

findmeplace.com

Udhëzues për pronat dhe vendet në Evropë

50 shtete · 6 zona orientuese për çdo shtet · version kryesor i përmbledhur në shqip

Ndërtuar për përmbajtje portali shumëgjuhësh

Statusi i BE-së, monedha, gjuha zyrtare, dendësia e popullsisë, udhëzime për blerësit, terreni, klima, natyra dhe kultura tipike — të kompresuara në një model faqesh të përsëritshme.

Shkallë gjeografike: Shtetet sovrane evropiane, Kosova, Qipro, Kaukazi Jugor, Rusia evropiane dhe Turqia.

Dizajnuar si përmbajtje editoriale për zbulim — jo këshilla ligjore, tatimore, investimi ose agronomike.

VERSIONI KRYESOR SHQIP · 29 SHTATOR 2026

Metoda, fushë veprimi & përdorim i sigurt

1

Gjashtë zonat janë qeliza orientimi

VP, V, VL, JDB, Q dhe JL janë qeliza të thjeshta për lexim të hartës, jo rajone zyrtare administrative. Për ishujt dhe mikroshtetet, karakteristikat mund të përsëriten.

2

Temperatura është afërsisht

Çdo vlerë është një mesatare vjetore indikative për vende përfaqësuese të ultësirave/të banuara në atë qelizë. Lartësia, bregdeti dhe nxehtësia urbane mund të ndryshojnë materialisht vlerat lokale.

3

Produktet tregojnë përshtatshmëri, jo një premtim

Lista e kulturave reflekton prodhimin e zakonshëm ose të mundshëm nën kushtet lokale. Toka, uji, ekspozimi, lartësia, sëmundjet dhe rregulloret përcaktojnë ende jetegjëndshmërinë.

4

Udhëzimi i blerësit është një filtër i parë

Pronë rezidenciale, parcele ndërtimi dhe tokë bujqësore/pyjore mund të ndjekin rregulla të ndryshme. Një fjalë që tingëllon e gjelbër nuk zëvendëson kurrë kontrollin e titullit, kadastrit ose planifikimit.

5

Dendësia e popullsisë është rumbullakosur

Të dhënat e BE-së ndjekin kryesisht Eurostat; të dhënat për Europën më të gjerë përdorin vlerësime të Bankës Botërore/kombëtare. Vitet ndryshojnë. Rusia është e gjithë vendi; Ukraina është një përafërim para-luftës.

6

Gati për përkthim sipas dizajnit

Etiketat e shkurtra, rendi i përsëritur dhe fjalori i kufizuar reduktojnë paqartësinë kur ky master përkthehet në 17 gjuhët e portalit.

Rregulli ligjor i lexim: “përgjithësisht” do të thotë një pozicion i zakonshëm në nivel të lartë, jo një të drejtë pa kushte. Tokat e mbrojtura, bregdetet, zonat kufitare, pronat bujqësore, shtëpitë e dyta, pronësia e kompanive, sanksionet dhe reciprociteti mund të ndryshojnë rezultatin.

Vendet

Renditja e shteteve ndjek versionin kryesor anglisht · një faqe për çdo shtet

● Shqipëria	4	● Gjermania	21	● Norvegjia	38
● Andorra	5	● Greqia	22	● Polonia	39
● Armenia	6	● Hungaria	23	● Portugalia	40
● Austria	7	● Islanda	24	● Rumania	41
● Azerbajxhani	8	● Irlanda	25	● Rusia (pjesa evropiane)	42
● Bjellorusia	9	● Italia	26	● San Marino	43
● Belgjika	10	● Kosova	27	● Serbia	44
● Bosnja dhe Hercegovina	11	● Letonia	28	● Sllovakia	45
● Bullgaria	12	● Lihtenshtajni	29	● Sllovenia	46
● Kroacia	13	● Lituania	30	● Spanja	47
● Qipro	14	● Luksemburgu	31	● Suedia	48
● Çekia	15	● Malta	32	● Zvicra	49
● Danimarka	16	● Moldavia	33	● Turqia	50
● Estonia	17	● Monako	34	● Ukraina	51
● Finlanda	18	● Mali i Zi	35	● Mbretëria e Bashkuar	52
● Franca	19	● Holanda	36	● Qyteti i Vatikanit	53
● Gjeorgjia	20	● Maqedonia e Veriut	37		

Shqipëria

JO ANËTAR I BE-SË

STATUSI I BE-SË

Jo

MONEDHA

Leku shqiptar (ALL)

GJUHA(ZAT) ZYRTARE

Shqiptar

DENDËSIA E POPULLSISË

≈100/km²

WIKIPEDIA

[Hap fagen e shtetit](#)

TERRENI DHE KLIMA – SHKURT Bregdeti Adriatik/Ionian, fusha pjellore perëndimore dhe Alpet e ashpra Shqiptare; ulëset mesdhetare, kodrat e dëborës.

BLERJA E PRONËS – PËRMBLEDHJE E SHPEJTË

- Shtëpi / apartament: të huajt zakonisht mund të blejnë ndërtesa ose njësi, me kusht kontrollin e regjistrimit.
- Tokë / parcelë ndërtimi: pronësia e huaj është e kufizuar ose e paarrtshme; mund të kërkohet qira ose një entitet kualifikues.
- Tokë ferme / pylli: e kufizuar — mos supozoni që një blerje ndërtimi transferon pronësinë e pakufizuar të tokës.
- Bleni nga BE/EEA: trajtohet si blerës i huaj; merrni këshillim ligjor lokal mbi strukturën e pronësisë.

GJASHTË ZONA ORIENTUESE · TEMPERATURA MESATARE VJETORE E PËRAFËRT

VP · Veriperëndim

≈11°C

Alpe, liqene, lugina të thella

Kultura tipike: misër, patate, kullotë

V · Veriperëndim-Qendër

≈12°C

Kodrat dhe baseni i Matit

Kultura tipike: ullinj, rrush, perime

VL · Verilindje

≈12°C

Male dhe baseni i Ohrit

Kultura tipike: Molla, fasule, kullotë

Jugperëndim · Jugperëndimi

≈16°C

Fusha dhe lagunat Adriatike

Kultura tipike: grurë, perime, ullinj

C · Qendër / Qendër-Jugore

≈14°C

Grenje dhe lugina të larta

Kultura tipike: fruta, patate, bagëtia

SE · Juglindje

≈15°C

Bregdeti dhe kodrat e Jonit

Kultura tipike: ullinj, agrume, hardhi

Andorra

JO ANËTAR I BE-SË

STATUSI I BE-SË

Jo

MONEDHA

Euro (EUR)

GJUHA(ZAT) ZYRTARE

Katalanas

DENDËSIA E POPULLSISË

≈170/km²

WIKIPEDIA

[Hap fagen e shtetit](#)

TERRENI DHE KLIMA – SHKURT Shtet i vogël në Alpet e Larta-Pirenej; lugina të pjerrëta, pyje dhe terren alpin; klimë e ftohtë, tokë e kufizuar bujqësore.

BLERJA E PRONËS – PËRMBLEDHJE E SHPEJTË

- Shtëpi / apartament: Duhet të verifikohen autorizimi për investime të huaja dhe kushtet aktuale për blerje.
- Sipas tokës ndërtimore: e mundur vetëm brenda rregullave të planifikimit dhe çdo kufizim ndaj investimeve të huaja.
- Toka bujqësore / pyjore: e rrallë dhe e kontrolluar ngushtë nga planifikimi; këshillohet shqyrtim specialistik.
- Blerësi i huaj: konfirmoni autorizimin aktual, rregullat lidhur me taksat dhe qëndrimin para se të paguani një depozitë.

GJASHTË ZONA ORIENTUESE · TEMPERATURA MESATARE VJETORE E PËRAFËRT

VP · Veriperëndim

≈5°C

Pirenet e larta, liqenet alpin

Kultura tipike: livadh, patate

V · Veriperëndim-Qendër

≈6°C

Luginat e pyllëzuara veriore

Kultura tipike: livadh, bar

VL · Verilindje

≈6°C

Kalime të larta dhe terren për ski

Kultura tipike: livadhe

Jugperëndim · Jugperëndimi

≈7°C

Luginat e Valirës

Kultura tipike: tabak, perime

C · Qendër / Qendër-Jugore

≈8°C

Luginë urbane kryesore

Kultura tipike: perime, rrënjë

SE · Juglindje

≈8°C

Bregjet lindore të diellosura

Kultura tipike: livadh, bimë mjekësore

Armenia

JO ANËTAR I BE-SË

STATUSI I BE-SË

Jo

MONEDHA

Drami armen (AMD)

GJUHA(ZAT) ZYRTARE

Armenian

DENDËSIA E POPULLSISË

≈100/km²

WIKIPEDIA

[Hap fagen e shtetit](#)

TERRENI DHE KLIMA – SHKURT Plateau i lartë i mbyllur nga toka me male vullkanike, lugina të thata dhe Liqeni Sevan; kontraste të mëdha klimatike të shkaktuara nga lartësia.

BLERJA E PRONËS – PËRMBLEDHJE E SHPEJTË

- Shtëpi / apartament: të huajt zakonisht mund të blejnë ndërtesa ose njësi, me kusht kontrollin e regjistrimit.
- Tokë / parcelë ndërtimi: pronësia e huaj është e kufizuar ose e paarritshme; mund të kërket qira ose një entitet kualifikues.
- Tokë ferme / pylli: e kufizuar — mos supozoni që një blerje ndërtimi transferon pronësinë e pakufizuar të tokës.
- Bleni nga BE/EEA: trajtohet si blerës i huaj; merrni këshillim ligjor lokal mbi strukturën e pronësisë.

GJASHTË ZONA ORIENTUESE · TEMPERATURA MESATARE VJETORE E PËRAFËRT

VP · Veriperëndim

≈6°C

Platoja Shirak, malet

Kultura tipike: arsim, patate, livadh

V · Veriperëndim-Qendër

≈8°C

Pyjet dhe luginat e Lorit

Kultura tipike: fruta, drithëra, livadh

VL · Verilindje

≈7°C

Arrinat e Liqenit Sevan

Kultura tipike: elbi, patatet

Jugperëndim · Jugperëndimi

≈11°C

Lugina e Araratit

Kultura tipike: kajsi, rrush, perime

C · Qendër / Qendër-Jugore

≈10°C

Përpjekjet e Vayots Dzor

Kultura tipike: rrush, fruta

SE · Juglindje

≈9°C

Malet Syunik

Kultura tipike: fruta, drithëra, livadh

Austria

ANËTAR I BE-SË · QË NGA 1995

STATUSI I BE-SË Po · që nga 1995	MONEDHA Euro (EUR)	GJUHA(ZAT) ZYRTARE Gjerman	DENDËSIA E POPULLSISË ≈111/km²	WIKIPEDIA Hap fagen e shtetit
--	--	--	--	---

TERRENI DHE KLIMA – SHKURT Perëndimi dhe jugu Alpin, ultësirat e Danubit në veri/lindje, pyje dhe liqene të gjera; kontraste të forta të lartësisë.

BLERJA E PRONËS – PËRMBLEDHJE E SHPEJTË

- Shtëpi / apartament: Trajtimi i BE/EEA është kryesisht kombëtar, por blerja rregullohet nga secila provincë.
- Sipas tokës ndërtimore: mund të vlejnjë miratimi provincial dhe rregullat e planifikimit për shtëpi kryesore/dytësore.
- Toka bujqësore / pyjore: e kontrolluar ngushtë nga autoritetet provinciale të transferimit të tokës.
- Blerës jo nga BE-ja: zakonisht kërkohet autorizim; rregullat ndryshojnë në mënyrë të rëndësishme sipas provincës.

GJASHTË ZONA ORIENTUESE · TEMPERATURA MESATARE VJETORE E PËRAFËRT

VP · Veriperëndim Alpet dhe Liqeni i Konstancës Kultura tipike: bar, mollë, rrush	≈7°C	V · Veriperëndim-Qendër Fushëmalet e Danubit Kultura tipike: drithëra, panxhar sheqeri	≈9°C	VL · Verilindje Fusha dhe kodrat e Danubit Kultura tipike: drithëra, rrush	≈10°C
Jugperëndim · Jugperëndimi Alpet e larta dhe luginat Kultura tipike: livadh, patate	≈8°C	C · Qendër / Qendër-Jugore Basenet dhe liqenet alpine Kultura tipike: misër, fruta, kullotë	≈9°C	SE · Juglindje Bazinë e Vjenës, kodra të ulëta Kultura tipike: rrënjë, drithëra, perime	≈11°C

Azerbajxhani

JO ANËTAR I BE-SË

STATUSI I BE-SË

Jo

MONEDHA

Manati azerbajxhanas (AZN)

GJUHA(ZAT) ZYRTARE

Azerbajxhanas

DENDËSIA E POPULLSISË

≈126/km²

WIKIPEDIA

[Hap faqen e shtetit](#)

TERRENI DHE KLIMA – SHKURT Bregu i Kaspikut, ulëtninat e thata Kura-Aras dhe Kaukazi i Madh/i Vogël; xhep i lagësht nëntropikal në juglindje.

BLERJA E PRONËS – PËRMBLEDHJE E SHPEJTË

- Shtëpi / apartament: të huajt zakonisht mund të blejnë ndërtesa ose njësi, me kusht kontrollin e regjistrimit.
- Tokë / parcelë ndërtimi: pronësia e huaj është e kufizuar ose e paarritshme; mund të kërkohet qira ose një entitet kualifikues.
- Tokë ferme / pylli: e kufizuar — mos supozoni që një blerje ndërtimi transferon pronësinë e pakufizuar të tokës.
- Bleni nga BE/EEA: trajtohet si blerës i huaj; merrni këshillim ligjor lokal mbi strukturën e pronësisë.

GJASHTË ZONA ORIENTUESE · TEMPERATURA MESATARE VJETORE E PËRAFËRT

VP · Veriperëndim

≈10°C

Shpatet e Kaukazit të Madh

Kultura tipike: perime, drithëra, livadhe

V · Veriperëndim-Qendër

≈12°C

Luginat e Kaukazit

Kultura tipike: fruta, rrush, drithëra

VL · Verilindje

≈12°C

Kodrat e Kaspikut

Kultura tipike: perime, kopshtinj frutor

Jugperëndim · Jugperëndimi

≈14°C

Malësitë e Kaukazit të Vogël dhe Karabakut

Kultura tipike: drithëra, rrush, livadh

C · Qendër / Qendër-Jugore

≈15°C

Fusha e tharë e Kura-Arasit

Kultura tipike: bimë pambuku, drithëra, kunguj

SE · Juglindje

≈14°C

Bregu i lagësht i Lankaranit

Kultura tipike: çaj, agrume, oriz

Bjellorusia

JO ANËTAR I BE-SË

STATUSI I BE-SË

Jo

MONEDHA

Rubla bjelloruse (BYN)

GJUHA(ZAT) ZYRTARE

Bjellorusi; Rusi

DENDËSIA E POPULLSISË

≈45/km²

WIKIPEDIA

[Hap fagen e shtetit](#)

TERRENI DHE KLIMA – SHKURT Shumë e sheshtë, e pyllëzuar dhe e pasur me liqene, Fusha Lindore Evropiane; klimë e ftohtë kontinentale dhe wetlande të gjera.

BLERJA E PRONËS – PËRMBLEDHJE E SHPEJTË

- Shtëpi / apartament: Pronësia e huaj zakonisht është e mundur kur plotësohen kushtet e reciprocitetit/kualifikueshmërisë.
- Parcelë ndërtimi: mund të kërkojë reciprocitet, miratim ose një strukturë kompanie lokale.
- Toke bujqësore / pyjore: zakonisht e kufizuar ose nënlagtësi veçanërisht të përcaktuara — verifikoni para angazhimit.
- Blerësi i BE-së/EEA: trajtohet si blerës i huaj përveçse një traktat specifik ose rregull kombëtar thotë ndryshe.

GJASHTË ZONA ORIENTUESE · TEMPERATURA MESATARE VJETORE E PËRAFËRT

VP · Veriperëndim

≈6°C

Pyje dhe liqenet morene

Kultura tipike: ëlb, patate, lesh

V · Veriperëndim-Qendër

≈7°C

Distriktet e Liqeneve dhe pyjet

Kultura tipike: patate, leshi, produkte qumështi

VL · Verilindje

≈7°C

Lartësitë e Dnieperit

Kultura tipike: drithëra, patate

Jugperëndim · Jugperëndimi

≈7°C

Luginat dhe shkrepat e Brestit

Kultura tipike: ëlb, panxhar sheqeri

C · Qendër / Qendër-Jugore

≈8°C

Fushat qendrore

Kultura tipike: drithëra, rep

SE · Juglindje

≈8°C

Moket e Pripyatit dhe fusha e Dnieperit

Kultura tipike: misër, perime, kullotë

Belgjika

ANËTAR I BE-SË · QË NGA 1958

STATUSI I BE-SË
Po · që nga 1958

MONEDHA
Euro (EUR)

GJUHA(ZAT) ZYRTARE
Holandisht; Frëngjisht; Gjermanisht

DENDËSIA E POPULLSISË
≈387/km²

WIKIPEDIA
[Hap fagen e shtetit](#)

TERRENI DHE KLIMA – SHKURT Luginat e ulëta të Detit të Veriut/Flamandës të sheshta, plato qendrore të rritura dhe Ardene të pylluara; klimë e butë, e lagësht detare.

BLERJA E PRONËS – PËRMBLEDHJE E SHPEJTË

- Shtëpi / apartament: Blerësit nga BE/EEA zakonisht kanë të njëjtat të drejta për blerje si qytetarët.
- Parcelë ndërtimi: përgjithësisht e qasshme; ende zbatohen zonimi, lejet dhe rregullat lokale të planifikimit.
- Tokë ferme / pylli: mund të zbatohen kontrole shtesë bujqësore, e drejta e parakalimit ose përdorimi i tokës — verifikoni lokalisht.
- Blerës jo nga BE-ja: zakonisht e mundur, por mund të ndryshojnë rregullat për kombësi, reciprocitet, taksa ose miratim.

GJASHTË ZONA ORIENTUESE · TEMPERATURA MESATARE VJETORE E PËRAFËRT

VP · Veriperëndim

≈11°C

Bregdeti dhe polderët

Kultura tipike: perime, patate

V · Veriperëndim-Qendër

≈10°C

Fushë e sheshtë flamande

Kultura tipike: patate, panxhar, produkte qumështi

VL · Verilindje

≈10°C

Rërat dhe pyjet e Kempenit

Kultura tipike: misër, kullotë

Jugperëndim · Jugperëndimi

≈11°C

Hainau i valëzuar

Kultura tipike: drithëra, panxhar

C · Qendër / Qendër-Jugore

≈11°C

Shtresa e qendër loess

Kultura tipike: grurë, panxhar, pemishte

SE · Juglindje

≈9°C

Kodrat e Ardeneve

Kultura tipike: livadh, pylltim

Bosnja dhe Hercegovina

JO ANËTAR I BE-SË

STATUSI I BE-SË Jo	MONEDHA Marca konvertibile (BAM)	GJUHA(ZAT) ZYRTARE Boshnjak; Kroat; Serb	DENDËSIA E POPULLSISË ≈64/km²	WIKIPEDIA Hap faqen e shtetit
--	--	--	--	---

TERRENI DHE KLIMA – SHKURT Malet Dinarike dominojnë, me lugina të pyllëzuara, karst dhe një breg të shkurtër Adriatik; pjesa kontinentale e brendshme, jugu mesdhetar.

BLERJA E PRONËS – PËRMBLEDHJE E SHPEJTË

- Shtëpi / apartament: Pronësia e huaj zakonisht është e mundur kur plotësohen kushtet e reciprocitetit/kualifikueshmërisë.
- Parcelë ndërtimi: mund të kërkojë reciprocitet, miratim ose një strukturë kompanie lokale.
- Toke bujqësore / pyjore: zakonisht e kufizuar ose nënlagtësi veçanërisht të përcaktuara — verifikoni para angazhimit.
- Blerësi i BE-së/EEA: trajtohet si blerës i huaj përveçse një traktat specifik ose rregull kombëtar thotë ndryshe.

GJASHTË ZONA ORIENTUESE · TEMPERATURA MESATARE VJETORE E PËRAFËRT

VP · Veriperëndim ≈8°C Luginat e Unës dhe kodrat e pyllëzuara Kultura tipike: misër, kumbulla, kullotë	V · Veriperëndim-Qendër ≈9°C Malet qendrore Kultura tipike: patate, fruta pylli, livadh	VL · Verilindje ≈9°C Lartësitë e Drinës Kultura tipike: fruta, drithëra, bagëti
Jugperëndim · Jugperëndimi ≈13°C Karsti i Hercegovinës Kultura tipike: rrush, ullinj, figa	C · Qendër / Qendër-Jugore ≈10°C Luginat e Bosnës/Neretvës Kultura tipike: perime, fruta, misër	SE · Juglindje ≈12°C Karsti dhe bregdeti i Trebinjes Kultura tipike: rrush, barishte, ullinj

Bulgaria

ANËTAR I BE-SË · QË NGA 2007

STATUSI I BE-SË Po · që nga 2007	MONEDHA Euro (EUR)	GJUHA(ZAT) ZYRTARE Bullgare	DENDËSIA E POPULLSISË ≈59/km²	WIKIPEDIA Hap faqen e shtetit
--	--	---	---	---

TERRENI DHE KLIMA – SHKURT Fusha e Danubit, Malet Ballkanike, Lugina Trake, Rodope dhe bregdeti i Detit të Zi; katër stinë me jug/lindje më të ngrohta.

BLERJA E PRONËS – PËRMBLEDHJE E SHPEJTË

- Shtëpi / apartament: zakonisht i aksesueshëm për blerësit nga BE/SEE sipas kushteve kombëtare.
- Parcelë ndërtimi: përgjithësisht e mundshme; konfirmoni zonimin, shërbimet, titullin dhe çdo miratim lokal.
- Toka bujqësore / pyjore: mund të zbatohen rregulla të veçanta për përfitueshmëri, parapreferencë ose madhësi — këshillohet shqyrtim specialistik.
- Blerës jo nga BE-ja: mund të aplikohen rregulla për leje, reciprocitet ose strukturë entiteti, veçanërisht kur përfshihet toka.

GJASHTË ZONA ORIENTUESE · TEMPERATURA MESATARE VJETORE E PËRAFËRT

VP · Veriperëndim Fusha dhe kodrat e ulëta të Danubit Kultura tipike: drithëra, luledielli, rrush ≈12°C	V · Veriperëndim-Qendër Fusha e Danubit, këmbëmalet e Ballkanit Kultura tipike: grurë, misër, pemishte ≈12°C	VL · Verilindje Siplanet dhe skaji i Detit të Zi Kultura tipike: drithëra, rrush, perime ≈12°C
Jugperëndim · Jugperëndimi Baseni i Sofjes dhe Rila/Pirin Kultura tipike: patate, fruta pylli, livadh ≈12°C	C · Qendër / Qendër-Jugore Fusha Thrace dhe Rodopet Kultura tipike: rrënjë, fruta, perime ≈12°C	SE · Juglindje Strandzha, Deti i Zi dhe fusha e ulëta Kultura tipike: dielli, rrënjë, perime ≈13°C

Kroacia

ANËTAR I BE-SË · QË NGA 2013

STATUSI I BE-SË Po · që nga 2013	MONEDHA Euro (EUR)	GJUHA(ZAT) ZYRTARE Kroatisht	DENDËSIA E POPULLSISË ≈68/km²	WIKIPEDIA Hap faqen e shtetit
--	--	--	--	---

TERRENI DHE KLIMA – SHKURT Fushat Pannoniane në lindje, karsti dhe pyjet dinarike në qendër, bregdeti i gjatë Adriatik dhe ishujt.

BLERJA E PRONËS – PËRMBLEDHJE E SHPEJTË

- Shtëpi / apartament: zakonisht i aksesueshëm për blerësit nga BE/SEE sipas kushteve kombëtare.
- Parcelë ndërtimi: përgjithësisht e mundshme; konfirmoni zonimin, shërbimet, titullin dhe çdo miratim lokal.
- Toka bujqësore / pyjore: mund të zbatohen rregulla të veçanta për përfitueshmëri, parapreferencë ose madhësi — këshillohet shqyrtim specialistik.
- Blerës jo nga BE-ja: mund të aplikohen rregulla për leje, reciprocitet ose strukturë entiteti, veçanërisht kur përfshihet toka.

GJASHTË ZONA ORIENTUESE · TEMPERATURA MESATARE VJETORE E PËRAFËRT

VP · Veriperëndim Bregdeti dhe kodrat istriane Kultura tipike: rrënjë, ullinj, trufe ≈11°C	V · Veriperëndim-Qendër Baseni dhe kodrat e Zagrebit Kultura tipike: misër, fruta, vreshta ≈11°C	VL · Verilindje Fusha slavoniane Kultura tipike: grurë, misër, luledielli ≈12°C
Jugperëndim · Jugperëndimi Ishujt e Adriatikut të Veriut Kultura tipike: ullinj, hardhi, barishte ≈15°C	C · Qendër / Qendër-Jugore Malet Dinarike Kultura tipike: livadh, patate, pylltim ≈12°C	SE · Juglindje Bregdeti Dalmat dhe karsti Kultura tipike: ullinj, hardhi, fiq ≈16°C

Qipro

ANËTAR I BE-SË · QË NGA 2004

STATUSI I BE-SË Po · që nga 2004	MONEDHA Euro (EUR)	GJUHA(ZAT) ZYRTARE Grek; Turqisht	DENDËSIA E POPULLSISË ≈151/km²	WIKIPEDIA Hap fagen e shtetit
--	--	---	--	---

TERRENI DHE KLIMA – SHKURT Ishull mesdhetar me malet Troodos, fusha qendrore Mesaoria dhe brigje të thata; verë të nxehta, dimra të butë.

BLERJA E PRONËS – PËRMBLEDHJE E SHPEJTË

- Shtëpi / apartament: blerësit nga BE zakonisht e fitojnë sipas kushteve kombëtare; kontrollimi i plotë i titujve është thelbësor.
- Parcelë ndërtimi: përgjithësisht e mundur në zonën e kontrolluar nga Republika, me kusht të kontrollit të planifikimit dhe të titullit.
- Tokë ferme / pylli: përdorimi i tokës, madhësia dhe kontrollet e zonave të mbrojtura kërkojnë rishikim lokal.
- Blerës jo-BE: Miratimi i Këshillit të Ministrave / rregullat e sasisë mund të zbatohen; rreziku i titullit të veriut është i veçantë.

GJASHTË ZONA ORIENTUESE · TEMPERATURA MESATARE VJETORE E PËRAFËRT

VP · Veriperëndim Kodrat dhe bregdeti i Pafosit Kultura tipike: citruse, rrush, ullinj ≈19°C	V · Veriperëndim-Qendër Toka e lartë e Troodosit Kultura tipike: mollë, hardhi, barishte ≈17°C	VL · Verilindje Varret dhe bregdeti i Kyrenias Kultura tipike: oliva, agrume ≈19°C
Jugperëndim · Jugperëndimi Bregu i Limassolit dhe vreshtat Kultura tipike: rrënjë, agrume, ullinj ≈20°C	C · Qendër / Qendër-Jugore Fusha Mesaoria dhe kodrat e zbratit Kultura tipike: drithëra, patate ≈18°C	SE · Juglindje Bregu i thatë i Larnakës/Famagustës Kultura tipike: patate, perime, agrume ≈21°C

Çekia

ANËTAR I BE-SË · QË NGA 2004

STATUSI I BE-SË
Po · që nga 2004

MONEDHA
Koruna çeke (CZK)

GJUHA(ZAT) ZYRTARE
Çekisht

DENDËSIA E POPULLSISË
≈139/km²

WIKIPEDIA
[Hap fagen e shtetit](#)

TERRENI DHE KLIMA – SHKURT Vend i mbyllur nga toka dhe male, i rrethuar nga kodra; klimë kontinentale e temperuar, pyje, rezervuarë dhe ultësira pjellore.

BLERJA E PRONËS – PËRMBLEDHJE E SHPEJTË

- Shtëpi / apartament: Blerësit nga BE/EEA zakonisht kanë të njëjtat të drejta për blerje si qytetarët.
- Parcelë ndërtimi: përgjithësisht e qasshme; ende zbatohen zonimi, lejet dhe rregullat lokale të planifikimit.
- Tokë ferme / pylli: mund të zbatohen kontrole shtesë bujqësore, e drejta e parakalimit ose përdorimi i tokës — verifikoni lokalisht.
- Blerës jo nga BE-ja: zakonisht e mundur, por mund të ndryshojnë rregullat për kombësi, reciprocitet, taksa ose miratim.

GJASHTË ZONA ORIENTUESE · TEMPERATURA MESATARE VJETORE E PËRAFËRT

VP · Veriperëndim

≈8°C

Malet dhe basenet e mermerit

Kultura tipike: hops, drithëra, livadh

V · Veriperëndim-Qendër

≈8°C

Krkonoše/Arrinat Bohemiane

Kultura tipike: patate, kullotë

VL · Verilindje

≈9°C

Kodrat silesine

Kultura tipike: drithëra, fruta

Jugperëndim · Jugperëndimi

≈9°C

Pyjet dhe luginat e Bohemisë

Kultura tipike: livadh, pylltim

C · Qendër / Qendër-Jugore

≈10°C

Toka të ulëta dhe toka të larta qendrore

Kultura tipike: grurë, panxhar, hithra

SE · Juglindje

≈10°C

Luginat Morave dhe Karpatet

Kultura tipike: rrënjë, misër, fruta

Danimarka

ANËTAR I BE-SË · QË NGA 1973

STATUSI I BE-SË Po · që nga 1973	MONEDHA Korona daneze (DKK)	GJUHA(ZAT) ZYRTARE Danez	DENDËSIA E POPULLSISË ≈141/km²	WIKIPEDIA Hap faqen e shtetit
--	---	--	--	---

TERRENI DHE KLIMA – SHKURT Gjelbërim i ulët, gadishull i sheshtë dhe ishuj me bregdet të gjatë; klimë detare me erë, toka pjellore, dunat dhe zonat e lagështa.

BLERJA E PRONËS – PËRMBLEDHJE E SHPEJTË

- Shtëpi / apartament: mund të kërkohen lidhje të banimit të përhershëm; liritë e BE/SEE nuk heqin çdo kusht.
- Parcelë ndërtimi: leja dhe përdorimi i synuar i përhershëm mund të jenë relevante.
- Shtëpi pushimi / tokë ferme: veçanërisht kufizuese; mund të kërkohet miratimi i Ministrisë ose i bujqësisë.
- Blerësi jo-rezident: merrni këshilla ligjore daneze para se të rezervoni ose të paguani një depozitë.

GJASHTË ZONA ORIENTUESE · TEMPERATURA MESATARE VJETORE E PËRAFËRT

VP · Veriperëndim ≈9°C Rërë dhe livadhe të Detit të Veriut Kultura tipike: elbi, patatet, bulmeti	V · Veriperëndim-Qendër ≈9°C Tokat bujqësore të Limfjordit Kultura tipike: drithëra, bagëtia	VL · Verilindje ≈9°C Bregu i Kattegat Kultura tipike: drithëra, rep
Jugperëndim · Jugperëndimi ≈10°C Fusha e Jutlandës Perëndimore Kultura tipike: patate, bar	C · Qendër / Qendër-Jugore ≈10°C Tokat bujqësore të Funen/Zealand Kultura tipike: grurë, panxhar, pemishte	SE · Juglindje ≈10°C Ishujt Baltik dhe bregdeti Kultura tipike: grurë, panxhar, perime

Estonia

ANËTAR I BE-SË · QË NGA 2004

STATUSI I BE-SË Po · që nga 2004	MONEDHA Euro (EUR)	GJUHA(ZAT) ZYRTARE Estone	DENDËSIA E POPULLSISË ≈31/km²	WIKIPEDIA Hap faqen e shtetit
-------------------------------------	-----------------------	------------------------------	----------------------------------	--

TERRENI DHE KLIMA – SHKURT Vendi baltik shumë i sheshtë, i mbuluar me pyje dhe i pasur me moçale, me ishuj dhe mijëra liqene; klimë mesdhetare e ftohtë.

BLERJA E PRONËS – PËRMBLEDHJE E SHPEJTË

- Shtëpi / apartament: zakonisht i aksesueshëm për blerësit nga BE/SEE sipas kushteve kombëtare.
- Parcelë ndërtimi: përgjithësisht e mundshme; konfirmoni zonimin, shërbimet, titullin dhe çdo miratim lokal.
- Toka bujqësore / pyjore: mund të zbatohen rregulla të veçanta për përfitueshmëri, parapreferencë ose madhësi — këshillohet shqyrtim specialistik.
- Blerës jo nga BE-ja: mund të aplikohen rregulla për leje, reciprocitet ose strukturë entiteti, veçanërisht kur përfshihet toka.

GJASHTË ZONA ORIENTUESE · TEMPERATURA MESATARE VJETORE E PËRAFËRT

VP · Veriperëndim Ishujt dhe bregu perëndimor Kultura tipike: elbi, kullota ≈6°C	V · Veriperëndim-Qendër Bregdeti verior i gëlqeror Kultura tipike: drithëra, patate ≈6°C	VL · Verilindje Pyje dhe Liqeni Peipus Kultura tipike: ëlb, patate ≈6°C
Jugperëndim · Jugperëndimi Fusha e ulët e Pärnut Kultura tipike: drithëra, perime ≈7°C	C · Qendër / Qendër-Jugore Fushat dhe moçalet qendrore Kultura tipike: raps, drithëra ≈7°C	SE · Juglindje Kodrat dhe liqenet juglindore Kultura tipike: tërshërë, patate, livadh ≈7°C

Finlanda

ANËTAR I BE-SË · QË NGA 1995

STATUSI I BE-SË Po · që nga 1995	MONEDHA Euro (EUR)	GJUHA(ZAT) ZYRTARE Finlandeze; Suedeze	DENDËSIA E POPULLSISË ≈18/km²	WIKIPEDIA Hap fagen e shtetit
--	--	--	---	---

TERRENI DHE KLIMA – SHKURT Lowlandët e dominuara nga liqenet dhe pyjet që ngrihen drejt kodrave në Laplandë; klimë e freskët me dimra të gjatë veriore.

BLERJA E PRONËS – PËRMBLEDHJE E SHPEJTË

- Shtëpi / apartament: Blerësit nga BE/EEA zakonisht nuk kanë nevojë për leje nga ministria e mbrojtjes.
- Parcelë ndërtimi: përgjithësisht e qasshme; zbatohen rregulloret normale të planifikimit dhe të komunës.
- Tokë ferme / pylli: zbatohet rregullat e zakonshme të tokës, por Åland ka një regjim të veçantë të së drejtës së banimit.
- Blerës jo nga BE-ja/EEE: zakonisht kërkohet një leje nga Ministria e Mbrojtjes për blerje të pasurive të paluajtshme.

GJASHTË ZONA ORIENTUESE · TEMPERATURA MESATARE VJETORE E PËRAFËRT

VP · Veriperëndim Bregdeti dhe pyjet e Buthnës Kultura tipike: elbi, patatet ≈2°C	V · Veriperëndim-Qendër Kodrat dhe tajga e Laplandës Kultura tipike: kullotë renë, fruta pylli ≈0°C	VL · Verilindje Pyjet e Laplandës Kultura tipike: pyjet, tërshërë ≈0°C
Jugperëndim · Jugperëndimi Shqipërimi i Jugperëndimit dhe fushat Kultura tipike: grurë, panxhar, mollë ≈5°C	C · Qendër / Qendër-Jugore Distrikti i Liqeneve Kultura tipike: oz, elb, bar ≈4°C	SE · Juglindje Pyjet dhe liqenet e Karelisë Kultura tipike: ëlb, patate, fruta pylli ≈4°C

Franca

ANËTAR I BE-SË · QË NGA 1958

STATUSI I BE-SË Po · që nga 1958	MONEDHA Euro (EUR)	GJUHA(ZAT) ZYRTARE Frëngjisht	DENDËSIA E POPULLSISË ≈123/km²	WIKIPEDIA Hap fagen e shtetit
--	--	---	--	---

TERRENI DHE KLIMA – SHKURT Fushat Atlantike, kodrat qendrore, Alpet, Pirenejtë dhe bregdeti Mesdhe; toka dhe klima shumë e ndryshme.

BLERJA E PRONËS – PËRMBLEDHJE E SHPEJTË

- Shtëpi / apartament: Blerësit nga BE/EEA zakonisht kanë të njëjtat të drejta për blerje si qytetarët.
- Parcelë ndërtimi: përgjithësisht e qasshme; ende zbatohen zonimi, lejet dhe rregullat lokale të planifikimit.
- Tokë ferme / pylli: mund të zbatohen kontrole shtesë bujqësore, e drejta e parakalimit ose përdorimi i tokës — verifikoni lokalisht.
- Blerës jo nga BE-ja: zakonisht e mundur, por mund të ndryshojnë rregullat për kombësi, reciprocitet, taksa ose miratim.

GJASHTË ZONA ORIENTUESE · TEMPERATURA MESATARE VJETORE E PËRAFËRT

VP · Veriperëndim Bregdetet e Bretanjës/Normandisë Kultura tipike: produkte bulmeti, mollë, drithëra ≈12°C	V · Veriperëndim-Qendër Bazin i Parisit dhe Channel Kultura tipike: grurë, panxhar, farë-rapsi ≈10°C	VL · Verilindje Alsace dhe luginat veriore Kultura tipike: rrënjë, drithëra, hithra ≈11°C
Jugperëndim · Jugperëndimi Aquitaine dhe Pirenejt Kultura tipike: rrënjë, misër, fruta ≈14°C	C · Qendër / Qendër-Jugore Masifi Qendror/Luginat e Rhône-it Kultura tipike: bagëti, rrush, fruta ≈12°C	SE · Juglindje Alpet dhe Mesdheu Kultura tipike: rrënjë, ullinj, fruta ≈15°C

Gjeorgjia

JO ANËTAR I BE-SË

STATUSI I BE-SË Jo	MONEDHA Lari gjeorgjian (GEL)	GJUHA(ZAT) ZYRTARE Gjeorgjian	DENDËSIA E POPULLSISË ≈57/km ²	WIKIPEDIA Hap faqen e shtetit
-----------------------	----------------------------------	----------------------------------	--	--

TERRENI DHE KLIMA – SHKURT Luginat e Detit të Zi, Kaukazi i Madh dhe i Vogël, luginat e larta dhe bassinet më të thata lindore; kontrast i fortë reshjesh perëndim-lindje.

BLERJA E PRONËS – PËRMBLEDHJE E SHPEJTË

- Shtëpi / apartament: të huajt zakonisht mund të blejnë ndërtesa ose njësi, me kusht kontrollin e regjistrimit.
- Tokë / parcelë ndërtimi: pronësia e huaj është e kufizuar ose e paarrtshme; mund të kërkohet qira ose një entitet kualifikues.
- Tokë ferme / pylli: e kufizuar — mos supozoni që një blerje ndërtimi transferon pronësinë e pakufizuar të tokës.
- Bleni nga BE/EEA: trajtohet si blerës i huaj; merrni këshillim ligjor lokal mbi strukturën e pronësisë.

GJASHTË ZONA ORIENTUESE · TEMPERATURA MESATARE VJETORE E PËRAFËRT

VP · Veriperëndim Bregdeti i lagësht i Kolqisit Kultura tipike: lëçaj, agrume, lajthitë	≈12°C	V · Veriperëndim-Qendër Kaukazi i Madh Kultura tipike: patate, kullotë	≈8°C	VL · Verilindje Luginat e Kaukazit të lartë Kultura tipike: elbi, kullota	≈8°C
Jugperëndim · Jugperëndimi Bregu nëntropikal i Detit të Zi Kultura tipike: citruse, çaj, kivi	≈15°C	C · Qendër / Qendër-Jugore Luginat qendrore dhe Kaukazi i Vogël Kultura tipike: fruta, misër, rrush	≈11°C	SE · Juglindje Luginat e thata Kakheti Kultura tipike: rrush, drithëra, fruta	≈12°C

Gjermania

ANËTAR I BE-SË · QË NGA 1958

STATUSI I BE-SË Po · që nga 1958	MONEDHA Euro (EUR)	GJUHA(ZAT) ZYRTARE Gjerman	DENDËSIA E POPULLSISË ≈240/km²	WIKIPEDIA Hap fagen e shtetit
--	--	--	--	---

TERRENI DHE KLIMA – SHKURT Plani i Veriut Evropian, kodrat e pyllëzuara qendrore dhe Alpini jugor; klimë temperate me lumenj dhe toka të mëdha bujqësore.

BLERJA E PRONËS – PËRMBLEDHJE E SHPEJTË

- Shtëpi / apartament: Blerësit nga BE/EEA zakonisht kanë të njëjtat të drejta për blerje si qytetarët.
- Parcelë ndërtimi: përgjithësisht e qasshme; ende zbatohen zonimi, lejet dhe rregullat lokale të planifikimit.
- Tokë ferme / pylli: mund të zbatohen kontrole shtesë bujqësore, e drejta e parakalimit ose përdorimi i tokës — verifikoni lokalisht.
- Blerës jo nga BE-ja: zakonisht e mundur, por mund të ndryshojnë rregullat për kombësi, reciprocitet, taksa ose miratim.

GJASHTË ZONA ORIENTUESE · TEMPERATURA MESATARE VJETORE E PËRAFËRT

VP · Veriperëndim Plani dhe livadhe e Detit të Veriut Kultura tipike: patate, misër, produkte qumështi ≈10°C	V · Veriperëndim-Qendër Lugina bregdetare dhe liqenet Kultura tipike: grurë, panxhar, farë-rapsi ≈9°C	VL · Verilindje Fusha Baltike Kultura tipike: ëlb, patate ≈9°C
Jugperëndim · Jugperëndimi Luginat dhe kodrat e Rajnës Kultura tipike: rrënjë, fruta, drithëra ≈10°C	C · Qendër / Qendër-Jugore Kodrat dhe bassenet qendrore Kultura tipike: drithëra, hithra, panxhar ≈10°C	SE · Juglindje Kodrat bavareze dhe Alpet Kultura tipike: produkte bulmeti, hobe, fruta ≈9°C

Greqia

ANËTAR I BE-SË · QË NGA 1981

STATUSI I BE-SË Po · që nga 1981	MONEDHA Euro (EUR)	GJUHA(ZAT) ZYRTARE Grek	DENDËSIA E POPULLSISË ≈79/km²	WIKIPEDIA Hap fagen e shtetit
--	--	---	--	---

TERRENI DHE KLIMA – SHKURT Toka malore dhe shumë ishuj; bregdetet e gjata të Egjeut/Ionit, verë të thata mesdhetare dhe shpatet më të lagështa perëndimore.

BLERJA E PRONËS – PËRMBLEDHJE E SHPEJTË

- Shtëpi / apartament: zakonisht i aksesueshëm për blerësit nga BE/SEE.
- Parcelë ndërtimi: kontrolloni e mundshëmërinë për ndërtim, arkeologjinë, hartat e pyjeve, vijën bregdetare dhe statusin kadastral.
- Tokë ferme / pylli: çështjet e pylltarisë dhe klasifikimit të tokës kërkojnë shqyrtim specialist.
- Blerës jo nga BE-ja: mund të kërkohet leje paraprake në zona të caktuara kufitare/sigurie.

GJASHTË ZONA ORIENTUESE · TEMPERATURA MESATARE VJETORE E PËRAFËRT

VP · Veriperëndim Malet e Epirit dhe bregu Jon Kultura tipike: ullinj, agrume, livadhe ≈16°C	V · Veriperëndim-Qendër Pindusi dhe skaji i Tesalisë Kultura tipike: drithëra, fruta, pambuk ≈13°C	VL · Verilindje Fushat dhe kodrat e Maqedonisë/Thrakës Kultura tipike: drithëra, pambuk, rrush ≈14°C
Jugperëndim · Jugperëndimi Peloponezi dhe ishujt Jonianë Kultura tipike: ullinj, agrume, hardhi ≈18°C	C · Qendër / Qendër-Jugore Terreni i thatë i Atikës/Cikladeve Kultura tipike: ullinj, hardhi, perime ≈17°C	SE · Juglindje Kretë/Ishujt Dodekanez Kultura tipike: oliva, agrume, barishte ≈19°C

Hungaria

ANËTAR I BE-SË · QË NGA 2004

STATUSI I BE-SË Po · që nga 2004	MONEDHA Forinti hungarez (HUF)	GJUHA(ZAT) ZYRTARE Hungareze	DENDËSIA E POPULLSISË ≈105/km²	WIKIPEDIA Hap faqen e shtetit
--	--	--	--	---

TERRENI DHE KLIMA – SHKURT Shumë e sheshtë, Baseni Panonik me Makinën e Madhe, kodra të ulëta, lumenj kryesorë dhe Liqeni Balaton; klimë e ngrohtë kontinentale.

BLERJA E PRONËS – PËRMBLEDHJE E SHPEJTË

- Shtëpi / apartament: zakonisht i aksesueshëm për blerësit nga BE/SEE sipas kushteve kombëtare.
- Parcelë ndërtimi: përgjithësisht e mundshme; konfirmoni zonimin, shërbimet, titullin dhe çdo miratim lokal.
- Toka bujqësore / pyjore: mund të zbatohen rregulla të veçanta për përfitueshmëri, parapreferencë ose madhësi — këshillohet shqyrtim specialistik.
- Blerës jo nga BE-ja: mund të aplikohen rregulla për leje, reciprocitet ose strukturë entiteti, veçanërisht kur përfshihet toka.

GJASHTË ZONA ORIENTUESE · TEMPERATURA MESATARE VJETORE E PËRAFËRT

VP · Veriperëndim Kodrat dhe fushat alpine Kultura tipike: rrënjë, drithëra, farë rapsi ≈11°C	V · Veriperëndim-Qendër Kodrat veriore Kultura tipike: fruta, rrush, pylltari ≈10°C	VL · Verilindje Fusha Tisza Kultura tipike: grurë, luledielli, misër ≈11°C
Jugperëndim · Jugperëndimi Kodrat Transdanubiane Kultura tipike: rrënjë, fruta, misër ≈12°C	C · Qendër / Qendër-Jugore Fusha e Danubit dhe Tiszës Kultura tipike: drithëra, perime ≈12°C	SE · Juglindje Fusha e Madhe Jugore Kultura tipike: piper i kuq, misër, fruta ≈12°C

Islanda

JO ANËTAR I BE-SË

STATUSI I BE-SË Jo	MONEDHA Krona islandeze (ISK)	GJUHA(ZAT) ZYRTARE Islandez	DENDËSIA E POPULLSISË ≈4/km²	WIKIPEDIA Hap fagen e shtetit
-----------------------	----------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	--

TERRENI DHE KLIMA – SHKURT Ishulli vullkanik me akullnaja, fusha lave, fjarde dhe kodra pa pemë; klimë oqeanike e ftohtë, më e butë në jugperëndim.

BLERJA E PRONËS – PËRMBLEDHJE E SHPEJTË

- Shtëpi / apartament: mund të vlejë eligjibiliteti i lidhur me EEA; të tjerët zakonisht kanë nevojë për lejen ministeriale.
- Sipas tokës ndërtimore: mund të jenë të rëndësishme rregullat për banim, vendbanim dhe leje.
- Toka bujqësore: kontrolli i përdorimit bujqësor dhe i pronësisë kërkon shqyrtim specialistik.
- Veprimi i blerësit: konfirmoni të drejtën me një avokat islandez para nënshkrimit.

GJASHTË ZONA ORIENTUESE · TEMPERATURA MESATARE VJETORE E PËRAFËRT

VP · Veriperëndim Westfjords dhe bregu Kultura tipike: livadh, patate ≈4°C	V · Veriperëndim-Qendër Luginat dhe fjordet veriore Kultura tipike: livadhe, elb ≈2°C	VL · Verilindje Fjarde lindore Kultura tipike: livadhe ≈3°C
Jugperëndim · Jugperëndimi Reykjanes dhe ultësira jugperëndimore Kultura tipike: bimë të serës, patate ≈6°C	C · Qendër / Qendër-Jugore Toka të larta qendrore Kultura tipike: sasive të rregullta bujqësore nuk ka ≈3°C	SE · Juglindje Bregu jugor dhe fusha akullnajore Kultura tipike: elbi, kullota ≈4°C

Irlanda

ANËTAR I BE-SË · QË NGA 1973

STATUSI I BE-SË Po · që nga 1973	MONEDHA Euro (EUR)	GJUHA(ZAT) ZYRTARE Irlandez; Anglisht	DENDËSIA E POPULLSISË ≈73/km²	WIKIPEDIA Hap fagen e shtetit
--	--	---	--	---

TERRENI DHE KLIMA – SHKURT Fushë e ulët qendrore e rrethuar nga kodra, moçale, liqene dhe bregdeti Atlantik; klimë e butë, e lagësht dhe me erë detare.

BLERJA E PRONËS – PËRMBLEDHJE E SHPEJTË

- Shtëpi / apartament: Blerësit nga BE/EEA zakonisht kanë të njëjtat të drejta për blerje si qytetarët.
- Parcelë ndërtimi: përgjithësisht e qasshme; ende zbatohen zonimi, lejet dhe rregullat lokale të planifikimit.
- Tokë ferme / pylli: mund të zbatohen kontrole shtesë bujqësore, e drejta e parakalimit ose përdorimi i tokës — verifikoni lokalisht.
- Blerës jo nga BE-ja: zakonisht e mundur, por mund të ndryshojnë rregullat për kombësi, reciprocitet, taksa ose miratim.

GJASHTË ZONA ORIENTUESE · TEMPERATURA MESATARE VJETORE E PËRAFËRT

VP · Veriperëndim Bregdeti Atlantik dhe kodrat e larta Kultura tipike: livadh, patate ≈10°C	V · Veriperëndim-Qendër Zona e drumlineve dhe bregdeti Kultura tipike: livadh, tërshërë ≈9°C	VL · Verilindje Kodra të ulëta dhe Deti Irlandez Kultura tipike: elbi, kullota ≈9°C
Jugperëndim · Jugperëndimi Gjiret e buta jugperëndimore Kultura tipike: produkte bulmeti, perime ≈11°C	C · Qendër / Qendër-Jugore Fusha dhe moçalet qendrore Kultura tipike: mish viçi, arsim ≈10°C	SE · Juglindje Fushat juglindore të diellosura Kultura tipike: arsim, perime, fruta ≈10°C

Italia

ANËTAR I BE-SË · QË NGA 1958

STATUSI I BE-SË Po · që nga 1958	MONEDHA Euro (EUR)	GJUHA(ZAT) ZYRTARE Italisht	DENDËSIA E POPULLSISË ≈196/km²	WIKIPEDIA Hap fagen e shtetit
--	--	---	--	---

TERRENI DHE KLIMA – SHKURT Alpe në veri, Luga e Po-it, shpatet e Apenineve dhe ishuj/brigje të Mesdheut; diversitet i madh klimaterik dhe i kulturave bujqësore.

BLERJA E PRONËS – PËRMBLEDHJE E SHPEJTË

- Shtëpi / apartament: Blerësit nga BE/EEA zakonisht kanë të njëjtat të drejta për blerje si qytetarët.
- Parcelë ndërtimi: përgjithësisht e qasshme; ende zbatohen zonimi, lejet dhe rregullat lokale të planifikimit.
- Tokë ferme / pylli: mund të zbatohen kontrole shtesë bujqësore, e drejta e parakalimit ose përdorimi i tokës — verifikoni lokalisht.
- Blerës jo nga BE-ja: zakonisht e mundur, por mund të ndryshojnë rregullat për kombësi, reciprocitet, taksa ose miratim.

GJASHTË ZONA ORIENTUESE · TEMPERATURA MESATARE VJETORE E PËRAFËRT

VP · Veriperëndim Alpet dhe fushat veriperëndimore Kultura tipike: riz, misër, hardhi ≈10°C	V · Veriperëndim-Qendër Alpet Qendrore dhe skaji i Pos Kultura tipike: mollë, hardhi, bulmet ≈9°C	VL · Verilindje Fusha e Po-s dhe kodrat adriatike Kultura tipike: grurë, misër, hardhi ≈12°C
Jugperëndim · Jugperëndimi Sardenja/bregu Tirrenik Kultura tipike: ullinj, hardhi, kork ≈16°C	C · Qendër / Qendër-Jugore Apeninet dhe luginat qendrore Kultura tipike: rrënjë, ullinj, drithëra ≈14°C	SE · Juglindje Jugu dhe Siciia Kultura tipike: oliva, agrume, grurë i fortë ≈17°C

Kosova

JO ANËTAR I BE-SË

STATUSI I BE-SË Jo	MONEDHA Euro (EUR)	GJUHA(ZAT) ZYRTARE Shqip; Serbisht	DENDËSIA E POPULLSISË ≈162/km²	WIKIPEDIA Hap fagen e shtetit
-----------------------	-----------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	--

TERRENI DHE KLIMA – SHKURT Basene të mbyllura nga toka, të rrethuar nga Malet e Sharrit dhe Malet e Prokletijeve; klimë kontinentale, pyje dhe lugina pjellore.

BLERJA E PRONËS – PËRMBLEDHJE E SHPEJTË

- Shtëpi / apartament: Pronësia e huaj zakonisht është e mundur kur plotësohen kushtet e reciprocitetit/kualifikueshmërisë.
- Parcelë ndërtimi: mund të kërkojë reciprocitet, miratim ose një strukturë kompanie lokale.
- Toke bujqësore / pyjore: zakonisht e kufizuar ose nënlagtësi veçanërisht të përcaktuara — verifikoni para angazhimit.
- Blerësi i BE-së/EEA: trajtohet si blerës i huaj përveçse një traktat specifik ose rregull kombëtar thotë ndryshe.

GJASHTË ZONA ORIENTUESE · TEMPERATURA MESATARE VJETORE E PËRAFËRT

VP · Veriperëndim Malet e Përlyera Kultura tipike: livadh, patate ≈9°C	V · Veriperëndim-Qendër Tokat e larta qendrore Kultura tipike: drithëra, manaferra ≈9°C	VL · Verilindje Pjesët e Kopaonikut Kultura tipike: livadh, pemë ≈9°C
Jugperëndim · Jugperëndimi Fusha e Dukagjinit Kultura tipike: rrënjë, fruta, misër ≈11°C	C · Qendër / Qendër-Jugore Fusha e Kosovës Kultura tipike: grurë, misër, perime ≈10°C	SE · Juglindje Fushat e Šar Kultura tipike: fruta, patate, kullotë ≈10°C

Letonia

ANËTAR I BE-SË · QË NGA 2004

STATUSI I BE-SË Po · që nga 2004	MONEDHA Euro (EUR)	GJUHA(ZAT) ZYRTARE Letone	DENDËSIA E POPULLSISË ≈29/km²	WIKIPEDIA Hap faqen e shtetit
--	--	---	---	---

TERRENI DHE KLIMA – SHKURT Luginë e ulët baltike e sheshtë me pyje, moçale, lumenj dhe bregdet të gjatë rërë; klimë e ftohtë detare-kontinentale.

BLERJA E PRONËS – PËRMBLEDHJE E SHPEJTË

- Shtëpi / apartament: zakonisht i aksesueshëm për blerësit nga BE/SEE sipas kushteve kombëtare.
- Parcelë ndërtimi: përgjithësisht e mundshme; konfirmoni zonimin, shërbimet, titullin dhe çdo miratim lokal.
- Toka bujqësore / pyjore: mund të zbatohen rregulla të veçanta për përfitueshmëri, parapreferencë ose madhësi — këshillohet shqyrtim specialistik.
- Blerës jo nga BE-ja: mund të aplikohen rregulla për leje, reciprocitet ose strukturë entiteti, veçanërisht kur përfshihet toka.

GJASHTË ZONA ORIENTUESE · TEMPERATURA MESATARE VJETORE E PËRAFËRT

VP · Veriperëndim Bregdeti Baltik dhe kodrat e Kurzeme Kultura tipike: drithëra, patate ≈7°C	V · Veriperëndim-Qendër Bregu i gjirit dhe pyjet Kultura tipike: ëlb, produktet e qumështit ≈6°C	VL · Verilindje Kodrat e Vidzemes Kultura tipike: patate, kullotë ≈6°C
Jugperëndim · Jugperëndimi Fushat jugperëndimore Kultura tipike: grurë, farë-rapsi ≈7°C	C · Qendër / Qendër-Jugore Fusha pjellore Zemgale Kultura tipike: grurë, panxhar, farë-rapsi ≈7°C	SE · Juglindje Liqenet dhe kodrat e Latgalës Kultura tipike: ëlb, patate, fruta pylli ≈7°C

Lihtenshtajni

JO ANËTAR I BE-SË

STATUSI I BE-SË Jo	MONEDHA Franga zvicerane (CHF)	GJUHA(ZAT) ZYRTARE Gjerman	DENDËSIA E POPULLSISË ≈245/km²	WIKIPEDIA Hap fagen e shtetit
-----------------------	-----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------	--

TERRENI DHE KLIMA – SHKURT Principatë e vogël alpin: shtrati i luginës së Rajnës në perëndim dhe malet e pjerrëta e të pyllëzuara në lindje.

BLERJA E PRONËS – PËRMBLEDHJE E SHPEJTË

- Shtëpi / apartament: blerja është ngushtë e bazuar në leje dhe nevojë, me qasje të kufizuar në treg.
- Sipas tokës ndërtimore: vlejnë kontrollime të repta për transferimin e tokës dhe planifikimin.
- Toka bujqësore / pyjore: shumë e kufizuar dhe nuk është një treg rutinë për blerës të huaj.
- Blerësi i BE-së/EEA: anëtarësia në EEA nuk heq regjimin special të Liechtensteinit për blerjen e tokave.

GJASHTË ZONA ORIENTUESE · TEMPERATURA MESATARE VJETORE E PËRAFËRT

VP · Veriperëndim Fusha e Rajnës Kultura tipike: misër, vreshta ≈10°C	V · Veriperëndim-Qendër Shpatet malore Kultura tipike: livadh, pemë ≈8°C	VL · Verilindje Alpet e larta Kultura tipike: Kullota alpine ≈7°C
Jugperëndim · Jugperëndimi Lugina e diellosur e Rajn-it Kultura tipike: rrënjë, perime ≈11°C	C · Qendër / Qendër-Jugore Shpatet e pyllëzuara Kultura tipike: livadh, kopshtije ≈9°C	SE · Juglindje Luginat alpine Kultura tipike: livadh, bar ≈8°C

Lituania

ANËTAR I BE-SË · QË NGA 2004

STATUSI I BE-SË Po · që nga 2004	MONEDHA Euro (EUR)	GJUHA(ZAT) ZYRTARE Lituanez	DENDËSIA E POPULLSISË ≈43/km²	WIKIPEDIA Hap faqen e shtetit
--	--	---	---	---

TERRENI DHE KLIMA – SHKURT Vendi baltik i ulët, lehtësisht kodrinor me pyje, liqene, zonat e lagështa dhe fushat qendrore pjellore; klimë e ftohtë kontinentale-detare.

BLERJA E PRONËS – PËRMBLEDHJE E SHPEJTË

- Shtëpi / apartament: zakonisht i aksesueshëm për blerësit nga BE/SEE sipas kushteve kombëtare.
- Parcelë ndërtimi: përgjithësisht e mundshme; konfirmoni zonimin, shërbimet, titullin dhe çdo miratim lokal.
- Toka bujqësore / pyjore: mund të zbatohen rregulla të veçanta për përfitueshmëri, parapreferencë ose madhësi — këshillohet shqyrtim specialistik.
- Blerës jo nga BE-ja: mund të aplikohen rregulla për leje, reciprocitet ose strukturë entiteti, veçanërisht kur përfshihet toka.

GJASHTË ZONA ORIENTUESE · TEMPERATURA MESATARE VJETORE E PËRAFËRT

VP · Veriperëndim Bregdeti Baltik dhe rërat Kultura tipike: elbi, patatet ≈7°C	V · Veriperëndim-Qendër Fushat veriore Kultura tipike: grurë, farë-rapsi ≈7°C	VL · Verilindje Arrinat e liqeneve Kultura tipike: ëlb, produktet e qumështit ≈7°C
Jugperëndim · Jugperëndimi Fusha e ulët e Nemunasit Kultura tipike: perime, drithëra ≈8°C	C · Qendër / Qendër-Jugore Toka të ulëta pjellore qendrore Kultura tipike: grurë, panxhar, farë-rapsi ≈8°C	SE · Juglindje Pyjet dhe liqenet juglindore Kultura tipike: mihini, tërshërë, patate ≈8°C

Luksemburgu

ANËTAR I BE-SË · QË NGA 1958

STATUSI I BE-SË Po · që nga 1958	MONEDHA Euro (EUR)	GJUHA(ZAT) ZYRTARE Luksemburgë; Frëngjisht; Gjermanisht	DENDËSIA E POPULLSISË ≈258/km²	WIKIPEDIA Hap fagen e shtetit
--	--	---	--	---

TERRENI DHE KLIMA – SHKURT Shpatet e pyllëzuara të Ardennes në veri dhe Gutlandi pjellor i valëzuar në jug; klimë mesatare e butë dhe me lagështi.

BLERJA E PRONËS – PËRMBLEDHJE E SHPEJTË

- Shtëpi / apartament: Blerësit nga BE/EEA zakonisht kanë të njëjtat të drejta për blerje si qytetarët.
- Parcelë ndërtimi: përgjithësisht e qasshme; ende zbatohen zonimi, lejet dhe rregullat lokale të planifikimit.
- Tokë ferme / pylli: mund të zbatohen kontrole shtesë bujqësore, e drejta e parakalimit ose përdorimi i tokës — verifikoni lokalisht.
- Blerës jo nga BE-ja: zakonisht e mundur, por mund të ndryshojnë rregullat për kombësi, reciprocitet, taksa ose miratim.

GJASHTË ZONA ORIENTUESE · TEMPERATURA MESATARE VJETORE E PËRAFËRT

VP · Veriperëndim Fletoret Oesling Kultura tipike: livadh, patate ≈9°C	V · Veriperëndim-Qendër Platoja e Ardeneve Kultura tipike: livadh, pylltim ≈9°C	VL · Verilindje Lugina jonë Kultura tipike: fruta, rrush ≈9°C
Jugperëndim · Jugperëndimi Shkëmbi i kuq jugor Kultura tipike: drithëra, perime ≈10°C	C · Qendër / Qendër-Jugore Bregu Qendror Kultura tipike: grurë, pemishte ≈10°C	SE · Juglindje Lugina e Moselit Kultura tipike: rrënjë, fruta ≈10°C

Malta

ANËTAR I BE-SË · QË NGA 2004

STATUSI I BE-SË Po · që nga 2004	MONEDHA Euro (EUR)	GJUHA(ZAT) ZYRTARE Maltisht; Anglisht	DENDËSIA E POPULLSISË ≈1,766/km²	WIKIPEDIA Hap fagen e shtetit
--	--	---	--	---

TERRENI DHE KLIMA – SHKURT Ishuj të vegjël, të ulët prej gëlqereje me bregdet shkëmbor dhe pyje shumë të kufizuara; vera të nxehta dhe të thata, dimra të butë.

BLERJA E PRONËS – PËRMBLEDHJE E SHPEJTË

- Shtëpi / apartament: Blerësit nga BE mund të përballen me kushte për banim/shtëpi kryesore; rregullat ndryshojnë në Zonat Speciale të Caktuara.
- Parcelë ndërtimi: furnizim i kufizuar dhe rregulla planifikimi; një leje AIP mund të jetë relevante.
- Tokë bujqësore: e pakët dhe rregullohet në mënyrë të veçantë — shqyrtimi ligjor vendas është jetik.
- Blerës jo maltas: konfirmoni nëse kërkohet një leje për Blerje të Pasurive të Paluajtshme (AIP).

GJASHTË ZONA ORIENTUESE · TEMPERATURA MESATARE VJETORE E PËRAFËRT

VP · Veriperëndim Bregu dhe tarracat e Gozos Kultura tipike: perime, rrënjë ≈20°C	V · Veriperëndim-Qendër Kepat dhe gjiret veriore Kultura tipike: patate, perime ≈20°C	VL · Verilindje Ishujt Comino/kanal Kultura tipike: barishte, kultura të kufizuara ≈20°C
Jugperëndim · Jugperëndimi Grykat Perëndimore Kultura tipike: rrënjë, ullinj ≈20°C	C · Qendër / Qendër-Jugore Shtresa urbane/bujqësore qendrore Kultura tipike: perime, agrume ≈20°C	SE · Juglindje Porti dhe bregu juglindor Kultura tipike: patate, domate ≈20°C

Moldavia

JO ANËTAR I BE-SË

STATUSI I BE-SË Jo	MONEDHA Leu moldav (MDL)	GJUHA(ZAT) ZYRTARE Ruman	DENDËSIA E POPULLSISË ≈72/km ²	WIKIPEDIA Hap fagen e shtetit
-----------------------	-----------------------------	-----------------------------	--	--

TERRENI DHE KLIMA – SHKURT Stepë pyjore e valëzuar midis Prutit dhe Nistrës, toka pjellore çernozem dhe verë të ngrohta kontinentale.

BLERJA E PRONËS – PËRMBLEDHJE E SHPEJTË

- Shtëpi / apartament: të huajt zakonisht mund të blejnë ndërtesa ose njësi, me kusht kontrollin e regjistrimit.
- Tokë / parcelë ndërtimi: pronësia e huaj është e kufizuar ose e paarrtshme; mund të kërkohet qira ose një entitet kualifikues.
- Tokë ferme / pylli: e kufizuar — mos supozoni që një blerje ndërtimi transferon pronësinë e pakufizuar të tokës.
- Bleni nga BE/EEA: trajtohet si blerës i huaj; merrni këshillim ligjor lokal mbi strukturën e pronësisë.

GJASHTË ZONA ORIENTUESE · TEMPERATURA MESATARE VJETORE E PËRAFËRT

VP · Veriperëndim Kodrat e Codrit dhe skaji i Prut-it Kultura tipike: Molla, drithëra, hardhi ≈9°C	V · Veriperëndim-Qendër Stepë pyjore veriore e valëzuar Kultura tipike: panxhar sheqeri, drithëra, fruta ≈10°C	VL · Verilindje Lartësitë e Dniestres Kultura tipike: fruta, misër, rrush ≈10°C
Jugperëndim · Jugperëndimi Fusha e ulët e Prutit Kultura tipike: rrënjë, luledielli, perime ≈11°C	C · Qendër / Qendër-Jugore Codri Qendrore dhe vreshtat Kultura tipike: rrënjë, fruta, arrë pishe ≈11°C	SE · Juglindje Stepë jugore Kultura tipike: dielli, rrush, grurë ≈11°C

Monako

JO ANËTAR I BE-SË

STATUSI I BE-SË Jo	MONEDHA Euro (EUR)	GJUHA(ZAT) ZYRTARE Frëngjisht	DENDËSIA E POPULLSISË ≈24,600/km²	WIKIPEDIA Hap faqen e shtetit
-----------------------	-----------------------	----------------------------------	--------------------------------------	--

TERRENI DHE KLIMA – SHKURT Shtet-qytet mesdhetar i dendur mbi pjerrësitë bregdetare midis detit dhe Alpeve Detare; praktikoht pa tokë bujqësore.

BLERJA E PRONËS – PËRMBLEDHJE E SHPEJTË

- Apartament: blerës të huaj zakonisht mund të blejnë; zbatohen titulli noterial dhe kontrolli i burimit të fondeve.
- Parcelë ndërtimi / shtëpi: jashtëzakonisht e rrallë; dominon planifikimi dhe kontrolli i shtetit.
- Tokë ferme / pylli: nuk është një kategori e vlefshme tregu në këtë qytet-shtet.
- Veprimi i blerësit: përdorni një noter të Monakos dhe konfirmoni taksat, tarifat dhe statusin e banuar.

GJASHTË ZONA ORIENTUESE · TEMPERATURA MESATARE VJETORE E PËRAFËRT

VP · Veriperëndim Breg i pjerrët urban perëndimor Kultura tipike: kopshtet dekorative ≈17°C	V · Veriperëndim-Qendër Terracet urbane të sipërme Kultura tipike: kopshtet dekorative ≈17°C	VL · Verilindje Shpatet në kufirin francez Kultura tipike: asnjë ≈17°C
Jugperëndim · Jugperëndimi Bregu i Fontvieille Kultura tipike: asnjë ≈18°C	C · Qendër / Qendër-Jugore Terraset e Monte Karlos Kultura tipike: kopshtet dekorative ≈18°C	SE · Juglindje Bregu i Larvottos Kultura tipike: asnjë ≈18°C

Mali i Zi

JO ANËTAR I BE-SË

STATUSI I BE-SË Jo	MONEDHA Euro (EUR)	GJUHA(ZAT) ZYRTARE Malazez	DENDËSIA E POPULLSISË ≈45/km ²	WIKIPEDIA Hap faqen e shtetit
-----------------------	-----------------------	-------------------------------	--	--

TERRENI DHE KLIMA – SHKURT Bregdeti Adriatik, malet dramatike Dinari/Prokletije, platoja karstike dhe Liqeni i Shkodrës; bregdeti mesdhetar, interior alpin.

BLERJA E PRONËS – PËRMBLEDHJE E SHPEJTË

- Shtëpi / apartament: Pronësia e huaj zakonisht është e mundur kur plotësohen kushtet e reciprocitetit/kualifikueshmërisë.
- Parcelë ndërtimi: mund të kërkojë reciprocitet, miratim ose një strukturë kompanie lokale.
- Toke bujqësore / pyjore: zakonisht e kufizuar ose nënlagtësi veçanërisht të përcaktuara — verifikoni para angazhimit.
- Blerësi i BE-së/EEA: trajtohet si blerës i huaj përveçse një traktat specifik ose rregull kombëtar thotë ndryshe.

GJASHTË ZONA ORIENTUESE · TEMPERATURA MESATARE VJETORE E PËRAFËRT

VP · Veriperëndim Durmitor dhe kanioni i Tarës Kultura tipike: patate, fruta pylli, livadh ≈10°C	V · Veriperëndim-Qendër Lartësia dinarike e lartë Kultura tipike: livadh, dhekër ≈7°C	VL · Verilindje Malet e Prokletijeve Kultura tipike: livadh, pemë ≈8°C
Jugperëndim · Jugperëndimi Gjiri i Kotorit dhe bregdeti Kultura tipike: ullinj, agrume, hardhi ≈16°C	C · Qendër / Qendër-Jugore Fusha Zeta dhe Liqeni Skadar Kultura tipike: rrënjë, perime, fruta ≈11°C	SE · Juglindje Bregdeti dhe kodrat e Bar/Ulqinit Kultura tipike: ullinj, agrume, duhan ≈14°C

Holanda

ANËTAR I BE-SË · QË NGA 1958

STATUSI I BE-SË Po · që nga 1958	MONEDHA Euro (EUR)	GJUHA(ZAT) ZYRTARE Holandez	DENDËSIA E POPULLSISË ≈526/km²	WIKIPEDIA Hap fagen e shtetit
--	--	---	--	---

TERRENI DHE KLIMA – SHKURT Delta shumë e sheshtë dhe e ulët me dunat, polderët, lumenjtë dhe zonat e menaxhuara të lagunave; klimë e butë detare.

BLERJA E PRONËS – PËRMBLEDHJE E SHPEJTË

- Shtëpi / apartament: Blerësit nga BE/EEA zakonisht kanë të njëjtat të drejta për blerje si qytetarët.
- Parcelë ndërtimi: përgjithësisht e qasshme; ende zbatohen zonimi, lejet dhe rregullat lokale të planifikimit.
- Tokë ferme / pylli: mund të zbatohen kontrole shtesë bujqësore, e drejta e parakalimit ose përdorimi i tokës — verifikoni lokalisht.
- Blerës jo nga BE-ja: zakonisht e mundur, por mund të ndryshojnë rregullat për kombësi, reciprocitet, taksa ose miratim.

GJASHTË ZONA ORIENTUESE · TEMPERATURA MESATARE VJETORE E PËRAFËRT

VP · Veriperëndim Rërë dhe polders të Detit të Veriut Kultura tipike: lule, patate, produkte bulmeti ≈11°C	V · Veriperëndim-Qendër Bregu i Waddenit dhe fushat argjile Kultura tipike: patate, drithëra, produkte qumështi ≈10°C	VL · Verilindje Toka e rërës dhe moçali Kultura tipike: misër, bagëti ≈10°C
Jugperëndim · Jugperëndimi Ishujt e deltës Kultura tipike: perime, fruta ≈11°C	C · Qendër / Qendër-Jugore Delta e lumit dhe qytetet Kultura tipike: kopshtari, fruta ≈11°C	SE · Juglindje Kodrat e lugut të Limburgut Kultura tipike: fruta, rrush, drithëra ≈11°C

Maqedonia e Veriut

JO ANËTAR I BE-SË

STATUSI I BE-SË Jo	MONEDHA Denari maqedonas (MKD)	GJUHA(ZAT) ZYRTARE Maqedonisht; Shqipe	DENDËSIA E POPULLSISË ≈72/km²	WIKIPEDIA Hap fagen e shtetit
--	--	--	--	---

TERRENI DHE KLIMA – SHKURT Basene të brendshme malore me liqene kryesore dhe Luginën e Vardarit; toka e ulët e nxehtë dhe e thatë, lartësi të ftohta e bore.

BLERJA E PRONËS – PËRMBLEDHJE E SHPEJTË

- Shtëpi / apartament: Pronësia e huaj zakonisht është e mundur kur plotësohen kushtet e reciprocitetit/kualifikueshmërisë.
- Parcelë ndërtimi: mund të kërkojë reciprocitet, miratim ose një strukturë kompanie lokale.
- Toke bujqësore / pyjore: zakonisht e kufizuar ose nënlartësi veçanërisht të përcaktuara — verifikoni para angazhimit.
- Blerësi i BE-së/EEA: trajtohet si blerës i huaj përveçse një traktat specifik ose rregull kombëtar thotë ndryshe.

GJASHTË ZONA ORIENTUESE · TEMPERATURA MESATARE VJETORE E PËRAFËRT

VP · Veriperëndim Malet e Šar Kultura tipike: livadh, patate ≈9°C	V · Veriperëndim-Qendër Tokat e larta qendrore Kultura tipike: tabak, drithëra ≈10°C	VL · Verilindje Kodrat Osogovo Kultura tipike: fruta, kullotë ≈10°C
Jugperëndim · Jugperëndimi Liqenet e Ohrit/Prespës Kultura tipike: Molla, hardhi, perime ≈13°C	C · Qendër / Qendër-Jugore Lugina e Vardarit Kultura tipike: rrush, perime, drithëra ≈12°C	SE · Juglindje Bazinat e Strumicës/Doiranit Kultura tipike: kunguj, pemë, hardhi ≈13°C

Norvegjia

JO ANËTAR I BE-SË

STATUSI I BE-SË Jo	MONEDHA Korona norvegjeze (NOK)	GJUHA(ZAT) ZYRTARE Norvegjeze	DENDËSIA E POPULLSISË ≈15/km ²	WIKIPEDIA Hap faqen e shtetit
-----------------------	------------------------------------	----------------------------------	--	--

TERRENI DHE KLIMA – SHKURT Breg i gjatë malor me fiorde, plato dhe tundra veriore; breg i butë jugperëndimor, brendësi e ftohtë dhe veri i largët.

BLERJA E PRONËS – PËRMBLEDHJE E SHPEJTË

- Shtëpi / apartament: të huajt zakonisht mund të blejnë, në bazë të regjistrimit të zakonshëm dhe rregullave lokale.
- Sipas tokës ndërtimore: e mundur, por mund të vlejnjë rregullat e planifikimit dhe koncesionit.
- Toke bujqësore / pyjore: mund të vlejnjë koncesioni, banimi dhe detyrimet operacionale.
- Zona speciale: Svalbardi dhe disa tregje lokale kërkojnë rishikim të veçantë.

GJASHTË ZONA ORIENTUESE · TEMPERATURA MESATARE VJETORE E PËRAFËRT

VP · Veriperëndim Fjorde dhe male bregdetare Kultura tipike: livadhe, manaferra ≈6°C	V · Veriperëndim-Qendër Luginat e Trøndelagut Kultura tipike: elbi, patatet ≈2°C	VL · Verilindje Bregdeti arktik dhe platoja Kultura tipike: kullotë renë ≈0°C
Jugperëndim · Jugperëndimi Bregu i butë jugperëndimor Kultura tipike: bar, fruta, perime ≈8°C	C · Qendër / Qendër-Jugore Male/ lugina të brendshme Kultura tipike: elbi, kullota ≈4°C	SE · Juglindje Tokat e ulëta të Oslofjordit Kultura tipike: grurë, fruta, perime ≈3°C

Polonia

ANËTAR I BE-SË · QË NGA 2004

STATUSI I BE-SË Po · që nga 2004	MONEDHA Ziloti polak (PLN)	GJUHA(ZAT) ZYRTARE Polake	DENDËSIA E POPULLSISË ≈120/km²	WIKIPEDIA Hap fagen e shtetit
--	--	---	--	---

TERRENI DHE KLIMA – SHKURT Luginat e ulëta baltike dhe zonat e liqeneve në veri, fushat e gjera qendrore, lartësitë dhe malet Karpat/Sudetën në jug.

BLERJA E PRONËS – PËRMBLEDHJE E SHPEJTË

- Shtëpi / apartament: Blerësit nga BE/EEA zakonisht nuk kanë nevojë për leje blerjeje.
- Parcelë ndërtimi: zakonisht e mundshme; verifikoni planin lokal, hyrjen në rrugë dhe statusin e regjistrit të tokës.
- Toke bujqësore / pyjore: mund të vlejnjë rregullat e përputhshmërisë, prerësitës dhe sipërfaqes — kërkohet vlerësim specialist
- Blerës jo nga BE-ja/EEE: mund të kërkohet një leje ministeriale, sidomos kur përfshihet toka.

GJASHTË ZONA ORIENTUESE · TEMPERATURA MESATARE VJETORE E PËRAFËRT

VP · Veriperëndim Bregu/liqenet e Pomeranisë Kultura tipike: patate, raps, drithëra ≈9°C	V · Veriperëndim-Qendër Bregdeti Baltik dhe liqenet Kultura tipike: drithëra, qumështore ≈8°C	VL · Verilindje Liqenet Masuriane Kultura tipike: ëlb, patate, fruta pylli ≈9°C
Jugperëndim · Jugperëndimi Fusha e ulët e Silesisë/Sudetet Kultura tipike: grurë, panxhar, fruta ≈10°C	C · Qendër / Qendër-Jugore Fushat dhe tokat e larta qendrore Kultura tipike: grurë, misër, mollë ≈9°C	SE · Juglindje Kodrat e Karpatëve Kultura tipike: fruta, patate, kullotë ≈9°C

Portugalia

ANËTAR I BE-SË · QË NGA 1986

STATUSI I BE-SË Po · që nga 1986	MONEDHA Euro (EUR)	GJUHA(ZAT) ZYRTARE Portugeze	DENDËSIA E POPULLSISË ≈112/km²	WIKIPEDIA Hap fagen e shtetit
--	--	--	--	---

TERRENI DHE KLIMA – SHKURT Bregdeti Atlantik, malet veriore dhe luginat e lumenjve, fushat e thata jugore dhe arkipelaget e ishujve; klimë mesdhetare-oqeanike.

BLERJA E PRONËS – PËRMBLEDHJE E SHPEJTË

- Shtëpi / apartament: Blerësit nga BE/EEA zakonisht kanë të njëjtat të drejta për blerje si qytetarët.
- Parcelë ndërtimi: përgjithësisht e qasshme; ende zbatohen zonimi, lejet dhe rregullat lokale të planifikimit.
- Tokë ferme / pylli: mund të zbatohen kontrole shtesë bujqësore, e drejta e parakalimit ose përdorimi i tokës — verifikoni lokalisht.
- Blerës jo nga BE-ja: zakonisht e mundur, por mund të ndryshojnë rregullat për kombësi, reciprocitet, taksa ose miratim.

GJASHTË ZONA ORIENTUESE · TEMPERATURA MESATARE VJETORE E PËRAFËRT

VP · Veriperëndim Bregu dhe kodrat Minho/Douro Kultura tipike: rrënjë, misër, kivi ≈13°C	V · Veriperëndim-Qendër Malet veriore Kultura tipike: oliva, gështenja, kullotë ≈12°C	VL · Verilindje Brendësia e Douros Kultura tipike: rrënjë, ullinj, bajame ≈13°C
Jugperëndim · Jugperëndimi Bregu i Lisbonës/Alentejos Kultura tipike: rrënjë, perime, kork ≈16°C	C · Qendër / Qendër-Jugore Fusha të Alentejos Kultura tipike: grurë, ullinj, korek ≈15°C	SE · Juglindje Bregdeti dhe kodrat e Algarves Kultura tipike: citruse, bajame, perime ≈17°C

Rumania

ANËTAR I BE-SË · QË NGA 2007

STATUSI I BE-SË Po · që nga 2007	MONEDHA Leu rumun (RON)	GJUHA(ZAT) ZYRTARE Ruman	DENDËSIA E POPULLSISË ≈81/km²	WIKIPEDIA Hap fagen e shtetit
--	---	--	---	---

TERRENI DHE KLIMA – SHKURT Harku i Karpatëve rrethon platoën e Transilvanisë; fushat e Danubit, pyjet, bregu dhe delta e Detit të Zi.

BLERJA E PRONËS – PËRMBLEDHJE E SHPEJTË

- Shtëpi / apartament: zakonisht i aksesueshëm për blerësit nga BE/SEE sipas kushteve kombëtare.
- Parcelë ndërtimi: përgjithësisht e mundshme; konfirmoni zonimin, shërbimet, titullin dhe çdo miratim lokal.
- Toka bujqësore / pyjore: mund të zbatohen rregulla të veçanta për përfitueshmëri, parapreferencë ose madhësi — këshillohet shqyrtim specialistik.
- Blerës jo nga BE-ja: mund të aplikohen rregulla për leje, reciprocitet ose strukturë entiteti, veçanërisht kur përfshihet toka.

GJASHTË ZONA ORIENTUESE · TEMPERATURA MESATARE VJETORE E PËRAFËRT

VP · Veriperëndim Kodrat dhe fushat e Apusenit Kultura tipike: misër, fruta, vreshta ≈9°C	V · Veriperëndim-Qendër Karpatët dhe plata Kultura tipike: patate, kullotë, pyllëri ≈8°C	VL · Verilindje Shtresëza Moldave Kultura tipike: drithëra, rrush, fruta ≈10°C
Jugperëndim · Jugperëndimi Fushat Banat/Oltenia Kultura tipike: grurë, misër, perime ≈11°C	C · Qendër / Qendër-Jugore Transilvania dhe kodrat jugore Kultura tipike: fruta, patate, kullotë ≈10°C	SE · Juglindje Fusha e Danubit, delta dhe bregdeti Kultura tipike: dielli, grurë, rrënjë ≈11°C

Rusia (pjesa evropiane)

JO ANËTAR I BE-SË

STATUSI I BE-SË Jo	MONEDHA Rubl rus (RUB)	GJUHA(ZAT) ZYRTARE Rus	DENDËSIA E POPULLSISË ≈9/km² në të gjithë vendin	WIKIPEDIA Hap faqen e shtetit
--	--	--	--	---

TERRENI DHE KLIMA – SHKURT Faqja përshkruan Rusinë Evropiane: tundra/taiga arktike në veri, fushat e gjera dhe pyjet në qendër, stepa dhe Kaukazi në jug.

BLERJA E PRONËS – PËRMBLEDHJE E SHPEJTË

- Shtëpi / apartament: Pronësia e huaj mund të jetë e mundur, por sanksionet, pagesat dhe regjistrimi krijojnë rreziqe të mëdha.
- Sipas tokës ndërtimore: e ndaluar ose e kufizuar në territore kufitare/sigurie dhe për disa kategori tokash.
- Tokë bujqësore: të huajt përgjithësisht nuk mund ta zotërojnë; mund të lejohet marrja me qira.
- Veprimi i blerësit: merrni këshilla për sanksionet dhe ligjin lokal para çdo pagese ose kontrate.

GJASHTË ZONA ORIENTUESE · TEMPERATURA MESATARE VJETORE E PËRAFËRT

VP · Veriperëndim Fusha Baltike dhe tajga Kultura tipike: ëlb, patate, lesh ≈0°C	V · Veriperëndim-Qendër Arktik/tundra dhe taiga Kultura tipike: i kufizuar; bar ≈-4°C	VL · Verilindje Taiga dhe fushat veriore Kultura tipike: ëlb, patate ≈-2°C
Jugperëndim · Jugperëndimi Stepa me tokë të zezë Kultura tipike: grurë, luledielli ≈10°C	C · Qendër / Qendër-Jugore Pyll-stepë qendrore Kultura tipike: grurë, panxhar, patate ≈7°C	SE · Juglindje Ulëtnina e Kaspikut/Kaukazi Kultura tipike: grurë, hardhi, perime ≈12°C

San Marino

JO ANËTAR I BE-SË

STATUSI I BE-SË Jo	MONEDHA Euro (EUR)	GJUHA(ZAT) ZYRTARE Italisht	DENDËSIA E POPULLSISË ≈560/km²	WIKIPEDIA Hap faqen e shtetit
-----------------------	-----------------------	--------------------------------	-----------------------------------	--

TERRENI DHE KLIMA – SHKURT Enklavë e vogël kodrinore e Apenineve e përqendruar në Malin Titano; klimat i butë me ndikim të Adriatikut.

BLERJA E PRONËS – PËRMBLEDHJE E SHPEJTË

- Shtëpi / apartament: blerja nga të huajt zakonisht kërkon autorizim publik.
- Parcelë ndërtimi: zbatohen autorisimi dhe kontrole strikte të planifikimit.
- Toka bujqësore / pyjore: kërkohet shqyrtim specialistik.
- Veprimi i blerësit: konfirmoni të drejtën dhe procedurën me një noter/avokat nga San Marino.

GJASHTË ZONA ORIENTUESE · TEMPERATURA MESATARE VJETORE E PËRAFËRT

VP · Veriperëndim Kodrat veriperëndimore Kultura tipike: rrënjë, ullinj, drithëra ≈12°C	V · Veriperëndim-Qendër Shpatet e Malit Titano Kultura tipike: rrënjë, kullotë ≈11°C	VL · Verilindje Kepat verilindore Kultura tipike: drithëra, fruta ≈11°C
Jugperëndim · Jugperëndimi Luginat jugperëndimore Kultura tipike: ullinj, hardhi ≈13°C	C · Qendër / Qendër-Jugore Kodrat qendrore Kultura tipike: perime, rrënjë ≈12°C	SE · Juglindje Shkallët juglindore Kultura tipike: ullinj, fruta ≈13°C

Serbia

JO ANËTAR I BE-SË

STATUSI I BE-SË Jo	MONEDHA Dinari serb (RSD)	GJUHA(ZAT) ZYRTARE Serb	DENDËSIA E POPULLSISË ≈80/km ²	WIKIPEDIA Hap faqen e shtetit
-----------------------	------------------------------	----------------------------	--	--

TERRENI DHE KLIMA – SHKURT Fushë pjellore Pannoniane në veri, lugina të rritura qendrore dhe male të pylluara Ballkanike/Dinari në jug.

BLERJA E PRONËS – PËRMBLEDHJE E SHPEJTË

- Shtëpi / apartament: Pronësia e huaj zakonisht është e mundur kur plotësohen kushtet e reciprocitetit/kualifikueshmërisë.
- Parcelë ndërtimi: mund të kërkojë reciprocitet, miratim ose një strukturë kompanie lokale.
- Toke bujqësore / pyjore: zakonisht e kufizuar ose nënartësi veçanërisht të përcaktuara — verifikoni para angazhimit.
- Blerësi i BE-së/EEA: trajtohet si blerës i huaj përveçse një traktat specifik ose rregull kombëtar thotë ndryshe.

GJASHTË ZONA ORIENTUESE · TEMPERATURA MESATARE VJETORE E PËRAFËRT

VP · Veriperëndim Fusha e Baçkës Kultura tipike: grurë, misër, luledielli ≈11°C	V · Veriperëndim-Qendër Fusha e Vojvodinës Kultura tipike: misër, panxhar, fruta ≈11°C	VL · Verilindje Krahu Banat/Karpat Kultura tipike: drithëra, rrush ≈11°C
Jugperëndim · Jugperëndimi Kodrat e Drinës Kultura tipike: mjedra, kumbulla, misër ≈12°C	C · Qendër / Qendër-Jugore Luginat e Moravës Kultura tipike: fruta, drithëra, perime ≈11°C	SE · Juglindje Lartësitë ballkanike dhe të zonës së Sharrit Kultura tipike: patate, fruta pylli, livadh ≈10°C

Sllovakia

ANËTAR I BE-SË · QË NGA 2004

STATUSI I BE-SË Po · që nga 2004	MONEDHA Euro (EUR)	GJUHA(ZAT) ZYRTARE Sllovak	DENDËSIA E POPULLSISË ≈111/km²	WIKIPEDIA Hap fagen e shtetit
-------------------------------------	-----------------------	-------------------------------	-----------------------------------	--

TERRENI DHE KLIMA – SHKURT Malet dhe pyjet e Karpateve në veri/qendër, ulëtinat e Danubit dhe të Sllovakisë Lindore në jug; klimë kontinentale.

BLERJA E PRONËS – PËRMBLEDHJE E SHPEJTË

- Shtëpi / apartament: Blerësit nga BE/EEA zakonisht kanë të njëjtat të drejta për blerje si qytetarët.
- Parcelë ndërtimi: përgjithësisht e qasshme; ende zbatohen zonimi, lejet dhe rregullat lokale të planifikimit.
- Tokë ferme / pylli: mund të zbatohen kontrole shtesë bujqësore, e drejta e parakalimit ose përdorimi i tokës — verifikoni lokalisht.
- Blerës jo nga BE-ja: zakonisht e mundur, por mund të ndryshojnë rregullat për kombësi, reciprocitet, taksa ose miratim.

GJASHTË ZONA ORIENTUESE · TEMPERATURA MESATARE VJETORE E PËRAFËRT

VP · Veriperëndim Malet Tatra/Orava Kultura tipike: patate, kullotë ≈8°C	V · Veriperëndim-Qendër Tatrat e Larta/ të Ulëta Kultura tipike: livadh, pylltim ≈6°C	VL · Verilindje Karpates Lindore Kultura tipike: patate, fruta pylli ≈8°C
Jugperëndim · Jugperëndimi Lugina e ulët e Danubit Kultura tipike: grurë, misër, hardhi ≈11°C	C · Qendër / Qendër-Jugore Bassenet dhe kodrat qendrore Kultura tipike: fruta, drithëra ≈9°C	SE · Juglindje Ultësira lindore e Sllovakisë Kultura tipike: dielli, misër, hardhi ≈10°C

Sllovenia

ANËTAR I BE-SË · QË NGA 2004

STATUSI I BE-SË Po · që nga 2004	MONEDHA Euro (EUR)	GJUHA(ZAT) ZYRTARE Sllovene	DENDËSIA E POPULLSISË ≈105/km²	WIKIPEDIA Hap faqen e shtetit
-------------------------------------	-----------------------	--------------------------------	-----------------------------------	--

TERRENI DHE KLIMA – SHKURT Alpe, karst i pyllëzuar, lugina Panonike dhe bregdet i shkurtër Adriatik takohen në një vend kompakt.

BLERJA E PRONËS – PËRMBLEDHJE E SHPEJTË

- Shtëpi / apartament: zakonisht i aksesueshëm për blerësit nga BE/SEE sipas kushteve kombëtare.
- Parcelë ndërtimi: përgjithësisht e mundshme; konfirmoni zonimin, shërbimet, titullin dhe çdo miratim lokal.
- Toka bujqësore / pyjore: mund të zbatohen rregulla të veçanta për përfitueshmëri, parapreferencë ose madhësi — këshillohet shqyrtim specialistik.
- Blerës jo nga BE-ja: mund të aplikohen rregulla për leje, reciprocitet ose strukturë entiteti, veçanërisht kur përfshihet toka.

GJASHTË ZONA ORIENTUESE · TEMPERATURA MESATARE VJETORE E PËRAFËRT

VP · Veriperëndim Alpet Juliane dhe lugina Kultura tipike: livadh, patate, pemë	≈9°C	V · Veriperëndim-Qendër Karavanke/Alpet Kultura tipike: livadh, pylltim	≈8°C	VL · Verilindje Kodrat Pannoniane Kultura tipike: rrënjë, misër, kunguj	≈11°C
Jugperëndim · Jugperëndimi Bregdeti Adriatik dhe karsi Kultura tipike: ullinj, hardhi, fruta	≈14°C	C · Qendër / Qendër-Jugore Basseni dhe pyjet qendrore Kultura tipike: perime, fruta, humul	≈10°C	SE · Juglindje Kodrat e ulëta të Savas Kultura tipike: rrënjë, fruta, misër	≈12°C

Spanja

ANËTAR I BE-SË · QË NGA 1986

STATUSI I BE-SË
Po · që nga 1986

MONEDHA
Euro (EUR)

GJUHA(ZAT) ZYRTARE
Spanjisht; gjuhë rajonale me bashkë-oficialitet

DENDËSIA E POPULLSISË
≈96/km²

WIKIPEDIA
[Hap faqen e shtetit](#)

TERRENI DHE KLIMA – SHKURT Plato qendror i lartë, Pirenet dhe vargjet bregdetare, veriu i gjelbër Atlantik dhe fusha të thata mesdhetare/jugore.

BLERJA E PRONËS – PËRMBLEDHJE E SHPEJTË

- Shtëpi / apartament: Blerësit nga BE/EEA zakonisht kanë të njëjtat të drejta për blerje si qytetarët.
- Parcelë ndërtimi: përgjithësisht e qasshme; ende zbatohen zonimi, lejet dhe rregullat lokale të planifikimit.
- Tokë ferme / pylli: mund të zbatohen kontrole shtesë bujqësore, e drejta e parakalimit ose përdorimi i tokës — verifikoni lokalisht.
- Blerës jo nga BE-ja: zakonisht e mundur, por mund të ndryshojnë rregullat për kombësi, reciprocitet, taksë ose miratim.

GJASHTË ZONA ORIENTUESE · TEMPERATURA MESATARE VJETORE E PËRAFËRT

VP · Veriperëndim

≈13°C

Bregu dhe kodrat galiciane

Kultura tipike: misër, vreshta, kullotë

V · Veriperëndim-Qendër

≈10°C

Malet Kantabrian/Pirene

Kultura tipike: mollë, kullota, hardhi

VL · Verilindje

≈12°C

Basin Ebro dhe Pirenej

Kultura tipike: drithëra, fruta, rrush

Jugperëndim · Jugperëndimi

≈16°C

Jugperëndimi i Atlantikut dhe Extremadura

Kultura tipike: ullinj, kork, hardhi

C · Qendër / Qendër-Jugore

≈14°C

Meseta dhe vargjet qendrore

Kultura tipike: grurë, luledielli, hardhi

SE · Juglindje

≈17°C

Bregu Mesdhetar dhe Andaluzia

Kultura tipike: ullinj, agrume, perime

Suedia

ANËTAR I BE-SË · QË NGA 1995

STATUSI I BE-SË Po · që nga 1995	MONEDHA Krona suedeze (SEK)	GJUHA(ZAT) ZYRTARE Suedez	DENDËSIA E POPULLSISË ≈26/km²	WIKIPEDIA Hap fagen e shtetit
--	---	---	--	---

TERRENI DHE KLIMA – SHKURT Platoja e pyllëzuar dhe mijëra liqene, malet skandinave në perëndim, fushat pjellore jugore; veriu i ftohtë, jugu më i butë.

BLERJA E PRONËS – PËRMBLEDHJE E SHPEJTË

- Shtëpi / apartament: Blerësit nga BE/EEA zakonisht kanë të njëjtat të drejta për blerje si qytetarët.
- Parcelë ndërtimi: përgjithësisht e qasshme; ende zbatohen zonimi, lejet dhe rregullat lokale të planifikimit.
- Tokë ferme / pylli: mund të zbatohen kontrole shtesë bujqësore, e drejta e parakalimit ose përdorimi i tokës — verifikoni lokalisht.
- Blerës jo nga BE-ja: zakonisht e mundur, por mund të ndryshojnë rregullat për kombësi, reciprocitet, taksa ose miratim.

GJASHTË ZONA ORIENTUESE · TEMPERATURA MESATARE VJETORE E PËRAFËRT

VP · Veriperëndim Bregdeti dhe pyjet e Buthnës Kultura tipike: elbi, patatet	≈5°C	V · Veriperëndim-Qendër Male dhe tajga Kultura tipike: kullotë renë, fruta pylli	≈1°C	VL · Verilindje Taiga e Norrlandit Kultura tipike: pyjet, tërshërë	≈1°C
Jugperëndim · Jugperëndimi Bregu perëndimor/jugor i butë Kultura tipike: grurë, farë-rapsi, perime	≈9°C	C · Qendër / Qendër-Jugore Distriktet e Liqeneve Kultura tipike: oz, elb, kullotë	≈7°C	SE · Juglindje Fushat dhe ishujt Baltik Kultura tipike: grurë, panxhar, fruta	≈7°C

Zvicra

JO ANËTAR I BE-SË

STATUSI I BE-SË Jo	MONEDHA Franga zvicerane (CHF)	GJUHA(ZAT) ZYRTARE Gjermanisht; Frëngjisht; Italisht; Romanish	DENDËSIA E POPULLSISË ≈219/km²	WIKIPEDIA Hap fagen e shtetit
--	--	--	--	---

TERRENI DHE KLIMA – SHKURT Alpet dominojnë jug/qendër, Jura në veriperëndim dhe platforma e liqenit e banuar dendur ndërmjet; kontraste të forta të lartësisë.

BLERJA E PRONËS – PËRMBLEDHJE E SHPEJTË

- Shtëpi / apartament: blerja nga të huaj jo-rezidentë është e kufizuar nga regjimi Lex Koller.
- Parcelë ndërtimi: përgjithësisht e lidhur me një projekt të autorizuar dhe mund të kërkojë miratim.
- Pronë pushimi / ferme: vlejnë kuotat dhe rregulla speciale për tokën bujqësore.
- Bleni nga BE/EFTA: statusi i vendbanimit dhe përdorimi i synuar përcaktojnë nëse zbatohen të drejtat e trajtimit kombëtar.

GJASHTË ZONA ORIENTUESE · TEMPERATURA MESATARE VJETORE E PËRAFËRT

VP · Veriperëndim Jura dhe liqenet Kultura tipike: rrënjë, produkte qumështi, drithëra ≈9°C	V · Veriperëndim-Qendër Alpet/platformat e Bernës Kultura tipike: livadh, patate ≈7°C	VL · Verilindje Rajoni Alpin i Rajnës dhe Liqeni i Konstancës Kultura tipike: fruta, misër, rrush ≈8°C
Jugperëndim · Jugperëndimi Liqeni i Gjenevës dhe Valais Kultura tipike: rrënjë, fruta, perime ≈11°C	C · Qendër / Qendër-Jugore Alpet Qendrore dhe liqenet Kultura tipike: livadhe, qumësht ≈9°C	SE · Juglindje Ticino dhe Engadin Kultura tipike: rrush, gështenja, fruta ≈12°C

Turqia

JO ANËTAR I BE-SË

STATUSI I BE-SË Jo	MONEDHA Lira turke (TRY)	GJUHA(ZAT) ZYRTARE Turqisht	DENDËSIA E POPULLSISË ≈112/km²	WIKIPEDIA Hap fagen e shtetit
-----------------------	-----------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	--

TERRENI DHE KLIMA – SHKURT Trakia Evropiane plus platoja Anatoliane, bregdetet e gjata mesdhetare/Deti i Zi dhe malet e larta lindore; klima shumë të ndryshme.

BLERJA E PRONËS – PËRMBLEDHJE E SHPEJTË

- Shtëpi / apartament: shumë shtetas të huaj mund të blejnë, në bazë të kombësisë dhe kontrollit të zonave të sigurisë.
- Parcelë ndërtimi: mund të zbatohen kufizime për blerjen dhe detyrime për projektin/përdorimin.
- Toka bujqësore / rurale: titulli, ndarja në zona dhe rregullat për përdorim të synuar kërkojnë shqyrtim specialistik.
- Veprimi i blerësit: konfirmoni të drejtën me regjistrin e tokës dhe një avokat të pavarur para pagesës.

GJASHTË ZONA ORIENTUESE · TEMPERATURA MESATARE VJETORE E PËRAFËRT

VP · Veriperëndim Kodrat Marmara/Thracë Kultura tipike: dielli, rrënjë, fruta	≈14°C	V · Veriperëndim-Qendër Malet e Detit të Zi Kultura tipike: kedra, çaj, misër	≈13°C	VL · Verilindje Kodrat verilindore Kultura tipike: elbi, kullota	≈6°C
Jugperëndim · Jugperëndimi Bregdeti Egje/Mesdhe Kultura tipike: oliva, agrume, pambuk	≈18°C	C · Qendër / Qendër-Jugore Platoja Qendrore e Anadollit Kultura tipike: grurë, elb, sheqerbeër	≈13°C	SE · Juglindje Fushat juglindore dhe maleve lindore Kultura tipike: pistak, pambuk, drithëra	≈13°C

Ukraina

JO ANËTAR I BE-SË

STATUSI I BE-SË Jo	MONEDHA Hryvnia ukrainase (UAH)	GJUHA(ZAT) ZYRTARE Ukrainas	DENDËSIA E POPULLSISË ≈63/km² (vlerësim para-luftës)	WIKIPEDIA Hap faqen e shtetit
--	---	---	--	---

TERRENI DHE KLIMA – SHKURT Fusha të gjera pjellore dhe pyje-stepë, Karpatet në perëndim, lagunat në veri dhe bregdetet e Detit të Zi/Azov në jug; klimë kontinentale.

BLERJA E PRONËS – PËRMBLEDHJE E SHPEJTË

- Shtëpi / apartament: të huajt zakonisht mund të blejnë, me kusht titullin, sanksionet dhe kufizimet gjatë kohës së luftës.
- Parcelë ndërtimi: duhet të kontrollohet me kujdes kategoria e tokës dhe pranueshmëria e pronësisë.
- Toka bujqësore: pronësia e huaj është e ndaluar sipas rregullave aktuale.
- Veprimi i blerësit: ligji ushtarak, siguria dhe rreziqet e territoreve të pushtuara kërkojnë këshilla ligjore lokale aktuale.

GJASHTË ZONA ORIENTUESE · TEMPERATURA MESATARE VJETORE E PËRAFËRT

VP · Veriperëndim Karpatët dhe fushat perëndimore Kultura tipike: patate, misër, fruta ≈9°C	V · Veriperëndim-Qendër Pyjet/moket e Polissisë Kultura tipike: ëlb, patate, lesh ≈7°C	VL · Verilindje Lartësitë e Dnipros dhe stepa pyjore Kultura tipike: grurë, luledielli, panxhar ≈8°C
Jugperëndim · Jugperëndimi Luginat e Detit të Zi Kultura tipike: grurë, luledielli, hardhi ≈11°C	C · Qendër / Qendër-Jugore Stepat qendrore me çernozem Kultura tipike: misër, grurë, luledielli ≈10°C	SE · Juglindje Kodrat Azov/Donbas Kultura tipike: grurë, luledielli, perime ≈11°C

Kushtet e sigurisë dhe kontrolli territorial mund të ndryshojnë shpejt.

Mbretëria e Bashkuar

JO ANËTAR I BE-SË

STATUSI I BE-SË Jo	MONEDHA Sterling paundi (GBP)	GJUHA(ZAT) ZYRTARE Anglisht; gjuhët zyrtare rajonale	DENDËSIA E POPULLSISË ≈283/km²	WIKIPEDIA Hap fagen e shtetit
--	---	--	--	---

TERRENI DHE KLIMA – SHKURT Shtet ishull Atlantik me male të larta skoceze, kodra të valëzuara angleze/wallish, fusha pjellore dhe bregdet të gjatë e të ndryshëm.

BLERJA E PRONËS – PËRMBLEDHJE E SHPEJTË

- Shtëpi / apartament: Blerësit e huaj zakonisht lejohen, me kusht kontrollit të titullit dhe regjistrimit.
- Parcelë ndërtimi: përgjithësisht e mundshme, por duhet të kontrollohen zonimi, lejet dhe kufizimet e zonës strategjike.
- Toka bujqësore / pyjore: mund të zbatohen kontrole të veçanta — përdorni një avokat lokal ose një ndërmjetës të licencuar.
- Statusi i BE/EEA: nuk krijon automatikisht të drejtat e trajtimit kombëtar jashtë BE/EEA.

GJASHTË ZONA ORIENTUESE · TEMPERATURA MESATARE VJETORE E PËRAFËRT

VP · Veriperëndim Bregdetet dhe kodrat perëndimore Kultura tipike: livadhe, elb ≈9°C	V · Veriperëndim-Qendër Lartësitë dhe ishujt Skocezë Kultura tipike: livadh, tërshërë, pylltim ≈7°C	VL · Verilindje Skoci lindore/ulltësirat veriore Kultura tipike: elbi, patatet ≈8°C
Jugperëndim · Jugperëndimi Perëndimi i butë jugperëndimor dhe Uells Kultura tipike: produkte bulmeti, perime, fruta ≈11°C	C · Qendër / Qendër-Jugore Mesdhe dhe fushat e ulëta Kultura tipike: grurë, farë-rapsi, patate ≈10°C	SE · Juglindje Juglindje/Lindja e Anglisë Kultura tipike: grurë, elb, fruta ≈10°C

Qyteti i Vatikanit

JO ANËTAR I BE-SË

STATUSI I BE-SË Jo	MONEDHA Euro (EUR)	GJUHA(ZAT) ZYRTARE Italisht; Latinisht e përdorur nga Selia e Shenjtë	DENDËSIA E POPULLSISË ≈1,800/km²	WIKIPEDIA Hap fagen e shtetit
--	--	---	--	---

TERRENI DHE KLIMA – SHKURT Shtet- qytet urban i përfshirë brenda Romës; kopshtet e peizazuara, ndërtesat dhe asnjë zonë tradicionale bujqësore.

BLERJA E PRONËS – PËRMBLEDHJE E SHPEJTË

- Shtëpi / apartament: nuk ekziston një treg konvencional i hapur i pronës private.
- Parcelë ndërtimi: nuk është një kategori normalisht e blerë nga publiku.
- Tokë ferme / pylli: nuk zbatohet brenda Vatikanit.
- Qasja: përdorimi i pronës rregullohet nga Selia e Shenjtë dhe marrëveshjet institucionale.

GJASHTË ZONA ORIENTUESE · TEMPERATURA MESATARE VJETORE E PËRAFËRT

VP · Veriperëndim Kopshte/mure Kultura tipike: nuk zbatohen	≈16°C	V · Veriperëndim-Qendër Muzeume dhe kopshte Kultura tipike: nuk zbatohen	≈16°C	VL · Verilindje Kopshtet e Vatikanit Kultura tipike: nuk zbatohen	≈16°C
Jugperëndim · Jugperëndimi Zona e Shën Pjetrit Kultura tipike: nuk zbatohen	≈16°C	C · Qendër / Qendër-Jugore Bërthama institucionale Kultura tipike: nuk zbatohen	≈16°C	SE · Juglindje Kopshte dhe zona shërbimi Kultura tipike: nuk zbatohen	≈16°C

Burime kryesore

TË DREJTAT MBI PRONËN NË BE

[Europa jote — Blerja e një shtëpie](#)

ANËTARËSIA NË BE

[Bashkimi Evropian — Vendet e BE-së](#)

DENDËSIA E EVROPËS MË TË GJERË

[Banka Botërore — EN. POP. Metadata e DNST](#)

PYJE

[Agjencia Evropiane e Mjedisit — Pyjet dhe pylltaria](#)

BAZA KLIMATIKE

[Depoja e të Dhënave për Klimën Copernicus — mesataret mujore ERA5](#)

FAKTE PËR VENDIN

[Faqet e vendeve të Wikipedia-s — lidhje direkte e përfshirë në çdo faqe vendi](#)

KORNIZA LIGJORE E BE-SË

[EUR-Lex — Blerja e pronës në vende të tjera të BE-së](#)

DENDËSIA E POPULLSISË

[Eurostat — Demografia e Evropës 2025](#)

MBULESA E TOKËS

[Eurostat — Përdorimi dhe mbulesa e tokës LUCAS](#)

BUJQËSI

[FAOSTAT — Produkte të kulturave bujqësore dhe të bagëtive](#)

REGJISTRAT E TOKËS

[Portali Evropian i e-Drejtësisë — Regjistrat e tokës](#)

MONEDHA BULLGARE

[Komisioni Evropian — Bullgaria dhe euro](#)

Shënim editorial. Temperaturat janë përlogaritur qëllimisht dhe qelizat rajonale janë përafërsisht. Përmbledhjet ligjore janë kërkesa të para-ekraneve konservative të përpilura nga kornizat e përgjithshme zyrtare dhe udhëzimet publike kombëtare; ligjet, sanksionet, lejet dhe praktikat lokale ndryshojnë. Gjithmonë verifikoni parcelën dhe profilin e blerësit me një profesionist të kualifikuar lokal.