

findmeplace.com

Przewodnik po nieruchomościach i miejscach w Europie

50 krajów · 6 stref orientacyjnych dla każdego kraju · zwięzła polska wersja główna

Stworzony z myślą o wielojęzycznej zawartości portalu
Status UE, waluta, język urzędowy, gęstość zaludnienia, wskazówki dla kupujących, teren, klimat,
przyroda i typowe uprawy – skompresowane w powtarzalny, jednostronicowy szablon.

Zasięg geograficzny: suwerenne państwa europejskie, Kosowo, Cypr, Kaukaz Południowy, europejska Rosja i Turcja.

Zaprojektowane jako treści redakcyjne, a nie porady prawne, podatkowe, inwestycyjne czy agronomiczne.

POLSKA WERSJA GŁÓWNA · 29 WRZEŚNIA 2026

Metoda, zakres i bezpieczne stosowanie

1

Sześć stref to komórki orientacyjne

NW, N, NE, SW, C i SE to proste komórki do czytania map, a nie oficjalne regiony administracyjne. W przypadku wysp i mikropaństw cechy mogą się powtarzać.

2

Temperatura jest przybliżona

Każda wartość jest orientacyjną średnią roczną dla reprezentatywnych lokalizacji nizinnych/zamieszkałych w tej komórce. Wysokość, wybrzeże i upały miejskie mogą znacząco zmieniać lokalne wartości.

3

Uprawy wykazują przydatność, a nie obietnicę

Lista upraw odzwierciedla powszechną lub prawdopodobną produkcję w warunkach lokalnych. Gleba, woda, narażenie, wysokość nad poziomem morza, choroby i regulacje nadal decydują o żywotności.

4

Wskazówki dla kupujących to pierwszy filtr

Nieruchomości mieszkalne, działki budowlane i grunty rolne/leśne mogą podlegać innym zasadom. Zdanie brzmiące ekologicznie nigdy nie zastępuje kontroli tytułu własności, katastru lub planowania.

5

Gęstość zaludnienia jest zaokrąglona

Dane UE podążają przede wszystkim za Eurostatem; dane dotyczące szerszej Europy opierają się na szacunkach Banku Światowego/krajowych. Lata są różne. Rosja ma zasięg ogólnokrajowy; Ukraina to przedwojenne przybliżenie.

6

Z założenia gotowy do tłumaczenia

Krótkie etykiety, powtarzająca się kolejność i powściągliwe słownictwo zmniejszają dwuznaczność, gdy ten mistrz zostanie przetłumaczony na 17 języków portalu.

Zasada lektury prawa: „ogólnie” oznacza wspólne stanowisko wysokiego szczebla, a nie bezwarunkowe prawo. Chronione grunty, wybrzeża, strefy przygraniczne, gospodarstwa rolne, drugie domy, własność firmy, sankcje i wzajemność mogą zmienić wynik.

Kraje

Kolejność krajów zgodna z wersją angielską · jedna strona na kraj

● Albanii	4	● Niemcy	21	● Norwegia	38
● Andora	5	● Grecja	22	● Polska	39
● Armenia	6	● Węgry	23	● Portugalia	40
● Austrii	7	● Islandia	24	● Rumunia	41
● Azerbejdżan	8	● Irlandia	25	● Rosja (część europejska)	42
● Białoruś	9	● Włochy	26	● San Marino	43
● Belgia	10	● Kosowo	27	● Serbia	44
● Bośnia i Hercegowina	11	● Łotwa	28	● Słowacja	45
● Bułgaria	12	● Liechtenstein	29	● Słowenia	46
● Chorwacja	13	● Litwa	30	● Hiszpania	47
● Cypr	14	● Luksemburg	31	● Szwecja	48
● Czechy	15	● Malta	32	● Szwajcaria	49
● Dania	16	● Mołdawia	33	● Turcja	50
● Estonia	17	● Monako	34	● Ukraina	51
● Finlandia	18	● Czarnogóra	35	● Wielka Brytania	52
● Francja	19	● Holandia	36	● Watykan	53
● Gruzja	20	● Macedonia Północna	37		

Albanii

NIE JEST CZŁONKIEM UE

STATUS UE Nie	WALUTA Lek albański (WSZYSTKIE)	JĘZYKI URZĘDOWE Albański	GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA ≈100/km²	WIKIPEDIA Otwórz stronę kraju
-------------------------------------	---	--	--	---

TEREN I KLIMAT – W SKRÓCIE Wybrzeże Adriatyku/Jońskiego, żyzna zachodnia równina i surowe Alpy Albańskie; Niziny śródziemnomorskie, zaśnieżone wyżyny.

ZAKUP NIERUCHOMOŚCI – W SKRÓCIE

- Dom/mieszkanie: cudzoziemcy z reguły mogą nabywać budynki lub lokale, pod warunkiem sprawdzenia rejestracji.
- Grunt/działka budowlana: własność zagraniczna jest ograniczona lub niedostępna; może być potrzebny leasing lub kwalifikujący się podmiot.
- Grunty rolne/leśne: ograniczone — nie zakładaj, że zakup budynku przenosi nieograniczoną własność gruntów.
- Kupujący z UE/EOG: traktowany jak kupujący zagraniczny; uzyskać lokalną poradę prawną dotyczącą struktury własności.

SZEŚĆ STREF ORIENTACYJNYCH · PRZYBLIŻONA ŚREDNIA TEMPERATURA ROCZNA

NW · Północny zachód Alpy, jeziora, głębokie doliny Typowe uprawy: kukurydza, ziemniaki, pastwisko ≈11°C	N · Północno-środkowy Wzgórza i dorzecze Mat Typowe uprawy: oliwki, winogrona, warzywa ≈12°C	NE · Północny wschód Góry i Dorzecze Ochrydzkie Typowe uprawy: jabłka, fasola, pastwisko ≈12°C
SW · Południowy zachód Równina Adriatyku i laguny Typowe uprawy: pszenica, warzywa, oliwki ≈16°C	C · Centralny / Południowo-Centralny Wysokie grzbiety i doliny Typowe uprawy: owoce, ziemniaki, zwierzęta gospodarskie ≈14°C	SE · Południowy wschód Wybrzeże Jońskie i wyżyny Typowe uprawy: oliwki, cytrusy, winorośl ≈15°C

Andora

NIE JEST CZŁONKIEM UE

STATUS UE Nie	WALUTA Euro (EUR)	JĘZYKI URZĘDOWE kataloński	GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA ≈170/km²	WIKIPEDIA Otwórz stronę kraju
-------------------------------------	---	--	--	---

TEREN I KLIMAT – W SKRÓCIE Małe państwo wysoko-pirenejskie; strome doliny, lasy i tereny alpejskie; chłodny klimat, ograniczone pola uprawne.

ZAKUP NIERUCHOMOŚCI – W SKRÓCIE

- Dom/mieszkanie: należy sprawdzić zezwolenie na inwestycję zagraniczną i aktualne warunki nabycia.
- Działka budowlana: możliwa wyłącznie w ramach zasad planowania i ewentualnych ograniczeń inwestycji zagranicznych.
- Grunty rolne/leśne: rzadkie i ściśle kontrolowane planistycznie; zalecana opinia specjalistyczna.
- Kupujący zagraniczny: przed wpłatą kaucji potwierdź aktualne uprawnienia, przepisy podatkowe i dotyczące miejsca zamieszkania.

SZEŚĆ STREF ORIENTACYJNYCH · PRZYBLIŻONA ŚREDNIA TEMPERATURA ROCZNA

NW · Północny zachód Wysokie Pireneje, jeziora alpejskie Typowe uprawy: pastwisko, ziemniaki ≈5°C	N · Północno-środkowy Zalesione doliny północne Typowe uprawy: pastwisko, siano ≈6°C	NE · Północny wschód Wysokie przełęcze i teren narciarski Typowe uprawy: pastwisko ≈6°C
SW · Południowy zachód Doliny Valiry Typowe uprawy: tytoń, warzywa ≈7°C	C · Centralny / Południowo-Centralny Główna dolina miejska Typowe uprawy: warzywa, winorośl ≈8°C	SE · Południowy wschód Słoneczne wschodnie stoki Typowe uprawy: pastwisko, zioła ≈8°C

Armenia

NIE JEST CZŁONKIEM UE

STATUS UE Nie	WALUTA Dramat ormiański (AMD)	JĘZYKI URZĘDOWE Ormiański	GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA ≈100/km²	WIKIPEDIA Otwórz stronę kraju
------------------	----------------------------------	------------------------------	---------------------------------	--

TEREN I KLIMAT – W SKRÓCIE Wysoki płaskowyż śródlądowy z górami wulkanicznymi, suchymi dolinami i jeziorem Sevan; duże kontrasty klimatyczne zależne od wysokości.

ZAKUP NIERUCHOMOŚCI – W SKRÓCIE

- Dom/mieszkanie: cudzoziemcy z reguły mogą nabywać budynki lub lokale, pod warunkiem sprawdzenia rejestracji.
- Grunt/działka budowlana: własność zagraniczna jest ograniczona lub niedostępna; może być potrzebny leasing lub kwalifikujący się podmiot.
- Grunty rolne/leśne: ograniczone — nie zakładaj, że zakup budynku przenosi nieograniczoną własność gruntów.
- Kupujący z UE/EOG: traktowany jak kupujący zagraniczny; uzyskać lokalną poradę prawną dotyczącą struktury własności.

SZEŚĆ STREF ORIENTACYJNYCH · PRZYBLIŻONA ŚREDNIA TEMPERATURA ROCZNA

NW · Północny zachód Płaskowyż Shirak, góry Typowe uprawy: jęczmień, ziemniaki, pastwisko	≈6°C	N · Północno-środkowy Lasy i doliny Lori Typowe uprawy: owoce, zboża, pastwiska	≈8°C	NE · Północny wschód Wyżyna Jeziora Sevan Typowe uprawy: jęczmień, ziemniaki	≈7°C
SW · Południowy zachód Zwykły Ararat Typowe uprawy: morele, winogrona, warzywa	≈11°C	C · Centralny / Południowo-Centralny Grzbiety Vayots Dzor Typowe uprawy: winogrona, owoce	≈10°C	SE · Południowy wschód Góry Syunik Typowe uprawy: owoce, zboża, pastwiska	≈9°C

Austrii

CZŁONEK UE · OD 1995

STATUS UE

Tak · od 1995

WALUTA

Euro (EUR)

JĘZYKI URZĘDOWE

niemiecki

GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA

≈111/km²

WIKIPEDIA

[Otwórz stronę kraju](#)

TEREN I KLIMAT – W SKRÓCIE Alpy na zachodzie i południu, nizina Dunaju na północy/wschodzie, rozległe lasy i jeziora; silne kontrasty wysokościowe.

ZAKUP NIERUCHOMOŚCI – W SKRÓCIE

- Dom/mieszkanie: Traktowanie w UE/EOG ma charakter ogólnokrajowy, ale nabycie reguluje każda prowincja.
- Działka budowlana: może obowiązywać zgoda prowincji oraz zasady planowania domów podstawowych i średnich.
- Grunty rolne/leśne: ściśle kontrolowane przez władze prowincji zajmujące się transferem gruntów.
- Kupujący spoza UE: powszechnie wymagane jest zezwolenie; zasady różnią się znacznie w zależności od prowincji.

SZEŚĆ STREF ORIENTACYJNYCH · PRZYBLIŻONA ŚREDNIA TEMPERATURA ROCZNA

NW · Północny zachód

≈7°C

Alpy i Jezioro Bodeńskie

Typowe uprawy: trawa, jabłka, winorośl

N · Północno-środkowy

≈9°C

Podgórze Dunaju

Typowe uprawy: zboża, buraki cukrowe

NE · Północny wschód

≈10°C

Równina Dunaju i wzgórza

Typowe uprawy: zboża, winorośl

SW · Południowy zachód

≈8°C

Wysokie Alpy i doliny

Typowe uprawy: pastwisko, ziemniaki

C · Centralny / Południowo-Centralny

≈9°C

Baseny i jeziora alpejskie

Typowe uprawy: kukurydza, owoce, pastwisko

SE · Południowy wschód

≈11°C

Kotlina Wiedeńska, niskie wzgórza

Typowe uprawy: winorośl, zboża, warzywa

Azerbejdżan

NIE JEST CZŁONKIEM UE

STATUS UE Nie	WALUTA Manat azerbejdżański (AZN)	JĘZYKI URZĘDOWE Azerbejdżan	GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA ≈126/km²	WIKIPEDIA Otwórz stronę kraju
-------------------------------------	---	---	--	---

TEREN I KLIMAT – W SKRÓCIE Wybrzeże Morza Kaspijskiego, sucha nizina Kura-Aras i Wielki/Mały Kaukaz; wilgotna kieszeń subtropikalna na południowym wschodzie.

ZAKUP NIERUCHOMOŚCI – W SKRÓCIE

- Dom/mieszkanie: cudzoziemcy z reguły mogą nabywać budynki lub lokale, pod warunkiem sprawdzenia rejestracji.
- Grunt/działka budowlana: własność zagraniczna jest ograniczona lub niedostępna; może być potrzebny leasing lub kwalifikujący się podmiot.
- Grunty rolne/leśne: ograniczone — nie zakładaj, że zakup budynku przenosi nieograniczoną własność gruntów.
- Kupujący z UE/EOG: traktowany jak kupujący zagraniczny; uzyskać lokalną poradę prawną dotyczącą struktury własności.

SZEŚĆ STREF ORIENTACYJNYCH · PRZYBLIŻONA ŚREDNIA TEMPERATURA ROCZNA

NW · Północny zachód Zbocza Wielkiego Kaukazu Typowe uprawy: sady, zboża, pastwiska ≈10°C	N · Północno-środkowy Doliny Kaukazu Typowe uprawy: owoce, winorośl, zboża ≈12°C	NE · Północny wschód Pogórze Kaspijskie Typowe uprawy: warzywa, sady ≈12°C
SW · Południowy zachód Wyżyny Małego Kaukazu i Karabachu Typowe uprawy: zboża, winorośl, pastwiska ≈14°C	C · Centralny / Południowo-Centralny Kura-Aras, sucha równina Typowe uprawy: bawełna, zboża, melony ≈15°C	SE · Południowy wschód Wilgotne wybrzeże Lankaranu Typowe uprawy: herbata, cytrusy, ryż ≈14°C

Białoruś

NIE JEST CZŁONKIEM UE

STATUS UE Nie	WALUTA Rubel białoruski (BYN)	JĘZYKI URZĘDOWE białoruski; Rosyjski	GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA ≈45/km²	WIKIPEDIA Otwórz stronę kraju
-------------------------------------	---	--	--	---

TEREN I KLIMAT – W SKRÓCIE Przeważnie płaska, zalesiona i bogata w jeziora równina wschodnioeuropejska; chłodny klimat kontynentalny i rozległe tereny podmokłe.

ZAKUP NIERUCHOMOŚCI – W SKRÓCIE

- Dom/mieszkanie: Własność zagraniczna jest ogólnie możliwa, jeśli spełnione są warunki wzajemności/kwalifikowalności.
- Działka budowlana: może wymagać wzajemności, zgody lub lokalnej struktury firmy.
- Grunty rolne/leśne: powszechnie ograniczone lub podlegające specjalnym warunkom – sprawdź przed zaangażowaniem.
- Kupujący z UE/EOG: traktowany jak kupujący zagraniczny, chyba że konkretny traktat lub przepis krajowy stanowi inaczej.

SZEŚĆ STREF ORIENTACYJNYCH · PRZYBLIŻONA ŚREDNIA TEMPERATURA ROCZNA

NW · Północny zachód ≈6°C Lasy i jeziora morenowe Typowe uprawy: żyto, ziemniaki, len	N · Północno-środkowy ≈7°C Pojezierze i las Typowe uprawy: ziemniaki, len, nabiał	NE · Północny wschód ≈7°C Wyżyna Dniepru Typowe uprawy: zboża, ziemniaki
SW · Południowy zachód ≈7°C Nizina Brzeska i bagna Typowe uprawy: żyto, burak cukrowy	C · Centralny / Południowo-Centralny ≈8°C Centralne równiny Typowe uprawy: zboża, rzepak	SE · Południowy wschód ≈8°C Mokradła Prypeci i Równina Dniepru Typowe uprawy: kukurydza, warzywa, pastwisko

Belgia

CZŁONEK UE · OD 1958

STATUS UE Tak · od 1958	WALUTA Euro (EUR)	JĘZYKI URZĘDOWE holenderski; Francuski; niemiecki	GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA ≈387/km²	WIKIPEDIA Otwórz stronę kraju
---	---	---	--	---

TEREN I KLIMAT – W SKRÓCIE Płaskie niziny Morza Północnego/Flandrii, pagórkowaty płaskowyż centralny i zalesione Ardeny; łagodny, wilgotny klimat morski.

ZAKUP NIERUCHOMOŚCI – W SKRÓCIE

- Dom/mieszkanie: Kupujący z UE/EOG mają zazwyczaj takie same prawa do nabycia jak obywatele kraju.
- Działka budowlana: ogólnodostępna; nadal obowiązują przepisy dotyczące zagospodarowania przestrzennego, pozwolenia i lokalne przepisy planistyczne.
- Grunty rolne/leśne: mogą mieć zastosowanie kontrole pozarolnicze, wykupy lub użytkowanie gruntów – sprawdź lokalnie.
- Kupujący spoza UE: zazwyczaj jest to możliwe, ale zasady narodowości, wzajemności, podatków lub zezwoleń mogą się różnić.

SZEŚĆ STREF ORIENTACYJNYCH · PRZYBLIŻONA ŚREDNIA TEMPERATURA ROCZNA

NW · Północny zachód Wybrzeże i poldery Typowe uprawy: warzywa, ziemniaki ≈11°C	N · Północno-środkowy Płaska równina flamandzka Typowe uprawy: ziemniaki, buraki, nabiał ≈10°C	NE · Północny wschód Kempen piaski i lasy Typowe uprawy: kukurydza, pastwisko ≈10°C
SW · Południowy zachód Toczący się Hainaut Typowe uprawy: zboża, buraki ≈11°C	C · Centralny / Południowo-Centralny Centralny płaskowyż lessowy Typowe uprawy: pszenica, buraki, sady ≈11°C	SE · Południowy wschód Wyżyny Ardenów Typowe uprawy: pastwisko, leśnictwo ≈9°C

Bośnia i Hercegowina

NIE JEST CZŁONKIEM UE

STATUS UE Nie	WALUTA Marka zamienna (BAM)	JĘZYKI URZĘDOWE bośniacki; Chorwacki; serbski	GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA ≈64/km²	WIKIPEDIA Otwórz stronę kraju
-------------------------------------	---	---	--	---

TEREN I KLIMAT – W SKRÓCIE Dominują góry Dynarskie z zalesionymi dolinami, krasem i krótkim wybrzeżem Adriatyku; wnętrze kontynentalne, południe Morza Śródziemnego.

ZAKUP NIERUCHOMOŚCI – W SKRÓCIE

- Dom/mieszkanie: Własność zagraniczna jest ogólnie możliwa, jeśli spełnione są warunki wzajemności/kwalifikowalności.
- Działka budowlana: może wymagać wzajemności, zgody lub lokalnej struktury firmy.
- Grunty rolne/leśne: powszechnie ograniczone lub podlegające specjalnym warunkom – sprawdź przed zaangażowaniem.
- Kupujący z UE/EOG: traktowany jak kupujący zagraniczny, chyba że konkretny traktat lub przepis krajowy stanowi inaczej.

SZEŚĆ STREF ORIENTACYJNYCH · PRZYBLIŻONA ŚREDNIA TEMPERATURA ROCZNA

NW · Północny zachód Doliny Una i zalesione wzgórza Typowe uprawy: kukurydza, śliwki, pastwisko ≈8°C	N · Północno-środkowy Góry środkowe Typowe uprawy: ziemniaki, jagody, pastwisko ≈9°C	NE · Północny wschód Wyżyny Driny Typowe uprawy: owoce, zboża, zwierzęta gospodarskie ≈9°C
SW · Południowy zachód Kras Hercegowiny Typowe uprawy: winogrona, oliwki, figi ≈13°C	C · Centralny / Południowo-Centralny Doliny Bośni i Neretwy Typowe uprawy: warzywa, owoce, kukurydza ≈10°C	SE · Południowy wschód Kras i wybrzeże Trebinje Typowe uprawy: winogrona, zioła, oliwki ≈12°C

Bułgaria

CZŁONEK UE · OD 2007

STATUS UE Tak · od 2007	WALUTA Euro (EUR)	JĘZYKI URZĘDOWE bułgarski	GĘSTOŚĆ ZAŁUDNIENIA ≈59/km²	WIKIPEDIA Otwórz stronę kraju
---	---	---	--	---

TEREN I KLIMAT – W SKRÓCIE Równina Dunaju, Góry Bałkańskie, nizina Tracka, Rodopy i wybrzeże Morza Czarnego; cztery pory roku z cieplejszym południem/wschodem.

ZAKUP NIERUCHOMOŚCI – W SKRÓCIE

- Dom/mieszkanie: ogólnodostępne dla nabywców z krajów UE/EOG na warunkach krajowych.
- Działka budowlana: ogólnie możliwa; potwierdzić podział na strefy, media, tytuł i wszelkie lokalne zezwolenia.
- Grunty rolne/leśne: mogą mieć zastosowanie specjalne zasady dotyczące kwalifikowalności, wykupu lub wielkości – zalecana jest specjalistyczna ocena.
- Kupujący spoza UE: mogą mieć zastosowanie zasady dotyczące zezwoleń, wzajemności lub struktury podmiotowej, szczególnie w przypadku uwzględnienia gruntów.

SZEŚĆ STREF ORIENTACYJNYCH · PRZYBLIŻONA ŚREDNIA TEMPERATURA ROCZNA

NW · Północny zachód Równina Dunaju i niskie wzgórza Typowe uprawy: zboża, słonecznik, winorośl ≈12°C	N · Północno-środkowy Równina Dunaju, pogórze bałkańskie Typowe uprawy: pszenica, kukurydza, sady ≈12°C	NE · Północny wschód Płaskowyże i brzeg Morza Czarnego Typowe uprawy: zboża, winorośl, warzywa ≈12°C
SW · Południowy zachód Dorzecze Sofii i Riła/Pirin Typowe uprawy: ziemniaki, jagody, pastwisko ≈12°C	C · Centralny / Południowo-Centralny Równina Tracka i Rodopy Typowe uprawy: winorośl, owoce, warzywa ≈12°C	SE · Południowy wschód Strandzha, Morze Czarne i niziny Typowe uprawy: słonecznik, winorośl, warzywa ≈13°C

Chorwacja

CZŁONEK UE · OD 2013

STATUS UE Tak · od 2013	WALUTA Euro (EUR)	JĘZYKI URZĘDOWE chorwacki	GĘSTOŚĆ ZAŁUDNIENIA ≈68/km²	WIKIPEDIA Otwórz stronę kraju
---	---	---	--	---

TEREN I KLIMAT – W SKRÓCIE Równiny Panońskie na wschodzie, kras dynarski i lasy w centrum, długie wybrzeże Adriatyku i wyspy.

ZAKUP NIERUCHOMOŚCI – W SKRÓCIE

- Dom/mieszkanie: ogólnodostępne dla nabywców z krajów UE/EOG na warunkach krajowych.
- Działka budowlana: ogólnie możliwa; potwierdzić podział na strefy, media, tytuł i wszelkie lokalne zezwolenia.
- Grunty rolne/leśne: mogą mieć zastosowanie specjalne zasady dotyczące kwalifikowalności, wykupu lub wielkości – zalecana jest specjalistyczna ocena.
- Kupujący spoza UE: mogą mieć zastosowanie zasady dotyczące zezwoleń, wzajemności lub struktury podmiotowej, szczególnie w przypadku uwzględnienia gruntów.

SZEŚĆ STREF ORIENTACYJNYCH · PRZYBLIŻONA ŚREDNIA TEMPERATURA ROCZNA

NW · Północny zachód Wybrzeże Istrii i wzgórza Typowe uprawy: winorośl, oliwki, trufle ≈11°C	N · Północno-środkowy Dorzecze Zagrzebia i wzgórza Typowe uprawy: kukurydza, owoce, winorośl ≈11°C	NE · Północny wschód Równina słowiańska Typowe uprawy: pszenica, kukurydza, słonecznik ≈12°C
SW · Południowy zachód Wyspy północnego Adriatyku Typowe uprawy: oliwki, winorośl, zioła ≈15°C	C · Centralny / Południowo-Centralny Góry Dynarskie Typowe uprawy: pastwisko, ziemniaki, leśnictwo ≈12°C	SE · Południowy wschód Wybrzeże Dalmacji i kras Typowe uprawy: oliwki, winorośl, figi ≈16°C

Cypr

CZŁONEK UE · OD 2004

STATUS UE Tak · od 2004	WALUTA Euro (EUR)	JĘZYKI URZĘDOWE grecki; turecki	GĘSTOŚĆ ZAŁUDNIENIA ≈151/km²	WIKIPEDIA Otwórz stronę kraju
---	---	---	--	---

TEREN I KLIMAT – W SKRÓCIE Śródziemnomorska wyspa z górami Troodos, środkową równiną Mesaoria i suchymi wybrzeżami; gorące lata, łagodne zimy.

ZAKUP NIERUCHOMOŚCI – W SKRÓCIE

- Dom/mieszkanie: nabywcy z UE nabywają zazwyczaj na warunkach krajowych; niezbędne jest pełne sprawdzenie tytułu.
- Działka budowlana: ogólnie możliwa na obszarze kontrolowanym przez Republikę, pod warunkiem sprawdzenia planu i tytułu własności.
- Grunty rolne/leśne: kontrola użytkowania gruntów, ich wielkości i obszarów chronionych wymaga lokalnego przeglądu.
- Kupujący spoza UE: może obowiązywać zgoda Rady Ministrów/powiatu oraz limity ilościowe; Ryzyko związane z tytułem północnym jest odrębne.

SZEŚĆ STREF ORIENTACYJNYCH · PRZYBLIŻONA ŚREDNIA TEMPERATURA ROCZNA

NW · Północny zachód Wzgórza i wybrzeże Pafos Typowe uprawy: cytrusy, winorośl, oliwki ≈19°C	N · Północno-środkowy Wyżyny Troodos Typowe uprawy: jabłka, winorośl, zioła ≈17°C	NE · Północny wschód Pasma i wybrzeże Kyrenii Typowe uprawy: oliwki, cytrusy ≈19°C
SW · Południowy zachód Wybrzeże Limassol i winorośl Typowe uprawy: winorośl, cytrusy, oliwki ≈20°C	C · Centralny / Południowo-Centralny Równina Mesaoria i podgórze Typowe uprawy: zboża, ziemniaki ≈18°C	SE · Południowy wschód Suche wybrzeże Larnaki/Famagusty Typowe uprawy: ziemniaki, warzywa, cytrusy ≈21°C

Czechy

CZŁONEK UE · OD 2004

STATUS UE

Tak · od 2004

WALUTA

Korona czeska (CZK)

JĘZYKI URZĘDOWE

czeski

GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA

≈139/km²

WIKIPEDIA

[Otwórz stronę kraju](#)

TEREN I KLIMAT – W SKRÓCIE Kraj śródlądowy, śródlądowy i wyżynny otoczony wzgórzami; umiarkowany klimat kontynentalny, lasy, zbiorniki wodne i żyzne niziny.

ZAKUP NIERUCHOMOŚCI – W SKRÓCIE

- Dom/mieszkanie: Kupujący z UE/EOG mają zazwyczaj takie same prawa do nabycia jak obywatele kraju.
- Działka budowlana: ogólnodostępna; nadal obowiązują przepisy dotyczące zagospodarowania przestrzennego, pozwolenia i lokalne przepisy planistyczne.
- Grunty rolne/leśne: mogą mieć zastosowanie kontrole pozarolnicze, wykupy lub użytkowanie gruntów – sprawdź lokalnie.
- Kupujący spoza UE: zazwyczaj jest to możliwe, ale zasady narodowości, wzajemności, podatków lub zezwoleń mogą się różnić.

SZEŚĆ STREF ORIENTACYJNYCH · PRZYBLIŻONA ŚREDNIA TEMPERATURA ROCZNA

NW · Północny zachód

≈8°C

Rudawy i dorzecza

Typowe uprawy: chmiel, zboża, pastwiska

N · Północno-środkowy

≈8°C

Karkonosze/Wysoczyzna Czeska

Typowe uprawy: ziemniaki, pastwisko

NE · Północny wschód

≈9°C

Góry Śląskie

Typowe uprawy: zboża, owoce

SW · Południowy zachód

≈9°C

Las Czeski i dorzecza

Typowe uprawy: pastwisko, leśnictwo

C · Centralny / Południowo-Centralny

≈10°C

Centralne niziny i wyżyny

Typowe uprawy: pszenica, buraki, chmiel

SE · Południowy wschód

≈10°C

Doliny Moraw i Karpaty

Typowe uprawy: winorośl, kukurydza, owoce

Dania

CZŁONEK UE · OD 1973

STATUS UE Tak · od 1973	WALUTA Korona duńska (DKK)	JĘZYKI URZĘDOWE duński	GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA ≈141/km²	WIKIPEDIA Otwórz stronę kraju
---	--	--	--	---

TEREN I KLIMAT – W SKRÓCIE Niski, płaski półwysep i wyspy o długich wybrzeżach; wietrzny klimat morski, żyzne gleby, wydmy i tereny podmokłe.

ZAKUP NIERUCHOMOŚCI – W SKRÓCIE

- Dom/mieszkanie: mogą być wymagane linki do stałego miejsca zamieszkania; Swobody UE/EOG nie usuwają wszystkich warunków.
- Działka budowlana: może mieć znaczenie pozwolenie i przeznaczenie na stałe użytkowanie.
- Dom wakacyjny / grunty rolne: szczególnie restrykcyjne; Może być wymagana zgoda ministerstwa lub rolnictwa.
- Kupujący niebędący rezydentem: przed dokonaniem rezerwacji lub wpłatą depozytu zasięgnij duńskiej porady prawnej.

SZEŚĆ STREF ORIENTACYJNYCH · PRZYBLIŻONA ŚREDNIA TEMPERATURA ROCZNA

NW · Północny zachód Wydmy i wrzosowiska Morza Północnego Typowe uprawy: jęczmień, ziemniaki, nabiał ≈9°C	N · Północno-środkowy Pole uprawne Limfjordu Typowe uprawy: zboża, zwierzęta gospodarskie ≈9°C	NE · Północny wschód Wybrzeże Kattegat Typowe uprawy: zboża, rzepak ≈9°C
SW · Południowy zachód Równina Zachodniej Jutlandii Typowe uprawy: ziemniaki, trawa ≈10°C	C · Centralny / Południowo-Centralny Fionia/Zelandia, pola uprawne Typowe uprawy: pszenica, buraki, sady ≈10°C	SE · Południowy wschód Wyspy bałtyckie i wybrzeże Typowe uprawy: pszenica, buraki, warzywa ≈10°C

Estonia

CZŁONEK UE · OD 2004

STATUS UE

Tak · od 2004

WALUTA

Euro (EUR)

JĘZYKI URZĘDOWE

estoński

GĘSTOŚĆ ZAŁUDNIENIA

≈31/km²

WIKIPEDIA

[Otwórz stronę kraju](#)

TEREN I KLIMAT – W SKRÓCIE Bardzo płaski, zalesiony i bogaty w bagna kraj bałtycki z wyspami i tysiącami jezior; chłodny klimat morsko-kontynentalny.

ZAKUP NIERUCHOMOŚCI – W SKRÓCIE

- Dom/mieszkanie: ogólnodostępne dla nabywców z krajów UE/EOG na warunkach krajowych.
- Działka budowlana: ogólnie możliwa; potwierdzić podział na strefy, media, tytuł i wszelkie lokalne zezwolenia.
- Grunty rolne/leśne: mogą mieć zastosowanie specjalne zasady dotyczące kwalifikowalności, wykupu lub wielkości – zalecana jest specjalistyczna ocena.
- Kupujący spoza UE: mogą mieć zastosowanie zasady dotyczące zezwoleń, wzajemności lub struktury podmiotowej, szczególnie w przypadku uwzględnienia gruntów.

SZEŚĆ STREF ORIENTACYJNYCH · PRZYBLIŻONA ŚREDNIA TEMPERATURA ROCZNA

NW · Północny zachód

≈6°C

Wyspy i zachodnie wybrzeże

Typowe uprawy: jęczmień, pastwisko

N · Północno-środkowy

≈6°C

Północne wybrzeże wapienne

Typowe uprawy: zboża, ziemniaki

NE · Północny wschód

≈6°C

Lasy i jezioro Peipus

Typowe uprawy: żyto, ziemniaki

SW · Południowy zachód

≈7°C

Nizina Parnawa

Typowe uprawy: zboża, warzywa

C · Centralny / Południowo-Centralny

≈7°C

Centralne równiny i torfowiska

Typowe uprawy: rzepak, zboża

SE · Południowy wschód

≈7°C

Południowo-wschodnie wzgórza i jeziora

Typowe uprawy: jagody, ziemniaki, pastwisko

Finlandia

CZŁONEK UE · OD 1995

STATUS UE

Tak · od 1995

WALUTA

Euro (EUR)

JĘZYKI URZĘDOWE

fiński; szwedzki

GĘSTOŚĆ ZAŁUDNIENIA

≈18/km²

WIKIPEDIA

[Otwórz stronę kraju](#)

TEREN I KLIMAT – W SKRÓCIE Niziny zdominowane przez jeziora i lasy wznoszące się ku wzgórzom w Laponii; chłodny klimat z długimi północnymi zimami.

ZAKUP NIERUCHOMOŚCI – W SKRÓCIE

- Dom/mieszkanie: Kupujący z UE/EOG z reguły nie potrzebują pozwolenia Ministerstwa Obrony Narodowej.
- Działka budowlana: ogólnodostępna; obowiązują normalne zasady planowania i przepisy miejskie.
- Grunty rolne/leśne: mają zastosowanie zwykle przepisy dotyczące gruntów, ale na Wyspach Alandzkich obowiązuje odrębny system dotyczący prawa zamieszkania.
- Kupujący spoza UE/EOG: na zakup nieruchomości zazwyczaj wymagane jest zezwolenie Ministerstwa Obrony.

SZEŚĆ STREF ORIENTACYJNYCH · PRZYBLIŻONA ŚREDNIA TEMPERATURA ROCZNA

NW · Północny zachód

≈2°C

Wybrzeże Botnickie i lasy

Typowe uprawy: jęczmień, ziemniaki

N · Północno-środkowy

≈0°C

Lapońskie wzgórza i tajga

Typowe uprawy: pastwisko reniferów, jagody

NE · Północny wschód

≈0°C

Lasy Laponii

Typowe uprawy: leśnictwo, jagody

SW · Południowy zachód

≈5°C

Archipeląg i pola południowo-zachodnie

Typowe uprawy: pszenica, buraki, jabłka

C · Centralny / Południowo-Centralny

≈4°C

Kraina Jezior

Typowe uprawy: owies, jęczmień, trawa

SE · Południowy wschód

≈4°C

Lasy i jeziora Karelii

Typowe uprawy: żyto, ziemniaki, jagody

Francja

CZŁONEK UE · OD 1958

STATUS UE Tak · od 1958	WALUTA Euro (EUR)	JĘZYKI URZĘDOWE Francuski	GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA ≈123/km²	WIKIPEDIA Otwórz stronę kraju
---	---	---	--	---

TEREN I KLIMAT – W SKRÓCIE Równiny Atlantyku, wyżyny środkowe, Alpy, Pireneje i wybrzeże Morza Śródziemnego; bardzo zróżnicowane gleby i klimaty.

ZAKUP NIERUCHOMOŚCI – W SKRÓCIE

- Dom/mieszkanie: Kupujący z UE/EOG mają zazwyczaj takie same prawa do nabycia jak obywatele kraju.
- Działka budowlana: ogólnodostępna; nadal obowiązują przepisy dotyczące zagospodarowania przestrzennego, pozwolenia i lokalne przepisy planistyczne.
- Grunty rolne/leśne: mogą mieć zastosowanie kontrole pozarolnicze, wykupy lub użytkowanie gruntów – sprawdź lokalnie.
- Kupujący spoza UE: zazwyczaj jest to możliwe, ale zasady narodowości, wzajemności, podatków lub zezwoleń mogą się różnić.

SZEŚĆ STREF ORIENTACYJNYCH · PRZYBLIŻONA ŚREDNIA TEMPERATURA ROCZNA

NW · Północny zachód Wybrzeża Bretanii/Normandyi Typowe uprawy: nabiał, jabłka, zboża ≈12°C	N · Północno-środkowy Basen i Kanał Paryski Typowe uprawy: pszenica, buraki, rzepak ≈10°C	NE · Północny wschód Alzacja i północne równiny Typowe uprawy: winorośl, zboża, chmiel ≈11°C
SW · Południowy zachód Akwitania i Pireneje Typowe uprawy: winorośl, kukurydza, owoce ≈14°C	C · Centralny / Południowo-Centralny Doliny Masywu Centralnego/Rodanu Typowe uprawy: bydło, winorośl, owoce ≈12°C	SE · Południowy wschód Alpy i Morze Śródziemne Typowe uprawy: winorośl, oliwki, owoce ≈15°C

Gruzja

NIE JEST CZŁONKIEM UE

STATUS UE Nie	WALUTA Lari gruzińskie (ŽEL)	JĘZYKI URZĘDOWE gruziński	GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA ≈57/km²	WIKIPEDIA Otwórz stronę kraju
-------------------------------------	--	---	---	---

TEREN I KLIMAT – W SKRÓCIE Niziny Morza Czarnego, Wielki i Mały Kaukaz, wysokie doliny i bardziej suche baseny wschodnie; silny kontrast opadów zachód-wschód.

ZAKUP NIERUCHOMOŚCI – W SKRÓCIE

- Dom/mieszkanie: cudzoziemcy z reguły mogą nabywać budynki lub lokale, pod warunkiem sprawdzenia rejestracji.
- Grunty/działka budowlana: własność zagraniczna jest ograniczona lub niedostępna; może być potrzebny leasing lub kwalifikujący się podmiot.
- Grunty rolne/leśne: ograniczone — nie zakładaj, że zakup budynku przenosi nieograniczoną własność gruntów.
- Kupujący z UE/EOG: traktowany jak kupujący zagraniczny; uzyskać lokalną poradę prawną dotyczącą struktury własności.

SZEŚĆ STREF ORIENTACYJNYCH · PRZYBLIŻONA ŚREDNIA TEMPERATURA ROCZNA

NW · Północny zachód Wilgotne wybrzeże Kolchidy Typowe uprawy: herbata, cytrusy, orzechy laskowe ≈12°C	N · Północno-środkowy Wielki Kaukaz Typowe uprawy: ziemniaki, pastwisko ≈8°C	NE · Północny wschód Doliny Wysokiego Kaukazu Typowe uprawy: jęczmień, pastwisko ≈8°C
SW · Południowy zachód Subtropikalne wybrzeże Morza Czarnego Typowe uprawy: cytrusy, herbata, kiwi ≈15°C	C · Centralny / Południowo-Centralny Doliny środkowe i Mały Kaukaz Typowe uprawy: owoce, kukurydza, winorośl ≈11°C	SE · Południowy wschód Suche doliny Kachetii Typowe uprawy: winogrona, zboża, owoce ≈12°C

Niemcy

CZŁONEK UE · OD 1958

STATUS UE Tak · od 1958	WALUTA Euro (EUR)	JĘZYKI URZĘDOWE niemiecki	GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA ≈240/km²	WIKIPEDIA Otwórz stronę kraju
---	---	---	--	---

TEREN I KLIMAT – W SKRÓCIE Nizina północnoeuropejska, centralnie zalesione wyżyny i alpejskie południe; klimat umiarkowany z rozległymi rzekami i polami uprawnymi.

ZAKUP NIERUCHOMOŚCI – W SKRÓCIE

- Dom/mieszkanie: Kupujący z UE/EOG mają zazwyczaj takie same prawa do nabycia jak obywatele kraju.
- Działka budowlana: ogólnodostępna; nadal obowiązują przepisy dotyczące zagospodarowania przestrzennego, pozwolenia i lokalne przepisy planistyczne.
- Grunty rolne/leśne: mogą mieć zastosowanie kontrole pozarolnicze, wykupy lub użytkowanie gruntów – sprawdź lokalnie.
- Kupujący spoza UE: zazwyczaj jest to możliwe, ale zasady narodowości, wzajemności, podatków lub zezwoleń mogą się różnić.

SZEŚĆ STREF ORIENTACYJNYCH · PRZYBLIŻONA ŚREDNIA TEMPERATURA ROCZNA

NW · Północny zachód Równina i wrzosowiska Morza Północnego Typowe uprawy: ziemniaki, kukurydza, nabiał ≈10°C	N · Północno-środkowy Równina przybrzeżna i jeziora Typowe uprawy: pszenica, buraki, rzepak ≈9°C	NE · Północny wschód Równina Bałtycka Typowe uprawy: żyto, ziemniaki ≈9°C
SW · Południowy zachód Doliny i wyżyny Renu Typowe uprawy: winorośl, owoce, zboża ≈10°C	C · Centralny / Południowo-Centralny Centralne wzgórza i dorzecza Typowe uprawy: zboża, chmiel, buraki ≈10°C	SE · Południowy wschód Bawarskie wzgórza i Alpy Typowe uprawy: nabiał, chmiel, owoce ≈9°C

Grecja

CZŁONEK UE · OD 1981

STATUS UE Tak · od 1981	WALUTA Euro (EUR)	JĘZYKI URZĘDOWE grecki	GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA ≈79/km²	WIKIPEDIA Otwórz stronę kraju
---	---	--	--	---

TEREN I KLIMAT – W SKRÓCIE Górzysty kontynent i wiele wysp; długie wybrzeża Morza Egejskiego/Jońskiego, suche śródziemnomorskie lata i bardziej wilgotne zachodnie stoki.

ZAKUP NIERUCHOMOŚCI – W SKRÓCIE

- Dom/mieszkanie: ogólnodostępne dla kupujących z UE/EOG.
- Działka budowlana: sprawdź możliwości zabudowy, archeologię, mapy leśne, linię brzegową i stan katastralny.
- Grunty rolne/leśne: kwestie związane z leśnictwem i klasyfikacją gruntów wymagają specjalistycznej należytej staranności.
- Kupujący spoza UE: w wyznaczonych obszarach granicznych/bezpieczeństwa może być wymagana wcześniejsza zgoda.

SZEŚĆ STREF ORIENTACYJNYCH · PRZYBLIŻONA ŚREDNIA TEMPERATURA ROCZNA

NW · Północny zachód Góry Epiru i wybrzeże Jońskie Typowe uprawy: oliwki, cytrusy, pastwisko ≈16°C	N · Północno-środkowy Krawędź Pindus i Tesalii Typowe uprawy: zboża, owoce, bawełna ≈13°C	NE · Północny wschód Równiny i wzgórza Macedonii/Tracji Typowe uprawy: zboża, bawełna, winorośl ≈14°C
SW · Południowy zachód Peloponez i wyspy Jońskie Typowe uprawy: oliwki, cytrusy, winorośl ≈18°C	C · Centralny / Południowo-Centralny Attyka/Cykady, suchy teren Typowe uprawy: oliwki, winorośl, warzywa ≈17°C	SE · Południowy wschód Kreta/Dodekanez Typowe uprawy: oliwki, cytrusy, zioła ≈19°C

Węgry

CZŁONEK UE · OD 2004

STATUS UE

Tak · od 2004

WALUTA

Forint węgierski (HUF)

JĘZYKI URZĘDOWE

węgierski

GĘSTOŚĆ ZAŁUDNIENIA

≈105/km²

WIKIPEDIA

[Otwórz stronę kraju](#)

TEREN I KLIMAT – W SKRÓCIE Przeważnie płaska Kottlina Panońska z Wielką Równiną, niskimi wzgórzami, głównymi rzekami i jeziorem Balaton; ciepły klimat kontynentalny.

ZAKUP NIERUCHOMOŚCI – W SKRÓCIE

- Dom/mieszkanie: ogólnodostępne dla nabywców z krajów UE/EOG na warunkach krajowych.
- Działka budowlana: ogólnie możliwa; potwierdzić podział na strefy, media, tytuł i wszelkie lokalne zezwolenia.
- Grunty rolne/leśne: mogą mieć zastosowanie specjalne zasady dotyczące kwalifikowalności, wykupu lub wielkości – zalecana jest specjalistyczna ocena.
- Kupujący spoza UE: mogą mieć zastosowanie zasady dotyczące zezwoleń, wzajemności lub struktury podmiotowej, szczególnie w przypadku uwzględnienia gruntów.

SZEŚĆ STREF ORIENTACYJNYCH · PRZYBLIŻONA ŚREDNIA TEMPERATURA ROCZNA

NW · Północny zachód

≈11°C

Podgórze i równiny alpejskie

Typowe uprawy: winorośl, zboża, rzepak

N · Północno-środkowy

≈10°C

Północne wzgórza

Typowe uprawy: owoce, winorośl, leśnictwo

NE · Północny wschód

≈11°C

Równina Cisy

Typowe uprawy: pszenica, słonecznik, kukurydza

SW · Południowy zachód

≈12°C

Zadunajskie wzgórza

Typowe uprawy: winorośl, owoce, kukurydza

C · Centralny / Południowo-Centralny

≈12°C

Równina Dunaju i Cisy

Typowe uprawy: zboża, warzywa

SE · Południowy wschód

≈12°C

Południowa Wielka Równina

Typowe uprawy: papryka, kukurydza, owoce

Islandia

NIE JEST CZŁONKIEM UE

STATUS UE Nie	WALUTA Korona islandzka (ISK)	JĘZYKI URZĘDOWE islandzki	GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA ≈4/km²	WIKIPEDIA Otwórz stronę kraju
-------------------------------------	---	---	--	---

TEREN I KLIMAT – W SKRÓCIE Wulkaniczna wyspa lodowców, pól lawowych, fiordów i bezdrzewnych wyżyn; chłodny klimat oceaniczny, łagodniejszy południowy zachód.

ZAKUP NIERUCHOMOŚCI – W SKRÓCIE

- Dom/mieszkanie: może obowiązywać kwalifikowalność powiązana z EOG; inne często potrzebują pozwolenia ministerialnego.
- Działka budowlana: zasady dotyczące zamieszkania, zamieszkania i pozwoleń mogą mieć znaczenie.
- Grunty rolne: kontrola użytkowania rolniczego i własności wymaga specjalistycznej analizy.
- Działanie kupującego: przed podpisaniem umowy potwierdź kwalifikowalność u islandzkiego prawnika.

SZEŚĆ STREF ORIENTACYJNYCH · PRZYBLIŻONA ŚREDNIA TEMPERATURA ROCZNA

NW · Północny zachód Fiordy Zachodnie i wybrzeże Typowe uprawy: pastwisko, ziemniaki	≈4°C	N · Północno-środkowy Północne doliny i fiordy Typowe uprawy: pastwisko, jęczmień	≈2°C	NE · Północny wschód Fiordy Wschodnie Typowe uprawy: pastwisko	≈3°C
SW · Południowy zachód Reykjanes i południowo-zachodnia nizina Typowe uprawy: rośliny szklarniowe, ziemniaki	≈6°C	C · Centralny / Południowo-Centralny Centralne wyżyny Typowe uprawy: bez rutynowego przycinania	≈3°C	SE · Południowy wschód Południowe wybrzeże i równina lodowcowa Typowe uprawy: jęczmień, pastwisko	≈4°C

Irlandia

CZŁONEK UE · OD 1973

STATUS UE Tak · od 1973	WALUTA Euro (EUR)	JĘZYKI URZĘDOWE irlandzki; Angielski	GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA ≈73/km²	WIKIPEDIA Otwórz stronę kraju
---	---	--	---	---

TEREN I KLIMAT – W SKRÓCIE Niska centralna równina otoczona wzgórzami, torfowiskami, jeziorami i wybrzeżami Atlantyku; łagodny, wilgotny i wietrzny klimat oceaniczny.

ZAKUP NIERUCHOMOŚCI – W SKRÓCIE

- Dom/mieszkanie: Kupujący z UE/EOG mają zazwyczaj takie same prawa do nabycia jak obywatele kraju.
- Działka budowlana: ogólnodostępna; nadal obowiązują przepisy dotyczące zagospodarowania przestrzennego, pozwolenia i lokalne przepisy planistyczne.
- Grunty rolne/leśne: mogą mieć zastosowanie kontrole pozarolnicze, wykupy lub użytkowanie gruntów – sprawdź lokalnie.
- Kupujący spoza UE: zazwyczaj jest to możliwe, ale zasady narodowości, wzajemności, podatków lub zezwoleń mogą się różnić.

SZEŚĆ STREF ORIENTACYJNYCH · PRZYBLIŻONA ŚREDNIA TEMPERATURA ROCZNA

NW · Północny zachód Wybrzeże Atlantyku i wyżyny Typowe uprawy: pastwisko, ziemniaki ≈10°C	N · Północno-środkowy Kraj i wybrzeże Drumlin Typowe uprawy: pastwisko, owies ≈9°C	NE · Północny wschód Niskie wzgórza i Morze Irlandzkie Typowe uprawy: jęczmień, pastwisko ≈9°C
SW · Południowy zachód Łagodne półwyspy południowo-zachodnie Typowe uprawy: nabiał, warzywa ≈11°C	C · Centralny / Południowo-Centralny Centralna równina i torfowiska Typowe uprawy: wołowina, jęczmień ≈10°C	SE · Południowy wschód Słoneczne niziny południowo-wschodnie Typowe uprawy: jęczmień, warzywa, owoce ≈10°C

Włochy

CZŁONEK UE · OD 1958

STATUS UE

Tak · od 1958

WALUTA

Euro (EUR)

JĘZYKI URZĘDOWE

włoski

GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA

≈196/km²

WIKIPEDIA

[Otwórz stronę kraju](#)

TEREN I KLIMAT – W SKRÓCIE Alpy na północy, Równina Po, grzbiet Apeninów i wyspy/wybrzeża Morza Śródziemnego; duża różnorodność klimatyczna i uprawna.

ZAKUP NIERUCHOMOŚCI – W SKRÓCIE

- Dom/mieszkanie: Kupujący z UE/EOG mają zazwyczaj takie same prawa do nabycia jak obywatele kraju.
- Działka budowlana: ogólnodostępna; nadal obowiązują przepisy dotyczące zagospodarowania przestrzennego, pozwolenia i lokalne przepisy planistyczne.
- Grunty rolne/leśne: mogą mieć zastosowanie kontrole pozarolnicze, wykupy lub użytkowanie gruntów – sprawdź lokalnie.
- Kupujący spoza UE: zazwyczaj jest to możliwe, ale zasady narodowości, wzajemności, podatków lub zezwoleń mogą się różnić.

SZEŚĆ STREF ORIENTACYJNYCH · PRZYBLIŻONA ŚREDNIA TEMPERATURA ROCZNA

NW · Północny zachód

≈10°C

Alpy i północno-zachodnie równiny

Typowe uprawy: ryż, kukurydza, winorośl

N · Północno-środkowy

≈9°C

Alpy Środkowe i brzeg Padu

Typowe uprawy: jabłka, winorośl, nabiał

NE · Północny wschód

≈12°C

Równina Po i wzgórza Adriatyku

Typowe uprawy: pszenica, kukurydza, winorośl

SW · Południowy zachód

≈16°C

Sardynia/Wybrzeże Tyrreńskie

Typowe uprawy: oliwki, winorośl, korek

C · Centralny / Południowo-Centralny

≈14°C

Apeniny i doliny środkowe

Typowe uprawy: winorośl, oliwki, zboża

SE · Południowy wschód

≈17°C

Południe i Sycylia

Typowe uprawy: oliwki, cytrusy, pszenica durum

Kosowo

NIE JEST CZŁONKIEM UE

STATUS UE Nie	WALUTA Euro (EUR)	JĘZYKI URZĘDOWE albański; serbski	GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA ≈162/km²	WIKIPEDIA Otwórz stronę kraju
-------------------------------------	---	---	--	---

TEREN I KLIMAT – W SKRÓCIE Baseny śródładowe otoczone Szarem i Górami Przekłętymi; klimat kontynentalny, lasy i żyzne doliny.

ZAKUP NIERUCHOMOŚCI – W SKRÓCIE

- Dom/mieszkanie: Własność zagraniczna jest ogólnie możliwa, jeśli spełnione są warunki wzajemności/kwalifikowalności.
- Działka budowlana: może wymagać wzajemności, zgody lub lokalnej struktury firmy.
- Grunty rolne/leśne: powszechnie ograniczone lub podlegające specjalnym warunkom – sprawdź przed zaangażowaniem.
- Kupujący z UE/EOG: traktowany jak kupujący zagraniczny, chyba że konkretny traktat lub przepis krajowy stanowi inaczej.

SZEŚĆ STREF ORIENTACYJNYCH · PRZYBLIŻONA ŚREDNIA TEMPERATURA ROCZNA

NW · Północny zachód Przekłête Góry Typowe uprawy: pastwisko, ziemniaki	≈9°C	N · Północno-środkowy Centralne wyżyny Typowe uprawy: zboża, jagody	≈9°C	NE · Północny wschód Stoki Kopaonika Typowe uprawy: pastwisko, owoce	≈9°C
SW · Południowy zachód Równina Dukagjina Typowe uprawy: winorośl, owoce, kukurydza	≈11°C	C · Centralny / Południowo-Centralny Równina Kosowa Typowe uprawy: pszenica, kukurydza, warzywa	≈10°C	SE · Południowy wschód Pogórze Sar Typowe uprawy: owoce, ziemniaki, pastwisko	≈10°C

Łotwa

CZŁONEK UE · OD 2004

STATUS UE Tak · od 2004	WALUTA Euro (EUR)	JĘZYKI URZĘDOWE łotewski	GĘSTOŚĆ ZAŁUDNIENIA ≈29/km²	WIKIPEDIA Otwórz stronę kraju
---	---	--	--	---

TEREN I KLIMAT – W SKRÓCIE Płaska nizina bałtycka z lasami, torfowiskami, rzekami i długim piaszczystym wybrzeżem; chłodny klimat morsko-kontynentalny.

ZAKUP NIERUCHOMOŚCI – W SKRÓCIE

- Dom/mieszkanie: ogólnodostępne dla nabywców z krajów UE/EOG na warunkach krajowych.
- Działka budowlana: ogólnie możliwa; potwierdzić podział na strefy, media, tytuł i wszelkie lokalne zezwolenia.
- Grunty rolne/leśne: mogą mieć zastosowanie specjalne zasady dotyczące kwalifikowalności, wykupu lub wielkości – zalecana jest specjalistyczna ocena.
- Kupujący spoza UE: mogą mieć zastosowanie zasady dotyczące zezwoleń, wzajemności lub struktury podmiotowej, szczególnie w przypadku uwzględnienia gruntów.

SZEŚĆ STREF ORIENTACYJNYCH · PRZYBLIŻONA ŚREDNIA TEMPERATURA ROCZNA

NW · Północny zachód Wybrzeże Bałtyku i wzgórza Kurzeme Typowe uprawy: zboża, ziemniaki ≈7°C	N · Północno-środkowy Wybrzeże Zatoki Perskiej i lasy Typowe uprawy: żyto, nabiał ≈6°C	NE · Północny wschód Wyżyna Vidzeme Typowe uprawy: ziemniaki, pastwisko ≈6°C
SW · Południowy zachód Równiny południowo-zachodnie Typowe uprawy: pszenica, rzepak ≈7°C	C · Centralny / Południowo-Centralny Żyzna równina Zemgale Typowe uprawy: pszenica, buraki, rzepak ≈7°C	SE · Południowy wschód Jeziora i wzgórza Łatgalii Typowe uprawy: żyto, ziemniaki, jagody ≈7°C

Liechtenstein

NIE JEST CZŁONKIEM UE

STATUS UE Nie	WALUTA Frank szwajcarski (CHF)	JĘZYKI URZĘDOWE niemiecki	GĘSTOŚĆ ZAŁUDNIENIA ≈245/km²	WIKIPEDIA Otwórz stronę kraju
-------------------------------------	--	---	--	---

TEREN I KLIMAT – W SKRÓCIE Małe księstwo alpejskie: dno doliny Renu na zachodzie i strome, zalesione góry na wschodzie.

ZAKUP NIERUCHOMOŚCI – W SKRÓCIE

- Dom/mieszkanie: nabycie jest ściśle oparte na zezwoleniach i potrzebach, z ograniczonym dostępem do rynku.
- Działka budowlana: obowiązują ściśle kontrole w zakresie transferu gruntów i planowania.
- Grunty rolne/leśne: silnie ograniczone i nie jest to rutynowy rynek nabywców zagranicznych.
- Kupujący z UE/EOG: członkostwo w EOG nie znosi specjalnego systemu nabywania gruntów w Liechtensteinie.

SZEŚĆ STREF ORIENTACYJNYCH · PRZYBLIŻONA ŚREDNIA TEMPERATURA ROCZNA

NW · Północny zachód Równina Renu Typowe uprawy: kukurydza, winorośl ≈10°C	N · Północno-środkowy Zbocza górskie Typowe uprawy: pastwisko, owoce ≈8°C	NE · Północny wschód Wysokie Alpy Typowe uprawy: alpejskie pastwisko ≈7°C
SW · Południowy zachód Słoneczna dolina Renu Typowe uprawy: winorośl, warzywa ≈11°C	C · Centralny / Południowo-Centralny Zalesione zbocza Typowe uprawy: pastwisko, sady ≈9°C	SE · Południowy wschód Alpejskie doliny Typowe uprawy: pastwisko, siano ≈8°C

Litwa

CZŁONEK UE · OD 2004

STATUS UE

Tak · od 2004

WALUTA

Euro (EUR)

JĘZYKI URZĘDOWE

litewski

GĘSTOŚĆ ZAŁUDNIENIA

≈43/km²

WIKIPEDIA

[Otwórz stronę kraju](#)

TEREN I KLIMAT – W SKRÓCIE Niski, łagodnie pagórkowaty kraj bałtycki z lasami, jeziorami, terenami podmokłymi i żyznymi równinami centralnymi; chłodny klimat kontynentalno-morski.

ZAKUP NIERUCHOMOŚCI – W SKRÓCIE

- Dom/mieszkanie: ogólnodostępne dla nabywców z krajów UE/EOG na warunkach krajowych.
- Działka budowlana: ogólnie możliwa; potwierdzić podział na strefy, media, tytuł i wszelkie lokalne zezwolenia.
- Grunty rolne/leśne: mogą mieć zastosowanie specjalne zasady dotyczące kwalifikowalności, wykupu lub wielkości – zalecana jest specjalistyczna ocena.
- Kupujący spoza UE: mogą mieć zastosowanie zasady dotyczące zezwoleń, wzajemności lub struktury podmiotowej, szczególnie w przypadku uwzględnienia gruntów.

SZEŚĆ STREF ORIENTACYJNYCH · PRZYBLIŻONA ŚREDNIA TEMPERATURA ROCZNA

NW · Północny zachód

≈7°C

Wybrzeże Bałtyku i wydmy

Typowe uprawy: jęczmień, ziemniaki

N · Północno-środkowy

≈7°C

Północne równiny

Typowe uprawy: pszenica, rzepak

NE · Północny wschód

≈7°C

Wyżyny jeziorne

Typowe uprawy: żyto, nabiał

SW · Południowy zachód

≈8°C

Równina Dolnego Niemna

Typowe uprawy: warzywa, zboża

C · Centralny / Południowo-Centralny

≈8°C

Środkowe żyzne niziny

Typowe uprawy: pszenica, buraki, rzepak

SE · Południowy wschód

≈8°C

Południowo-wschodnie lasy i jeziora

Typowe uprawy: kasza gryczana, jagody, ziemniaki

Luksemburg

CZŁONEK UE · OD 1958

STATUS UE Tak · od 1958	WALUTA Euro (EUR)	JĘZYKI URZĘDOWE luksemburski; Francuski; niemiecki	GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA ≈258/km²	WIKIPEDIA Otwórz stronę kraju
---	---	--	--	---

TEREN I KLIMAT – W SKRÓCIE Zalesione wyżyny Ardenów na północy i żyzne Gutland na południu; łagodny, wilgotny klimat umiarkowany.

ZAKUP NIERUCHOMOŚCI – W SKRÓCIE

- Dom/mieszkanie: Kupujący z UE/EOG mają zazwyczaj takie same prawa do nabycia jak obywatele kraju.
- Działka budowlana: ogólnodostępna; nadal obowiązują przepisy dotyczące zagospodarowania przestrzennego, pozwolenia i lokalne przepisy planistyczne.
- Grunty rolne/leśne: mogą mieć zastosowanie kontrole pozarolnicze, wykupy lub użytkowanie gruntów – sprawdź lokalnie.
- Kupujący spoza UE: zazwyczaj jest to możliwe, ale zasady narodowości, wzajemności, podatków lub zezwoleń mogą się różnić.

SZEŚĆ STREF ORIENTACYJNYCH · PRZYBLIŻONA ŚREDNIA TEMPERATURA ROCZNA

NW · Północny zachód Grzbiety Oeslinga Typowe uprawy: pastwisko, ziemniaki	≈9°C	N · Północno-środkowy Płaskowyż Ardenów Typowe uprawy: pastwisko, leśnictwo	≈9°C	NE · Północny wschód Nasza dolina Typowe uprawy: owoce, winorośl	≈9°C
SW · Południowy zachód Czerwona skała na południe Typowe uprawy: zboża, warzywa	≈10°C	C · Centralny / Południowo-Centralny Środkowy Gutland Typowe uprawy: pszenica, sady	≈10°C	SE · Południowy wschód Dolina Mozeli Typowe uprawy: winorośl, owoce	≈10°C

Malta

CZŁONEK UE · OD 2004

STATUS UE Tak · od 2004	WALUTA Euro (EUR)	JĘZYKI URZĘDOWE maltański; Angielski	GĘSTOŚĆ ZAŁUDNIENIA ≈1766/km²	WIKIPEDIA Otwórz stronę kraju
---	---	--	---	---

TEREN I KLIMAT – W SKRÓCIE Małe wyspy wapienne o niskim wapieniu, ze skalistymi wybrzeżami i bardzo ograniczonymi terenami leśnymi; gorące, suche lata, łagodne zimy.

ZAKUP NIERUCHOMOŚCI – W SKRÓCIE

- Dom/mieszkanie: nabywcy z UE mogą spotkać się z warunkami zamieszkania/domu podstawowego; zasady różnią się w specjalnie wyznaczonych obszarach.
- Działka budowlana: ograniczone zasady podaży i planowania; zezwolenie AIP może być istotne.
- Grunty rolne: rzadkie i specjalnie regulowane – niezbędna jest lokalna kontrola prawna.
- Kupujący spoza Malty: potwierdź, czy wymagane jest zezwolenie na nabycie nieruchomości (AIP).

SZEŚĆ STREF ORIENTACYJNYCH · PRZYBLIŻONA ŚREDNIA TEMPERATURA ROCZNA

NW · Północny zachód Wybrzeże i tarasy Gozo Typowe uprawy: warzywa, winorośl	≈20°C	N · Północno-środkowy Północne grzbiety i zatoki Typowe uprawy: ziemniaki, warzywa	≈20°C	NE · Północny wschód Wysepki Comino/kanałowe Typowe uprawy: zioła, ograniczone uprawy	≈20°C
SW · Południowy zachód Zachodnie klify Typowe uprawy: winorośl, oliwki	≈20°C	C · Centralny / Południowo-Centralny Centralny płaskowyż miejski/rolniczy Typowe uprawy: warzywa, cytrusy	≈20°C	SE · Południowy wschód Port i południowo-wschodnie wybrzeże Typowe uprawy: ziemniaki, pomidory	≈20°C

Mołdawia

NIE JEST CZŁONKIEM UE

STATUS UE Nie	WALUTA Lej mołdawski (MDL)	JĘZYKI URZĘDOWE rumuński	GĘSTOŚĆ ZAŁUDNIENIA ≈72/km²	WIKIPEDIA Otwórz stronę kraju
-------------------------------------	--	--	---	---

TEREN I KLIMAT – W SKRÓCIE Pofałdowany leśny step między Prutem a Dniestrem, żyzne czarnoziemy i ciepłe kontynentalne lata.

ZAKUP NIERUCHOMOŚCI – W SKRÓCIE

- Dom/mieszkanie: cudzoziemcy z reguły mogą nabywać budynki lub lokale, pod warunkiem sprawdzenia rejestracji.
- Grunt/działka budowlana: własność zagraniczna jest ograniczona lub niedostępna; może być potrzebny leasing lub kwalifikujący się podmiot.
- Grunty rolne/leśne: ograniczone — nie zakładaj, że zakup budynku przenosi nieograniczoną własność gruntów.
- Kupujący z UE/EOG: traktowany jak kupujący zagraniczny; uzyskać lokalną poradę prawną dotyczącą struktury własności.

SZEŚĆ STREF ORIENTACYJNYCH · PRZYBLIŻONA ŚREDNIA TEMPERATURA ROCZNA

NW · Północny zachód Wzgórza Codri i krawędź Prut Typowe uprawy: jabłka, zboża, winorośl ≈9°C	N · Północno-środkowy Toczący się północny step leśny Typowe uprawy: burak cukrowy, zboża, owoce ≈10°C	NE · Północny wschód Wyżyna Dniestru Typowe uprawy: owoce, kukurydza, winorośl ≈10°C
SW · Południowy zachód Równina Dolnego Prutu Typowe uprawy: winorośl, słonecznik, warzywa ≈11°C	C · Centralny / Południowo-Centralny Centralny Codri i winnice Typowe uprawy: winorośl, owoce, orzechy włoskie ≈11°C	SE · Południowy wschód Step południowy Typowe uprawy: słonecznik, winogrona, pszenica ≈11°C

Monako

NIE JEST CZŁONKIEM UE

STATUS UE Nie	WALUTA Euro (EUR)	JĘZYKI URZĘDOWE Francuski	GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA ≈24 600/km²	WIKIPEDIA Otwórz stronę kraju
------------------	----------------------	------------------------------	------------------------------------	--

TEREN I KLIMAT – W SKRÓCIE Gęste śródziemnomorskie państwo-miasto na stromych zboczach wybrzeża pomiędzy morzem a Alpami Nadmorskimi; praktycznie żadnych pól uprawnych.

ZAKUP NIERUCHOMOŚCI – W SKRÓCIE

- Mieszkanie: zagraniczni nabywcy zazwyczaj mogą nabyć; obowiązuje weryfikacja tytułu notarialnego i źródła finansowania.
- Działka budowlana/dom: wyjątkowo rzadka; Dominuje planowanie i kontrola państwowa.
- Grunty rolne/leśne: nie jest to znacząca kategoria rynku w tym mieście-państwie.
- Działanie kupującego: skorzystaj z usług notariusza w Monako i potwierdź podatki, opłaty oraz stan obłożenia.

SZEŚĆ STREF ORIENTACYJNYCH · PRZYBLIŻONA ŚREDNIA TEMPERATURA ROCZNA

NW · Północny zachód Strome zachodnie zbocze miejskie Typowe uprawy: ogrody ozdobne	≈17°C	N · Północno-środkowy Górne tarasy miejskie Typowe uprawy: ogrody ozdobne	≈17°C	NE · Północny wschód Stoki przygraniczne z Francją Typowe uprawy: żaden	≈17°C
SW · Południowy zachód Wybrzeże Fontvieille Typowe uprawy: żaden	≈18°C	C · Centralny / Południowo-Centralny Tarasy w Monte Carlo Typowe uprawy: ogrody ozdobne	≈18°C	SE · Południowy wschód Wybrzeże Larvotto Typowe uprawy: żaden	≈18°C

Czarnogóra

NIE JEST CZŁONKIEM UE

STATUS UE Nie	WALUTA Euro (EUR)	JĘZYKI URZĘDOWE Czarnogórski	GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA ≈45/km²	WIKIPEDIA Otwórz stronę kraju
------------------	----------------------	---------------------------------	--------------------------------	--

TEREN I KLIMAT – W SKRÓCIE Wybrzeże Adriatyku, imponujące góry Dynarskie/Prokletije, płaskowyże krasowe i Jezioro Szkoderskie; Wybrzeże Morza Śródziemnego, wnętrze alpejskie.

ZAKUP NIERUCHOMOŚCI – W SKRÓCIE

- Dom/mieszkanie: Własność zagraniczna jest ogólnie możliwa, jeśli spełnione są warunki wzajemności/kwalifikowalności.
- Działka budowlana: może wymagać wzajemności, zgody lub lokalnej struktury firmy.
- Grunty rolne/leśne: powszechnie ograniczone lub podlegające specjalnym warunkom – sprawdź przed zaangażowaniem.
- Kupujący z UE/EOG: traktowany jak kupujący zagraniczny, chyba że konkretny traktat lub przepis krajowy stanowi inaczej.

SZEŚĆ STREF ORIENTACYJNYCH · PRZYBLIŻONA ŚREDNIA TEMPERATURA ROCZNA

NW · Północny zachód Durmitor i kanion Tara Typowe uprawy: ziemniaki, jagody, pastwisko	≈10°C	N · Północno-środkowy Płaskowyż Wysoki Dynarski Typowe uprawy: pastwisko, żyto	≈7°C	NE · Północny wschód Góry Prokletije Typowe uprawy: pastwisko, owoce	≈8°C
SW · Południowy zachód Zatoka Kotorska i wybrzeże Typowe uprawy: oliwki, cytrusy, winorośl	≈16°C	C · Centralny / Południowo-Centralny Równina Zeta i Jezioro Szkoderskie Typowe uprawy: winorośl, warzywa, owoce	≈11°C	SE · Południowy wschód Wybrzeże i wzgórza Bar/Ulcinj Typowe uprawy: oliwki, cytrusy, tytoń	≈14°C

Holandia

CZŁONEK UE · OD 1958

STATUS UE Tak · od 1958	WALUTA Euro (EUR)	JĘZYKI URZĘDOWE holenderski	GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA ≈526/km²	WIKIPEDIA Otwórz stronę kraju
---	---	---	--	---

TEREN I KLIMAT – W SKRÓCIE Bardzo płaska, nisko położona delta z wydrami, polderami, rzekami i zagospodarowanymi terenami podmokłymi; łagodny klimat morski.

ZAKUP NIERUCHOMOŚCI – W SKRÓCIE

- Dom/mieszkanie: Kupujący z UE/EOG mają zazwyczaj takie same prawa do nabycia jak obywatele kraju.
- Działka budowlana: ogólnodostępna; nadal obowiązują przepisy dotyczące zagospodarowania przestrzennego, pozwolenia i lokalne przepisy planistyczne.
- Grunty rolne/leśne: mogą mieć zastosowanie kontrole pozarolnicze, wykupy lub użytkowanie gruntów – sprawdź lokalnie.
- Kupujący spoza UE: zazwyczaj jest to możliwe, ale zasady narodowości, wzajemności, podatków lub zezwoleń mogą się różnić.

SZEŚĆ STREF ORIENTACYJNYCH · PRZYBLIŻONA ŚREDNIA TEMPERATURA ROCZNA

NW · Północny zachód Wydmy i poldery Morza Północnego Typowe uprawy: kwiaty, ziemniaki, nabiał ≈11°C	N · Północno-środkowy Wattowe wybrzeże i liniaste równiny Typowe uprawy: ziemniaki, zboża, nabiał ≈10°C	NE · Północny wschód Piaszczyste wrzosowiska i torfy Typowe uprawy: kukurydza, zwierzęta gospodarskie ≈10°C
SW · Południowy zachód Wyspy Delt Typowe uprawy: warzywa, owoce ≈11°C	C · Centralny / Południowo-Centralny Delta rzeki i miasta Typowe uprawy: ogrodnictwo, owoce ≈11°C	SE · Południowy wschód Limbskie wzgórza lessowe Typowe uprawy: owoce, winorośl, zboża ≈11°C

Macedonia Północna

NIE JEST CZŁONKIEM UE

STATUS UE Nie	WALUTA Denar macedoński (MKD)	JĘZYKI URZĘDOWE macedoński; Albański	GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA ≈72/km²	WIKIPEDIA Otwórz stronę kraju
-------------------------------------	---	--	---	---

TEREN I KLIMAT – W SKRÓCIE Góryste baseny śródlądowe z głównymi jeziorami i doliną Wardaru; gorące, suche niziny, zimne, śnieżne wyżyny.

ZAKUP NIERUCHOMOŚCI – W SKRÓCIE

- Dom/mieszkanie: Własność zagraniczna jest ogólnie możliwa, jeśli spełnione są warunki wzajemności/kwalifikowalności.
- Działka budowlana: może wymagać wzajemności, zgody lub lokalnej struktury firmy.
- Grunty rolne/leśne: powszechnie ograniczone lub podlegające specjalnym warunkom – sprawdź przed zaangażowaniem.
- Kupujący z UE/EOG: traktowany jak kupujący zagraniczny, chyba że konkretny traktat lub przepis krajowy stanowi inaczej.

SZEŚĆ STREF ORIENTACYJNYCH · PRZYBLIŻONA ŚREDNIA TEMPERATURA ROCZNA

NW · Północny zachód Góry Sar Typowe uprawy: pastwisko, ziemniaki	≈9°C	N · Północno-środkowy Centralne wyżyny Typowe uprawy: tytoń, zboża	≈10°C	NE · Północny wschód Wzgórza Osogowo Typowe uprawy: owoce, pastwisko	≈10°C
SW · Południowy zachód Jeziora Ochrydzkie/Prespa Typowe uprawy: jabłka, winorośl, warzywa	≈13°C	C · Centralny / Południowo-Centralny Dolina Wardaru Typowe uprawy: winogrona, warzywa, zboża	≈12°C	SE · Południowy wschód Baseny Strumica/Doiran Typowe uprawy: papryka, owoce, winorośl	≈13°C

Norwegia

NIE JEST CZŁONKIEM UE

STATUS UE Nie	WALUTA Korona norweska (NOK)	JĘZYKI URZĘDOWE norweski	GĘSTOŚĆ ZAŁUDNIENIA ≈15/km²	WIKIPEDIA Otwórz stronę kraju
------------------	---------------------------------	-----------------------------	--------------------------------	--

TEREN I KLIMAT – W SKRÓCIE Długie górzyste wybrzeże z fiordami, płaskowyżami i północną tundrą; łagodne południowo-zachodnie wybrzeże, zimne wnętrze i daleka północ.

ZAKUP NIERUCHOMOŚCI – W SKRÓCIE

- Dom/mieszkanie: zazwyczaj mogą kupować cudzoziemcy, pod warunkiem zwykłej rejestracji i lokalnych przepisów.
- Działka budowlana: możliwa, ale mogą obowiązywać zasady planowania i koncesji.
- Grunty rolne/leśne: mogą mieć zastosowanie zobowiązania dotyczące koncesji, zamieszkania i prowadzenia działalności.
- Obszary specjalne: Svalbard i niektóre rynki lokalne wymagają osobnego przeglądu.

SZEŚĆ STREF ORIENTACYJNYCH · PRZYBLIŻONA ŚREDNIA TEMPERATURA ROCZNA

NW · Północny zachód Fiordy i przybrzeżne góry Typowe uprawy: pastwisko, jagody ≈6°C	N · Północno-środkowy Doliny Trøndelag Typowe uprawy: jęczmień, ziemniaki ≈2°C	NE · Północny wschód Wybrzeże Arktyki i płaskowyż Typowe uprawy: pastwisko reniferów ≈0°C
SW · Południowy zachód Łagodne południowo-zachodnie wybrzeże Typowe uprawy: trawa, owoce, warzywa ≈8°C	C · Centralny / Południowo-Centralny Wewnętrzne góry/doliny Typowe uprawy: jęczmień, pastwisko ≈4°C	SE · Południowy wschód Nizina Oslofjordu Typowe uprawy: pszenica, owoce, warzywa ≈3°C

Polska

CZŁONEK UE · OD 2004

STATUS UE Tak · od 2004	WALUTA Złoty polski (PLN)	JĘZYKI URZĘDOWE Polski	GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA ≈120/km²	WIKIPEDIA Otwórz stronę kraju
---	---	--	--	---

TEREN I KLIMAT – W SKRÓCIE Niziny bałtyckie i pojezierze na północy, szerokie równiny centralne, wyżyny i Karpaty/Sudety na południu.

ZAKUP NIERUCHOMOŚCI – W SKRÓCIE

- Dom/mieszkanie: Kupujący z UE/EOG z reguły nie potrzebują pozwolenia na zakup.
- Działka budowlana: normalnie możliwa; zweryfikować plan miejscowy, dojazd i stan rejestru gruntów.
- Grunty rolne/leśne: mogą mieć zastosowanie zasady kwalifikowalności, pierwokupu i areалу – wymagana specjalistyczna opinia.
- Nabywca spoza UE/EOG: może być wymagane pozwolenie ministerialne, szczególnie w przypadku uwzględnienia gruntów.

SZEŚĆ STREF ORIENTACYJNYCH · PRZYBLIŻONA ŚREDNIA TEMPERATURA ROCZNA

NW · Północny zachód Pomorskie wybrzeże/jeziora Typowe uprawy: ziemniaki, rzepak, zboża ≈9°C	N · Północno-środkowy Wybrzeże Bałtyku i jeziora Typowe uprawy: zboża, nabiał ≈8°C	NE · Północny wschód Jeziora Mazurskie Typowe uprawy: żyto, ziemniaki, jagody ≈9°C
SW · Południowy zachód Nizina Dolnośląska/Sudety Typowe uprawy: pszenica, buraki, owoce ≈10°C	C · Centralny / Południowo-Centralny Centralne równiny i wyżyny Typowe uprawy: pszenica, kukurydza, jabłka ≈9°C	SE · Południowy wschód Podgórze Karpackie Typowe uprawy: owoce, ziemniaki, pastwisko ≈9°C

Portugalia

CZŁONEK UE · OD 1986

STATUS UE Tak · od 1986	WALUTA Euro (EUR)	JĘZYKI URZĘDOWE portugalski	GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA ≈112/km²	WIKIPEDIA Otwórz stronę kraju
---	---	---	--	---

TEREN I KLIMAT – W SKRÓCIE Wybrzeże Atlantyku, północne góry i doliny rzeczne, suche południowe równiny i archipelagi wyspiarskie; Klimat śródziemnomorsko-oceaniczny.

ZAKUP NIERUCHOMOŚCI – W SKRÓCIE

- Dom/mieszkanie: Kupujący z UE/EOG mają zazwyczaj takie same prawa do nabycia jak obywatele kraju.
- Działka budowlana: ogólnodostępna; nadal obowiązują przepisy dotyczące zagospodarowania przestrzennego, pozwolenia i lokalne przepisy planistyczne.
- Grunty rolne/leśne: mogą mieć zastosowanie kontrole pozarolnicze, wykupy lub użytkowanie gruntów – sprawdź lokalnie.
- Kupujący spoza UE: zazwyczaj jest to możliwe, ale zasady narodowości, wzajemności, podatków lub zezwoleń mogą się różnić.

SZEŚĆ STREF ORIENTACYJNYCH · PRZYBLIŻONA ŚREDNIA TEMPERATURA ROCZNA

NW · Północny zachód Wybrzeże i wzgórza Minho/Douro Typowe uprawy: winorośl, kukurydza, kiwi ≈13°C	N · Północno-środkowy Góry Północy Typowe uprawy: oliwki, kasztany, pastwisko ≈12°C	NE · Północny wschód Wnętrze Duero Typowe uprawy: winorośl, oliwki, migdały ≈13°C
SW · Południowy zachód Wybrzeże Lizbony/Alentejo Typowe uprawy: winorośl, warzywa, korek ≈16°C	C · Centralny / Południowo-Centralny Równiny Alentejo Typowe uprawy: pszenica, oliwki, korek ≈15°C	SE · Południowy wschód Wybrzeże i wzgórza Algarve Typowe uprawy: cytrusy, migdały, warzywa ≈17°C

Rumunia

CZŁONEK UE · OD 2007

STATUS UE Tak · od 2007	WALUTA Lej rumuński (RON)	JĘZYKI URZĘDOWE rumuński	GĘSTOŚĆ ZAŁUDNIENIA ≈81/km²	WIKIPEDIA Otwórz stronę kraju
---	---	--	--	---

TEREN I KLIMAT – W SKRÓCIE Łuk Karpat otacza płaskowyż Transylwanii; Równiny Dunaju, lasy, wybrzeże i delta Morza Czarnego.

ZAKUP NIERUCHOMOŚCI – W SKRÓCIE

- Dom/mieszkanie: ogólnodostępne dla nabywców z krajów UE/EOG na warunkach krajowych.
- Działka budowlana: ogólnie możliwa; potwierdzić podział na strefy, media, tytuł i wszelkie lokalne zezwolenia.
- Grunty rolne/leśne: mogą mieć zastosowanie specjalne zasady dotyczące kwalifikowalności, wykupu lub wielkości – zalecana jest specjalistyczna ocena.
- Kupujący spoza UE: mogą mieć zastosowanie zasady dotyczące zezwoleń, wzajemności lub struktury podmiotowej, szczególnie w przypadku uwzględnienia gruntów.

SZEŚĆ STREF ORIENTACYJNYCH · PRZYBLIŻONA ŚREDNIA TEMPERATURA ROCZNA

NW · Północny zachód Wzgórza i równiny Apuseni Typowe uprawy: kukurydza, owoce, winorośl ≈9°C	N · Północno-środkowy Karpaty i płaskowyż Typowe uprawy: ziemniaki, pastwiska, leśnictwo ≈8°C	NE · Północny wschód Płaskowyż Mołdawski Typowe uprawy: zboża, winorośl, owoce ≈10°C
SW · Południowy zachód Równiny Banatu/Oltenia Typowe uprawy: pszenica, kukurydza, warzywa ≈11°C	C · Centralny / Południowo-Centralny Transylwania i południowe wzgórza Typowe uprawy: owoce, ziemniaki, pastwisko ≈10°C	SE · Południowy wschód Równina Dunaju, delta i wybrzeże Typowe uprawy: słonecznik, pszenica, winorośl ≈11°C

Rosja (część europejska)

NIE JEST CZŁONKIEM UE

STATUS UE Nie	WALUTA Rubel rosyjski (RUB)	JĘZYKI URZĘDOWE Rosyjski	GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA ≈9/km² w całym kraju	WIKIPEDIA Otwórz stronę kraju
-------------------------------------	---	--	--	---

TEREN I KLIMAT – W SKRÓCIE Strona obejmuje europejską Rosję: arktyczną tundrę/tajgę na północy, rozległe równiny i lasy w centrum, step i Kaukaz na południu.

ZAKUP NIERUCHOMOŚCI – W SKRÓCIE

- Dom/mieszkanie: możliwa jest własność zagraniczna, ale sankcje, płatności i rejestracja stwarzają poważne ryzyko.
- Działka budowlana: zabroniona lub ograniczona na terytoriach granicznych/bezpieczeństwa i dla niektórych kategorii gruntów.
- Grunty rolne: cudzoziemcy na ogół nie mogą ich posiadać; istnieje możliwość leasingu.
- Działanie kupującego: przed jakąkolwiek płatnością lub zawarciem umowy uzyskaj informacje dotyczące sankcji i porady w zakresie prawa lokalnego.

SZEŚĆ STREF ORIENTACYJNYCH · PRZYBLIŻONA ŚREDNIA TEMPERATURA ROCZNA

NW · Północny zachód Bałtyk/równina i tajga Typowe uprawy: żyto, ziemniaki, len ≈0°C	N · Północno-środkowy Arktyka/tundra i tajga Typowe uprawy: ograniczony; pasza ≈-4°C	NE · Północny wschód Tajga i północne równiny Typowe uprawy: żyto, ziemniaki ≈-2°C
SW · Południowy zachód Step czarnoziemowy Typowe uprawy: pszenica, słonecznik ≈10°C	C · Centralny / Południowo-Centralny Centralny step leśny Typowe uprawy: pszenica, buraki, ziemniaki ≈7°C	SE · Południowy wschód Nizina Kaspijska/Kaukaz Typowe uprawy: pszenica, winorośl, warzywa ≈12°C

San Marino

NIE JEST CZŁONKIEM UE

STATUS UE Nie	WALUTA Euro (EUR)	JĘZYKI URZĘDOWE włoski	GĘSTOŚĆ ZAŁUDNIENIA ≈560/km²	WIKIPEDIA Otwórz stronę kraju
-------------------------------------	---	--	--	---

TEREN I KLIMAT – W SKRÓCIE Mała pagórkowata enklawa w Apeninach, skupiona wokół góry Titano; klimat umiarkowany z wpływami Adriatyku.

ZAKUP NIERUCHOMOŚCI – W SKRÓCIE

- Dom/mieszkanie: nabycie za granicą z reguły wymaga zezwolenia publicznego.
- Działka budowlana: obowiązują zezwolenia i ścisłe kontrole planistyczne.
- Grunty rolne/leśne: wymagana opinia specjalistyczna.
- Działanie kupującego: potwierdź kwalifikowalność i procedurę u notariusza/prawnika z San Marino.

SZEŚĆ STREF ORIENTACYJNYCH · PRZYBLIŻONA ŚREDNIA TEMPERATURA ROCZNA

NW · Północny zachód Północno-zachodnie wzgórza Typowe uprawy: winorośl, oliwki, zboża ≈12°C	N · Północno-środkowy Zbocza góry Titano Typowe uprawy: winorośl, pastwisko ≈11°C	NE · Północny wschód Północno-wschodnie grzbiety Typowe uprawy: zboża, owoce ≈11°C
SW · Południowy zachód Doliny południowo-zachodnie Typowe uprawy: oliwki, winorośl ≈13°C	C · Centralny / Południowo-Centralny Centralne wzgórza Typowe uprawy: warzywa, winorośl ≈12°C	SE · Południowy wschód Południowo-wschodnie stoki Typowe uprawy: oliwki, owoce ≈13°C

Serbia

NIE JEST CZŁONKIEM UE

STATUS UE Nie	WALUTA Dinar serbski (RSD)	JĘZYKI URZĘDOWE serbski	GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA ≈80/km²	WIKIPEDIA Otwórz stronę kraju
-------------------------------------	--	---	--	---

TEREN I KLIMAT – W SKRÓCIE Żyzna Nizina Panońska na północy, faliste doliny centralne i zalesione góry bałkańskie/dynarskie na południu.

ZAKUP NIERUCHOMOŚCI – W SKRÓCIE

- Dom/mieszkanie: Własność zagraniczna jest ogólnie możliwa, jeśli spełnione są warunki wzajemności/kwalifikowalności.
- Działka budowlana: może wymagać wzajemności, zgody lub lokalnej struktury firmy.
- Grunty rolne/leśne: powszechnie ograniczone lub podlegające specjalnym warunkom – sprawdź przed zaangażowaniem.
- Kupujący z UE/EOG: traktowany jak kupujący zagraniczny, chyba że konkretny traktat lub przepis krajowy stanowi inaczej.

SZEŚĆ STREF ORIENTACYJNYCH · PRZYBLIŻONA ŚREDNIA TEMPERATURA ROCZNA

NW · Północny zachód Backa zwykła Typowe uprawy: pszenica, kukurydza, słonecznik ≈11°C	N · Północno-środkowy Równina Wojwodiny Typowe uprawy: kukurydza, buraki, owoce ≈11°C	NE · Północny wschód Kraniec Banatu/Karpat Typowe uprawy: zboża, winorośl ≈11°C
SW · Południowy zachód Wzgórza Driny Typowe uprawy: maliny, śliwki, kukurydza ≈12°C	C · Centralny / Południowo-Centralny Doliny Morawy Typowe uprawy: owoce, zboża, warzywa ≈11°C	SE · Południowy wschód Wyżyny Bałkanów i obszaru Sar Typowe uprawy: ziemniaki, jagody, pastwisko ≈10°C

Słowacja

CZŁONEK UE · OD 2004

STATUS UE Tak · od 2004	WALUTA Euro (EUR)	JĘZYKI URZĘDOWE słowacki	GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA ≈111/km²	WIKIPEDIA Otwórz stronę kraju
---	---	--	---	---

TEREN I KLIMAT – W SKRÓCIE Karpaty i lasy na północy/w centrum, Dunaj i niziny wschodnio-słowackie na południu; klimat kontynentalny.

ZAKUP NIERUCHOMOŚCI – W SKRÓCIE

- Dom/mieszkanie: Kupujący z UE/EOG mają zazwyczaj takie same prawa do nabycia jak obywatele kraju.
- Działka budowlana: ogólnodostępna; nadal obowiązują przepisy dotyczące zagospodarowania przestrzennego, pozwolenia i lokalne przepisy planistyczne.
- Grunty rolne/leśne: mogą mieć zastosowanie kontrole pozarolnicze, wykupy lub użytkowanie gruntów – sprawdź lokalnie.
- Kupujący spoza UE: zazwyczaj jest to możliwe, ale zasady narodowości, wzajemności, podatków lub zezwoleń mogą się różnić.

SZEŚĆ STREF ORIENTACYJNYCH · PRZYBLIŻONA ŚREDNIA TEMPERATURA ROCZNA

NW · Północny zachód Tatry/Orawy Typowe uprawy: ziemniaki, pastwisko ≈8°C	N · Północno-środkowy Wysokie/Niskie Tatry Typowe uprawy: pastwisko, leśnictwo ≈6°C	NE · Północny wschód Karpaty Wschodnie Typowe uprawy: ziemniaki, jagody ≈8°C
SW · Południowy zachód Nizina Dunaju Typowe uprawy: pszenica, kukurydza, winorośl ≈11°C	C · Centralny / Południowo-Centralny Centralne baseny i wzgórza Typowe uprawy: owoce, zboża ≈9°C	SE · Południowy wschód Nizina wschodnio-słowacka Typowe uprawy: słonecznik, kukurydza, winorośl ≈10°C

Słowenia

CZŁONEK UE · OD 2004

STATUS UE Tak · od 2004	WALUTA Euro (EUR)	JĘZYKI URZĘDOWE słoweński	GĘSTOŚĆ ZAŁUDNIENIA ≈105/km²	WIKIPEDIA Otwórz stronę kraju
---	---	---	--	---

TEREN I KLIMAT – W SKRÓCIE Alpy, zalesiony kras, równina panońska i krótkie wybrzeże Adriatyku spotykają się w zwartym kraju.

ZAKUP NIERUCHOMOŚCI – W SKRÓCIE

- Dom/mieszkanie: ogólnodostępne dla nabywców z krajów UE/EOG na warunkach krajowych.
- Działka budowlana: ogólnie możliwa; potwierdzić podział na strefy, media, tytuł i wszelkie lokalne zezwolenia.
- Grunty rolne/leśne: mogą mieć zastosowanie specjalne zasady dotyczące kwalifikowalności, wykupu lub wielkości – zalecana jest specjalistyczna ocena.
- Kupujący spoza UE: mogą mieć zastosowanie zasady dotyczące zezwoleń, wzajemności lub struktury podmiotowej, szczególnie w przypadku uwzględnienia gruntów.

SZEŚĆ STREF ORIENTACYJNYCH · PRZYBLIŻONA ŚREDNIA TEMPERATURA ROCZNA

NW · Północny zachód Alpy Julijskie i doliny Typowe uprawy: pastwisko, ziemniaki, owoce ≈9°C	N · Północno-środkowy Karawanki/Alpy Typowe uprawy: pastwisko, leśnictwo ≈8°C	NE · Północny wschód Panońskie wzgórza Typowe uprawy: winorośl, kukurydza, dynie ≈11°C
SW · Południowy zachód Wybrzeże Adriatyku i kras Typowe uprawy: oliwki, winorośl, owoce ≈14°C	C · Centralny / Południowo-Centralny Basen centralny i lasy Typowe uprawy: warzywa, owoce, chmiel ≈10°C	SE · Południowy wschód Wzgórza Dolnej Sawy Typowe uprawy: winorośl, owoce, kukurydza ≈12°C

Hiszpania

CZŁONEK UE · OD 1986

STATUS UE Tak · od 1986	WALUTA Euro (EUR)	JĘZYKI URZĘDOWE hiszpański; współurzędowe języki regionalne	GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA ≈96/km²	WIKIPEDIA Otwórz stronę kraju
---	---	---	---	---

TEREN I KLIMAT – W SKRÓCIE Wysoki płaskowyż centralny, Pireneje i pasma przybrzeżne, zieleń Atlantyku na północy i suche niziny śródziemnomorskie/południowe.

ZAKUP NIERUCHOMOŚCI – W SKRÓCIE

- Dom/mieszkanie: Kupujący z UE/EOG mają zazwyczaj takie same prawa do nabycia jak obywatele kraju.
- Działka budowlana: ogólnodostępna; nadal obowiązują przepisy dotyczące zagospodarowania przestrzennego, pozwolenia i lokalne przepisy planistyczne.
- Grunty rolne/leśne: mogą mieć zastosowanie kontrole pozarolnicze, wykupy lub użytkowanie gruntów – sprawdź lokalnie.
- Kupujący spoza UE: zazwyczaj jest to możliwe, ale zasady narodowości, wzajemności, podatków lub zezwoleń mogą się różnić.

SZEŚĆ STREF ORIENTACYJNYCH · PRZYBLIŻONA ŚREDNIA TEMPERATURA ROCZNA

NW · Północny zachód Galicyjskie wybrzeże i wzgórza Typowe uprawy: kukurydza, winorośl, pastwisko ≈13°C	N · Północno-środkowy Góry Kantabryjskie/Pirenejskie Typowe uprawy: jabłka, pastwiska, winorośl ≈10°C	NE · Północny wschód Dorzecze Ebro i Pireneje Typowe uprawy: zboża, owoce, winorośl ≈12°C
SW · Południowy zachód Atlantyk na południowy zachód i Estremadura Typowe uprawy: oliwki, korek, winorośl ≈16°C	C · Centralny / Południowo-Centralny Meseta i pasma centralne Typowe uprawy: pszenica, słonecznik, winorośl ≈14°C	SE · Południowy wschód Wybrzeże Morza Śródziemnego i Andaluzja Typowe uprawy: oliwki, cytrusy, warzywa ≈17°C

Szwecja

CZŁONEK UE · OD 1995

STATUS UE Tak · od 1995	WALUTA Korona szwedzka (SEK)	JĘZYKI URZĘDOWE szwedzki	GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA ≈26/km²	WIKIPEDIA Otwórz stronę kraju
---	--	--	--	---

TEREN I KLIMAT – W SKRÓCIE Zalesiony płaskowyż i tysiące jezior, góry skandynawskie na zachodzie, żyzne równiny południowe; zimna północ, łagodniejsze południe.

ZAKUP NIERUCHOMOŚCI – W SKRÓCIE

- Dom/mieszkanie: Kupujący z UE/EOG mają zazwyczaj takie same prawa do nabycia jak obywatele kraju.
- Działka budowlana: ogólnodostępna; nadal obowiązują przepisy dotyczące zagospodarowania przestrzennego, pozwolenia i lokalne przepisy planistyczne.
- Grunty rolne/leśne: mogą mieć zastosowanie kontrole pozarolnicze, wykupy lub użytkowanie gruntów – sprawdź lokalnie.
- Kupujący spoza UE: zazwyczaj jest to możliwe, ale zasady narodowości, wzajemności, podatków lub zezwoleń mogą się różnić.

SZEŚĆ STREF ORIENTACYJNYCH · PRZYBLIŻONA ŚREDNIA TEMPERATURA ROCZNA

NW · Północny zachód Wybrzeże Botnickie i lasy Typowe uprawy: jęczmień, ziemniaki ≈5°C	N · Północno-środkowy Góry i tajga Typowe uprawy: pastwisko reniferów, jagody ≈1°C	NE · Północny wschód Tajga Norrlandu Typowe uprawy: leśnictwo, jagody ≈1°C
SW · Południowy zachód Łagodne zachodnie/południowe wybrzeże Typowe uprawy: pszenica, rzepak, warzywa ≈9°C	C · Centralny / Południowo-Centralny Dzielnice jezior Typowe uprawy: owies, jęczmień, pastwisko ≈7°C	SE · Południowy wschód Równiny i wyspy bałtyckie Typowe uprawy: pszenica, buraki, owoce ≈7°C

Szwajcaria

NIE JEST CZŁONKIEM UE

STATUS UE Nie	WALUTA Frank szwajcarski (CHF)	JĘZYKI URZĘDOWE niemiecki; Francuski; Włoski; retoromański	GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA ≈219/km²	WIKIPEDIA Otwórz stronę kraju
-------------------------------------	--	--	--	---

TEREN I KLIMAT – W SKRÓCIE Alpy dominują na południu/w centrum, Jura na północnym zachodzie i gęsto zasiedlony płaskowyż jeziorny pomiędzy; silne kontrasty wysokościowe.

ZAKUP NIERUCHOMOŚCI – W SKRÓCIE

- Dom/mieszkanie: nabycie zagraniczne nierezydenta jest ograniczone przez reżim Lexa Kollera.
- Działka budowlana: zazwyczaj powiązana z zatwierdzonym projektem i może wymagać zatwierdzenia.
- Obiekty wakacyjne/gospodarskie: obowiązują kwoty i specjalne zasady dotyczące gruntów rolnych.
- Kupujący z UE/EFTA: status pobytu i przeznaczenie decydują o tym, czy ma zastosowanie traktowanie narodowe.

SZEŚĆ STREF ORIENTACYJNYCH · PRZYBLIŻONA ŚREDNIA TEMPERATURA ROCZNA

NW · Północny zachód Jura i jeziora Typowe uprawy: winorośl, nabiał, zboża ≈9°C	N · Północno-środkowy Alpy Berneńskie/płaskowyż Typowe uprawy: pastwisko, ziemniaki ≈7°C	NE · Północny wschód Alpejski Ren i Jezioro Bodeńskie Typowe uprawy: owoce, kukurydza, winorośl ≈8°C
SW · Południowy zachód Jezioro Genewskie i Valais Typowe uprawy: winorośl, owoce, warzywa ≈11°C	C · Centralny / Południowo-Centralny Alpy Środkowe i jeziora Typowe uprawy: pastwisko, nabiał ≈9°C	SE · Południowy wschód Ticino i Engadin Typowe uprawy: winogrona, kasztany, owoce ≈12°C

Turcja

NIE JEST CZŁONKIEM UE

STATUS UE Nie	WALUTA Lira turecka (TRY)	JĘZYKI URZĘDOWE turecki	GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA ≈112/km²	WIKIPEDIA Otwórz stronę kraju
-------------------------------------	---	---	--	---

TEREN I KLIMAT – W SKRÓCIE Europejska Tracja oraz płaskowyże anatolijskie, długie wybrzeża Morza Śródziemnego/Morza Czarnego i wysokie góry na wschodzie; bardzo zróżnicowane klimaty.

ZAKUP NIERUCHOMOŚCI – W SKRÓCIE

- Dom/mieszkanie: może kupić wielu obcokrajowców, pod warunkiem kontroli narodowości i strefy bezpieczeństwa.
- Działka budowlana: mogą obowiązywać limity nabycia i obowiązki związane z projektem/użytkowaniem.
- Grunty rolne/wiejskie: tytuł, podział na strefy i zasady przeznaczenia wymagają specjalistycznej analizy.
- Działanie kupującego: przed dokonaniem płatności potwierdź kwalifikowalność w rejestrze gruntów i u niezależnego prawnika.

SZEŚĆ STREF ORIENTACYJNYCH · PRZYBLIŻONA ŚREDNIA TEMPERATURA ROCZNA

NW · Północny zachód Wzgórza Marmara/Tracja Typowe uprawy: słonecznik, winorośl, owoce ≈14°C	N · Północno-środkowy Góry Morza Czarnego Typowe uprawy: orzechy laskowe, herbata, kukurydza ≈13°C	NE · Północny wschód Wyżyny północno-wschodnie Typowe uprawy: jęczmień, pastwisko ≈6°C
SW · Południowy zachód Wybrzeże Egejskie/Śródziemnomorskie Typowe uprawy: oliwki, cytrusy, bawełna ≈18°C	C · Centralny / Południowo-Centralny Płaskowyż środkowej Anatolii Typowe uprawy: pszenica, jęczmień, buraki ≈13°C	SE · Południowy wschód Południowo-wschodnie równiny i wschodnie pasma Typowe uprawy: pistacje, bawełna, zboża ≈13°C

Ukraina

NIE JEST CZŁONKIEM UE

STATUS UE Nie	WALUTA Hrywna ukraińska (UAH)	JĘZYKI URZĘDOWE ukraiński	GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA ≈63/km² (szacunki przedwojenne)	WIKIPEDIA Otwórz stronę kraju
-------------------------------------	---	---	---	---

TEREN I KLIMAT – W SKRÓCIE Szerokie żyzne równiny i stepy leśne, Karpaty na zachodzie, tereny podmokłe na północy i wybrzeża Morza Czarnego/Azowskiego na południu; klimat kontynentalny.

ZAKUP NIERUCHOMOŚCI – W SKRÓCIE

- Dom/mieszkanie: cudzoziemcy mogą co do zasady nabyć, z zastrzeżeniem tytułu, sankcji i ograniczeń wojennych.
- Działka budowlana: należy dokładnie sprawdzić kategorię gruntu i kwalifikację własności.
- Grunty rolne: własność zagraniczna jest zabroniona na mocy obowiązujących przepisów.
- Działania kupującego: stan wojenny, zagrożenia bezpieczeństwa i okupowanego terytorium wymagają aktualnej lokalnej porady prawnej.

SZEŚĆ STREF ORIENTACYJNYCH · PRZYBLIŻONA ŚREDNIA TEMPERATURA ROCZNA

NW · Północny zachód Karpaty i równiny zachodnie Typowe uprawy: ziemniaki, kukurydza, owoce ≈9°C	N · Północno-środkowy Polesie lasy/mokradła Typowe uprawy: żyto, ziemniaki, len ≈7°C	NE · Północny wschód Wyżyny Dnieprskie i stepy leśne Typowe uprawy: pszenica, słonecznik, burak ≈8°C
SW · Południowy zachód Niziny Morza Czarnego Typowe uprawy: pszenica, słonecznik, winorośl ≈11°C	C · Centralny / Południowo-Centralny Środkowy step czarnoziemski Typowe uprawy: kukurydza, pszenica, słonecznik ≈10°C	SE · Południowy wschód Wyżyna Azowska/Donbasu Typowe uprawy: pszenica, słonecznik, warzywa ≈11°C

Warunki bezpieczeństwa i kontrola terytorialna mogą się szybko zmieniać.

Wielka Brytania

NIE JEST CZŁONKIEM UE

STATUS UE Nie	WALUTA Funt szterling (GBP)	JĘZYKI URZĘDOWE angielski; regionalne języki urzędowe	GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA ≈283/km²	WIKIPEDIA Otwórz stronę kraju
-------------------------------------	---	---	--	---

TEREN I KLIMAT – W SKRÓCIE Atlantyckie państwo wyspiarskie ze szkockimi wyżynami, falistymi wyżynami angielsko-walijskimi, żyznymi nizinami i długimi, zróżnicowanymi wybrzeżami.

ZAKUP NIERUCHOMOŚCI – W SKRÓCIE

- Dom/mieszkanie: generalnie dopuszcza się możliwość zakupu przez zagranicznych nabywców, pod warunkiem sprawdzenia tytułu własności i rejestracji.
- Działka budowlana: ogólnie możliwa, należy jednak sprawdzić podział na strefy, pozwolenia i granice obszarów strategicznych.
- Grunty rolne/leśne: mogą obowiązywać specjalne kontrole – skorzystaj z lokalnego prawnika lub licencjonowanego brokera.
- Status UE/EOG: nie tworzy automatycznie praw do traktowania narodowego poza UE/EOG.

SZEŚĆ STREF ORIENTACYJNYCH · PRZYBLIŻONA ŚREDNIA TEMPERATURA ROCZNA

NW · Północny zachód Zachodnie wybrzeża i wyżyny Typowe uprawy: pastwisko, jęczmień ≈9°C	N · Północno-środkowy Szkockie wyżyny/wyspy Typowe uprawy: pastwisko, owies, leśnictwo ≈7°C	NE · Północny wschód Wschodnia Szkocja/północne równiny Typowe uprawy: jęczmień, ziemniaki ≈8°C
SW · Południowy zachód Łagodny południowy zachód i Walia Typowe uprawy: nabiał, warzywa, owoce ≈11°C	C · Centralny / Południowo-Centralny Midlands i niziny Typowe uprawy: pszenica, rzepak, ziemniaki ≈10°C	SE · Południowy wschód Anglia Południowo-Wschodnia/Wschodnia Typowe uprawy: pszenica, jęczmień, owoce ≈10°C

Watykan

NIE JEST CZŁONKIEM UE

STATUS UE Nie	WALUTA Euro (EUR)	JĘZYKI URZĘDOWE włoski; Łacina używana przez Stolicę Apostolską	GĘSTOŚĆ ZAŁUDNIENIA ≈1800/km²	WIKIPEDIA Otwórz stronę kraju
-------------------------------------	---	---	---	---

TEREN I KLIMAT – W SKRÓCIE Zamknięte miejskie państwo-miasto w Rzymie; zagospodarowane ogrody, budynki i brak konwencjonalnych regionów rolniczych.

ZAKUP NIERUCHOMOŚCI – W SKRÓCIE

- Dom/mieszkanie: nie ma tradycyjnego otwartego rynku nieruchomości prywatnych.
- Działka budowlana: nie jest to normalna kategoria do kupienia dla publiczności.
- Teren rolniczy/leśny: nie dotyczy Watykanu.
- Dostęp: użytkowanie nieruchomości regulowane jest przez Stolicę Apostolską i ustalenia instytucjonalne.

SZEŚĆ STREF ORIENTACYJNYCH · PRZYBLIŻONA ŚREDNIA TEMPERATURA ROCZNA

NW · Północny zachód Ogrody/ściany Typowe uprawy: nie dotyczy ≈16°C	N · Północno-środkowy Muzea i ogrody Typowe uprawy: nie dotyczy ≈16°C	NE · Północny wschód Ogrody Watykańskie Typowe uprawy: nie dotyczy ≈16°C
SW · Południowy zachód Okolice Świętego Piotra Typowe uprawy: nie dotyczy ≈16°C	C · Centralny / Południowo-Centralny Rdzeń instytucjonalny Typowe uprawy: nie dotyczy ≈16°C	SE · Południowy wschód Ogrody i część usługowa Typowe uprawy: nie dotyczy ≈16°C

Podstawowe źródła

PRAWA WŁASNOŚCI UE

[Twoja Europa — Kupno domu](#)

RAMY PRAWNE UE

[EUR-Lex — Zakup nieruchomości w innych krajach UE](#)

CZŁONKOSTWO W UE

[Unia Europejska — kraje UE](#)

GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA

[Eurostat — Demografia Europy 2025](#)

GĘSTOŚĆ W SZERSZEJ EUROPIE

[Bank Światowy — metadane EN.POP.DNST](#)

POKRYCIE TERENU

[Eurostat – użytkowanie i pokrycie gruntów LUCAS](#)

LASY

[Europejska Agencja Środowiska — Lasy i leśnictwo](#)

ROLNICTWO

[FAOSTAT — Produkty roślinne i zwierzęce](#)

BAZA KLIMATYCZNA

[Magazyn danych klimatycznych programu Copernicus — środki miesięczne ERA5](#)

KSIĘGI WIECZYSTE

[Europejski portal e-sprawiedliwość — Księgi wieczyste](#)

FAKTY Z KRAJU

[Strony krajowe Wikipedii — bezpośredni link zawarty na każdej stronie kraju](#)

WALUTA BUŁGARII

[Komisja Europejska — Bułgaria i euro](#)

Notatka redakcyjna. Temperatury są celowo zaokrąglone, a komórki regionu są przybliżone. Streszczenia prawne to konserwatywne podpowiedzi wyświetlane na pierwszym ekranie, opracowane na podstawie ogólnych oficjalnych ram i publicznych wytycznych krajowych; zmiany przepisów prawnych, sankcji, pozwoleń i lokalnych praktyk. Zawsze sprawdzaj dokładną nazwę przesyłki i profil kupującego u lokalnie wykwalifikowanego specjalisty.