİ · YAKLAŞIK YILLIK ORTALAMA SICAKLIK**Kuzeybatı · Kuzeybatı**

≈8°C

Una vadileri ve ormanlık tepeler

Tipik ürünler: mısır, erik, mera

N · Kuzey-Merkez

≈9°C

Orta dağlar

Tipik ürünler: patates, çilek, mera

NE · Kuzeydoğu

≈9°C

Drina yaylaları

Tipik ürünler: meyve, tahıl, hayvancılık

GB · Güneybatı

≈13°C

Hersek karst

Tipik ürünler: üzüm, zeytin, incir

C · Merkez / Güney-Merkez

≈10°C

Bosna/Neretva vadileri

Tipik ürünler: sebze, meyve, mısır

Güneydoğu · Güneydoğu

≈12°C

Trebinje karst ve sahil

Tipik ürünler: üzüm, otlar, zeytinler

Bulgaristan

AB ÜYESİ · BU YILDAN BERİ 2007

AB DURUMU

Evet · beri 2007

PARA BİRİMİ

Euro (EUR)

RESMİ DİL(LER)

Bulgarca

NÜFUS YOĞUNLUĞU≈59/km²**WIKİPEDI**[Ülke sayfasını aç](#)

ARAZİ VE İKLİM ÖZETİ Tuna ovası, Balkan Dağları, Trakya ovaları, Rodoplar ve Karadeniz kıyıları; dört mevsim daha sıcak güney/doğu ile.

GAYRİMENKUL SATIN ALMA – KISA ÖZET

- Ev / apartman dairesi: Ulusal şartlarda AB/AEA alıcılarının genel erişimine açıktır.
- İnşaat arsası: genellikle mümkün; imar, kamu hizmetleri, tapu ve herhangi bir yerel onayı onaylayın.
- Çiftlik/orman arazisi: özel uygunluk, ön alım veya büyüklük kuralları geçerli olabilir - uzman incelemesi tavsiye edilir.
- AB dışı alıcı: Özellikle arazinin dahil olduğu durumlarda izin, karşılıklılık veya kuruluş yapısı kuralları geçerli olabilir.

ALTI YÖNLENDİRME BÖLGESİ · YAKLAŞIK YILLIK ORTALAMA SICAKLIK**Kuzeybatı · Kuzeybatı**

≈12°C

Tuna ovası ve alçak tepeler

Tipik ürünler: tahıllar, ayçiçeği, üzüm

N · Kuzey-Merkez

≈12°C

Tuna ovası, Balkan etekleri

Tipik ürünler: buğday, mısır, meyve bahçeleri

NE · Kuzeydoğu

≈12°C

Yaylalar ve Karadeniz kenarı

Tipik ürünler: tahıllar, üzüm, sebzeler

GB · Güneybatı

≈12°C

Sofya havzası ve Rila/Pirin

Tipik ürünler: patates, çilek, mera

C · Merkez / Güney-Merkez

≈12°C

Trakya ovası ve Rodoplar

Tipik ürünler: üzüm, meyve, sebze

Güneydoğu · Güneydoğu

≈13°C

Istranca, Karadeniz ve ovalar

Tipik ürünler: ayçiçeği, üzüm, sebze

Hırvatistan

AB ÜYESİ · BU YILDAN BERİ 2013

AB DURUMU

Evet · beri 2013

PARA BİRİMİ

Euro (EUR)

RESMİ DİL(LER)

Hırvat

NÜFUS YOĞUNLUĞU≈68/km²**WIKİPEDI**[Ülke sayfasını aç](#)

ARAZİ VE İKLİM ÖZETİ Doğuda Panoniyen ovaları, merkezde Dinarik karst ve ormanlar, uzun Adriyatik kıyısı ve adalar.

GAYRİMENKUL SATIN ALMA – KISA ÖZET

- Ev / apartman daire: Ulusal şartlarda AB/AEA alıcılarının genel erişimine açıktır.
- İnşaat arsası: genellikle mümkün; imar, kamu hizmetleri, tapu ve herhangi bir yerel onayı onaylayın.
- Çiftlik/orman arazisi: özel uygunluk, ön alım veya büyüklük kuralları geçerli olabilir - uzman incelemesi tavsiye edilir.
- AB dışı alıcı: Özellikle arazinin dahil olduğu durumlarda izin, karşılıklılık veya kuruluş yapısı kuralları geçerli olabilir.

ALTI YÖNLENDİRME BÖLGESİ · YAKLAŞIK YILLIK ORTALAMA SICAKLIK**Kuzeybatı · Kuzeybatı**

≈11°C

Istrian kıyısı ve tepeler

Tipik ürünler: asmalar, zeytinler, yer mantarları

N · Kuzey-Merkez

≈11°C

Zagreb havzası ve tepeler

Tipik ürünler: mısır, meyve, üzüm

NE · Kuzeydoğu

≈12°C

Slavonya ovası

Tipik ürünler: buğday, mısır, ayçiçeği

GB · Güneybatı

≈15°C

Kuzey Adriyatik adaları

Tipik ürünler: zeytinler, asmalar, otlar

C · Merkez / Güney-Merkez

≈12°C

Dinarik dağlar

Tipik ürünler: mera, patates, ormancılık

Güneydoğu · Güneydoğu

≈16°C

Dalmaçya kıyısı ve karst

Tipik ürünler: zeytinler, üzüm, incirler

Kıbrıs

AB ÜYESİ · BU YILDAN BERİ 2004

AB DURUMU

Evet · beri 2004

PARA BİRİMİ

Euro (EUR)

RESMİ DİL(LER)

Yunanca; Türkçe

NÜFUS YOĞUNLUĞU≈151/km²**WIKİPEDI**[Ülke sayfasını aç](#)

ARAZİ VE İKLİM ÖZETİ Trodos dağları, orta Mesaoria ovası ve kuru kıyılarıyla Akdeniz adası; sıcak yazlar, ılık kışlar.

GAYRİMENKUL SATIN ALMA – KISA ÖZET

- Ev / apartman daire: AB'deki alıcılar genellikle ulusal şartlarda satın alıyor; başlık kontrollerinin eksiksiz yapılması önemlidir.
- İnşaat arsası: Planlama ve tapu kontrollerine tabi olarak Cumhuriyet kontrolündeki bölgede genellikle mümkündür.
- Çiftlik/orman arazisi: arazi kullanımı, büyüklük ve korunan alan kontrolleri yerel inceleme gerektirir.
- AB dışı alıcı: Bakanlar Kurulu/bölge onayı ve miktar sınırları geçerli olabilir; kuzey başlık riski ayrıdır.

ALTI YÖNLENDİRME BÖLGESİ · YAKLAŞIK YILLIK ORTALAMA SICAKLIK**Kuzeybatı · Kuzeybatı**

≈19°C

Baf tepeleri ve sahili

Tipik ürünler: narenciye, üzüm, zeytin

N · Kuzey-Merkez

≈17°C

Trodos yaylaları

Tipik ürünler: elmalar, asmalar, otlar

NE · Kuzeydoğu

≈19°C

Girne Sıradağları ve Sahili

Tipik ürünler: zeytin, narenciye

GB · Güneybatı

≈20°C

Limasol sahili ve üzüm bağları

Tipik ürünler: üzüm, narenciye, zeytin

C · Merkez / Güney-Merkez

≈18°C

Mesaoria ovası ve etekleri

Tipik ürünler: tahıllar, patates

Güneydoğu · Güneydoğu

≈21°C

Larnaka/Gazimağusa kuru sahili

Tipik ürünler: patates, sebze, narenciye

Çekya

AB ÜYESİ · BU YILDAN BERİ 2004

AB DURUMU

Evet · beri 2004

PARA BİRİMİ

Çek korunası (CZK)

RESMİ DİL(LER)

Çek

NÜFUS YOĞUNLUĞU≈139/km²**WIKİPEDI**[Ülke sayfasını aç](#)

ARAZİ VE İKLİM ÖZETİ Tepelerle çevrili, karayla çevrili havza ve yüksek arazi ülkesi; ılıman karasal iklim, ormanlar, rezervuarlar ve verimli ovalar.

GAYRİMENKUL SATIN ALMA – KISA ÖZET

- Ev / apartman dairesi: AB/AEA alıcıları genellikle vatandaşlarla aynı edinim haklarına sahiptir.
- İnşaat arsası: genel olarak erişilebilir; imar, izinler ve yerel planlama kuralları hâlâ geçerlidir.
- Çiftlik/orman arazisi: İlave tarım, ön alım veya arazi kullanımı kontrolleri geçerli olabilir; yerel olarak doğrulayın.
- AB dışı alıcı: genellikle mümkündür ancak uyrak, karşılıklılık, vergi veya onay kuralları farklılık gösterebilir.

ALTI YÖNLENDİRME BÖLGESİ · YAKLAŞIK YILLIK ORTALAMA SICAKLIK**Kuzeybatı · Kuzeybatı**

≈8°C

Cevher Dağları ve havzaları

Tipik ürünler: şerbetçiotu, tahıllar, mera

N · Kuzey-Merkez

≈8°C

Krkonoše/Bohem yaylaları

Tipik ürünler: patates, mera

NE · Kuzeydoğu

≈9°C

Silezya tepeleri

Tipik ürünler: tahıllar, meyveler

GB · Güneybatı

≈9°C

Bohem Ormanı ve havzalar

Tipik ürünler: mera, ormancılık

C · Merkez / Güney-Merkez

≈10°C

Orta ovalar ve yaylalar

Tipik ürünler: buğday, pancar, şerbetçiotu

Güneydoğu · Güneydoğu

≈10°C

Moravya vadileri ve Karpatlar

Tipik ürünler: üzüm, mısır, meyve

Danimarka

AB ÜYESİ · BU YILDAN BERİ 1973

AB DURUMU

Evet · beri 1973

PARA BİRİMİ

Danimarka kronu (DKK)

RESMİ DİL(LER)

Danimarka

NÜFUS YOĞUNLUĞU≈141/km²**WIKİPEDI**[Ülke sayfasını aç](#)

ARAZİ VE İKLİM ÖZETİ Alçak, düz yarımada ve uzun kıyılara sahip adalar; rüzgarlı deniz iklimi, verimli topraklar, kumullar ve sulak alanlar.

GAYRİMENKUL SATIN ALMA – KISA ÖZET

- Ev / apartman dairesi: kalıcı ikamet bağlantıları gerekli olabilir; AB/AEA özgürlükleri her koşulu ortadan kaldırmaz.
- İnşaat arsası: izin ve amaçlanan kalıcı kullanım ilgili olabilir.
- Tatil evi/çiftlik arazisi: özellikle kısıtlayıcı; Bakanlık veya tarım onayı gerekebilir.
- Yerleşik olmayan alıcı: Rezervasyon yapmadan veya depozito ödemedi önce Danimarka hukuki danışmanlığını alın.

ALTI YÖNLENDİRME BÖLGESİ · YAKLAŞIK YILLIK ORTALAMA SICAKLIK**Kuzeybatı · Kuzeybatı**

≈9°C

Kuzey Denizi kumulları ve fundalıkları

Tipik ürünler: arpa, patates, süt ürünleri

N · Kuzey-Merkez

≈9°C

Limfjord tarım arazisi

Tipik ürünler: tahıllar, hayvancılık

NE · Kuzeydoğu

≈9°C

Kattegat sahili

Tipik ürünler: tahıllar, kolza tohumu

GB · Güneybatı

≈10°C

Batı Jutland ovası

Tipik ürünler: patates, çimen

C · Merkez / Güney-Merkez

≈10°C

Funen/Zelanda tarım arazisi

Tipik ürünler: buğday, pancar, meyve bahçeleri

Güneydoğu · Güneydoğu

≈10°C

Baltık adaları ve kıyıları

Tipik ürünler: buğday, pancar, sebze

Estonya

AB ÜYESİ · BU YILDAN BERİ 2004

AB DURUMU

Evet · beri 2004

PARA BİRİMİ

Euro (EUR)

RESMİ DİL(LER)

Estonyalı

NÜFUS YOĞUNLUĞU≈31/km²**WIKİPEDI**[Ülke sayfasını aç](#)

ARAZİ VE İKLİM ÖZETİ Adaları ve binlerce gölüyle oldukça düz, ormanlık ve bataklıklar açısından zengin bir Baltık ülkesi; serin deniz-kıta iklimi.

GAYRİMENKUL SATIN ALMA – KISA ÖZET

- Ev / apartman dairesi: Ulusal şartlarda AB/AEA alıcılarının genel erişimine açıktır.
- İnşaat arsası: genellikle mümkün; imar, kamu hizmetleri, tapu ve herhangi bir yerel onayı onaylayın.
- Çiftlik/orman arazisi: özel uygunluk, ön alım veya büyüklük kuralları geçerli olabilir - uzman incelemesi tavsiye edilir.
- AB dışı alıcı: Özellikle arazinin dahil olduğu durumlarda izin, karşılıklılık veya kuruluş yapısı kuralları geçerli olabilir.

ALTI YÖNLENDİRME BÖLGESİ · YAKLAŞIK YILLIK ORTALAMA SICAKLIK**Kuzeybatı · Kuzeybatı**

≈6°C

Adalar ve batı kıyısı

Tipik ürünler: arpa, mera

N · Kuzey-Merkez

≈6°C

Kuzey kireçtaşı kıyısı

Tipik ürünler: tahıllar, patates

NE · Kuzeydoğu

≈6°C

Ormanlar ve Peipus Gölü

Tipik ürünler: çavdar, patates

GB · Güneybatı

≈7°C

Pärnu ovası

Tipik ürünler: tahıllar, sebzeler

C · Merkez / Güney-Merkez

≈7°C

Merkezi ovalar ve bataklıklar

Tipik ürünler: kolza tohumu, tahıllar

Güneydoğu · Güneydoğu

≈7°C

Güneydoğudaki tepeler ve göller

Tipik ürünler: meyveler, patates, mera

Finlandiya

AB ÜYESİ · BU YILDAN BERİ 1995

AB DURUMU

Evet · beri 1995

PARA BİRİMİ

Euro (EUR)

RESMİ DİL(LER)

Fince; İsveççe

NÜFUS YOĞUNLUĞU≈18/km²**WIKİPEDI**[Ülke sayfasını aç](#)

ARAZİ VE İKLİM ÖZETİ Laponya'da bozkırlara kadar yükselen, göl ve ormanların hakim olduğu ovalar; uzun kuzey kışları ile serin iklim.

GAYRİMENKUL SATIN ALMA – KISA ÖZET

- Ev / apartman dairesi: AB/AEA alıcılarının genellikle savunma bakanlığı iznine ihtiyacı yoktur.
- İnşaat arsası: genel olarak erişilebilir; normal planlama ve belediye kuralları geçerlidir.
- Çiftlik / orman arazisi: olağan arazi kuralları geçerlidir ancak Åland'ın ayrı bir ikamet hakkı rejimi vardır.
- AB/AEA dışı alıcı: Gayrimenkul edinimleri için genellikle Savunma Bakanlığı izni gereklidir.

ALTI YÖNLENDİRME BÖLGESİ · YAKLAŞIK YILLIK ORTALAMA SICAKLIK**Kuzeybatı · Kuzeybatı**

≈2°C

Bothnia kıyıları ve ormanları

Tipik ürünler: arpa, patates

N · Kuzey-Merkez

≈0°C

Laponya Felaketleri ve Tayga

Tipik ürünler: Ren geyiği merası, meyveler

NE · Kuzeydoğu

≈0°C

Laponya ormanları

Tipik ürünler: ormancılık, meyveler

GB · Güneybatı

≈5°C

Güneybatı takımadaları ve tarlalar

Tipik ürünler: buğday, pancar, elma

C · Merkez / Güney-Merkez

≈4°C

Göller Bölgesi

Tipik ürünler: yulaf, arpa, çimen

Güneydoğu · Güneydoğu

≈4°C

Karelya ormanları ve gölleri

Tipik ürünler: çavdar, patates, çilek

Fransa

AB ÜYESİ · BU YILDAN BERİ 1958

AB DURUMU

Evet · beri 1958

PARA BİRİMİ

Euro (EUR)

RESMİ DİL(LER)

Fransızca

NÜFUS YOĞUNLUĞU≈123/km²**WIKİPEDI**[Ülke sayfasını aç](#)

ARAZİ VE İKLİM ÖZETİ Atlantik ovaları, merkezi yaylalar, Alpler, Pireneler ve Akdeniz kıyıları; çok çeşitli topraklar ve iklimler.

GAYRİMENKUL SATIN ALMA – KISA ÖZET

- Ev / apartman dairesi: AB/AEA alıcıları genellikle vatandaşlarla aynı edinim haklarına sahiptir.
- İnşaat arsası: genel olarak erişilebilir; imar, izinler ve yerel planlama kuralları hâlâ geçerlidir.
- Çiftlik/orman arazisi: İlave tarım, ön alım veya arazi kullanımı kontrolleri geçerli olabilir; yerel olarak doğrulayın.
- AB dışı alıcı: genellikle mümkündür ancak uyruk, karşılıklık, vergi veya onay kuralları farklılık gösterebilir.

ALTI YÖNLENDİRME BÖLGESİ · YAKLAŞIK YILLIK ORTALAMA SICAKLIK**Kuzeybatı · Kuzeybatı**

≈12°C

Brittany/Normandiya kıyıları

Tipik ürünler: süt ürünleri, elmalar, tahıllar

N · Kuzey-Merkez

≈10°C

Paris Havzası ve Kanalı

Tipik ürünler: buğday, pancar, kolza tohumu

NE · Kuzeydoğu

≈11°C

Alsas ve kuzey ovaları

Tipik ürünler: asmalar, tahıllar, şerbetçiotu

GB · Güneybatı

≈14°C

Aquitaine ve Pireneler

Tipik ürünler: üzüm, mısır, meyve

C · Merkez / Güney-Merkez

≈12°C

Massif Central / Rhône vadileri

Tipik ürünler: hayvancılık, üzüm, meyve

Güneydoğu · Güneydoğu

≈15°C

Alpler ve Akdeniz

Tipik ürünler: üzüm, zeytin, meyve

Gürcistan

AB ÜYESİ DEĞİLİZ

AB DURUMU

Hayır

PARA BİRİMİ

Gürcistan laris (GEL)

RESMİ DİL(LER)

Gürcü

NÜFUS YOĞUNLUĞU≈57/km²**WIKİPEDIA**[Ülke sayfasını aç](#)

ARAZİ VE İKLİM ÖZETİ Karadeniz ovaları, Büyük ve Küçük Kafkaslar, yüksek vadiler ve daha kuru doğu havzaları; güçlü batı-doğu yağış kontrastı.

GAYRİMENKUL SATIN ALMA – KISA ÖZET

- Ev / apartman dairesi: Yabancılar genellikle kayıt kontrollerine tabi olarak bina veya birim satın alabilirler.
- Arsa/inşaat arsa: yabancı mülkiyeti sınırlıdır veya mevcut değildir; kiralamaya veya nitelikli bir kuruluşa ihtiyaç duyulabilir.
- Çiftlik/orman arazisi: kısıtlı — bir bina satın alımının sınırsız arazi mülkiyetini devrettiğini varsaymayın.
- AB/AEA alıcısı: yabancı alıcı olarak kabul edilir; mülkiyet yapısı hakkında yerel hukuki tavsiye alın.

ALTI YÖNLENDİRME BÖLGESİ · YAKLAŞIK YILLIK ORTALAMA SICAKLIK

Kuzeybatı · Kuzeybatı

≈12°C

Nemli Kolhis sahili

Tipik ürünler: çay, narenciye, fındık

N · Kuzey-Merkez

≈8°C

Büyük Kafkasya

Tipik ürünler: patates, mera

NE · Kuzeydoğu

≈8°C

Yüksek Kafkas vadileri

Tipik ürünler: arpa, mera

GB · Güneybatı

≈15°C

Subtropikal Karadeniz kıyısı

Tipik ürünler: narenciye, çay, kivi

C · Merkez / Güney-Merkez

≈11°C

Orta vadiler ve Küçük Kafkasya

Tipik ürünler: meyve, mısır, üzüm

Güneydoğu · Güneydoğu

≈12°C

Kakheti kuru vadileri

Tipik ürünler: üzüm, tahıl, meyve

Almanya

AB ÜYESİ · BU YILDAN BERİ 1958

AB DURUMU

Evet · beri 1958

PARA BİRİMİ

Euro (EUR)

RESMİ DİL(LER)

Almanca

NÜFUS YOĞUNLUĞU≈240/km²**WIKİPEDI**[Ülke sayfasını aç](#)

ARAZİ VE İKLİM ÖZETİ Kuzey Avrupa ovası, orta ormanlık yaylalar ve Alp güneyi; geniş nehirler ve tarım arazileri ile ılıman iklim.

GAYRİMENKUL SATIN ALMA – KISA ÖZET

- Ev / apartman dairesi: AB/AEA alıcıları genellikle vatandaşlarla aynı edinim haklarına sahiptir.
- İnşaat arsası: genel olarak erişilebilir; imar, izinler ve yerel planlama kuralları hâlâ geçerlidir.
- Çiftlik/orman arazisi: İlave tarım, ön alım veya arazi kullanımı kontrolleri geçerli olabilir; yerel olarak doğrulayın.
- AB dışı alıcı: genellikle mümkündür ancak uyruk, karşılıklık, vergi veya onay kuralları farklılık gösterebilir.

ALTI YÖNLENDİRME BÖLGESİ · YAKLAŞIK YILLIK ORTALAMA SICAKLIK**Kuzeybatı · Kuzeybatı**

≈10°C

Kuzey Denizi ovası ve fundalığı

Tipik ürünler: patates, mısır, süt ürünleri

N · Kuzey-Merkez

≈9°C

Kıyı ovası ve göller

Tipik ürünler: buğday, pancar, kolza tohumu

NE · Kuzeydoğu

≈9°C

Baltık ovası

Tipik ürünler: çavdar, patates

GB · Güneybatı

≈10°C

Ren vadileri ve yaylaları

Tipik ürünler: üzüm, meyve, tahıllar

C · Merkez / Güney-Merkez

≈10°C

Merkezi tepeler ve havzalar

Tipik ürünler: tahıllar, şerbetçiotu, pancar

Güneydoğu · Güneydoğu

≈9°C

Bavyera tepeleri ve Alpler

Tipik ürünler: süt ürünleri, şerbetçiotu, meyve

Yunanistan

AB ÜYESİ · BU YILDAN BERİ 1981

AB DURUMU

Evet · beri 1981

PARA BİRİMİ

Euro (EUR)

RESMİ DİL(LER)

Yunanca

NÜFUS YOĞUNLUĞU≈79/km²**WIKİPEDI**[Ülke sayfasını aç](#)

ARAZİ VE İKLİM ÖZETİ Dağlık anakara ve birçok ada; uzun Ege/İyonya kıyıları, kurak Akdeniz yazları ve yağışlı batı yamaçları.

GAYRİMENKUL SATIN ALMA – KISA ÖZET

- Ev / apartman dairesi: AB/AEA alıcılarının genel erişimine açıktır.
- İnşaat arsası: inşa edilebilirliği, arkeolojiyi, ormancılık haritalarını, kıyı şeridini ve kadastro durumunu kontrol edin.
- Çiftlik/orman arazisi: ormancılık ve arazi sınıflandırması konuları, uzman incelemesi gerektirir.
- AB üyesi olmayan alıcı: Belirlenen sınır/güvenlik alanlarında önceden izin alınması gerekebilir.

ALTI YÖNLENDİRME BÖLGESİ · YAKLAŞIK YILLIK ORTALAMA SICAKLIK**Kuzeybatı · Kuzeybatı**

≈16°C

Epirus dağları ve İyonya kıyıları

Tipik ürünler: zeytin, narenciye, mera

N · Kuzey-Merkez

≈13°C

Pindus ve Teselya kenarı

Tipik ürünler: tahıllar, meyveler, pamuk

NE · Kuzeydoğu

≈14°C

Makedonya/Trakya ovaları ve tepeleri

Tipik ürünler: tahıllar, pamuk, asmalar

GB · Güneybatı

≈18°C

Mora Yarımadası ve İyonya adaları

Tipik ürünler: zeytin, narenciye, üzüm

C · Merkez / Güney-Merkez

≈17°C

Attika/Kiklad kuru arazisi

Tipik ürünler: zeytinler, asmalar, sebzeler

Güneydoğu · Güneydoğu

≈19°C

Girit/Oniki adalar

Tipik ürünler: zeytin, narenciye, otlar

Macaristan

AB ÜYESİ · BU YILDAN BERİ 2004

AB DURUMU

Evet · beri 2004

PARA BİRİMİ

Macar forintı (HUF)

RESMİ DİL(LER)

Macarca

NÜFUS YOĞUNLUĞU≈105/km²**WIKİPEDI**[Ülke sayfasını aç](#)

ARAZİ VE İKLİM ÖZETİ Büyük Ova, alçak tepeler, büyük nehirler ve Balaton Gölü ile çoğunlukla düz Panoniyen Havzası; sıcak karasal iklim.

GAYRİMENKUL SATIN ALMA – KISA ÖZET

- Ev / apartman dairesi: Ulusal şartlarda AB/AEA alıcılarının genel erişimine açıktır.
- İnşaat arsası: genellikle mümkün; imar, kamu hizmetleri, tapu ve herhangi bir yerel onayı onaylayın.
- Çiftlik/orman arazisi: özel uygunluk, ön alım veya büyüklük kuralları geçerli olabilir - uzman incelemesi tavsiye edilir.
- AB dışı alıcı: Özellikle arazinin dahil olduğu durumlarda izin, karşılıklılık veya kuruluş yapısı kuralları geçerli olabilir.

ALTI YÖNLENDİRME BÖLGESİ · YAKLAŞIK YILLIK ORTALAMA SICAKLIK**Kuzeybatı · Kuzeybatı**

≈11°C

Alp etekleri ve ovaları

Tipik ürünler: asmalar, tahıllar, kolza tohumu

N · Kuzey-Merkez

≈10°C

Kuzey tepeleri

Tipik ürünler: meyve, asma, ormancılık

NE · Kuzeydoğu

≈11°C

Tisza ovası

Tipik ürünler: buğday, ayçiçeği, mısır

GB · Güneybatı

≈12°C

Tuna-ötesi tepeler

Tipik ürünler: üzüm, meyve, mısır

C · Merkez / Güney-Merkez

≈12°C

Tuna-Tisza ovası

Tipik ürünler: tahıllar, sebzeler

Güneydoğu · Güneydoğu

≈12°C

Güney Büyük Ovası

Tipik ürünler: kırmızı biber, mısır, meyve

İzlanda

AB ÜYESİ DEĞİLİZ

AB DURUMU

Hayır

PARA BİRİMİ

İzlanda kronası (ISK)

RESMİ DİL(LER)

İzlandaca

NÜFUS YOĞUNLUĞU

≈4/km²

WIKİPEDI[Ülke sayfasını aç](#)

ARAZİ VE İKLİM ÖZETİ Buzullar, lav alanları, fiyortlar ve ağaçsız yaylalardan oluşan volkanik ada; serin okyanus iklimi, daha ılıman güneybatı.

GAYRİMENKUL SATIN ALMA – KISA ÖZET

- Ev / apartman dairesi: AEA bağlantılı uygunluk geçerli olabilir; diğerlerinin genellikle bakanlık iznine ihtiyacı vardır.
- İnşaat arsası: ikamet, ikametgah ve izin kuralları ilgili olabilir.
- Çiftlik arazisi: tarımsal kullanım ve mülkiyet kontrolleri uzman incelemesi gerektirir.
- Alıcının eylemi: İmzalamadan önce İzlandalı bir avukatla uygunluğu teyit edin.

ALTI YÖNLENDİRME BÖLGESİ · YAKLAŞIK YILLIK ORTALAMA SICAKLIK

Kuzeybatı · Kuzeybatı

≈4°C

Westfjords ve sahil

Tipik ürünler: mera, patates

N · Kuzey-Merkez

≈2°C

Kuzey vadileri ve fiyortları

Tipik ürünler: mera, arpa

NE · Kuzeydoğu

≈3°C

Doğu fiyortları

Tipik ürünler: mera

GB · Güneybatı

≈6°C

Reykjanes ve güneybatı ovaları

Tipik ürünler: sera bitkileri, patates

C · Merkez / Güney-Merkez

≈3°C

Merkezi yaylalar

Tipik ürünler: rutin kırma yok

Güneydoğu · Güneydoğu

≈4°C

Güney kıyısı ve buzul ovası

Tipik ürünler: arpa, mera

İrlanda

AB ÜYESİ · BU YILDAN BERİ 1973

AB DURUMU

Evet · beri 1973

PARA BİRİMİ

Euro (EUR)

RESMİ DİL(LER)

İrlandalı; İngilizce

NÜFUS YOĞUNLUĞU≈73/km²**WIKİPEDI**[Ülke sayfasını aç](#)

ARAZİ VE İKLİM ÖZETİ Tepeler, bataklıklar, göller ve Atlantik kıyılarıyla çevrili alçak merkezi ova; ılıman, nemli ve rüzgarlı okyanus iklimi.

GAYRİMENKUL SATIN ALMA – KISA ÖZET

- Ev / apartman daire: AB/AEA alıcıları genellikle vatandaşlarla aynı edinim haklarına sahiptir.
- İnşaat arsası: genel olarak erişilebilir; imar, izinler ve yerel planlama kuralları hâlâ geçerlidir.
- Çiftlik/orman arazisi: İlave tarım, ön alım veya arazi kullanımı kontrolleri geçerli olabilir; yerel olarak doğrulayın.
- AB dışı alıcı: genellikle mümkündür ancak uyruk, karşılıklık, vergi veya onay kuralları farklılık gösterebilir.

ALTI YÖNLENDİRME BÖLGESİ · YAKLAŞIK YILLIK ORTALAMA SICAKLIK**Kuzeybatı · Kuzeybatı**

≈10°C

Atlantik kıyısı ve yaylaları

Tipik ürünler: mera, patates

N · Kuzey-Merkez

≈9°C

Drumlin ülkesi ve sahili

Tipik ürünler: mera, yulaf

NE · Kuzeydoğu

≈9°C

Alçak tepeler ve İrlanda Denizi

Tipik ürünler: arpa, mera

GB · Güneybatı

≈11°C

İlman güneybatı yarımadaı

Tipik ürünler: süt ürünleri, sebzeler

C · Merkez / Güney-Merkez

≈10°C

Orta ova ve bataklıklar

Tipik ürünler: sığır eti, arpa

Güneydoğu · Güneydoğu

≈10°C

Güneşli güneydoğu ovaları

Tipik ürünler: arpa, sebze, meyve

İtalya

AB ÜYESİ · BU YILDAN BERİ 1958

AB DURUMU

Evet · beri 1958

PARA BİRİMİ

Euro (EUR)

RESMİ DİL(LER)

İtalyanca

NÜFUS YOĞUNLUĞU≈196/km²**WIKİPEDI**[Ülke sayfasını aç](#)

ARAZİ VE İKLİM ÖZETİ Kuzeyde Alpler, Po Ovası, Apenin Ovası ve Akdeniz adaları/kıyıları; önemli iklim ve ürün çeşitliliği.

GAYRİMENKUL SATIN ALMA – KISA ÖZET

- Ev / apartman dairesi: AB/AEA alıcıları genellikle vatandaşlarla aynı edinim haklarına sahiptir.
- İnşaat arsası: genel olarak erişilebilir; imar, izinler ve yerel planlama kuralları hâlâ geçerlidir.
- Çiftlik/orman arazisi: İlave tarım, ön alım veya arazi kullanımı kontrolleri geçerli olabilir; yerel olarak doğrulayın.
- AB dışı alıcı: genellikle mümkündür ancak uyruk, karşılıklık, vergi veya onay kuralları farklılık gösterebilir.

ALTI YÖNLENDİRME BÖLGESİ · YAKLAŞIK YILLIK ORTALAMA SICAKLIK**Kuzeybatı · Kuzeybatı**

≈10°C

Alpler ve kuzeybatı ovaları

Tipik ürünler: pirinç, mısır, üzüm

N · Kuzey-Merkez

≈9°C

Orta Alpler ve Po kenarı

Tipik ürünler: elmalar, asmalar, süt ürünleri

NE · Kuzeydoğu

≈12°C

Po Ovası ve Adriyatik tepeleri

Tipik ürünler: buğday, mısır, üzüm

GB · Güneybatı

≈16°C

Sardunya/Tiren kıyısı

Tipik ürünler: zeytin, asma, mantar

C · Merkez / Güney-Merkez

≈14°C

Apeninler ve merkezi vadiler

Tipik ürünler: üzüm, zeytin, tahıl

Güneydoğu · Güneydoğu

≈17°C

Güney ve Sicilya

Tipik ürünler: zeytin, narenciye, durum buğdayı

Kosova

AB ÜYESİ DEĞİLİZ

AB DURUMU

Hayır

PARA BİRİMİ

Euro (EUR)

RESMİ DİL(LER)

Arnavut; Sırpça

NÜFUS YOĞUNLUĞU

≈162/km²

WIKİPEDI

[Ülke sayfasını aç](#)

ARAZİ VE İKLİM ÖZETİ Šar ve Lanetli Dağlar'ın çevrelediği karayla çevrili havzalar; karasal iklim, ormanlar ve verimli vadiler.

GAYRİMENKUL SATIN ALMA – KISA ÖZET

- Ev / apartman dairesi: Karşılıklılık/uygunluk koşullarının karşılanması durumunda yabancı mülkiyet genellikle mümkündür.
- İnşaat arsası: karşılıklılık, onay veya yerel şirket yapısı gerektirebilir.
- Çiftlik/orman arazisi: genel olarak sınırlandırılmış veya özel koşullara tabi - taahhütten önce doğrulayın.
- AB/AEA alıcısı: Belirli bir anlaşma veya ulusal kural aksini belirtmedikçe yabancı alıcı olarak kabul edilir.

ALTI YÖNLENDİRME BÖLGESİ · YAKLAŞIK YILLIK ORTALAMA SICAKLIK

Kuzeybatı · Kuzeybatı

≈9°C

Lanetli Dağlar

Tipik ürünler: mera, patates

N · Kuzey-Merkez

≈9°C

Merkezi yaylalar

Tipik ürünler: tahıllar, meyveler

NE · Kuzeydoğu

≈9°C

Kopaonik yamaçları

Tipik ürünler: mera, meyve

GB · Güneybatı

≈11°C

Dukagjin ovası

Tipik ürünler: üzüm, meyve, mısır

C · Merkez / Güney-Merkez

≈10°C

Kosova ovası

Tipik ürünler: buğday, mısır, sebze

Güneydoğu · Güneydoğu

≈10°C

Šar etekleri

Tipik ürünler: meyve, patates, mera

Letonya

AB ÜYESİ · BU YILDAN BERİ 2004

AB DURUMU

Evet · beri 2004

PARA BİRİMİ

Euro (EUR)

RESMİ DİL(LER)

Letonca

NÜFUS YOĞUNLUĞU≈29/km²**WIKİPEDI**[Ülke sayfasını aç](#)

ARAZİ VE İKLİM ÖZETİ Ormanlar, bataklıklar, nehirler ve uzun kumlu kıyılarla düz Baltık ovaları; serin deniz-kıta iklimi.

GAYRİMENKUL SATIN ALMA – KISA ÖZET

- Ev / apartman dairesi: Ulusal şartlarda AB/AEA alıcılarının genel erişimine açıktır.
- İnşaat arsası: genellikle mümkün; imar, kamu hizmetleri, tapu ve herhangi bir yerel onayı onaylayın.
- Çiftlik/orman arazisi: özel uygunluk, ön alım veya büyüklük kuralları geçerli olabilir - uzman incelemesi tavsiye edilir.
- AB dışı alıcı: Özellikle arazinin dahil olduğu durumlarda izin, karşılıklılık veya kuruluş yapısı kuralları geçerli olabilir.

ALTI YÖNLENDİRME BÖLGESİ · YAKLAŞIK YILLIK ORTALAMA SICAKLIK**Kuzeybatı · Kuzeybatı**

≈7°C

Baltık kıyısı ve Kurzeme tepeleri

Tipik ürünler: tahıllar, patates

N · Kuzey-Merkez

≈6°C

Körfez kıyısı ve ormanlar

Tipik ürünler: çavdar, süt ürünleri

NE · Kuzeydoğu

≈6°C

Vidzeme yaylaları

Tipik ürünler: patates, mera

GB · Güneybatı

≈7°C

Güneybatı ovaları

Tipik ürünler: buğday, kolza tohumu

C · Merkez / Güney-Merkez

≈7°C

Zemgale verimli ovası

Tipik ürünler: buğday, pancar, kolza tohumu

Güneydoğu · Güneydoğu

≈7°C

Latgale gölleri ve tepeleri

Tipik ürünler: çavdar, patates, çilek

Lihtenştayn

AB ÜYESİ DEĞİLİZ

AB DURUMU

Hayır

PARA BİRİMİ

İsviçre frangı (CHF)

RESMİ DİL(LER)

Almanca

NÜFUS YOĞUNLUĞU≈245/km²**WIKİPEDI**[Ülke sayfasını aç](#)

ARAZİ VE İKLİM ÖZETİ Minik Alp prensliği: Batıda Ren vadi tabanı ve doğuda dik ormanlık dağlar.

GAYRİMENKUL SATIN ALMA – KISA ÖZET

- Ev / apartman dairesi: satın alma sıkı bir şekilde izin ve ihtiyaç temellidir ve pazar erişimi sınırlıdır.
- İnşaat arsası: sıkı arazi transferi ve planlama kontrolleri uygulanır.
- Çiftlik/orman arazisi: Büyük ölçüde kısıtlanmıştır ve rutin bir yabancı alıcı pazarı değildir.
- AB/AEA alıcısı: AEA üyeliği Lihtenştayn'ın özel arazi edinimi rejimini ortadan kaldırmaz.

ALTI YÖNLENDİRME BÖLGESİ · YAKLAŞIK YILLIK ORTALAMA SICAKLIK

Kuzeybatı · Kuzeybatı

≈10°C

Ren ovası

Tipik ürünler: mısır, üzüm

N · Kuzey-Merkez

≈8°C

Dağ yamaçları

Tipik ürünler: mera, meyve

NE · Kuzeydoğu

≈7°C

Yüksek Alpler

Tipik ürünler: Alp merası

GB · Güneybatı

≈11°C

Güneşli Ren Vadisi

Tipik ürünler: üzüm, sebzeler

C · Merkez / Güney-Merkez

≈9°C

Ormanlık yamaçlar

Tipik ürünler: mera, meyve bahçeleri

Güneydoğu · Güneydoğu

≈8°C

Alp vadileri

Tipik ürünler: mera, saman

Litvanya

AB ÜYESİ · BU YILDAN BERİ 2004

AB DURUMU

Evet · beri 2004

PARA BİRİMİ

Euro (EUR)

RESMİ DİL(LER)

Litvanyalı

NÜFUS YOĞUNLUĞU≈43/km²**WIKİPEDI**[Ülke sayfasını aç](#)

ARAZİ VE İKLİM ÖZETİ Ormanları, gölleri, sulak alanları ve verimli merkezi ovalarıyla alçak, hafif inişli çıkışlı Baltık ülkesi; serin karasal-deniz iklimi.

GAYRİMENKUL SATIN ALMA – KISA ÖZET

- Ev / apartman dairesi: Ulusal şartlarda AB/AEA alıcılarının genel erişimine açıktır.
- İnşaat arsası: genellikle mümkün; imar, kamu hizmetleri, tapu ve herhangi bir yerel onayı onaylayın.
- Çiftlik/orman arazisi: özel uygunluk, ön alım veya büyüklük kuralları geçerli olabilir - uzman incelemesi tavsiye edilir.
- AB dışı alıcı: Özellikle arazinin dahil olduğu durumlarda izin, karşılıklılık veya kuruluş yapısı kuralları geçerli olabilir.

ALTI YÖNLENDİRME BÖLGESİ · YAKLAŞIK YILLIK ORTALAMA SICAKLIK**Kuzeybatı · Kuzeybatı**

≈7°C

Baltık kıyıları ve kum tepeleri

Tipik ürünler: arpa, patates

N · Kuzey-Merkez

≈7°C

Kuzey ovaları

Tipik ürünler: buğday, kolza tohumu

NE · Kuzeydoğu

≈7°C

Göl yaylaları

Tipik ürünler: çavdar, süt ürünleri

GB · Güneybatı

≈8°C

Aşağı Nemunas ovası

Tipik ürünler: sebzeler, tahıllar

C · Merkez / Güney-Merkez

≈8°C

Merkezi verimli ovalar

Tipik ürünler: buğday, pancar, kolza tohumu

Güneydoğu · Güneydoğu

≈8°C

Güneydoğu ormanları ve gölleri

Tipik ürünler: karabuğday, meyveler, patates

Lüksemburg

AB ÜYESİ · BU YILDAN BERİ 1958

AB DURUMU

Evet · beri 1958

PARA BİRİMİ

Euro (EUR)

RESMİ DİL(LER)

Lüksemburgca; Fransızca; Almanca

NÜFUS YOĞUNLUĞU≈258/km²**WIKİPEDI**[Ülke sayfasını aç](#)

ARAZİ VE İKLİM ÖZETİ Kuzeyde ormanlık Ardennes yaylaları ve güneyde verimli Gutland; ılıman, nemli ılıman iklim.

GAYRİMENKUL SATIN ALMA – KISA ÖZET

- Ev / apartman dairesi: AB/AEA alıcıları genellikle vatandaşlarla aynı edinim haklarına sahiptir.
- İnşaat arsası: genel olarak erişilebilir; imar, izinler ve yerel planlama kuralları hâlâ geçerlidir.
- Çiftlik/orman arazisi: İlave tarım, ön alım veya arazi kullanımı kontrolleri geçerli olabilir; yerel olarak doğrulayın.
- AB dışı alıcı: genellikle mümkündür ancak uyruk, karşılıklılık, vergi veya onay kuralları farklılık gösterebilir.

ALTI YÖNLENDİRME BÖLGESİ · YAKLAŞIK YILLIK ORTALAMA SICAKLIK

Kuzeybatı · Kuzeybatı

≈9°C

Ösling sırtları

Tipik ürünler: mera, patates

N · Kuzey-Merkez

≈9°C

Ardenler platosu

Tipik ürünler: mera, ormancılık

NE · Kuzeydoğu

≈9°C

Bizim vademiz

Tipik ürünler: meyve, üzüm

GB · Güneybatı

≈10°C

Güneydeki kırmızı kaya

Tipik ürünler: tahıllar, sebzeler

C · Merkez / Güney-Merkez

≈10°C

Orta Gutland

Tipik ürünler: buğday, meyve bahçeleri

Güneydoğu · Güneydoğu

≈10°C

Moselle vadisi

Tipik ürünler: üzüm, meyve

Malta

AB ÜYESİ · BU YILDAN BERİ 2004

AB DURUMU

Evet · beri 2004

PARA BİRİMİ

Euro (EUR)

RESMİ DİL(LER)

Malta; İngilizce

NÜFUS YOĞUNLUĞU≈1.766/km²**WIKİPEDI**[Ülke sayfasını aç](#)

ARAZİ VE İKLİM ÖZETİ Kayalık kıyıları ve çok sınırlı ormanlık alanı olan küçük, alçak kireçtaşı adaları; sıcak ve kuru yazlar, ılık kışlar.

GAYRİMENKUL SATIN ALMA – KISA ÖZET

- Ev / apartman dairesi: AB'deki alıcılar ikamet/birincil ev koşullarıyla karşı karşıya kalabilir; Özel Belirlenmiş Alanlarda kurallar farklılık göstermektedir.
- İnşaat arsası: sınırlı tedarik ve planlama kuralları; AIP izni gerekli olabilir.
- Tarım arazisi: kıt ve özel olarak düzenleniyor; yerel yasal inceleme esastır.
- Maltalı olmayan alıcı: Taşınmaz Mal Edinimi (AIP) izninin gerekli olup olmadığını teyit edin.

ALTI YÖNLENDİRME BÖLGESİ · YAKLAŞIK YILLIK ORTALAMA SICAKLIK**Kuzeybatı · Kuzeybatı**

≈20°C

Gozo sahili ve teraslar

Tipik ürünler: sebzeler, üzümler

N · Kuzey-Merkez

≈20°C

Kuzey sırtları ve koyları

Tipik ürünler: patates, sebze

NE · Kuzeydoğu

≈20°C

Comino/kanal adacıkları

Tipik ürünler: otlar, sınırlı mahsuller

GB · Güneybatı

≈20°C

Batı kayalıkları

Tipik ürünler: üzüm, zeytin

C · Merkez / Güney-Merkez

≈20°C

Merkezi kentsel/çiftlik platosu

Tipik ürünler: sebzeler, narenciye

Güneydoğu · Güneydoğu

≈20°C

Liman ve güneydoğu kıyısı

Tipik ürünler: patates, domates

Moldova

AB ÜYESİ DEĞİLİZ

AB DURUMU

Hayır

PARA BİRİMİ

Moldova leyi (MDL)

RESMİ DİL(LER)

Romen

NÜFUS YOĞUNLUĞU≈72/km²**WIKİPEDIA**[Ülke sayfasını aç](#)

ARAZİ VE İKLİM ÖZETİ Prut ve Dniester arasında inişli çıkışlı orman bozkırları, verimli çernozem toprakları ve ılık karasal yazlar.

GAYRİMENKUL SATIN ALMA – KISA ÖZET

- Ev / apartman dairesi: Yabancılar genellikle kayıt kontrollerine tabi olarak bina veya birim satın alabilirler.
- Arsa/inşaat arsa: yabancı mülkiyeti sınırlıdır veya mevcut değildir; kiralamaya veya nitelikli bir kuruluşa ihtiyaç duyulabilir.
- Çiftlik/orman arazisi: kısıtlı — bir bina satın alımının sınırsız arazi mülkiyetini devrettiğini varsaymayın.
- AB/AEA alıcısı: yabancı alıcı olarak kabul edilir; mülkiyet yapısı hakkında yerel hukuki tavsiye alın.

ALTI YÖNLENDİRME BÖLGESİ · YAKLAŞIK YILLIK ORTALAMA SICAKLIK**Kuzeybatı · Kuzeybatı**

≈9°C

Codri tepeleri ve Prut kenarı

Tipik ürünler: elmalar, tahıllar, üzümler

N · Kuzey-Merkez

≈10°C

Yuvarlanan kuzey orman bozkırları

Tipik ürünler: şeker pancarı, tahıllar, meyve

NE · Kuzeydoğu

≈10°C

Dinyester yaylaları

Tipik ürünler: meyve, mısır, üzüm

GB · Güneybatı

≈11°C

Aşağı Prut Ovası

Tipik ürünler: üzüm, ayçiçeği, sebzeler

C · Merkez / Güney-Merkez

≈11°C

Merkez Codri ve üzüm bağları

Tipik ürünler: üzüm, meyve, ceviz

Güneydoğu · Güneydoğu

≈11°C

Güney bozkır

Tipik ürünler: ayçiçeği, üzüm, buğday

Monako

AB ÜYESİ DEĞİLİZ

AB DURUMU

Hayır

PARA BİRİMİ

Euro (EUR)

RESMİ DİL(LER)

Fransızca

NÜFUS YOĞUNLUĞU

≈24.600/km²

WIKİPEDI[Ülke sayfasını aç](#)

ARAZİ VE İKLİM ÖZETİ Deniz ile Deniz Alpleri arasındaki dik kıyı yamaçlarındaki yoğun Akdeniz şehir devleti; neredeyse hiç tarım arazisi yok.

GAYRİMENKUL SATIN ALMA – KISA ÖZET

- Daire: Yabancı alıcılar genellikle satın alabilirler; noter unvanı ve fon kaynağı kontrolleri geçerlidir.
- Arsa / ev: son derece kıt; planlama ve devlet kontrolleri hakimdir.
- Çiftlik/orman arazisi: Bu şehir devletinde anlamlı bir pazar kategorisi değil.
- Alıcının eylemi: Bir Monako noteri kullanın ve vergileri, harçları ve doluluk durumunu onaylayın.

ALTI YÖNLENDİRME BÖLGESİ · YAKLAŞIK YILLIK ORTALAMA SICAKLIK

Kuzeybatı · Kuzeybatı

≈17°C

Dik batı kentsel eğimi

Tipik ürünler: süs bahçeleri

N · Kuzey-Merkez

≈17°C

Üst kentsel teraslar

Tipik ürünler: süs bahçeleri

NE · Kuzeydoğu

≈17°C

Fransa sınırındaki yamaçlar

Tipik ürünler: hiçbir

GB · Güneybatı

≈18°C

Fontvieille sahili

Tipik ürünler: hiçbir

C · Merkez / Güney-Merkez

≈18°C

Monte Carlo terasları

Tipik ürünler: süs bahçeleri

Güneydoğu · Güneydoğu

≈18°C

Larvotto sahili

Tipik ürünler: hiçbir

Karadağ

AB ÜYESİ DEĞİLİZ

AB DURUMU

Hayır

PARA BİRİMİ

Euro (EUR)

RESMİ DİL(LER)

Karadağlı

NÜFUS YOĞUNLUĞU

≈45/km²

WIKİPEDI

[Ülke sayfasını aç](#)

ARAZİ VE İKLİM ÖZETİ Adriyatik kıyısı, etkileyici Dinarik/Prokletije dağları, karst platoları ve Skadar Gölü; Akdeniz kıyısı, Alplerin iç kısmı.

GAYRİMENKUL SATIN ALMA – KISA ÖZET

- Ev / apartman daire: Karşılıklılık/uygunluk koşullarının karşılanması durumunda yabancı mülkiyet genellikle mümkündür.
- İnşaat arsası: karşılıklılık, onay veya yerel şirket yapısı gerektirebilir.
- Çiftlik/orman arazisi: genel olarak sınırlandırılmış veya özel koşullara tabi - taahhütten önce doğrulayın.
- AB/AEA alıcısı: Belirli bir anlaşma veya ulusal kural aksini belirtmedikçe yabancı alıcı olarak kabul edilir.

ALTİ YÖNLENDİRME BÖLGESİ · YAKLAŞIK YILLIK ORTALAMA SICAKLIK

Kuzeybatı · Kuzeybatı

≈10°C

Durmitor ve Tara kanyonu

Tipik ürünler: patates, çilek, mera

N · Kuzey-Merkez

≈7°C

Yüksek Dinarik platosu

Tipik ürünler: mera, çavdar

NE · Kuzeydoğu

≈8°C

Prokletije dağları

Tipik ürünler: mera, meyve

GB · Güneybatı

≈16°C

Kotor Körfezi ve sahili

Tipik ürünler: zeytin, narenciye, üzüm

C · Merkez / Güney-Merkez

≈11°C

Zeta ovası ve İşkodra Gölü

Tipik ürünler: üzüm, sebze, meyve

Güneydoğu · Güneydoğu

≈14°C

Bar/Ulcinj sahili ve tepeleri

Tipik ürünler: zeytin, narenciye, tütün

Hollanda

AB ÜYESİ · BU YILDAN BERİ 1958

AB DURUMU

Evet · beri 1958

PARA BİRİMİ

Euro (EUR)

RESMİ DİL(LER)

Hollandaca

NÜFUS YOĞUNLUĞU≈526/km²**WIKİPEDI**[Ülke sayfasını aç](#)

ARAZİ VE İKLİM ÖZETİ Kum tepeleri, araziler, nehirler ve yönetilen sulak alanlarla çok düz, alçakta bulunan delta; ılıman deniz iklimi.

GAYRİMENKUL SATIN ALMA – KISA ÖZET

- Ev / apartman dairesi: AB/AEA alıcıları genellikle vatandaşlarla aynı edinim haklarına sahiptir.
- İnşaat arsası: genel olarak erişilebilir; imar, izinler ve yerel planlama kuralları hâlâ geçerlidir.
- Çiftlik/orman arazisi: İlave tarım, ön alım veya arazi kullanımı kontrolleri geçerli olabilir; yerel olarak doğrulayın.
- AB dışı alıcı: genellikle mümkündür ancak uyruk, karşılıklık, vergi veya onay kuralları farklılık gösterebilir.

ALTI YÖNLENDİRME BÖLGESİ · YAKLAŞIK YILLIK ORTALAMA SICAKLIK**Kuzeybatı · Kuzeybatı**

≈11°C

Kuzey Denizi kumulları ve polderleri

Tipik ürünler: çiçekler, patates, süt ürünleri

N · Kuzey-Merkez

≈10°C

Wadden sahili ve kil ovaları

Tipik ürünler: patates, tahıl, süt ürünleri

NE · Kuzeydoğu

≈10°C

Kumlu fundalık ve turba

Tipik ürünler: mısır, hayvancılık

GB · Güneybatı

≈11°C

Delta adaları

Tipik ürünler: sebze, meyve

C · Merkez / Güney-Merkez

≈11°C

Nehir deltası ve şehirler

Tipik ürünler: bahçecilik, meyve

Güneydoğu · Güneydoğu

≈11°C

Limburg lös tepeleri

Tipik ürünler: meyve, üzüm, tahıl

Kuzey Makedonya

AB ÜYESİ DEĞİLİZ

AB DURUMU

Hayır

PARA BİRİMİ

Makedon dinarı (MKD)

RESMİ DİL(LER)

Makedonca; Arnavut

NÜFUS YOĞUNLUĞU≈72/km²**WIKİPEDIA**[Ülke sayfasını aç](#)

ARAZİ VE İKLİM ÖZETİ Büyük göllerin ve Vardar vadisinin bulunduğu dağlık iç havzalar; sıcak kuru ovalar, soğuk karlı yaylalar.

GAYRİMENKUL SATIN ALMA – KISA ÖZET

- Ev / apartman dairesi: Karşılıklılık/uygunluk koşullarının karşılanması durumunda yabancı mülkiyet genellikle mümkündür.
- İnşaat arsası: karşılıklılık, onay veya yerel şirket yapısı gerektirebilir.
- Çiftlik/orman arazisi: genel olarak sınırlandırılmış veya özel koşullara tabi - taahhütten önce doğrulayın.
- AB/AEA alıcısı: Belirli bir anlaşma veya ulusal kural aksini belirtmedikçe yabancı alıcı olarak kabul edilir.

ALTI YÖNLENDİRME BÖLGESİ · YAKLAŞIK YILLIK ORTALAMA SICAKLIK

Kuzeybatı · Kuzeybatı

≈9°C

Şar dağları

Tipik ürünler: mera, patates

N · Kuzey-Merkez

≈10°C

Merkezi yaylalar

Tipik ürünler: tütün, tahıllar

NE · Kuzeydoğu

≈10°C

Osogovo tepeleri

Tipik ürünler: meyve, mera

GB · Güneybatı

≈13°C

Ohri/Prespa gölleri

Tipik ürünler: elmalar, asmalar, sebzeler

C · Merkez / Güney-Merkez

≈12°C

Vardar vadisi

Tipik ürünler: üzüm, sebze, tahıl

Güneydoğu · Güneydoğu

≈13°C

Ustrumca/Doiran havzaları

Tipik ürünler: biber, meyve, üzüm

Norveç

AB ÜYESİ DEĞİLİZ

AB DURUMU

Hayır

PARA BİRİMİ

Norveç kronu (NOK)

RESMİ DİL(LER)

Norveççe

NÜFUS YOĞUNLUĞU

≈15/km²

WIKİPEDI

[Ülke sayfasını aç](#)

ARAZİ VE İKLİM ÖZETİ Fiyortlar, yaylalar ve kuzey tundrasıyla dolu uzun dağlık kıyı; ılıman güneybatı kıyısı, soğuk iç kısımlar ve uzak kuzey.

GAYRİMENKUL SATIN ALMA – KISA ÖZET

- Ev / apartman dairesi: Yabancılar genellikle olağan kayıt ve yerel kurallara tabi olarak satın alabilirler.
- İnşaat arsası: mümkündür ancak planlama ve imtiyaz kuralları geçerli olabilir.
- Çiftlik/orman arazisi: imtiyaz, ikamet ve işletme yükümlülükleri geçerli olabilir.
- Özel alanlar: Svalbard ve bazı yerel pazarlar ayrı bir inceleme gerektirir.

ALTI YÖNLENDİRME BÖLGESİ · YAKLAŞIK YILLIK ORTALAMA SICAKLIK

Kuzeybatı · Kuzeybatı

≈6°C

Fiyortlar ve kıyı dağları

Tipik ürünler: mera, meyveler

N · Kuzey-Merkez

≈2°C

Trøndelag vadileri

Tipik ürünler: arpa, patates

NE · Kuzeydoğu

≈0°C

Arktik kıyı ve plato

Tipik ürünler: Ren geyiği merası

GB · Güneybatı

≈8°C

Hafif güneybatı kıyısı

Tipik ürünler: çimen, meyve, sebze

C · Merkez / Güney-Merkez

≈4°C

İç dağlar/vadiler

Tipik ürünler: arpa, mera

Güneydoğu · Güneydoğu

≈3°C

Oslofjord ovaları

Tipik ürünler: buğday, meyve, sebze

Polonya

AB ÜYESİ · BU YILDAN BERİ 2004

AB DURUMU

Evet · beri 2004

PARA BİRİMİ

Polonya zlotisi (PLN)

RESMİ DİL(LER)

Lehçe

NÜFUS YOĞUNLUĞU≈120/km²**WIKİPEDI**[Ülke sayfasını aç](#)

ARAZİ VE İKLİM ÖZETİ Kuzeyde Baltık ovaları ve göl bölgeleri, güneyde geniş merkezi ovalar, yaylalar ve Karpat/Sudeten dağları.

GAYRİMENKUL SATIN ALMA – KISA ÖZET

- Ev / apartman daresi: AB/AEA alıcılarının genellikle satın alma iznine ihtiyacı yoktur.
- İnşaat alanı: normalde mümkün; yerel planı, yol erişimini ve tapu kayıt durumunu doğrulayın.
- Çiftlik/orman arazisi: uygunluk, ön alım ve yüzölçüm kuralları geçerli olabilir; uzman incelemesi gereklidir.
- AB/AEA dışı alıcı: Özellikle arazi dahil olduğunda bakanlık izni gerekli olabilir.

ALTI YÖNLENDİRME BÖLGESİ · YAKLAŞIK YILLIK ORTALAMA SICAKLIK**Kuzeybatı · Kuzeybatı**

≈9°C

Pomeranya kıyısı/gölleri

Tipik ürünler: patates, kolza tohumu, tahıllar

N · Kuzey-Merkez

≈8°C

Baltık kıyıları ve göller

Tipik ürünler: tahıllar, süt ürünleri

NE · Kuzeydoğu

≈9°C

Masurya gölleri

Tipik ürünler: çavdar, patates, çilek

GB · Güneybatı

≈10°C

Aşağı Silezya ovası/Südetler

Tipik ürünler: buğday, pancar, meyve

C · Merkez / Güney-Merkez

≈9°C

Merkezi ovalar ve yaylalar

Tipik ürünler: buğday, mısır, elma

Güneydoğu · Güneydoğu

≈9°C

Karpat etekleri

Tipik ürünler: meyve, patates, mera

Portekiz

AB ÜYESİ · BU YILDAN BERİ 1986

AB DURUMU

Evet · beri 1986

PARA BİRİMİ

Euro (EUR)

RESMİ DİL(LER)

Portekizce

NÜFUS YOĞUNLUĞU≈112/km²**WIKİPEDI**[Ülke sayfasını aç](#)

ARAZİ VE İKLİM ÖZETİ Atlantik kıyısı, kuzey dağları ve nehir vadileri, kuru güney ovaları ve ada takımadaları; Akdeniz-okyanus iklimi.

GAYRİMENKUL SATIN ALMA – KISA ÖZET

- Ev / apartman dairesi: AB/AEA alıcıları genellikle vatandaşlarla aynı edinim haklarına sahiptir.
- İnşaat arsası: genel olarak erişilebilir; imar, izinler ve yerel planlama kuralları hâlâ geçerlidir.
- Çiftlik/orman arazisi: İlave tarım, ön alım veya arazi kullanımı kontrolleri geçerli olabilir; yerel olarak doğrulayın.
- AB dışı alıcı: genellikle mümkündür ancak uyruk, karşılıklık, vergi veya onay kuralları farklılık gösterebilir.

ALTI YÖNLENDİRME BÖLGESİ · YAKLAŞIK YILLIK ORTALAMA SICAKLIK**Kuzeybatı · Kuzeybatı**

≈13°C

Minho/Douro sahili ve tepeleri

Tipik ürünler: üzüm, mısır, kivi

N · Kuzey-Merkez

≈12°C

Kuzey dağları

Tipik ürünler: zeytin, kestane, mera

NE · Kuzeydoğu

≈13°C

Douro'nun iç mekanı

Tipik ürünler: üzüm, zeytin, badem

GB · Güneybatı

≈16°C

Lizbon/Alentejo sahili

Tipik ürünler: üzüm, sebze, mantar

C · Merkez / Güney-Merkez

≈15°C

Alentejo ovaları

Tipik ürünler: buğday, zeytin, mantar

Güneydoğu · Güneydoğu

≈17°C

Algarve sahili ve tepeleri

Tipik ürünler: narenciye, badem, sebze

Romanya

AB ÜYESİ · BU YILDAN BERİ 2007

AB DURUMU

Evet · beri 2007

PARA BİRİMİ

Romen leyi (RON)

RESMİ DİL(LER)

Romen

NÜFUS YOĞUNLUĞU≈81/km²**WIKİPEDI**[Ülke sayfasını aç](#)

ARAZİ VE İKLİM ÖZETİ Karpat yayı Transilvanya platosunu çevreliyor; Tuna ovaları, ormanlar, Karadeniz kıyıları ve deltası.

GAYRİMENKUL SATIN ALMA – KISA ÖZET

- Ev / apartman daireisi: Ulusal şartlarda AB/AEA alıcılarının genel erişimine açıktır.
- İnşaat arsası: genellikle mümkün; imar, kamu hizmetleri, tapu ve herhangi bir yerel onayı onaylayın.
- Çiftlik/orman arazisi: özel uygunluk, ön alım veya büyüklük kuralları geçerli olabilir - uzman incelemesi tavsiye edilir.
- AB dışı alıcı: Özellikle arazinin dahil olduğu durumlarda izin, karşılıklılık veya kuruluş yapısı kuralları geçerli olabilir.

ALTI YÖNLENDİRME BÖLGESİ · YAKLAŞIK YILLIK ORTALAMA SICAKLIK**Kuzeybatı · Kuzeybatı**

≈9°C

Apuseni tepeleri ve ovaları

Tipik ürünler: mısır, meyve, üzüm

N · Kuzey-Merkez

≈8°C

Karpatlar ve plato

Tipik ürünler: patates, mera, ormancılık

NE · Kuzeydoğu

≈10°C

Moldova platosu

Tipik ürünler: tahıllar, üzüm bağları, meyveler

GB · Güneybatı

≈11°C

Banat/Oltenia ovaları

Tipik ürünler: buğday, mısır, sebze

C · Merkez / Güney-Merkez

≈10°C

Transilvanya ve güney tepeleri

Tipik ürünler: meyve, patates, mera

Güneydoğu · Güneydoğu

≈11°C

Tuna ovası, deltası ve kıyısı

Tipik ürünler: ayçiçeği, buğday, üzüm

Rusya (Avrupa kısmı)

AB ÜYESİ DEĞİLİZ

AB DURUMU

Hayır

PARA BİRİMİ

Rus rublesi (RUB)

RESMİ DİL(LER)

Rusça

NÜFUS YOĞUNLUĞU

≈9/km² ülke çapında

WIKİPEDI

[Ülke sayfasını aç](#)

ARAZİ VE İKLİM ÖZETİ Sayfa Avrupa Rusya'sını kapsamaktadır: Kuzeyde Arktik tundra/tayga, ortada geniş ovalar ve ormanlar, güneyde bozkır ve Kafkasya.

GAYRİMENKUL SATIN ALMA – KISA ÖZET

- Ev/apartman: Yabancı mülkiyeti mümkün olabilir ancak yaptırımlar, ödemeler ve tescil büyük riskler oluşturur.
- İnşaat arsası: Sınır/güvenlik bölgelerinde ve belirli arazi kategorilerinde yasaklanmış veya kısıtlanmıştır.
- Tarım arazisi: Genellikle yabancılar bu araziye sahip olmayabilir; kiralama mümkün olabilir.
- Alıcının eylemi: Herhangi bir ödeme veya sözleşme öncesinde yaptırımlar ve yerel yasalara ilişkin tavsiyeler alın.

ALTI YÖNLENDİRME BÖLGESİ · YAKLAŞIK YILLIK ORTALAMA SICAKLIK

Kuzeybatı · Kuzeybatı

≈0°C

Baltık/Ova ve Tayga

Tipik ürünler: çavdar, patates, keten

N · Kuzey-Merkez

≈-4°C

Arktik/tundra ve tayga

Tipik ürünler: sınırlı; yem

NE · Kuzeydoğu

≈-2°C

Tayga ve kuzey ovaları

Tipik ürünler: çavdar, patates

GB · Güneybatı

≈10°C

Kara-toprak bozkırı

Tipik ürünler: buğday, ayçiçeği

C · Merkez / Güney-Merkez

≈7°C

Orta orman-bozkır

Tipik ürünler: buğday, pancar, patates

Güneydoğu · Güneydoğu

≈12°C

Hazar ovası/Kafkasya

Tipik ürünler: buğday, üzüm, sebze

San Marino

AB ÜYESİ DEĞİLİZ

AB DURUMU

Hayır

PARA BİRİMİ

Euro (EUR)

RESMİ DİL(LER)

İtalyanca

NÜFUS YOĞUNLUĞU≈560/km²**WIKİPEDI**[Ülke sayfasını aç](#)

ARAZİ VE İKLİM ÖZETİ Merkezi Titano Dağı'nda bulunan küçük, engebeli Apennine bölgesi; Adriyatik etkisi ile ılıman iklim.

GAYRİMENKUL SATIN ALMA – KISA ÖZET

- Ev / apartman dairesi: Yabancı edinimi genellikle kamu izni gerektirir.
- İnşaat arsası: yetkilendirme ve sıkı planlama kontrolleri uygulanır.
- Çiftlik/orman arazisi: uzman incelemesi gereklidir.
- Alicının eylemi: Uygunluğu ve prosedürü bir San Marino noteri/avukatıyla onaylayın.

ALTI YÖNLENDİRME BÖLGESİ · YAKLAŞIK YILLIK ORTALAMA SICAKLIK

Kuzeybatı · Kuzeybatı

≈12°C

Kuzeybatı tepeleri

Tipik ürünler: üzüm, zeytin, tahıl

N · Kuzey-Merkez

≈11°C

Titano Dağı yamaçları

Tipik ürünler: üzüm bağları, mera

NE · Kuzeydoğu

≈11°C

Kuzeydoğu sırtları

Tipik ürünler: tahıllar, meyveler

GB · Güneybatı

≈13°C

Güneybatı vadileri

Tipik ürünler: zeytinler, üzüm

C · Merkez / Güney-Merkez

≈12°C

Merkezi tepeler

Tipik ürünler: sebzeler, üzümler

Güneydoğu · Güneydoğu

≈13°C

Güneydoğu yamaçları

Tipik ürünler: zeytin, meyve

Sırbistan

AB ÜYESİ DEĞİLİZ

AB DURUMU

Hayır

PARA BİRİMİ

Sırp dinarı (RSD)

RESMİ DİL(LER)

Sırpça

NÜFUS YOĞUNLUĞU≈80/km²**WIKİPEDI**[Ülke sayfasını aç](#)

ARAZİ VE İKLİM ÖZETİ Kuzeyde bereketli Pannonia ovası, ortasında engebeli vadiler ve güneyde ormanlık Balkan/Dinarik dağları.

GAYRİMENKUL SATIN ALMA – KISA ÖZET

- Ev / apartman dairesi: Karşılıklılık/uygunluk koşullarının karşılanması durumunda yabancı mülkiyet genellikle mümkündür.
- İnşaat arsası: karşılıklılık, onay veya yerel şirket yapısı gerektirebilir.
- Çiftlik/orman arazisi: genel olarak sınırlandırılmış veya özel koşullara tabi - taahhütten önce doğrulayın.
- AB/AEA alıcısı: Belirli bir anlaşma veya ulusal kural aksini belirtmedikçe yabancı alıcı olarak kabul edilir.

ALTI YÖNLENDİRME BÖLGESİ · YAKLAŞIK YILLIK ORTALAMA SICAKLIK**Kuzeybatı · Kuzeybatı**

≈11°C

Backa ovası

Tipik ürünler: buğday, mısır, ayçiçeği

N · Kuzey-Merkez

≈11°C

Voyvodina ovası

Tipik ürünler: mısır, pancar, meyve

NE · Kuzeydoğu

≈11°C

Banat/Karpat kenarı

Tipik ürünler: tahıllar, asmalar

GB · Güneybatı

≈12°C

Drina tepeleri

Tipik ürünler: ahududu, erik, mısır

C · Merkez / Güney-Merkez

≈11°C

Morava vadileri

Tipik ürünler: meyve, tahıllar, sebzeler

Güneydoğu · Güneydoğu

≈10°C

Balkan ve Şar bölgesi yaylaları

Tipik ürünler: patates, çilek, mera

Slovakya

AB ÜYESİ · BU YILDAN BERİ 2004

AB DURUMU

Evet · beri 2004

PARA BİRİMİ

Euro (EUR)

RESMİ DİL(LER)

Slovakça

NÜFUS YOĞUNLUĞU≈111/km²**WIKİPEDI**[Ülke sayfasını aç](#)

ARAZİ VE İKLİM ÖZETİ Kuzeyde/merkezde Karpat dağları ve ormanları, güneyde Tuna ve Doğu Slovak ovaları; karasal iklim.

GAYRİMENKUL SATIN ALMA – KISA ÖZET

- Ev / apartman dairesi: AB/AEA alıcıları genellikle vatandaşlarla aynı edinim haklarına sahiptir.
- İnşaat arsası: genel olarak erişilebilir; imar, izinler ve yerel planlama kuralları hâlâ geçerlidir.
- Çiftlik/orman arazisi: İlave tarım, ön alım veya arazi kullanımı kontrolleri geçerli olabilir; yerel olarak doğrulayın.
- AB dışı alıcı: genellikle mümkündür ancak uyruk, karşılıklılık, vergi veya onay kuralları farklılık gösterebilir.

ALTI YÖNLENDİRME BÖLGESİ · YAKLAŞIK YILLIK ORTALAMA SICAKLIK

Kuzeybatı · Kuzeybatı

≈8°C

Tatra/Orava dağları

Tipik ürünler: patates, mera

N · Kuzey-Merkez

≈6°C

Yüksek/Düşük Tatralar

Tipik ürünler: mera, ormancılık

NE · Kuzeydoğu

≈8°C

Doğu Karpatlar

Tipik ürünler: patates, çilek

GB · Güneybatı

≈11°C

Tuna ovası

Tipik ürünler: buğday, mısır, üzüm

C · Merkez / Güney-Merkez

≈9°C

Merkezi havzalar ve tepeler

Tipik ürünler: meyve, tahıllar

Güneydoğu · Güneydoğu

≈10°C

Doğu Slovak ovası

Tipik ürünler: ayçiçeği, mısır, üzüm

Slovenya

AB ÜYESİ · BU YILDAN BERİ 2004

AB DURUMU

Evet · beri 2004

PARA BİRİMİ

Euro (EUR)

RESMİ DİL(LER)

Sloven

NÜFUS YOĞUNLUĞU≈105/km²**WIKİPEDI**[Ülke sayfasını aç](#)

ARAZİ VE İKLİM ÖZETİ Alpler, ormanlık karst, Pannonian ovası ve kısa Adriyatik kıyısı kompakt bir ülkede buluşuyor.

GAYRİMENKUL SATIN ALMA – KISA ÖZET

- Ev / apartman daire: Ulusal şartlarda AB/AEA alıcılarının genel erişimine açıktır.
- İnşaat arsası: genellikle mümkün; imar, kamu hizmetleri, tapu ve herhangi bir yerel onayı onaylayın.
- Çiftlik/orman arazisi: özel uygunluk, ön alım veya büyüklük kuralları geçerli olabilir - uzman incelemesi tavsiye edilir.
- AB dışı alıcı: Özellikle arazinin dahil olduğu durumlarda izin, karşılıklılık veya kuruluş yapısı kuralları geçerli olabilir.

ALTI YÖNLENDİRME BÖLGESİ · YAKLAŞIK YILLIK ORTALAMA SICAKLIK**Kuzeybatı · Kuzeybatı**

≈9°C

Julian Alpleri ve vadiler

Tipik ürünler: mera, patates, meyve

N · Kuzey-Merkez

≈8°C

Karawanklar/Alpler

Tipik ürünler: mera, ormancılık

NE · Kuzeydoğu

≈11°C

Pannonian tepeleri

Tipik ürünler: üzüm, mısır, kabak

GB · Güneybatı

≈14°C

Adriyatik kıyısı ve karst

Tipik ürünler: zeytin, üzüm, meyve

C · Merkez / Güney-Merkez

≈10°C

Merkez havza ve ormanlar

Tipik ürünler: sebze, meyve, şerbetçiotu

Güneydoğu · Güneydoğu

≈12°C

Aşağı Sava tepeleri

Tipik ürünler: üzüm, meyve, mısır

İspanya

AB ÜYESİ · BU YILDAN BERİ 1986

AB DURUMU

Evet · beri 1986

PARA BİRİMİ

Euro (EUR)

RESMİ DİL(LER)

İspanyolca; ortak resmi bölgesel diller

NÜFUS YOĞUNLUĞU≈96/km²**WIKİPEDI**[Ülke sayfasını aç](#)

ARAZİ VE İKLİM ÖZETİ Yüksek merkezi plato, Pireneler ve kıyı sıraları, Atlantik yeşili kuzey ve kuru Akdeniz/güney ovaları.

GAYRİMENKUL SATIN ALMA – KISA ÖZET

- Ev / apartman dairesi: AB/AEA alıcıları genellikle vatandaşlarla aynı edinim haklarına sahiptir.
- İnşaat arsası: genel olarak erişilebilir; imar, izinler ve yerel planlama kuralları hâlâ geçerlidir.
- Çiftlik/orman arazisi: İlave tarım, ön alım veya arazi kullanımı kontrolleri geçerli olabilir; yerel olarak doğrulayın.
- AB dışı alıcı: genellikle mümkündür ancak uyruk, karşılıklılık, vergi veya onay kuralları farklılık gösterebilir.

ALTI YÖNLENDİRME BÖLGESİ · YAKLAŞIK YILLIK ORTALAMA SICAKLIK**Kuzeybatı · Kuzeybatı**

≈13°C

Galiçya kıyıları ve tepeleri

Tipik ürünler: mısır, asma, mera

N · Kuzey-Merkez

≈10°C

Kantabria/Pirene dağları

Tipik ürünler: elmalar, mera, asmalar

NE · Kuzeydoğu

≈12°C

Ebro havzası ve Pireneler

Tipik ürünler: tahıllar, meyveler, üzüm

GB · Güneybatı

≈16°C

Atlantik güneybatı ve Extremadura

Tipik ürünler: zeytin, mantar, üzüm

C · Merkez / Güney-Merkez

≈14°C

Meseta ve merkezi aralıklar

Tipik ürünler: buğday, ayçiçeği, üzüm

Güneydoğu · Güneydoğu

≈17°C

Akdeniz kıyıları ve Endülüs

Tipik ürünler: zeytin, narenciye, sebze

İsveç

AB ÜYESİ · BU YILDAN BERİ 1995

AB DURUMU

Evet · beri 1995

PARA BİRİMİ

İsveç kronu (SEK)

RESMİ DİL(LER)

İsveççe

NÜFUS YOĞUNLUĞU≈26/km²**WIKİPEDI**[Ülke sayfasını aç](#)

ARAZİ VE İKLİM ÖZETİ Ormanlık plato ve binlerce göl, batıda İskandinav dağları, verimli güney ovaları; kuzey soğuk, güney daha ılıman.

GAYRİMENKUL SATIN ALMA – KISA ÖZET

- Ev / apartman dairesi: AB/AEA alıcıları genellikle vatandaşlarla aynı edinim haklarına sahiptir.
- İnşaat arsası: genel olarak erişilebilir; imar, izinler ve yerel planlama kuralları hâlâ geçerlidir.
- Çiftlik/orman arazisi: İlave tarım, ön alım veya arazi kullanımı kontrolleri geçerli olabilir; yerel olarak doğrulayın.
- AB dışı alıcı: genellikle mümkündür ancak uyrak, karşılıklılık, vergi veya onay kuralları farklılık gösterebilir.

ALTI YÖNLENDİRME BÖLGESİ · YAKLAŞIK YILLIK ORTALAMA SICAKLIK**Kuzeybatı · Kuzeybatı**

≈5°C

Bothnia kıyıları ve ormanları

Tipik ürünler: arpa, patates

N · Kuzey-Merkez

≈1°C

Dağlar ve tayga

Tipik ürünler: Ren geyiği merası, meyveler

NE · Kuzeydoğu

≈1°C

Norrländ taygası

Tipik ürünler: ormancılık, meyveler

GB · Güneybatı

≈9°C

Hafif batı/güney kıyısı

Tipik ürünler: buğday, kolza tohumu, sebzeler

C · Merkez / Güney-Merkez

≈7°C

Göl bölgeleri

Tipik ürünler: yulaf, arpa, mera

Güneydoğu · Güneydoğu

≈7°C

Baltık ovaları ve adaları

Tipik ürünler: buğday, pancar, meyve

İsviçre

AB ÜYESİ DEĞİLİZ

AB DURUMU

Hayır

PARA BİRİMİ

İsviçre frangı (CHF)

RESMİ DİL(LER)

Almanca; Fransızca; İtalyan; Romalı

NÜFUS YOĞUNLUĞU

≈219/km²

WIKİPEDI[Ülke sayfasını aç](#)

ARAZİ VE İKLİM ÖZETİ Güney/merkezde Alpler, kuzeybatıda Jura ve aralarında yoğun yerleşimli göl platosu hakimdir; Güçlü yükseklik kontrastları.

GAYRİMENKUL SATIN ALMA – KISA ÖZET

- Ev / apartman dairesi: Yerleşik olmayanların yabancı edinimi Lex Koller rejimi tarafından kısıtlanmıştır.
- İnşaat arsası: Genellikle yetkili bir projeyle bağlantılıdır ve onay gerektirebilir.
- Tatil / çiftlik mülkü: kotalar ve özel tarım arazisi kuralları geçerlidir.
- AB/EFTA alıcısı: ikamet durumu ve kullanım amacı, ulusal muamelenin geçerli olup olmadığını belirler.

ALTI YÖNLENDİRME BÖLGESİ · YAKLAŞIK YILLIK ORTALAMA SICAKLIK**Kuzeybatı · Kuzeybatı**

≈9°C

Jura ve göller

Tipik ürünler: üzüm, süt ürünleri, tahıllar

N · Kuzey-Merkez

≈7°C

Bern Alpleri/plato

Tipik ürünler: mera, patates

NE · Kuzeydoğu

≈8°C

Alp Ren ve Konstanz Gölü

Tipik ürünler: meyve, mısır, üzüm

GB · Güneybatı

≈11°C

Cenevre Gölü ve Valais

Tipik ürünler: üzüm, meyve, sebze

C · Merkez / Güney-Merkez

≈9°C

Orta Alpler ve göller

Tipik ürünler: mera, süt ürünleri

Güneydoğu · Güneydoğu

≈12°C

Ticino ve Engadin

Tipik ürünler: üzüm, kestane, meyve

Türkiye

AB ÜYESİ DEĞİLİZ

AB DURUMU

Hayır

PARA BİRİMİ

Türk Lirası (TRY)

RESMİ DİL(LER)

Türkçe

NÜFUS YOĞUNLUĞU

≈112/km²

WIKİPEDI

[Ülke sayfasını aç](#)

ARAZİ VE İKLİM ÖZETİ Avrupa Trakya artı Anadolu platoları, uzun Akdeniz/Karadeniz kıyıları ve yüksek doğu dağları; son derece çeşitli iklimler.

GAYRİMENKUL SATIN ALMA – KISA ÖZET

- Ev / apartman dairesi: Vatandaşlık ve güvenlik bölgesi kontrollerine tabi olmak üzere birçok yabancı uyruklu kişi satın alabilir.
- İnşaat arsası: edinim sınırları ve proje/kullanım yükümlülükleri geçerli olabilir.
- Çiftlik / kırsal arazi: tapu, imar ve kullanım amacı kuralları uzman incelemesi gerektirir.
- Alıcının eylemi: Ödeme yapmadan önce tapu siciline ve bağımsız bir avukata uygunluğu teyit edin.

ALTI YÖNLENDİRME BÖLGESİ · YAKLAŞIK YILLIK ORTALAMA SICAKLIK

Kuzeybatı · Kuzeybatı

≈14°C

Marmara/Trakya tepeleri

Tipik ürünler: ayçiçeği, üzüm, meyve

N · Kuzey-Merkez

≈13°C

Karadeniz dağları

Tipik ürünler: fındık, çay, mısır

NE · Kuzeydoğu

≈6°C

Kuzeydoğu yaylaları

Tipik ürünler: arpa, mera

GB · Güneybatı

≈18°C

Ege/Akdeniz kıyısı

Tipik ürünler: zeytin, narenciye, pamuk

C · Merkez / Güney-Merkez

≈13°C

Orta Anadolu platosu

Tipik ürünler: buğday, arpa, pancar

Güneydoğu · Güneydoğu

≈13°C

Güneydoğu ovaları ve doğu sıraları

Tipik ürünler: antep fıstığı, pamuk, tahıllar

Ukrayna

AB ÜYESİ DEĞİLİZ

AB DURUMU

Hayır

PARA BİRİMİ

Ukrayna Grivnası (UAH)

RESMİ DİL(LER)

Ukraynaca

NÜFUS YOĞUNLUĞU≈63/km² (savaş öncesi tahmin)**WIKİPEDI**[Ülke sayfasını aç](#)

ARAZİ VE İKLİM ÖZETİ Geniş verimli ovalar ve orman bozkırları, batıda Karpatlar, kuzeyde sulak alanlar ve güneyde Karadeniz/Azak kıyıları; karasal iklim.

GAYRİMENKUL SATIN ALMA – KISA ÖZET

- Ev / apartman dairesi: Yabancılar genellikle tapuya, yaptırımlara ve savaş zamanı kısıtlamalarına tabi olarak satın alabilirler.
- İnşaat arsası: Arsa kategorisi ve mülkiyet uygunluğu dikkatlice kontrol edilmelidir.
- Tarım arazisi: Mevcut kurallara göre yabancı mülkiyeti yasaktır.
- Alıcının eylemi: sıkıyönetim, güvenlik ve işgal edilmiş bölge riskleri güncel yerel yasal tavsiye gerektirir.

ALTI YÖNLENDİRME BÖLGESİ · YAKLAŞIK YILLIK ORTALAMA SICAKLIK**Kuzeybatı · Kuzeybatı**

≈9°C

Karpatlar ve batı ovaları

Tipik ürünler: patates, mısır, meyve

N · Kuzey-Merkez

≈7°C

Polissia ormanları/sulak alanlar

Tipik ürünler: çavdar, patates, keten

NE · Kuzeydoğu

≈8°C

Dnipro yaylaları ve orman bozkırları

Tipik ürünler: buğday, ayçiçeği, pancar

GB · Güneybatı

≈11°C

Karadeniz ovaları

Tipik ürünler: buğday, ayçiçeği, üzüm

C · Merkez / Güney-Merkez

≈10°C

Merkezi çernozem bozkırı

Tipik ürünler: mısır, buğday, ayçiçeği

Güneydoğu · Güneydoğu

≈11°C

Azak/Donbas yaylaları

Tipik ürünler: buğday, ayçiçeği, sebzeler

Güvenlik koşulları ve bölgesel kontrol hızla değişebilir.

Birleşik Krallık

AB ÜYESİ DEĞİLİZ

AB DURUMU

Hayır

PARA BİRİMİ

İngiliz sterlini (GBP)

RESMİ DİL(LER)

İngilizce; bölgesel resmi diller

NÜFUS YOĞUNLUĞU≈283/km²**WIKİPEDI**[Ülke sayfasını aç](#)

ARAZİ VE İKLİM ÖZETİ İskoç yaylaları, engebeli İngiliz/Gal yaylaları, verimli ovaları ve çok çeşitli kıyıları olan Atlantik ada devleti.

GAYRİMENKUL SATIN ALMA – KISA ÖZET

- Ev / apartman dairesi: Yabancı alıcılara genel olarak tapu ve kayıt kontrollerine tabi olarak izin verilmektedir.
- İnşaat arsası: genellikle mümkündür ancak imar, izinler ve stratejik alan sınırları kontrol edilmelidir.
- Çiftlik/orman arazisi: özel kontroller geçerli olabilir; yerel bir avukata veya lisanslı bir komisyoncuya başvurun.
- AB/AEA durumu: AB/AEA dışında otomatik olarak ulusal muamele hakları yaratmaz.

ALTI YÖNLENDİRME BÖLGESİ · YAKLAŞIK YILLIK ORTALAMA SICAKLIK**Kuzeybatı · Kuzeybatı**

≈9°C

Batı kıyıları ve yaylalar

Tipik ürünler: mera, arpa

N · Kuzey-Merkez

≈7°C

İskoç Dağlık Bölgesi/adaları

Tipik ürünler: mera, yulaf, ormancılık

NE · Kuzeydoğu

≈8°C

Doğu İskoçya/kuzey ovaları

Tipik ürünler: arpa, patates

GB · Güneybatı

≈11°C

Hafif güneybatı ve Galler

Tipik ürünler: süt ürünleri, sebzeler, meyveler

C · Merkez / Güney-Merkez

≈10°C

Midlands ve ovalar

Tipik ürünler: buğday, kolza tohumu, patates

Güneydoğu · Güneydoğu

≈10°C

Güneydoğu/Doğu Anglia

Tipik ürünler: buğday, arpa, meyve

Vatikan Şehri

AB ÜYESİ DEĞİLİZ

AB DURUMU

Hayır

PARA BİRİMİ

Euro (EUR)

RESMİ DİL(LER)

İtalyan; Papalık tarafından kullanılan Latince

NÜFUS YOĞUNLUĞU≈1.800/km²**WIKİPEDI**[Ülke sayfasını aç](#)

ARAZİ VE İKLİM ÖZETİ Roma'da kapalı kentsel şehir devleti; peyzajlı bahçeler, binalar ve geleneksel tarım bölgelerinin olmaması.

GAYRİMENKUL SATIN ALMA – KISA ÖZET

- Ev / apartman dairesi: Geleneksel bir açık özel mülkiyet piyasası yoktur.
- İnşaat arsası: halk için normal bir satın alınabilir kategori değildir.
- Çiftlik/orman arazisi: Vatikan Şehri'nde geçerli değildir.
- Erişim: Mülk kullanımı Vatikan ve kurumsal düzenlemelere tabidir.

ALTI YÖNLENDİRME BÖLGESİ · YAKLAŞIK YILLIK ORTALAMA SICAKLIK

Kuzeybatı · Kuzeybatı

≈16°C

Bahçeler/duvarlar

Tipik ürünler: geçerli değil

N · Kuzey-Merkez

≈16°C

Müzeler ve bahçeler

Tipik ürünler: geçerli değil

NE · Kuzeydoğu

≈16°C

Vatikan bahçeleri

Tipik ürünler: geçerli değil

GB · Güneybatı

≈16°C

Aziz Petrus bölgesi

Tipik ürünler: geçerli değil

C · Merkez / Güney-Merkez

≈16°C

Kurumsal çekirdek

Tipik ürünler: geçerli değil

Güneydoğu · Güneydoğu

≈16°C

Bahçeler ve hizmet alanı

Tipik ürünler: geçerli değil

Temel kaynaklar

AB MÜLKİYET HAKLARI

[Sizin Avrupanız — Ev satın almak](#)

AB ÜYELİĞİ

[Avrupa Birliği — AB ülkeleri](#)

DAHA GENİŞ AVRUPA YOĞUNLUĞU

[Dünya Bankası — EN.POP.DNST meta verileri](#)

ORMANLAR

[Avrupa Çevre Ajansı — Ormanlar ve ormancılık](#)

İKLİM TEMEL ÇİZGİSİ

[Copernicus İklim Veri Deposu — ERA5 aylık anlamına gelir](#)

ÜLKE GERÇEKLERİ

[Vikipedi ülke sayfaları — her ülke sayfasında doğrudan bağlantı bulunur](#)

AB YASAL ÇERÇEVESİ

[EUR-Lex — Diğer AB ülkelerinde mülk satın almak](#)

NÜFUS YOĞUNLUĞU

[Eurostat — Avrupa Demografisi 2025](#)

ARAZİ ÖRTÜSÜ

[Eurostat — LUCAS arazi kullanımı ve kapsamı](#)

TARIM

[FAOSTAT — Bitkisel ve hayvansal ürünler](#)

TAPU KAYITLARI

[Avrupa e-Adalet Portalı — Tapu kayıtları](#)

BULGARISTAN PARA BİRİMİ

[Avrupa Komisyonu — Bulgaristan ve euro](#)

Editoryal not. Sıcaklıklar kasıtlı olarak yuvarlanır ve bölge hücreleri yaklaşıktır. Yasal özetler, genel resmi çerçevelerden ve kamuya açık ulusal kılavuzlardan derlenen muhafazakar ilk ekran yönlendirmeleridir; kanunlar, yaptırımlar, izinler ve yerel uygulamalar değişir. Her zaman tam paketi ve alıcı profilini yerel olarak kalifiye bir profesyonelle doğrulayın.