

findmeplace.com

Európa ingatlan- és helykalauz

50 ország · országonként 6 tájékoztatói zóna · tömör magyar törzsváltozat

Többnyelvű portáltartalomhoz készült

EU-státusz, pénznem, hivatalos nyelv, népsűrűség, vevői útmutatás, domborzat, éghajlat, természet és tipikus növények – megismételhető egyoldalas sablonba tömörítve.

Földrajzi hatály: európai szuverén államok, Koszovó, Ciprus, Dél-Kaukázus, Európai Oroszország és Törkiye.

Szerkesztői felfedező tartalomnak készült – nem jogi, adózási, befektetési vagy agronómiai tanácsadás.

MAGYAR TÖRZSVÁLTOZAT · 2026. SZEPTEMBER 29.

Módszer, terjedelem és biztonságos használat

1

Hat zóna orientációs cella

ÉNy, É, ÉK, DNy, C és DK egyszerű térképolvasó cellák, nem pedig hivatalos közigazgatási régiók. Szigetek és mikroállamok esetében a jellemzők megismétlődhetnek.

2

A hőmérséklet hozzávetőleges

Mindegyik érték az adott cellában található reprezentatív síkvidéki/lakott helyek indikatív éves átlaga. A magasság, a tengerpart és a városi hőség lényegesen eltolhatja a helyi értékeket.

3

A termények alkalmasságot mutatnak, nem ígéretet

A terménylista a helyi körülmények között szokásos vagy valószínű termelést tükrözi. A talaj, a víz, a kitétség, a tengerszint feletti magasság, a betegségek és a szabályozás még mindig meghatározza az életképességet.

4

A vásárlói útmutatás az első szűrő

A lakóingatlanok, az építési telkek és a mezőgazdasági/erdőterületek eltérő szabályokat követhetnek. Egy zöld hangzású mondat soha nem helyettesíti a tulajdonjog-, kataszteri vagy tervezési ellenőrzést.

5

A népsűrűség kerekített

Az uniós adatok elsősorban az Eurostatot követik; a tágabb európai adatok Világbanki/nemzeti becsléseket használnak. Az évek különböznek. Oroszország országos; Ukrajna háború előtti közelítés.

6

Tervezés szerint fordításra kész

A rövid címkék, az ismételt sorrend és a visszafogott szókincs csökkenti a kétértelműséget, ha ezt a mestert a portál 17 nyelvére fordítják.

Jogi olvasatszabály: az „általában” közös magas szintű álláspontot jelent, nem feltétlen jogot. A védett területek, partok, határzónák, mezőgazdasági üzemek, második otthonok, cégtulajdon, szankciók és kölcsönösség megváltoztathatja az eredményt.

Országok

Az országok sorrendje az angol törzsváltozatot követi · országonként egy oldal

● Albánia	4	● Németország	21	● Norvégia	38
● Andorra	5	● Görögország	22	● Lengyelország	39
● Örményország	6	● Magyarország	23	● Portugália	40
● Ausztria	7	● Izland	24	● Románia	41
● Azerbajdzsán	8	● Írország	25	● Oroszország (európai rész)	42
● Fehéroroszország	9	● Olaszország	26	● San Marino	43
● Belgium	10	● Koszovó	27	● Szerbia	44
● Bosznia és Hercegovina	11	● Lettország	28	● Szlovákia	45
● Bulgária	12	● Liechtenstein	29	● Szlovénia	46
● Horvátország	13	● Litvánia	30	● Spanyolország	47
● Ciprus	14	● Luxemburg	31	● Svédország	48
● Csehország	15	● Málta	32	● Svájc	49
● Dánia	16	● Moldova	33	● Törkiye	50
● Észtország	17	● Monaco	34	● Ukrajna	51
● Finnország	18	● Montenegró	35	● Egyesült Királyság	52
● Franciaország	19	● Hollandia	36	● Vatikánváros	53
● Georgia	20	● Észak-Macedónia	37		

Albánia

NEM EU TAG

EU-STÁTUSZ Nem	PÉNZNEM albán lek (ALL)	HIVATALOS NYELV(EK) albán	NÉPSÚRÚSÉG ≈100/km²	WIKIPÉDIA Országoldal megnyitása
--------------------------------------	---	---	---	--

TÁJ ÉS ÉGHAJLAT – RÖVIDEN Adria/Jón-tenger partja, termékeny nyugati síkság és zord albán Alpok; Földközi-tengeri alföld, havas felföld.

INGATLANVÁSÁRLÁS – RÖVID ÁTTEKINTÉS

- Ház/lakás: a külföldiek általában beszerezhetnek épületeket vagy egységeket, regisztrációs ellenőrzés mellett.
- Telek / építési telek: a külföldi tulajdon korlátozott vagy nem elérhető; bérletre vagy egy minősített szervezetre lehet szükség.
- Tanya/erdőföld: korlátozott – ne feltételezze, hogy az épületvásárlás korlátlan földtulajdont ruház át.
- EU/EGT vevő: külföldi vevőként kezelik; helyi jogi tanácsot kérhet a tulajdonosi szerkezettel kapcsolatban.

HAT TÁJÉKOZÓDÁSI ZÓNA · BECSÜLT ÉVES KÖZÉPHŐMÉRSÉKLET

ÉNy · Északnyugat Alpok, tavak, mély völgyek Jellemző növények: kukorica, burgonya, legelő ≈11°C	N · Észak-Közép Dombok és Mat-medence Jellemző növények: olajbogyó, szőlő, zöldség ≈12°C	ÉK · Északkelet Hegyek és Ohridi medence Jellemző növények: alma, bab, legelő ≈12°C
SW · Délnyugat Adriai síkság és lagúnák Jellemző növények: búza, zöldségek, olajbogyó ≈16°C	C · Közép / Dél-Közép Magas gerincek és völgyek Jellemző növények: gyümölcs, burgonya, állatállomány ≈14°C	SE · Délkelet Jón-tenger partja és hegyvidéke Jellemző növények: olajbogyó, citrusfélék, szőlő ≈15°C

Andorra

NEM EU TAG

EU-STÁTUSZ Nem	PÉNZNEM euró (EUR)	HIVATALOS NYELV(EK) katalán	NÉPSÚRÚSÉG ≈170/km²	WIKIPÉDIA Országoldal megnyitása
--------------------------------------	--	---	---	--

TÁJ ÉS ÉGHAJLAT – RÖVIDEN Apró magas-pireneusi állam; meredek völgyek, erdők és alpesi terek; hűvös éghajlat, korlátozott termőföld.

INGATLANVÁSÁRLÁS – RÖVID ÁTTEKINTÉS

- Ház/lakás: a külföldi befektetési engedélyt és az aktuális beszerzési feltételeket ellenőrizni kell.
- Építési telek: csak a tervezési szabályok és az esetleges külföldi befektetési keretek között lehetséges.
- Tanya/erdőterület: szűkös és szigorú tervezés-ellenőrzött; szakorvosi felülvizsgálat javasolt.
- Külföldi vevő: kaució fizetése előtt erősítse meg az érvényes engedélyt, az adózási és lakóhelyre vonatkozó szabályokat.

HAT TÁJÉKOZÓDÁSI ZÓNA · BECSÜLT ÉVES KÖZÉPHŐMÉRSÉKLET

ÉNy · Északnyugat Magas Pireneusok, alpesi tavak Jellemző növények: legelő, burgonya ≈5°C	N · Észak-Közép Erdős északi völgyek Jellemző növények: legelő, széna ≈6°C	ÉK · Északkelet Magas bérletek és sítérek Jellemző növények: legelő ≈6°C
SW · Délnyugat Valira völgyei Jellemző növények: dohány, zöltség ≈7°C	C · Közép / Dél-Közép Fő városi völgy Jellemző növények: zöldségek, szőlő ≈8°C	SE · Délkelet Napos keleti lejtők Jellemző növények: legelő, gyógynövények ≈8°C

Örményország

NEM EU TAG

EU-STÁTUSZ Nem	PÉNZNEM Örmény dram (AMD)	HIVATALOS NYELV(EK) örmény	NÉPSÚRÚSÉG ≈100/km²	WIKIPÉDIA Országoldal megnyitása
--------------------------------------	---	--	---	--

TÁJ ÉS ÉGHAJLAT – RÖVIDEN Tengerparti magas fennsík vulkanikus hegyekkel, száraz völgyekkel és Szevan-tóval; nagy magasság-vezérelt éghajlati kontrasztok.

INGATLANVÁSÁRLÁS – RÖVID ÁTTEKINTÉS

- Ház/lakás: a külföldiek általában beszerezhetnek épületeket vagy egységeket, regisztrációs ellenőrzés mellett.
- Telek / építési telek: a külföldi tulajdon korlátozott vagy nem elérhető; bérletre vagy egy minősített szervezetre lehet szükség.
- Tanya/erdőföld: korlátozott – ne feltételezze, hogy az épületvásárlás korlátlan földtulajdont ruház át.
- EU/EGT vevő: külföldi vevőként kezelik; helyi jogi tanácsot kérhet a tulajdonosi szerkezettel kapcsolatban.

HAT TÁJÉKOZÓDÁSI ZÓNA · BECSÜLT ÉVES KÖZÉPHŐMÉRSÉKLET

ÉNy · Északnyugat ≈6°C Shirak fennsík, hegyek Jellemző növények: árpa, burgonya, legelő	N · Észak-Közép ≈8°C Lori erdők és völgyek Jellemző növények: gyümölcs, gabona, legelő	ÉK · Északkelet ≈7°C Sevan-tó felvidéke Jellemző növények: árpa, burgonya
SW · Délnyugat ≈11°C Ararat síkság Jellemző növények: sárgabarack, szőlő, zöldség	C · Közép / Dél-Közép ≈10°C Vayots Dzor gerincek Jellemző növények: szőlő, gyümölcs	SE · Délkelet ≈9°C Syunik hegyek Jellemző növények: gyümölcs, gabona, legelő

Ausztria

EU TAG · ÓTA 1995

EU-STÁTUSZ Igen · óta 1995	PÉNZNEM euró (EUR)	HIVATALOS NYELV(EK) német	NÉPSÚRÚSÉG ≈111/km²	WIKIPÉDIA Országoldal megnyitása
--------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------	--

TÁJ ÉS ÉGHAJLAT – RÖVIDEN Alpesi nyugat és dél, Duna-alföld észak-keleten, kiterjedt erdők és tavak; erős magassági kontrasztok.

INGATLANVÁSÁRLÁS – RÖVID ÁTTEKINTÉS

- Ház/lakás: Az EU/EGT elbánás nagyjából nemzeti, de a beszerzést az egyes tartományok szabályozzák.
- Építési telek: tartományi jóváhagyás és elsődleges-/másodlagos lakásépítési szabályok vonatkozhatnak.
- Mezőgazdasági/erdőterület: a tartományi földátadási hatóságok szigorú ellenőrzése alatt állnak.
- EU-n kívüli vásárló: általában engedély szükséges; a szabályok tartományonként lényegesen eltérőek.

HAT TÁJÉKOZÓDÁSI ZÓNA · BECSÜLT ÉVES KÖZÉPHŐMÉRSÉKLET

ÉNy · Északnyugat Alpok és a Bodeni-tó Jellemző növények: fű, alma, szőlő ≈7°C	N · Észak-Közép Duna lábánál Jellemző növények: gabona, cukorrépa ≈9°C	ÉK · Északkelet Dunai síkság és dombok Jellemző növények: gabona, szőlő ≈10°C
SW · Délnyugat Magas Alpok és völgyek Jellemző növények: legelő, burgonya ≈8°C	C · Közép / Dél-Közép Alpesi medencék és tavak Jellemző növények: kukorica, gyümölcs, legelő ≈9°C	SE · Délkelet Bécsi-medence, alacsony dombok Jellemző növények: szőlő, gabona, zöldség ≈11°C

Azerbajdzsán

NEM EU TAG

EU-STÁTUSZ Nem	PÉNZNEM azerbajdzsáni manat (AZN)	HIVATALOS NYELV(EK) azerbajdzsáni	NÉPSÚRÚSÉG ≈126/km²	WIKIPÉDIA Országoldal megnyitása
--------------------------------------	---	---	---	--

TÁJ ÉS ÉGHAJLAT – RÖVIDEN Kaszpi-tenger partja, száraz Kura-Aras alföld és Nagy-/Kis-Kaukázus; nedves szubtrópusi zseb délkeleten.

INGATLANVÁSÁRLÁS – RÖVID ÁTTEKINTÉS

- Ház/lakás: a külföldiek általában beszerezhetnek épületeket vagy egységeket, regisztrációs ellenőrzés mellett.
- Telek / építési telek: a külföldi tulajdon korlátozott vagy nem elérhető; bérletre vagy egy minősített szervezetre lehet szükség.
- Tanya/erdőföld: korlátozott – ne feltételezze, hogy az épületvásárlás korlátlan földtulajdont ruház át.
- EU/EGT vevő: külföldi vevőként kezelik; helyi jogi tanácsot kérhet a tulajdonosi szerkezettel kapcsolatban.

HAT TÁJÉKOZÓDÁSI ZÓNA · BECSÜLT ÉVES KÖZÉPHŐMÉRSÉKLET

ÉNy · Északnyugat Nagy-Kaukázus lejtői Jellemző növények: gyümölcsösök, gabonák, legelők ≈10°C	N · Észak-Közép Kaukázus völgyei Jellemző növények: gyümölcs, szőlő, gabona ≈12°C	ÉK · Északkelet Kaszpi-tenger lábánál Jellemző növények: zöldségek, gyümölcsösök ≈12°C
SW · Délnyugat Kis-Kaukázus és Karabah-felvidék Jellemző növények: gabona, szőlő, legelő ≈14°C	C · Közép / Dél-Közép Kura-Aras száraz síkság Jellemző növények: pamut, szemek, dinnye ≈15°C	SE · Délkelet Lankaran nedves part Jellemző növények: tea, citrus, rizs ≈14°C

Fehéroroszország

NEM EU TAG

EU-STÁTUSZ Nem	PÉNZNEM fehérorosz rubel (BYN)	HIVATALOS NYELV(EK) fehérorosz; orosz	NÉPSÚRÚSÉG ≈45/km²	WIKIPÉDIA Országoldal megnyitása
--------------------------------------	--	---	--	--

TÁJ ÉS ÉGHAJLAT – RÖVIDEN Többnyire sík, erdős és tavakban gazdag kelet-európai síkság; hűvös kontinentális éghajlat és kiterjedt vizes élőhelyek.

INGATLANVÁSÁRLÁS – RÖVID ÁTTEKINTÉS

- Ház/lakás: külföldi tulajdon általában akkor lehetséges, ha a viszonyossági/jogosultsági feltételek teljesülnek.
- Építési telek: szükséges lehet a kölcsönösség, jóváhagyás vagy helyi cégstruktúra.
- Mezőgazdasági/erdőterület: általában korlátozott vagy különleges feltételekhez kötött – kötelezettségvállalás előtt ellenőrizni kell.
- EU/EGT vevő: külföldi vevőként kell kezelni, hacsak külön szerződés vagy nemzeti szabály másként nem rendelkezik.

HAT TÁJÉKOZÓDÁSI ZÓNA · BECSÜLT ÉVES KÖZÉPHŐMÉRSÉKLET

ÉNy · Északnyugat Erdők és morénás tavak Jellemző növények: rozs, burgonya, len ≈6°C	N · Észak-Közép Tóvidék és erdő Jellemző növények: burgonya, len, tejtermék ≈7°C	ÉK · Északkelet Dnyeper-felvidék Jellemző növények: gabona, burgonya ≈7°C
SW · Délnyugat Bresti alföld és mocsarak Jellemző növények: rozs, cukorrépa ≈7°C	C · Közép / Dél-Közép Középsíkságok Jellemző növények: gabona, repce ≈8°C	SE · Délkelet Pripjati vizes élőhelyek és a Dnyeper-síkság Jellemző növények: kukorica, zöldség, legelő ≈8°C

Belgium

EU TAG · ÓTA 1958

EU-STÁTUSZ Igen · óta 1958	PÉNZNEM euró (EUR)	HIVATALOS NYELV(EK) holland; Francia; német	NÉPSÚRÚSÉG ≈387/km²	WIKIPÉDIA Országoldal megnyitása
--------------------------------------	------------------------------	---	-------------------------------	--

TÁJ ÉS ÉGHAJLAT – RÖVIDEN Lapos Északi-tenger/Flandria alföld, gördülő központi fennsík és erdős Ardennek; enyhe, nedves tengeri éghajlat.

INGATLANVÁSÁRLÁS – RÖVID ÁTTEKINTÉS

- Ház/lakás: Az EU/EGT vásárlók általában ugyanazokkal a beszerzési jogokkal rendelkeznek, mint az állampolgárok.
- Építési telek: általánosan megközelíthető; övezeti, engedélyek és helyi tervezési szabályok továbbra is érvényesek.
- Mezőgazdasági/erdőterület: extra mezőgazdasági, elővásárlási vagy földhasználati ellenőrzések alkalmazhatók – helyben ellenőrizni kell.
- EU-n kívüli vásárló: általában lehetséges, de az állampolgárságra, a viszonyosságra, az adózásra vagy a jóváhagyásra vonatkozó szabályok eltérhetnek.

HAT TÁJÉKOZÓDÁSI ZÓNA · BECSÜLT ÉVES KÖZÉPHŐMÉRSÉKLET

ÉNy · Északnyugat Tengerpart és polderek Jellemző növények: zöldség, burgonya ≈11°C	N · Észak-Közép Lapos flamand síkság Jellemző növények: burgonya, répa, tejtermék ≈10°C	ÉK · Északkelet Kempen homok és erdő Jellemző növények: kukorica, legelő ≈10°C
SW · Délnyugat Rolling Hainaut Jellemző növények: gabona, répa ≈11°C	C · Közép / Dél-Közép Középső löszfennsík Jellemző növények: búza, répa, gyümölcsösök ≈11°C	SE · Délkelet Ardennek-felvidék Jellemző növények: legelő, erdőgazdálkodás ≈9°C

Bosznia és Hercegovina

NEM EU TAG

EU-STÁTUSZ Nem	PÉNZNEM kabrió márka (BAM)	HIVATALOS NYELV(EK) bosnyák; Horvát; szerb	NÉPSÚRÚSÉG ≈64/km²	WIKIPÉDIA Országoldal megnyitása
--------------------------------------	--	--	--	--

TÁJ ÉS ÉGHAJLAT – RÖVIDEN A Dinári-hegység dominál, erdős völgyekkel, karszttal és egy rövid Adria-parttal; kontinentális belső, mediterrán déli.

INGATLANVÁSÁRLÁS – RÖVID ÁTTEKINTÉS

- Ház/lakás: külföldi tulajdon általában akkor lehetséges, ha a viszonyossági/jogosultsági feltételek teljesülnek.
- Építési telek: szükséges lehet a kölcsönösség, jóváhagyás vagy helyi cégstruktúra.
- Mezőgazdasági/erdőterület: általában korlátozott vagy különleges feltételekhez kötött – kötelezettségvállalás előtt ellenőrizni kell.
- EU/EGT vevő: külföldi vevőként kell kezelni, hacsak külön szerződés vagy nemzeti szabály másként nem rendelkezik.

HAT TÁJÉKOZÓDÁSI ZÓNA · BECSÜLT ÉVES KÖZÉPHŐMÉRSÉKLET

ÉNy · Északnyugat Una-völgyek és erdős dombok Jellemző növények: kukorica, szilva, legelő ≈8°C	N · Észak-Közép Központi hegyek Jellemző növények: burgonya, bogyók, legelő ≈9°C	ÉK · Északkelet Drina-felföld Jellemző növények: gyümölcs, gabona, állattállomány ≈9°C
SW · Délnyugat Hercegovina karszt Jellemző növények: szőlő, olajbogyó, füge ≈13°C	C · Közép / Dél-Közép Boszna/Neretva völgyei Jellemző növények: zöldség, gyümölcs, kukorica ≈10°C	SE · Délkelet Trebinje karszt és tengerpart Jellemző növények: szőlő, fűszernövények, olajbogyó ≈12°C

Bulgária

EU TAG · ÓTA 2007

EU-STÁTUSZ Igen · óta 2007	PÉNZNEM euró (EUR)	HIVATALOS NYELV(EK) bolgár	NÉPSÚRÚSÉG ≈59/km ²	WIKIPÉDIA Országoldal megnyitása
--------------------------------------	------------------------------	--------------------------------------	--	--

TÁJ ÉS ÉGHAJLAT – RÖVIDEN Duna-síkság, Balkán-hegység, Trák-alföld, Rodoposz és Fekete-tenger partvidéke; négy évszak melegebb dél/kelet felé.

INGATLANVÁSÁRLÁS – RÖVID ÁTTEKINTÉS

- Ház/lakás: általánosan elérhető az EU/EGT vásárlók számára nemzeti feltételekkel.
- Építési telek: általában lehetséges; erősítse meg a zónát, a közműveket, a jogcímet és a helyi jóváhagyást.
- Mezőgazdasági/erdőterület: speciális jogosultsági, elővásárlási vagy méretszabályok alkalmazhatók – szakértői felülvizsgálat javasolt.
- EU-n kívüli vevő: az engedélyre, a viszonyosságra vagy a szervezeti felépítésre vonatkozó szabályok vonatkozhatnak, különösen, ha földterület is szerepel.

HAT TÁJÉKOZÓDÁSI ZÓNA · BECSÜLT ÉVES KÖZÉPHŐMÉRSÉKLET

ÉNy · Északnyugat Dunai síkság és alacsony dombok Jellemző növények: szemek, napraforgó, szőlő ≈12°C	N · Észak-Közép Duna-síkság, Balkán-hegyalja Jellemző növények: búza, kukorica, gyümölcsösök ≈12°C	ÉK · Északkelet A fennsíkok és a Fekete-tenger széle Jellemző növények: gabona, szőlő, zöldség ≈12°C
SW · Délnyugat Szófiai medence és Rila/Pirin Jellemző növények: burgonya, bogyók, legelő ≈12°C	C · Közép / Dél-Közép Trák-síkság és Rhodope Jellemző növények: szőlő, gyümölcs, zöldség ≈12°C	SE · Délkelet Strandzha, Fekete-tenger és alföld Jellemző növények: napraforgó, szőlő, zöldség ≈13°C

Horvátország

EU TAG · ÓTA 2013

EU-STÁTUSZ Igen · óta 2013	PÉNZNEM euró (EUR)	HIVATALOS NYELV(EK) horvát	NÉPSÚRÚSÉG ≈68/km²	WIKIPÉDIA Országoldal megnyitása
--	--	--	---	--

TÁJ ÉS ÉGHAJLAT – RÖVIDEN Keleten pannon síkság, közepén Dinári-karszt és erdők, hosszú Adria-part és szigetek.

INGATLANVÁSÁRLÁS – RÖVID ÁTTEKINTÉS

- Ház/lakás: általánosan elérhető az EU/EGT vásárlók számára nemzeti feltételekkel.
- Építési telek: általában lehetséges; erősítse meg a zónát, a közműveket, a jogcímet és a helyi jóváhagyást.
- Mezőgazdasági/erdőterület: speciális jogosultsági, elővásárlási vagy méretszabályok alkalmazhatók – szakértői felülvizsgálat javasolt.
- EU-n kívüli vevő: az engedélyre, a viszonyosságra vagy a szervezeti felépítésre vonatkozó szabályok vonatkozhatnak, különösen, ha földterület is szerepel.

HAT TÁJÉKOZÓDÁSI ZÓNA · BECSÜLT ÉVES KÖZÉPHŐMÉRSÉKLET

ÉNy · Északnyugat Isztriai tengerpart és dombok Jellemző növények: szőlő, olajbogyó, szarvasgomba ≈11°C	N · Észak-Közép Zágrábi medence és dombok Jellemző növények: kukorica, gyümölcs, szőlő ≈11°C	ÉK · Északkelet Szlavóniai síkság Jellemző növények: búza, kukorica, napraforgó ≈12°C
SW · Délnyugat Észak-Adria szigetei Jellemző növények: olajbogyó, szőlő, fűszernövények ≈15°C	C · Közép / Dél-Közép Dinári hegyek Jellemző növények: legelő, burgonya, erdőgazdálkodás ≈12°C	SE · Délkelet Dalmát tengerpart és karszt Jellemző növények: olajbogyó, szőlő, füge ≈16°C

Ciprus

EU TAG · ÓTA 2004

EU-STÁTUSZ Igen · óta 2004	PÉNZNEM euró (EUR)	HIVATALOS NYELV(EK) görög; török	NÉPSÚRÚSÉG ≈151/km²	WIKIPÉDIA Országoldal megnyitása
--------------------------------------	------------------------------	--	-------------------------------	--

TÁJ ÉS ÉGHAJLAT – RÖVIDEN Földközi-tengeri sziget Troodos-hegységekkel, Mesaoria középső síkságával és száraz partjaival; forró nyár, enyhe tél.

INGATLANVÁSÁRLÁS – RÖVID ÁTTEKINTÉS

- Ház/lakás: az uniós vásárlók általában nemzeti feltételekkel vásárolnak; a teljes jogcím-ellenőrzés elengedhetetlen.
- Építési telek: köztársasági ellenőrzés alatt álló területen általánosan kivitelezhető, tervezés és tulajdoni ellenőrzés függvényében.
- Mezőgazdasági / erdőterület: a területhasználát, a méret és a védett terület ellenőrzése helyi felülvizsgálatot igényel.
- EU-n kívüli vásárló: Minisztertanács / kerület jóváhagyása és mennyiségi korlátozások vonatkozhatnak; az északi cím kockázata különálló.

HAT TÁJÉKOZÓDÁSI ZÓNA · BECSÜLT ÉVES KÖZÉPHŐMÉRSÉKLET

ÉNy · Északnyugat Paphos dombjai és tengerpartja Jellemző növények: citrusfélék, szőlő, olajbogyó ≈19°C	N · Észak-Közép Troodos-felföld Jellemző növények: alma, szőlő, fűszernövények ≈17°C	ÉK · Északkelet Kyrenia tartomány és partvidék Jellemző növények: olajbogyó, citrusfélék ≈19°C
SW · Délnyugat Limassol tengerpart és a szőlő Jellemző növények: szőlő, citrusfélék, olajbogyó ≈20°C	C · Közép / Dél-Közép Mesaoria síkság és lábánál Jellemző növények: gabona, burgonya ≈18°C	SE · Délkelet Larnaca/Famagusta száraz partvidék Jellemző növények: burgonya, zöldség, citrusfélék ≈21°C

Csehország

EU TAG · ÓTA 2004

EU-STÁTUSZ Igen · óta 2004	PÉNZNEM cseh korona (CZK)	HIVATALOS NYELV(EK) cseh	NÉPSÚRÚSÉG ≈139/km²	WIKIPÉDIA Országoldal megnyitása
--	---	--	---	--

TÁJ ÉS ÉGHAJLAT – RÖVIDEN Tengerparti medence- és hegyvidéki vidék dombokkal övezett; mérsékelt kontinentális éghajlat, erdők, víztározók és termékeny alföld.

INGATLANVÁSÁRLÁS – RÖVID ÁTTEKINTÉS

- Ház/lakás: Az EU/EGT vásárlók általában ugyanazokkal a beszerzési jogokkal rendelkeznek, mint az állampolgárok.
- Építési telek: általánosan megközelíthető; övezeti, engedélyek és helyi tervezési szabályok továbbra is érvényesek.
- Mezőgazdasági/erdőterület: extra mezőgazdasági, elővásárlási vagy földhasználati ellenőrzések alkalmazhatók – helyben ellenőrizni kell.
- EU-n kívüli vásárló: általában lehetséges, de az állampolgárságra, a viszonyosságra, az adózásra vagy a jóváhagyásra vonatkozó szabályok eltérhetnek.

HAT TÁJÉKOZÓDÁSI ZÓNA · BECSÜLT ÉVES KÖZÉPHŐMÉRSÉKLET

ÉNy · Északnyugat Érchegységek és medencék Jellemző növények: komló, gabona, legelő ≈8°C	N · Észak-Közép Krkonoše/Cseh-felvidék Jellemző növények: burgonya, legelő ≈8°C	ÉK · Északkelet Sziléziai dombok Jellemző növények: gabona, gyümölcs ≈9°C
SW · Délnyugat Cseh-erdő és medencék Jellemző növények: legelő, erdőgazdálkodás ≈9°C	C · Közép / Dél-Közép Közép-alföld és felföld Jellemző növények: búza, répa, komló ≈10°C	SE · Délkelet Morva völgyei és Kárpátok Jellemző növények: szőlő, kukorica, gyümölcs ≈10°C

Dánia

EU TAG · ÓTA 1973

EU-STÁTUSZ Igen · óta 1973	PÉNZNEM dán korona (DKK)	HIVATALOS NYELV(EK) dán	NÉPSÚRÚSÉG ≈141/km²	WIKIPÉDIA Országoldal megnyitása
--	--	---	---	--

TÁJ ÉS ÉGHAJLAT – RÖVIDEN Alacsony, lapos félsziget és hosszú partokkal rendelkező szigetek; széles tengeri éghajlat, termékeny talajok, dűnék és vizes élőhelyek.

INGATLANVÁSÁRLÁS – RÖVID ÁTTEKINTÉS

- Ház/lakás: állandó lakóhely kapcsolat szükséges; Az EU/EGT szabadságjogai nem szűnnek meg minden feltételt.
- Építési telek: az engedély és a tervezett állandó használat kérdése lehet.
- Nyáraló / termőföld: kifejezetten korlátozó; Szükség lehet minisztériumi vagy mezőgazdasági jóváhagyásra.
- Nem rezidens vásárló: foglalás vagy előleg fizetése előtt kérjen dán jogi tanácsot.

HAT TÁJÉKOZÓDÁSI ZÓNA · BECSÜLT ÉVES KÖZÉPHŐMÉRSÉKLET

ÉNy · Északnyugat ≈9°C Az északi-tengeri dűnék és a fenyő Jellemző növények: árpa, burgonya, tejtermék	N · Észak-Közép ≈9°C Limfjord termőföld Jellemző növények: gabonafélék, állatállomány	ÉK · Északkelet ≈9°C Kattegat partjainál Jellemző növények: gabona, repce
SW · Délnyugat ≈10°C Nyugat-Jylland-síkság Jellemző növények: burgonya, fű	C · Közép / Dél-Közép ≈10°C Funen/Zéland termőföld Jellemző növények: búza, répa, gyümölcsösök	SE · Délkelet ≈10°C Balti-szigetek és tengerpart Jellemző növények: búza, répa, zöldség

Észtország

EU TAG · ÓTA 2004

EU-STÁTUSZ Igen · óta 2004	PÉNZNEM euró (EUR)	HIVATALOS NYELV(EK) észt	NÉPSÚRÚSÉG ≈31/km ²	WIKIPÉDIA Országoldal megnyitása
--------------------------------------	------------------------------	------------------------------------	--	--

TÁJ ÉS ÉGHAJLAT – RÖVIDEN Nagyon sík, erdős és lápokban gazdag balti ország szigetekkel és több ezer tóval; hűvös tengeri-kontinentális éghajlat.

INGATLANVÁSÁRLÁS – RÖVID ÁTTEKINTÉS

- Ház/lakás: általánosan elérhető az EU/EGT vásárlók számára nemzeti feltételekkel.
- Építési telek: általában lehetséges; erősítse meg a zónát, a közműveket, a jogcímet és a helyi jóváhagyást.
- Mezőgazdasági/erdőterület: speciális jogosultsági, elővásárlási vagy méretszabályok alkalmazhatók – szakértői felülvizsgálat javasolt.
- EU-n kívüli vevő: az engedélyre, a viszonyosságra vagy a szervezeti felépítésre vonatkozó szabályok vonatkozhatnak, különösen, ha földterület is szerepel.

HAT TÁJÉKOZÓDÁSI ZÓNA · BECSÜLT ÉVES KÖZÉPHŐMÉRSÉKLET

ÉNy · Északnyugat Szigetek és a nyugati part Jellemző növények: árpa, legelő	≈6°C	N · Észak-Közép Északi mészkőpart Jellemző növények: gabona, burgonya	≈6°C	ÉK · Északkelet Erdők és Peipus-tó Jellemző növények: rozs, burgonya	≈6°C
SW · Délnyugat Pärnu alföld Jellemző növények: gabonafélék, zöldségek	≈7°C	C · Közép / Dél-Közép Középsíkságok és lápok Jellemző növények: repce, szemek	≈7°C	SE · Délkelet Délkeleti dombok és tavak Jellemző növények: bogyók, burgonya, legelő	≈7°C

Finnország

EU TAG · ÓTA 1995

EU-STÁTUSZ Igen · óta 1995	PÉNZNEM euró (EUR)	HIVATALOS NYELV(EK) finn; svéd	NÉPSÚRÚSÉG ≈18/km ²	WIKIPÉDIA Országoldal megnyitása
--------------------------------------	------------------------------	--	--	--

TÁJ ÉS ÉGHAJLAT – RÖVIDEN Lappföldön a tó és erdő uralta, hegyessé emelkedő alföld; hűvös éghajlat hosszú északi telekkel.

INGATLANVÁSÁRLÁS – RÖVID ÁTTEKINTÉS

- Ház/lakás: Az EU/EGT vásárlóknak általában nincs szükségük védelmi minisztériumi engedélyre.
- Építési telek: általánosan megközelíthető; normál tervezési és önkormányzati szabályok érvényesek.
- Mezőgazdasági/erdőterület: a szokásos földszabályok érvényesek, de Ålandon külön lakóhelyi jog érvényesül.
- EU/EGT-n kívüli vásárló: ingatlanvásárláshoz általában Honvédelmi Minisztérium engedélye szükséges.

HAT TÁJÉKOZÓDÁSI ZÓNA · BECSÜLT ÉVES KÖZÉPHŐMÉRSÉKLET

ÉNy · Északnyugat Botteni tengerpart és erdők Jellemző növények: árpa, burgonya	≈2°C	N · Észak-Közép Lappföld vízesés és tajga Jellemző növények: rénszarvas legelő, bogyók	≈0°C	ÉK · Északkelet Lappföldi erdők Jellemző növények: erdőgazdálkodás, bogyók	≈0°C
SW · Délnyugat Délnyugati szigetcsoport és mezők Jellemző növények: búza, répa, alma	≈5°C	C · Közép / Dél-Közép Lake District Jellemző növények: zab, árpa, fű	≈4°C	SE · Délkelet Karélia erdői és tavai Jellemző növények: rozs, burgonya, bogyók	≈4°C

Franciaország

EU TAG · ÓTA 1958

EU-STÁTUSZ Igen · óta 1958	PÉNZNEM euró (EUR)	HIVATALOS NYELV(EK) francia	NÉPSÚRÚSÉG ≈123/km²	WIKIPÉDIA Országoldal megnyitása
--	--	---	---	--

TÁJ ÉS ÉGHAJLAT – RÖVIDEN Atlanti-óceáni síkságok, középső hegyvidékek, Alpok, Pireneusok és a Földközi-tenger partvidéke; nagyon változatos talaj és éghajlat.

INGATLANVÁSÁRLÁS – RÖVID ÁTTEKINTÉS

- Ház/lakás: Az EU/EGT vásárlók általában ugyanazokkal a beszerzési jogokkal rendelkeznek, mint az állampolgárok.
- Építési telek: általánosan megközelíthető; övezeti, engedélyek és helyi tervezési szabályok továbbra is érvényesek.
- Mezőgazdasági/erdőterület: extra mezőgazdasági, elővásárlási vagy földhasználati ellenőrzések alkalmazhatók – helyben ellenőrizni kell.
- EU-n kívüli vásárló: általában lehetséges, de az állampolgárságra, a viszonyosságra, az adózásra vagy a jóváhagyásra vonatkozó szabályok eltérhetnek.

HAT TÁJÉKOZÓDÁSI ZÓNA · BECSÜLT ÉVES KÖZÉPHŐMÉRSÉKLET

ÉNy · Északnyugat Bretagne/Normandia partjai Jellemző növények: tejtermékek, alma, gabonafélék ≈12°C	N · Észak-Közép Párizsi medence és Csatorna Jellemző növények: búza, répa, repce ≈10°C	ÉK · Északkelet Elzász és az északi síkság Jellemző növények: szőlő, gabona, komló ≈11°C
SW · Délnyugat Aquitaine és Pireneusok Jellemző növények: szőlő, kukorica, gyümölcs ≈14°C	C · Közép / Dél-Közép Massif Central/Rhône völgyek Jellemző növények: állatállomány, szőlő, gyümölcs ≈12°C	SE · Délkelet Alpok és Földközi-tenger Jellemző növények: szőlő, olajbogyó, gyümölcs ≈15°C

Georgia

NEM EU TAG

EU-STÁTUSZ Nem	PÉNZNEM grúz lari (GEL)	HIVATALOS NYELV(EK) grúz	NÉPSÚRÚSÉG ≈57/km²	WIKIPÉDIA Országoldal megnyitása
--------------------------------------	---	--	---	--

TÁJ ÉS ÉGHAJLAT – RÖVIDEN Fekete-tengeri alföld, Nagy- és Kis-Kaukázus, magas völgyek és szárazabb keleti medencék; erős nyugat-keleti csapadék kontraszt.

INGATLANVÁSÁRLÁS – RÖVID ÁTTEKINTÉS

- Ház/lakás: a külföldiek általában beszerezhetnek épületeket vagy egységeket, regisztrációs ellenőrzés mellett.
- Telek / építési telek: a külföldi tulajdon korlátozott vagy nem elérhető; bérletre vagy egy minősített szervezetre lehet szükség.
- Tanya/erdőföld: korlátozott – ne feltételezze, hogy az épületvásárlás korlátlan földtulajdont ruház át.
- EU/EGT vevő: külföldi vevőként kezelik; helyi jogi tanácsot kérhet a tulajdonosi szerkezettel kapcsolatban.

HAT TÁJÉKOZÓDÁSI ZÓNA · BECSÜLT ÉVES KÖZÉPHŐMÉRSÉKLET

ÉNy · Északnyugat Párás Colchis-part Jellemző növények: tea, citrusfélék, mogoró ≈12°C	N · Észak-Közép Nagy-Kaukázus Jellemző növények: burgonya, legelő ≈8°C	ÉK · Északkelet Magas-Kaukázus völgyei Jellemző növények: árpa, legelő ≈8°C
SW · Délnyugat Szubtrópusi Fekete-tenger partja Jellemző növények: citrusfélék, tea, kivi ≈15°C	C · Közép / Dél-Közép Közép-völgyek és Kis-Kaukázus Jellemző növények: gyümölcs, kukorica, szőlő ≈11°C	SE · Délkelet Kakheti száraz völgyek Jellemző növények: szőlő, gabona, gyümölcs ≈12°C

Németország

EU TAG · ÓTA 1958

EU-STÁTUSZ Igen · óta 1958	PÉNZNEM euró (EUR)	HIVATALOS NYELV(EK) német	NÉPSÚRÚSÉG ≈240/km²	WIKIPÉDIA Országoldal megnyitása
--	--	---	---	--

TÁJ ÉS ÉGHAJLAT – RÖVIDEN Észak-európai síkság, középső erdős hegyvidék és alpesi dél; mérsékelt éghajlat kiterjedt folyókkal és termőföldekkel.

INGATLANVÁSÁRLÁS – RÖVID ÁTTEKINTÉS

- Ház/lakás: Az EU/EGT vásárlók általában ugyanazokkal a beszerzési jogokkal rendelkeznek, mint az állampolgárok.
- Építési telek: általánosan megközelíthető; övezeti, engedélyek és helyi tervezési szabályok továbbra is érvényesek.
- Mezőgazdasági/erdőterület: extra mezőgazdasági, elővásárlási vagy földhasználati ellenőrzések alkalmazhatók – helyben ellenőrizni kell.
- EU-n kívüli vásárló: általában lehetséges, de az állampolgárságra, a viszonyosságra, az adózásra vagy a jóváhagyásra vonatkozó szabályok eltérhetnek.

HAT TÁJÉKOZÓDÁSI ZÓNA · BECSÜLT ÉVES KÖZÉPHŐMÉRSÉKLET

ÉNy · Északnyugat ≈10°C Az északi-tengeri síkság és a heg Jellemző növények: burgonya, kukorica, tejtermékek	N · Észak-Közép ≈9°C Tengerparti síkság és tavak Jellemző növények: búza, répa, repce	ÉK · Északkelet ≈9°C Balti-síkság Jellemző növények: rozs, burgonya
SW · Délnyugat ≈10°C Rajna völgyei és hegyvidékei Jellemző növények: szőlő, gyümölcs, gabona	C · Közép / Dél-Közép ≈10°C Központi dombok és medencék Jellemző növények: gabona, komló, répa	SE · Délkelet ≈9°C Bajor dombok és Alpok Jellemző növények: tejtermékek, komló, gyümölcs

Görögország

EU TAG · ÓTA 1981

EU-STÁTUSZ Igen · óta 1981	PÉNZNEM euró (EUR)	HIVATALOS NYELV(EK) görög	NÉPSÚRÚSÉG ≈79/km ²	WIKIPÉDIA Országoldal megnyitása
--------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------	--	--

TÁJ ÉS ÉGHAJLAT – RÖVIDEN Hegyvidéki szárazföld és sok sziget; hosszú égei/jón-tengeri partok, száraz mediterrán nyarak és nedvesebb nyugati lejtők.

INGATLANVÁSÁRLÁS – RÖVID ÁTTEKINTÉS

- Ház/lakás: általában elérhető az EU/EGT vásárlók számára.
- Építési telek: ellenőrizze a beépíthetőséget, a régészetet, az erdészeti térképeket, a partvonalat és a kataszteri állapotot.
- Tanya/erdőterület: az erdőgazdálkodási és földbesorolási kérdések speciális átvilágítást igényelnek.
- EU-n kívüli vásárló: a kijelölt határ-/biztonsági területeken előzetes engedélyre lehet szükség.

HAT TÁJÉKOZÓDÁSI ZÓNA · BECSÜLT ÉVES KÖZÉPHŐMÉRSÉKLET

ÉNy · Északnyugat Epirus-hegység és a Jón-tenger partja Jellemző növények: olajbogyó, citrusfélék, legelő	≈16°C	N · Észak-Közép Pindus és Thesszália széle Jellemző növények: gabona, gyümölcs, gyapot	≈13°C	ÉK · Északkelet Macedónia/Trákia síkságok és dombok Jellemző növények: gabona, gyapot, szőlő	≈14°C
SW · Délnyugat Peloponnészosz és Jón-szigetek Jellemző növények: olajbogyó, citrusfélék, szőlő	≈18°C	C · Közép / Dél-Közép Attika/Kikládok száraz terepen Jellemző növények: olajbogyó, szőlő, zöldség	≈17°C	SE · Délkelet Kréta/Dodekánosz szigetek Jellemző növények: olajbogyó, citrusfélék, fűszernövények	≈19°C

Magyarország

EU TAG · ÓTA 2004

EU-STÁTUSZ Igen · óta 2004	PÉNZNEM magyar forint (HUF)	HIVATALOS NYELV(EK) magyar	NÉPSÚRÚSÉG ≈105/km²	WIKIPÉDIA Országoldal megnyitása
--	---	--	---	--

TÁJ ÉS ÉGHAJLAT – RÖVIDEN Többnyire lapos Pannon-medence Alfölddel, alacsony dombokkal, nagyobb folyókkal és a Balatonnal; meleg kontinentális éghajlat.

INGATLANVÁSÁRLÁS – RÖVID ÁTTEKINTÉS

- Ház/lakás: általánosan elérhető az EU/EGT vásárlók számára nemzeti feltételekkel.
- Építési telek: általában lehetséges; erősítse meg a zónát, a közműveket, a jogcímet és a helyi jóváhagyást.
- Mezőgazdasági/erdőterület: speciális jogosultsági, elővásárlási vagy méretszabályok alkalmazhatók – szakértői felülvizsgálat javasolt.
- EU-n kívüli vevő: az engedélyre, a viszonyosságra vagy a szervezeti felépítésre vonatkozó szabályok vonatkozhatnak, különösen, ha földterület is szerepel.

HAT TÁJÉKOZÓDÁSI ZÓNA · BECSÜLT ÉVES KÖZÉPHŐMÉRSÉKLET

ÉNy · Északnyugat Alpesi előhegység és síkság Jellemző növények: szőlő, gabona, repce ≈11°C	N · Észak-Közép Északi dombok Jellemző növények: gyümölcs, szőlő, erdőgazdálkodás ≈10°C	ÉK · Északkelet Tisza-síkság Jellemző növények: búza, napraforgó, kukorica ≈11°C
SW · Délnyugat Dunántúli dombság Jellemző növények: szőlő, gyümölcs, kukorica ≈12°C	C · Közép / Dél-Közép Duna-Tisza puszta Jellemző növények: gabonafélék, zöldségek ≈12°C	SE · Délkelet Dél-Alföld Jellemző növények: paprika, kukorica, gyümölcs ≈12°C

Izland

NEM EU TAG

EU-STÁTUSZ Nem	PÉNZNEM izlandi korona (ISK)	HIVATALOS NYELV(EK) izlandi	NÉPSÚRÚSÉG ≈4/km²	WIKIPÉDIA Országoldal megnyitása
--------------------------------------	--	---	---	--

TÁJ ÉS ÉGHAJLAT – RÖVIDEN Vulkáni sziget gleccserekből, lávamezőkből, fjordokból és fák nélküli felföldekből; hűvös óceáni éghajlat, enyhébb délnyugat.

INGATLANVÁSÁRLÁS – RÖVID ÁTTEKINTÉS

- Ház/lakás: EGT-hez kapcsolódó jogosultság érvényesülhet; másoknak általában miniszteri engedélyre van szükségük.
- Építési telek: lakóhely, lakóhely és engedélyezési szabályok vonatkozhatnak.
- Termőföld: a mezőgazdasági hasznosítás és a tulajdonjog ellenőrzése szakorvosi felülvizsgálatot igényel.
- Vevői intézkedés: aláírás előtt erősítse meg a jogosultságot egy izlandi ügyvéddel.

HAT TÁJÉKOZÓDÁSI ZÓNA · BECSÜLT ÉVES KÖZÉPHŐMÉRSÉKLET

ÉNy · Északnyugat Westfjordok és a part Jellemző növények: legelő, burgonya ≈4°C	N · Észak-Közép Északi völgyek és fjordok Jellemző növények: legelő, árpa ≈2°C	ÉK · Északkelet Keleti fjordok Jellemző növények: legelő ≈3°C
SW · Délnyugat Reykjanes és a délnyugati alföld Jellemző növények: üvegházi növények, burgonya ≈6°C	C · Közép / Dél-Közép Közép-felföld Jellemző növények: nincs rutin vágás ≈3°C	SE · Délkelet Déli part és jeges síkság Jellemző növények: árpa, legelő ≈4°C

Írország

EU TAG · ÓTA 1973

EU-STÁTUSZ Igen · óta 1973	PÉNZNEM euró (EUR)	HIVATALOS NYELV(EK) ír; angolul	NÉPSÚRÚSÉG ≈73/km²	WIKIPÉDIA Országoldal megnyitása
--	--	---	---	--

TÁJ ÉS ÉGHAJLAT – RÖVIDEN Alacsony központi síkság dombokkal, lápokkal, tavakkal és Atlanti-óceán partjaival; enyhe, nedves és szeles óceáni éghajlat.

INGATLANVÁSÁRLÁS – RÖVID ÁTTEKINTÉS

- Ház/lakás: Az EU/EGT vásárlók általában ugyanazokkal a beszerzési jogokkal rendelkeznek, mint az állampolgárok.
- Építési telek: általánosan megközelíthető; övezeti, engedélyek és helyi tervezési szabályok továbbra is érvényesek.
- Mezőgazdasági/erdőterület: extra mezőgazdasági, elővásárlási vagy földhasználati ellenőrzések alkalmazhatók – helyben ellenőrizni kell.
- EU-n kívüli vásárló: általában lehetséges, de az állampolgárságra, a viszonyosságra, az adózásra vagy a jóváhagyásra vonatkozó szabályok eltérhetnek.

HAT TÁJÉKOZÓDÁSI ZÓNA · BECSÜLT ÉVES KÖZÉPHŐMÉRSÉKLET

ÉNy · Északnyugat Atlanti-óceán partvidéke és hegyvidéke Jellemző növények: legelő, burgonya ≈10°C	N · Észak-Közép Drumlin ország és partvidék Jellemző növények: legelő, zab ≈9°C	ÉK · Északkelet Alacsony dombok és az Ír-tenger Jellemző növények: árpa, legelő ≈9°C
SW · Délnyugat Enyhe délnyugati félszigetek Jellemző növények: tejtermékek, zöltségek ≈11°C	C · Közép / Dél-Közép Középsíkság és lápok Jellemző növények: marhahús, árpa ≈10°C	SE · Délkelet Napos délkeleti alföld Jellemző növények: árpa, zöltség, gyümölcs ≈10°C

Olaszország

EU TAG · ÓTA 1958

EU-STÁTUSZ Igen · óta 1958	PÉNZNEM euró (EUR)	HIVATALOS NYELV(EK) olasz	NÉPSÚRÚSÉG ≈196/km²	WIKIPÉDIA Országoldal megnyitása
--	--	---	---	--

TÁJ ÉS ÉGHAJLAT – RÖVIDEN Alpok északon, Pó-síkság, Appenninek gerince és a Földközi-tenger szigetei/partjai; jelentős éghajlati és növényi változatosság.

INGATLANVÁSÁRLÁS – RÖVID ÁTTEKINTÉS

- Ház/lakás: Az EU/EGT vásárlók általában ugyanazokkal a beszerzési jogokkal rendelkeznek, mint az állampolgárok.
- Építési telek: általánosan megközelíthető; övezeti, engedélyek és helyi tervezési szabályok továbbra is érvényesek.
- Mezőgazdasági/erdőterület: extra mezőgazdasági, elővásárlási vagy földhasználati ellenőrzések alkalmazhatók – helyben ellenőrizni kell.
- EU-n kívüli vásárló: általában lehetséges, de az állampolgárságra, a viszonyosságra, az adózásra vagy a jóváhagyásra vonatkozó szabályok eltérhetnek.

HAT TÁJÉKOZÓDÁSI ZÓNA · BECSÜLT ÉVES KÖZÉPHŐMÉRSÉKLET

ÉNy · Északnyugat Alpok és északnyugati síkságok Jellemző növények: rizs, kukorica, szőlő	≈10°C	N · Észak-Közép Közép-Alpok és Pó széle Jellemző növények: alma, szőlő, tejtermék	≈9°C	ÉK · Északkelet Pó-síkság és az Adriai-tenger hegyei Jellemző növények: búza, kukorica, szőlő	≈12°C
SW · Délnyugat Szardínia/Tirréni tengerpart Jellemző növények: olajbogyó, szőlő, parafa	≈16°C	C · Közép / Dél-Közép Appenninek és központi völgyek Jellemző növények: szőlő, olajbogyó, gabona	≈14°C	SE · Délkelet Dél és Szicília Jellemző növények: olajbogyó, citrusfélék, durumbúza	≈17°C

Koszovó

NEM EU TAG

EU-STÁTUSZ Nem	PÉNZNEM euró (EUR)	HIVATALOS NYELV(EK) albán; szerb	NÉPSÚRÚSÉG ≈162/km²	WIKIPÉDIA Országoldal megnyitása
--------------------------------------	--	--	---	--

TÁJ ÉS ÉGHAJLAT – RÖVIDEN A Šar és az Átkozott-hegység által gyűrűzött, tengerparttal nem rendelkező medencék; kontinentális éghajlat, erdők és termékeny völgyek.

INGATLANVÁSÁRLÁS – RÖVID ÁTTEKINTÉS

- Ház/lakás: külföldi tulajdon általában akkor lehetséges, ha a viszonyossági/jogosultsági feltételek teljesülnek.
- Építési telek: szükséges lehet a kölcsönösség, jóváhagyás vagy helyi cégstruktúra.
- Mezőgazdasági/erdőterület: általában korlátozott vagy különleges feltételekhez kötött – kötelezettségvállalás előtt ellenőrizni kell.
- EU/EGT vevő: külföldi vevőként kell kezelni, hacsak külön szerződés vagy nemzeti szabály másként nem rendelkezik.

HAT TÁJÉKOZÓDÁSI ZÓNA · BECSÜLT ÉVES KÖZÉPHŐMÉRSÉKLET

ÉNy · Északnyugat Átkozott hegyek Jellemző növények: legelő, burgonya ≈9°C	N · Észak-Közép Közép-felvidék Jellemző növények: szemek, bogyók ≈9°C	ÉK · Északkelet Kopaonik lejtői Jellemző növények: legelő, gyümölcs ≈9°C
SW · Délnyugat Dukagjin síkság Jellemző növények: szőlő, gyümölcs, kukorica ≈11°C	C · Közép / Dél-Közép Koszovói síkság Jellemző növények: búza, kukorica, zöldségek ≈10°C	SE · Délkelet Sár lábánál Jellemző növények: gyümölcs, burgonya, legelő ≈10°C

Lettország

EU TAG · ÓTA 2004

EU-STÁTUSZ Igen · óta 2004	PÉNZNEM euró (EUR)	HIVATALOS NYELV(EK) lett	NÉPSÚRÚSÉG ≈29/km²	WIKIPÉDIA Országoldal megnyitása
--	--	--	--	--

TÁJ ÉS ÉGHAJLAT – RÖVIDEN Lapos balti-alföld erdőkkel, lápokkal, folyókkal és hosszú homokos tengerparttal; hűvös tengeri-kontinentális éghajlat.

INGATLANVÁSÁRLÁS – RÖVID ÁTTEKINTÉS

- Ház/lakás: általánosan elérhető az EU/EGT vásárlók számára nemzeti feltételekkel.
- Építési telek: általában lehetséges; erősítse meg a zónát, a közműveket, a jogcímet és a helyi jóváhagyást.
- Mezőgazdasági/erdőterület: speciális jogosultsági, elővásárlási vagy méretszabályok alkalmazhatók – szakértői felülvizsgálat javasolt.
- EU-n kívüli vevő: az engedélyre, a viszonyosságra vagy a szervezeti felépítésre vonatkozó szabályok vonatkozhatnak, különösen, ha földterület is szerepel.

HAT TÁJÉKOZÓDÁSI ZÓNA · BECSÜLT ÉVES KÖZÉPHŐMÉRSÉKLET

ÉNy · Északnyugat Balti-tengerpart és Kurzeme dombjai Jellemző növények: gabona, burgonya ≈7°C	N · Észak-Közép Öböl partja és erdők Jellemző növények: rozs, tejtermék ≈6°C	ÉK · Északkelet Vidzeme-felvidék Jellemző növények: burgonya, legelő ≈6°C
SW · Délnyugat Délnyugati síkság Jellemző növények: búza, repce ≈7°C	C · Közép / Dél-Közép Zemgale termékeny síksága Jellemző növények: búza, répa, repce ≈7°C	SE · Délkelet Latgalei tavak és dombok Jellemző növények: rozs, burgonya, bogyók ≈7°C

Liechtenstein

NEM EU TAG

EU-STÁTUSZ Nem	PÉNZNEM svájci frank (CHF)	HIVATALOS NYELV(EK) német	NÉPSÚRÚSÉG ≈245/km²	WIKIPÉDIA Országoldal megnyitása
--------------------------------------	--	---	---	--

TÁJ ÉS ÉGHAJLAT – RÖVIDEN Apró alpesi fejedelemség: Nyugaton a Rajna völgye, keleten meredek erdős hegyek.

INGATLANVÁSÁRLÁS – RÖVID ÁTTEKINTÉS

- Ház/lakás: a beszerzés szigorúan engedély- és igény alapú, korlátozott piaci hozzáféréssel.
- Építési telek: szigorú területadási és tervezési ellenőrzések érvényesek.
- Tanya/erdő: erősen korlátozott és nem rutin külföldi vásárlói piac.
- EU/EGT vásárló: Az EGT-tagság nem szünteti meg Liechtenstein különleges földvásárlási rendszerét.

HAT TÁJÉKOZÓDÁSI ZÓNA · BECSÜLT ÉVES KÖZÉPHŐMÉRSÉKLET

ÉNy · Északnyugat Rajnai síkság Jellemző növények: kukorica, szőlő ≈10°C	N · Észak-Közép Hegyi lejtők Jellemző növények: legelő, gyümölcs ≈8°C	ÉK · Északkelet Magas-Alpok Jellemző növények: alpesi legelő ≈7°C
SW · Délnyugat Napsütötte Rajna völgye Jellemző növények: szőlő, zöltség ≈11°C	C · Közép / Dél-Közép Erdős lejtők Jellemző növények: legelő, gyümölcsös ≈9°C	SE · Délkelet Alpesi völgyek Jellemző növények: legelő, széna ≈8°C

Litvánia

EU TAG · ÓTA 2004

EU-STÁTUSZ Igen · óta 2004	PÉNZNEM euró (EUR)	HIVATALOS NYELV(EK) litván	NÉPSÚRÚSÉG ≈43/km²	WIKIPÉDIA Országoldal megnyitása
--------------------------------------	------------------------------	--------------------------------------	------------------------------	--

TÁJ ÉS ÉGHAJLAT – RÖVIDEN Alacsony, enyhén hullámzó balti ország erdőkkel, tavakkal, vizes élőhelyekkel és termékeny központi síkságokkal; hűvös kontinentális-tengeri éghajlat.

INGATLANVÁSÁRLÁS – RÖVID ÁTTEKINTÉS

- Ház/lakás: általánosan elérhető az EU/EGT vásárlók számára nemzeti feltételekkel.
- Építési telek: általában lehetséges; erősítse meg a zónát, a közműveket, a jogcímet és a helyi jóváhagyást.
- Mezőgazdasági/erdőterület: speciális jogosultsági, elővásárlási vagy méretszabályok alkalmazhatók – szakértői felülvizsgálat javasolt.
- EU-n kívüli vevő: az engedélyre, a viszonyosságra vagy a szervezeti felépítésre vonatkozó szabályok vonatkozhatnak, különösen, ha földterület is szerepel.

HAT TÁJÉKOZÓDÁSI ZÓNA · BECSÜLT ÉVES KÖZÉPHŐMÉRSÉKLET

ÉNy · Északnyugat Balti-tengerpart és dűnék Jellemző növények: árpa, burgonya ≈7°C	N · Észak-Közép Északi síkságok Jellemző növények: búza, repce ≈7°C	ÉK · Északkelet Tófelvidék Jellemző növények: rozs, tejtermék ≈7°C
SW · Délnyugat Alsó-Nemunas-síkság Jellemző növények: zöldségek, gabonafélék ≈8°C	C · Közép / Dél-Közép Középső termékeny alföld Jellemző növények: búza, répa, repce ≈8°C	SE · Délkelet Délkeleti erdők és tavak Jellemző növények: hajdina, bogyók, burgonya ≈8°C

Luxemburg

EU TAG · ÓTA 1958

EU-STÁTUSZ Igen · óta 1958	PÉNZNEM euró (EUR)	HIVATALOS NYELV(EK) luxemburgi; Francia; német	NÉPSÚRÚSÉG ≈258/km²	WIKIPÉDIA Országoldal megnyitása
--------------------------------------	------------------------------	--	-------------------------------	--

TÁJ ÉS ÉGHAJLAT – RÖVIDEN Erdős Ardennek-felföld északon és hullámzó, termékeny Gutland délen; enyhe, nedves mérsékelt éghajlat.

INGATLANVÁSÁRLÁS – RÖVID ÁTTEKINTÉS

- Ház/lakás: Az EU/EGT vásárlók általában ugyanazokkal a beszerzési jogokkal rendelkeznek, mint az állampolgárok.
- Építési telek: általánosan megközelíthető; övezeti, engedélyek és helyi tervezési szabályok továbbra is érvényesek.
- Mezőgazdasági/erdőterület: extra mezőgazdasági, elővásárlási vagy földhasználati ellenőrzések alkalmazhatók – helyben ellenőrizni kell.
- EU-n kívüli vásárló: általában lehetséges, de az állampolgárságra, a viszonyosságra, az adózásra vagy a jóváhagyásra vonatkozó szabályok eltérhetnek.

HAT TÁJÉKOZÓDÁSI ZÓNA · BECSÜLT ÉVES KÖZÉPHŐMÉRSÉKLET

ÉNy · Északnyugat Oesling gerincek Jellemző növények: legelő, burgonya ≈9°C	N · Észak-Közép Ardennek fennsíkja Jellemző növények: legelő, erdőgazdálkodás ≈9°C	ÉK · Északkelet A mi völgyünk Jellemző növények: gyümölcs, szőlő ≈9°C
SW · Délnyugat Vörös-szikla dél Jellemző növények: gabonafélék, zöltségek ≈10°C	C · Közép / Dél-Közép Közép-Gutland Jellemző növények: búza, gyümölcsösök ≈10°C	SE · Délkelet Mosel-völgy Jellemző növények: szőlő, gyümölcs ≈10°C

Málta

EU TAG · ÓTA 2004

EU-STÁTUSZ Igen · óta 2004	PÉNZNEM euró (EUR)	HIVATALOS NYELV(EK) máltai; angolul	NÉPSÚRÚSÉG ≈1766/km²	WIKIPÉDIA Országoldal megnyitása
--------------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	--

TÁJ ÉS ÉGHAJLAT – RÖVIDEN Kicsi, alacsony mészkőszigetek sziklás partokkal és nagyon korlátozott erdőkkel; forró száraz nyár, enyhe tél.

INGATLANVÁSÁRLÁS – RÖVID ÁTTEKINTÉS

- Ház/lakás: az EU-beli vásárlók lakóhely/elsődleges otthoni feltételekkel szembesülhetnek; A szabályok eltérnek a speciálisan kijelölt területeken.
- Építési telek: korlátozott ellátási és tervezési szabályok; egy AIP engedély releváns lehet.
- Termőföld: szűkös és speciálisan szabályozott – a helyi jogi felülvizsgálat elengedhetetlen.
- Nem máltai vevő: ellenőrizze, hogy szükség van-e ingatlanszerzési (AIP) engedélyre.

HAT TÁJÉKOZÓDÁSI ZÓNA · BECSÜLT ÉVES KÖZÉPHŐMÉRSÉKLET

ÉNy · Északnyugat Gozo tengerpart és teraszok Jellemző növények: zöldségek, szőlő	≈20°C	N · Észak-Közép Északi gerincek és öblök Jellemző növények: burgonya, zöldség	≈20°C	ÉK · Északkelet Comino/csatorna szigetek Jellemző növények: gyógynövények, korlátozott termés	≈20°C
SW · Délnyugat Nyugati sziklák Jellemző növények: szőlő, olajbogyó	≈20°C	C · Közép / Dél-Közép Központi városi/tanyasi fennsík Jellemző növények: zöldségek, citrusfélék	≈20°C	SE · Délkelet Kikötő és délkeleti part Jellemző növények: burgonya, paradicsom	≈20°C

Moldova

NEM EU TAG

EU-STÁTUSZ Nem	PÉNZNEM moldovai lej (MDL)	HIVATALOS NYELV(EK) román	NÉPSÚRÚSÉG ≈72/km²	WIKIPÉDIA Országoldal megnyitása
--------------------------------------	--	---	---	--

TÁJ ÉS ÉGHAJLAT – RÖVIDEN A Prut és a Dnyeszter között hullámzó erdei sztyepp, termékeny csernozjom talajok és meleg kontinentális nyár.

INGATLANVÁSÁRLÁS – RÖVID ÁTTEKINTÉS

- Ház/lakás: a külföldiek általában beszerezhetnek épületeket vagy egységeket, regisztrációs ellenőrzés mellett.
- Telek / építési telek: a külföldi tulajdon korlátozott vagy nem elérhető; bérletre vagy egy minősített szervezetre lehet szükség.
- Tanya/erdőföld: korlátozott – ne feltételezze, hogy az épületvásárlás korlátlan földtulajdont ruház át.
- EU/EGT vevő: külföldi vevőként kezelik; helyi jogi tanácsot kérhet a tulajdonosi szerkezettel kapcsolatban.

HAT TÁJÉKOZÓDÁSI ZÓNA · BECSÜLT ÉVES KÖZÉPHŐMÉRSÉKLET

ÉNy · Északnyugat Codri dombok és Prut széle Jellemző növények: alma, gabona, szőlő ≈9°C	N · Észak-Közép Guruló északi erdő-sztyepp Jellemző növények: cukorrépa, gabona, gyümölcs ≈10°C	ÉK · Északkelet Dnyeszter-felvidék Jellemző növények: gyümölcs, kukorica, szőlő ≈10°C
SW · Délnyugat Alsó-Pruti síkság Jellemző növények: szőlő, napraforgó, zöldség ≈11°C	C · Közép / Dél-Közép Közép-Codri és szőlőültetvények Jellemző növények: szőlő, gyümölcs, dió ≈11°C	SE · Délkelet Déli sztyepp Jellemző növények: napraforgó, szőlő, búza ≈11°C

Monaco

NEM EU TAG

EU-STÁTUSZ Nem	PÉNZNEM euró (EUR)	HIVATALOS NYELV(EK) francia	NÉPSÚRÚSÉG ≈24 600/km²	WIKIPÉDIA Országoldal megnyitása
--------------------------------------	--	---	--	--

TÁJ ÉS ÉGHAJLAT – RÖVIDEN Sűrű mediterrán városállam meredek tengerparti lejtőkön a tenger és a Tengeri Alpok között; gyakorlatilag nincs termőföld.

INGATLANVÁSÁRLÁS – RÖVID ÁTTEKINTÉS

- Lakás: külföldi vásárlók általában vásárolhatnak; közjegyzői jogcím és a pénzforrás ellenőrzése érvényes.
- Építési telek/ház: rendkívül szűkös; a tervezés és az állami kontrollok dominálnak.
- Tanya/erdőföld: nem értelmes piaci kategória ebben a városállamban.
- Vevői intézkedés: vegye igénybe egy monacói közjegyzőt, és erősítse meg az adókat, díjakat és a foglaltsági állapotot.

HAT TÁJÉKOZÓDÁSI ZÓNA · BECSÜLT ÉVES KÖZÉPHŐMÉRSÉKLET

ÉNy · Északnyugat Meredek nyugati városi lejtő Jellemző növények: díszkertek ≈17°C	N · Észak-Közép Felső városi teraszok Jellemző növények: díszkertek ≈17°C	ÉK · Északkelet A francia határ lejtői Jellemző növények: egyik sem ≈17°C
SW · Délnyugat Fontvieille partjainál Jellemző növények: egyik sem ≈18°C	C · Közép / Dél-Közép Monte Carlo teraszok Jellemző növények: díszkertek ≈18°C	SE · Délkelet Larvotto tengerpart Jellemző növények: egyik sem ≈18°C

Montenegró

NEM EU TAG

EU-STÁTUSZ Nem	PÉNZNEM euró (EUR)	HIVATALOS NYELV(EK) montenegrói	NÉPSÚRÚSÉG ≈45/km²	WIKIPÉDIA Országoldal megnyitása
--------------------------------------	--	---	--	--

TÁJ ÉS ÉGHAJLAT – RÖVIDEN Az Adriai-tenger partja, a drámai Dinaric/Prokletije-hegység, a karsztfennsíkok és a Skadar-tó; Földközi-tenger partja, alpesi belső.

INGATLANVÁSÁRLÁS – RÖVID ÁTTEKINTÉS

- Ház/lakás: külföldi tulajdon általában akkor lehetséges, ha a viszonyossági/jogosultsági feltételek teljesülnek.
- Építési telek: szükséges lehet a kölcsönösség, jóváhagyás vagy helyi cégstruktúra.
- Mezőgazdasági/erdőterület: általánosan korlátozott vagy különleges feltételekhez kötött – kötelezettségvállalás előtt ellenőrizni kell.
- EU/EGT vevő: külföldi vevőként kell kezelni, hacsak külön szerződés vagy nemzeti szabály másként nem rendelkezik.

HAT TÁJÉKOZÓDÁSI ZÓNA · BECSÜLT ÉVES KÖZÉPHŐMÉRSÉKLET

ÉNy · Északnyugat Durmitor és Tara kanyon Jellemző növények: burgonya, bogyók, legelő ≈10°C	N · Észak-Közép Magas Dinári fennsík Jellemző növények: legelő, rozs ≈7°C	ÉK · Északkelet Prokletije hegyek Jellemző növények: legelő, gyümölcs ≈8°C
SW · Délnyugat A Kotori-öböl és a part Jellemző növények: olajbogyó, citrusfélék, szőlő ≈16°C	C · Közép / Dél-Közép Zeta síkság és a Skadar-tó Jellemző növények: szőlő, zöldség, gyümölcs ≈11°C	SE · Délkelet Bar/Ulcinj tengerpartja és dombjai Jellemző növények: olajbogyó, citrusfélék, dohány ≈14°C

Hollandia

EU TAG · ÓTA 1958

EU-STÁTUSZ Igen · óta 1958	PÉNZNEM euró (EUR)	HIVATALOS NYELV(EK) holland	NÉPSÚRÚSÉG ≈526/km²	WIKIPÉDIA Országoldal megnyitása
--	--	---	---	--

TÁJ ÉS ÉGHAJLAT – RÖVIDEN Nagyon lapos, alacsony fekvésű delta dűnékkel, polderekkel, folyókkal és kezelt vizes élőhelyekkel; enyhe tengeri éghajlat.

INGATLANVÁSÁRLÁS – RÖVID ÁTTEKINTÉS

- Ház/lakás: Az EU/EGT vásárlók általában ugyanazokkal a beszerzési jogokkal rendelkeznek, mint az állampolgárok.
- Építési telek: általánosan megközelíthető; övezeti, engedélyek és helyi tervezési szabályok továbbra is érvényesek.
- Mezőgazdasági/erdőterület: extra mezőgazdasági, elővásárlási vagy földhasználati ellenőrzések alkalmazhatók – helyben ellenőrizni kell.
- EU-n kívüli vásárló: általában lehetséges, de az állampolgárságra, a viszonyosságra, az adózásra vagy a jóváhagyásra vonatkozó szabályok eltérhetnek.

HAT TÁJÉKOZÓDÁSI ZÓNA · BECSÜLT ÉVES KÖZÉPHŐMÉRSÉKLET

ÉNy · Északnyugat Északi-tengeri dűnék és polderek Jellemző növények: virágok, burgonya, tejtermékek ≈11°C	N · Észak-Közép Wattpart és agyagos síkságok Jellemző növények: burgonya, gabonafélék, tejtermékek ≈10°C	ÉK · Északkelet Homokos fenyő és tőzeg Jellemző növények: kukorica, állatállomány ≈10°C
SW · Délnyugat Delta szigetek Jellemző növények: zöldség, gyümölcs ≈11°C	C · Közép / Dél-Közép A folyó deltája és a városok Jellemző növények: kertészet, gyümölcs ≈11°C	SE · Délkelet Limburgi löszdombok Jellemző növények: gyümölcs, szőlő, gabona ≈11°C

Észak-Macedónia

NEM EU TAG

EU-STÁTUSZ Nem	PÉNZNEM macedón dénár (MKD)	HIVATALOS NYELV(EK) macedón; albán	NÉPSÚRÚSÉG ≈72/km²	WIKIPÉDIA Országoldal megnyitása
--------------------------------------	---	--	--	--

TÁJ ÉS ÉGHAJLAT – RÖVIDEN Hegyvidéki szárazföldi medencék nagyobb tavakkal és Vardar völgyével; forró száraz alföld, hideg havas felföld.

INGATLANVÁSÁRLÁS – RÖVID ÁTTEKINTÉS

- Ház/lakás: külföldi tulajdon általában akkor lehetséges, ha a viszonyossági/jogosultsági feltételek teljesülnek.
- Építési telek: szükséges lehet a kölcsönösség, jóváhagyás vagy helyi cégstruktúra.
- Mezőgazdasági/erdőterület: általában korlátozott vagy különleges feltételekhez kötött – kötelezettségvállalás előtt ellenőrizni kell.
- EU/EGT vevő: külföldi vevőként kell kezelni, hacsak külön szerződés vagy nemzeti szabály másként nem rendelkezik.

HAT TÁJÉKOZÓDÁSI ZÓNA · BECSÜLT ÉVES KÖZÉPHŐMÉRSÉKLET

ÉNy · Északnyugat ≈9°C Sár-hegység Jellemző növények: legelő, burgonya	N · Észak-Közép ≈10°C Közép-felvidék Jellemző növények: dohány, gabonafélék	ÉK · Északkelet ≈10°C Osogovo dombok Jellemző növények: gyümölcs, legelő
SW · Délnyugat ≈13°C Ohrid/Prespa tavak Jellemző növények: alma, szőlő, zöldség	C · Közép / Dél-Közép ≈12°C Vardar-völgy Jellemző növények: szőlő, zöldség, gabona	SE · Délkelet ≈13°C Strumica/Doiran medencék Jellemző növények: paprika, gyümölcs, szőlő

Norvégia

NEM EU TAG

EU-STÁTUSZ Nem	PÉNZNEM norvég korona (NOK)	HIVATALOS NYELV(EK) norvég	NÉPSÚRÚSÉG ≈15/km²	WIKIPÉDIA Országoldal megnyitása
--------------------------------------	---	--	--	--

TÁJ ÉS ÉGHAJLAT – RÖVIDEN Hosszú hegyvidéki part fjordokkal, fennsíkokkal és északi tundrával; enyhe délnyugati part, hideg belső és messze észak.

INGATLANVÁSÁRLÁS – RÖVID ÁTTEKINTÉS

- Ház/lakás: külföldiek általában vásárolhatnak, a szokásos regisztráció és a helyi szabályok betartása mellett.
- Építési telek: lehetséges, de tervezési és koncessziós szabályok vonatkozhatnak rá.
- Tanya/erdőterület: koncessziós, lakhatási és üzemeltetési kötelezettség merülhet fel.
- Speciális területek: Svalbard és bizonyos helyi piacok külön áttekintést igényelnek.

HAT TÁJÉKOZÓDÁSI ZÓNA · BECSÜLT ÉVES KÖZÉPHŐMÉRSÉKLET

ÉNy · Északnyugat Fjordok és tengerparti hegyek Jellemző növények: legelő, bogyók ≈6°C	N · Észak-Közép Trøndelag völgyei Jellemző növények: árpa, burgonya ≈2°C	ÉK · Északkelet Sarkvidéki part és fennsík Jellemző növények: rénszarvas legelő ≈0°C
SW · Délnyugat Enyhe délnyugati part Jellemző növények: fű, gyümölcs, zöltség ≈8°C	C · Közép / Dél-Közép Belső hegyek/völgyek Jellemző növények: árpa, legelő ≈4°C	SE · Délkelet Oslofjord alföld Jellemző növények: búza, gyümölcs, zöltség ≈3°C

Lengyelország

EU TAG · ÓTA 2004

EU-STÁTUSZ Igen · óta 2004	PÉNZNEM lengyel zloty (PLN)	HIVATALOS NYELV(EK) lengyel	NÉPSÚRÚSÉG ≈120/km²	WIKIPÉDIA Országoldal megnyitása
--------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------	--

TÁJ ÉS ÉGHAJLAT – RÖVIDEN Balti alföld és tóvidékek északon, széles középsíkság, magaslatok és Kárpátok/Szudéták délen.

INGATLANVÁSÁRLÁS – RÖVID ÁTTEKINTÉS

- Ház/lakás: Az EU/EGT vásárlóknak általában nincs szükségük vásárlási engedélyre.
- Építési telek: normál esetben lehetséges; ellenőrizze a helyi tervet, az út megközelítését és a telekkönyvi állapotot.
- Tanya/erdőterület: jogosultsági, elővásárlási és területi szabályok vonatkozhatnak – szakorvosi felülvizsgálat szükséges.
- EU/EGT-n kívüli vásárló: miniszteri engedélyre lehet szükség, különösen, ha földet is tartalmaz.

HAT TÁJÉKOZÓDÁSI ZÓNA · BECSÜLT ÉVES KÖZÉPHŐMÉRSÉKLET

ÉNy · Északnyugat Pomerániai tengerpart/tavak Jellemző növények: burgonya, repce, gabona ≈9°C	N · Észak-Közép Balti-tengerpart és tavak Jellemző növények: gabonafélék, tejtermékek ≈8°C	ÉK · Északkelet Mazuri tavak Jellemző növények: rozs, burgonya, bogyók ≈9°C
SW · Délnyugat Alsó-sziléziai síkság/Szudéta Jellemző növények: búza, répa, gyümölcs ≈10°C	C · Közép / Dél-Közép Középsíkságok és felvidékek Jellemző növények: búza, kukorica, alma ≈9°C	SE · Délkelet Kárpátok lábánál Jellemző növények: gyümölcs, burgonya, legelő ≈9°C

Portugália

EU TAG · ÓTA 1986

EU-STÁTUSZ Igen · óta 1986	PÉNZNEM euró (EUR)	HIVATALOS NYELV(EK) portugál	NÉPSÚRÚSÉG ≈112/km²	WIKIPÉDIA Országoldal megnyitása
--	--	--	---	--

TÁJ ÉS ÉGHAJLAT – RÖVIDEN Atlanti-óceán partvidéke, északi hegyek és folyóvölgyek, száraz déli síkságok és szigetcsoportok; Mediterrán-óceáni éghajlat.

INGATLANVÁSÁRLÁS – RÖVID ÁTTEKINTÉS

- Ház/lakás: Az EU/EGT vásárlók általában ugyanazokkal a beszerzési jogokkal rendelkeznek, mint az állampolgárok.
- Építési telek: általánosan megközelíthető; övezeti, engedélyek és helyi tervezési szabályok továbbra is érvényesek.
- Mezőgazdasági/erdőterület: extra mezőgazdasági, elővásárlási vagy földhasználati ellenőrzések alkalmazhatók – helyben ellenőrizni kell.
- EU-n kívüli vásárló: általában lehetséges, de az állampolgárságra, a viszonyosságra, az adózásra vagy a jóváhagyásra vonatkozó szabályok eltérhetnek.

HAT TÁJÉKOZÓDÁSI ZÓNA · BECSÜLT ÉVES KÖZÉPHŐMÉRSÉKLET

ÉNy · Északnyugat Minho/Douro tengerpart és dombok Jellemző növények: szőlő, kukorica, kivi ≈13°C	N · Észak-Közép Északi hegyek Jellemző növények: olajbogyó, gesztenye, legelő ≈12°C	ÉK · Északkelet Douro belső Jellemző növények: szőlő, olajbogyó, mandula ≈13°C
SW · Délnyugat Lisszabon/Alentejo tengerpart Jellemző növények: szőlő, zöltség, parafa ≈16°C	C · Közép / Dél-Közép Alentejo síksága Jellemző növények: búza, olajbogyó, parafa ≈15°C	SE · Délkelet Algarve partjai és dombjai Jellemző növények: citrusfélék, mandula, zöltségek ≈17°C

Románia

EU TAG · ÓTA 2007

EU-STÁTUSZ Igen · óta 2007	PÉNZNEM román lej (RON)	HIVATALOS NYELV(EK) román	NÉPSÚRÚSÉG ≈81/km²	WIKIPÉDIA Országoldal megnyitása
--	---	---	---	--

TÁJ ÉS ÉGHAJLAT – RÖVIDEN Kárpát ív veszi körül az erdélyi fennsíkot; Duna-síkságok, erdők, Fekete-tenger partja és delta.

INGATLANVÁSÁRLÁS – RÖVID ÁTTEKINTÉS

- Ház/lakás: általánosan elérhető az EU/EGT vásárlók számára nemzeti feltételekkel.
- Építési telek: általában lehetséges; erősítse meg a zónát, a közműveket, a jogcímet és a helyi jóváhagyást.
- Mezőgazdasági/erdőterület: speciális jogosultsági, elővásárlási vagy méretszabályok alkalmazhatók – szakértői felülvizsgálat javasolt.
- EU-n kívüli vevő: az engedélyre, a viszonyosságra vagy a szervezeti felépítésre vonatkozó szabályok vonatkozhatnak, különösen, ha földterület is szerepel.

HAT TÁJÉKOZÓDÁSI ZÓNA · BECSÜLT ÉVES KÖZÉPHŐMÉRSÉKLET

ÉNy · Északnyugat Apuseni dombok és síkságok Jellemző növények: kukorica, gyümölcs, szőlő ≈9°C	N · Észak-Közép Kárpátok és fennsík Jellemző növények: burgonya, legelő, erdőgazdálkodás ≈8°C	ÉK · Északkelet Moldvai fennsík Jellemző növények: gabona, szőlő, gyümölcs ≈10°C
SW · Délnyugat Bánát/Olténia síkság Jellemző növények: búza, kukorica, zöldségek ≈11°C	C · Közép / Dél-Közép Erdély és a déli dombvidék Jellemző növények: gyümölcs, burgonya, legelő ≈10°C	SE · Délkelet Duna-síkság, delta és tengerpart Jellemző növények: napraforgó, búza, szőlő ≈11°C

Oroszország (európai rész)

NEM EU TAG

EU-STÁTUSZ Nem	PÉNZNEM Orosz rubel (RUB)	HIVATALOS NYELV(EK) orosz	NÉPSÚRÚSÉG ≈9/km² országszerte	WIKIPÉDIA Országoldal megnyitása
--------------------------------------	---	---	--	--

TÁJ ÉS ÉGHAJLAT – RÖVIDEN Az oldal az európai Oroszországot fedi le: északon a sarkvidéki tundrát/taigát, középen hatalmas síkságokat és erdőket, délen a sztyeppét és a Kaukázust.

INGATLANVÁSÁRLÁS – RÖVID ÁTTEKINTÉS

- Ház/lakás: lehetséges a külföldi tulajdon, de a szankciók, fizetések és regisztráció komoly kockázatokat hordoz magában.
- Építési telek: határmenti/biztonsági területeken és bizonyos telekkategóriákban tilos vagy korlátozott.
- Termőföld: külföldiek általában nem birtokolhatják; lízing is lehetséges.
- Vevői intézkedés: bármilyen fizetés vagy szerződéskötés előtt kérjen szankciókat és helyi jogi tanácsot.

HAT TÁJÉKOZÓDÁSI ZÓNA · BECSÜLT ÉVES KÖZÉPHŐMÉRSÉKLET

ÉNy · Északnyugat Balti/síkság és tajga Jellemző növények: rozs, burgonya, len ≈0°C	N · Észak-Közép Sarkvidék/tundra és tajga Jellemző növények: korlátozott; takarmány ≈-4°C	ÉK · Északkelet Tajga és az északi síkság Jellemző növények: rozs, burgonya ≈-2°C
SW · Délnyugat Feketeföld sztyepp Jellemző növények: búza, napraforgó ≈10°C	C · Közép / Dél-Közép Középső erdő-sztyepp Jellemző növények: búza, répa, burgonya ≈7°C	SE · Délkelet Kaszipi-tengeri alföld/Kaukázus Jellemző növények: búza, szőlő, zöldség ≈12°C

San Marino

NEM EU TAG

EU-STÁTUSZ Nem	PÉNZNEM euró (EUR)	HIVATALOS NYELV(EK) olasz	NÉPSÚRÚSÉG ≈560/km²	WIKIPÉDIA Országoldal megnyitása
--------------------------------------	--	---	---	--

TÁJ ÉS ÉGHAJLAT – RÖVIDEN Kis dombos Appenninek enklávéja a Titano-hegy közepén; mérsékelt éghajlat adriai hatásokkal.

INGATLANVÁSÁRLÁS – RÖVID ÁTTEKINTÉS

- Ház/lakás: a külföldi beszerzéshez általában állami engedély szükséges.
- Építési telek: engedély és szigorú tervezési ellenőrzés érvényes.
- Tanya/erdőterület: szakorvosi felülvizsgálat szükséges.
- Vevői intézkedés: erősítse meg a jogosultságot és az eljárást San Marinó-i közigyvezővel/ügyvéddel.

HAT TÁJÉKOZÓDÁSI ZÓNA · BECSÜLT ÉVES KÖZÉPHŐMÉRSÉKLET

ÉNy · Északnyugat Északnyugati dombok Jellemző növények: szőlő, olajbogyó, gabona ≈12°C	N · Észak-Közép A Titano-hegy lejtői Jellemző növények: szőlő, legelő ≈11°C	ÉK · Északkelet Északkeleti gerincek Jellemző növények: gabona, gyümölcs ≈11°C
SW · Délnyugat Délnyugati völgyek Jellemző növények: olajbogyó, szőlő ≈13°C	C · Közép / Dél-Közép Központi dombok Jellemző növények: zöldségek, szőlő ≈12°C	SE · Délkelet Délkeleti lejtők Jellemző növények: olajbogyó, gyümölcs ≈13°C

Szerbia

NEM EU TAG

EU-STÁTUSZ Nem	PÉNZNEM szerb dinár (RSD)	HIVATALOS NYELV(EK) szerb	NÉPSÚRÚSÉG ≈80/km²	WIKIPÉDIA Országoldal megnyitása
--------------------------------------	---	---	--	--

TÁJ ÉS ÉGHAJLAT – RÖVIDEN Termékeny pannon síkság északon, középső völgyek és erdős Balkán/Dinári hegyek délen.

INGATLANVÁSÁRLÁS – RÖVID ÁTTEKINTÉS

- Ház/lakás: külföldi tulajdon általában akkor lehetséges, ha a viszonyossági/jogosultsági feltételek teljesülnek.
- Építési telek: szükséges lehet a kölcsönösség, jóváhagyás vagy helyi cégstruktúra.
- Mezőgazdasági/erdőterület: általánosan korlátozott vagy különleges feltételekhez kötött – kötelezettségvállalás előtt ellenőrizni kell.
- EU/EGT vevő: külföldi vevőként kell kezelni, hacsak külön szerződés vagy nemzeti szabály másként nem rendelkezik.

HAT TÁJÉKOZÓDÁSI ZÓNA · BECSÜLT ÉVES KÖZÉPHŐMÉRSÉKLET

ÉNy · Északnyugat Bácskai síkság Jellemző növények: búza, kukorica, napraforgó ≈11°C	N · Észak-Közép Vajdasági síkság Jellemző növények: kukorica, répa, gyümölcs ≈11°C	ÉK · Északkelet Bánság/Kárpátok széle Jellemző növények: gabona, szőlő ≈11°C
SW · Délnyugat Drina dombok Jellemző növények: málna, szilva, kukorica ≈12°C	C · Közép / Dél-Közép Morava völgyei Jellemző növények: gyümölcs, gabona, zöldség ≈11°C	SE · Délkelet Balkán és Sár-vidéki felvidék Jellemző növények: burgonya, bogyók, legelő ≈10°C

Szlovákia

EU TAG · ÓTA 2004

EU-STÁTUSZ Igen · óta 2004	PÉNZNEM euró (EUR)	HIVATALOS NYELV(EK) szlovák	NÉPSÚRÚSÉG ≈111/km²	WIKIPÉDIA Országoldal megnyitása
--------------------------------------	------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------	--

TÁJ ÉS ÉGHAJLAT – RÖVIDEN Kárpátok és erdők északon/középen, Duna és Kelet-szlovákiai alföld délen; kontinentális éghajlat.

INGATLANVÁSÁRLÁS – RÖVID ÁTTEKINTÉS

- Ház/lakás: Az EU/EGT vásárlók általában ugyanazokkal a beszerzési jogokkal rendelkeznek, mint az állampolgárok.
- Építési telek: általánosan megközelíthető; övezeti, engedélyek és helyi tervezési szabályok továbbra is érvényesek.
- Mezőgazdasági/erdőterület: extra mezőgazdasági, elővásárlási vagy földhasználati ellenőrzések alkalmazhatók – helyben ellenőrizni kell.
- EU-n kívüli vásárló: általában lehetséges, de az állampolgárságra, a viszonyosságra, az adózásra vagy a jóváhagyásra vonatkozó szabályok eltérhetnek.

HAT TÁJÉKOZÓDÁSI ZÓNA · BECSÜLT ÉVES KÖZÉPHŐMÉRSÉKLET

ÉNy · Északnyugat Tátra/Árva hegység Jellemző növények: burgonya, legelő	≈8°C	N · Észak-Közép Magas/Alacsony-Tátra Jellemző növények: legelő, erdőgazdálkodás	≈6°C	ÉK · Északkelet Keleti Kárpátok Jellemző növények: burgonya, bogycók	≈8°C
SW · Délnyugat Duna-alföld Jellemző növények: búza, kukorica, szőlő	≈11°C	C · Közép / Dél-Közép Központi medencék és dombok Jellemző növények: gyümölcs, gabona	≈9°C	SE · Délkelet Kelet-szlovákiai alföld Jellemző növények: napraforgó, kukorica, szőlő	≈10°C

Szlovénia

EU TAG · ÓTA 2004

EU-STÁTUSZ Igen · óta 2004	PÉNZNEM euró (EUR)	HIVATALOS NYELV(EK) szlovén	NÉPSÚRÚSÉG ≈105/km²	WIKIPÉDIA Országoldal megnyitása
--------------------------------------	------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------	--

TÁJ ÉS ÉGHAJLAT – RÖVIDEN Alpok, erdős karszt, pannon síkság és rövid Adria partvidék találkozik egy tömör országban.

INGATLANVÁSÁRLÁS – RÖVID ÁTTEKINTÉS

- Ház/lakás: általánosan elérhető az EU/EGT vásárlók számára nemzeti feltételekkel.
- Építési telek: általában lehetséges; erősítse meg a zónát, a közműveket, a jogcímet és a helyi jóváhagyást.
- Mezőgazdasági/erdőterület: speciális jogosultsági, elővásárlási vagy méretszabályok alkalmazhatók – szakértői felülvizsgálat javasolt.
- EU-n kívüli vevő: az engedélyre, a viszonyosságra vagy a szervezeti felépítésre vonatkozó szabályok vonatkozhatnak, különösen, ha földterület is szerepel.

HAT TÁJÉKOZÓDÁSI ZÓNA · BECSÜLT ÉVES KÖZÉPHŐMÉRSÉKLET

ÉNy · Északnyugat Júliai Alpok és völgyek Jellemző növények: legelő, burgonya, gyümölcs	≈9°C	N · Észak-Közép Karawanks/Alpok Jellemző növények: legelő, erdőgazdálkodás	≈8°C	ÉK · Északkelet Pannon dombok Jellemző növények: szőlő, kukorica, sütőtök	≈11°C
SW · Délnyugat Az Adria-tenger partja és a karszt Jellemző növények: olajbogyó, szőlő, gyümölcs	≈14°C	C · Közép / Dél-Közép Közép-medence és erdők Jellemző növények: zöldség, gyümölcs, komló	≈10°C	SE · Délkelet Alsó Száva dombjai Jellemző növények: szőlő, gyümölcs, kukorica	≈12°C

Spanyolország

EU TAG · ÓTA 1986

EU-STÁTUSZ Igen · óta 1986	PÉNZNEM euró (EUR)	HIVATALOS NYELV(EK) spanyol; hivatalos regionális nyelvek	NÉPSÚRÚSÉG ≈96/km²	WIKIPÉDIA Országoldal megnyitása
--	--	---	---	--

TÁJ ÉS ÉGHAJLAT – RÖVIDEN Magas középső fennsík, Pireneusok és tengerparti vonulatok, Atlanti-óceán zöld északi része és száraz mediterrán/déli alföld.

INGATLANVÁSÁRLÁS – RÖVID ÁTTEKINTÉS

- Ház/lakás: Az EU/EGT vásárlók általában ugyanazokkal a beszerzési jogokkal rendelkeznek, mint az állampolgárok.
- Építési telek: általánosan megközelíthető; övezeti, engedélyek és helyi tervezési szabályok továbbra is érvényesek.
- Mezőgazdasági/erdőterület: extra mezőgazdasági, elővásárlási vagy földhasználati ellenőrzések alkalmazhatók – helyben ellenőrizni kell.
- EU-n kívüli vásárló: általában lehetséges, de az állampolgárságra, a viszonyosságra, az adózásra vagy a jóváhagyásra vonatkozó szabályok eltérhetnek.

HAT TÁJÉKOZÓDÁSI ZÓNA · BECSÜLT ÉVES KÖZÉPHŐMÉRSÉKLET

ÉNy · Északnyugat Galíciai tengerpart és dombok Jellemző növények: kukorica, szőlő, legelő ≈13°C	N · Észak-Közép Kantabriai/Pireneusi hegyek Jellemző növények: alma, legelő, szőlő ≈10°C	ÉK · Északkelet Ebro-medence és Pireneusok Jellemző növények: gabona, gyümölcs, szőlő ≈12°C
SW · Délnyugat Atlanti-óceán délnyugati része és Extremadura Jellemző növények: olajbogyó, parafa, szőlő ≈16°C	C · Közép / Dél-Közép Meseta és központi tartományok Jellemző növények: búza, napraforgó, szőlő ≈14°C	SE · Délkelet Földközi-tenger partja és Andalúzia Jellemző növények: olajbogyó, citrusfélék, zöldségek ≈17°C

Svédország

EU TAG · ÓTA 1995

EU-STÁTUSZ Igen · óta 1995	PÉNZNEM svéd korona (SEK)	HIVATALOS NYELV(EK) svéd	NÉPSÚRÚSÉG ≈26/km²	WIKIPÉDIA Országoldal megnyitása
--	---	--	--	--

TÁJ ÉS ÉGHAJLAT – RÖVIDEN Erdős fennsík és több ezer tó, nyugaton skandináv hegyek, termékeny déli síkságok; hideg észak, enyhébb dél.

INGATLANVÁSÁRLÁS – RÖVID ÁTTEKINTÉS

- Ház/lakás: Az EU/EGT vásárlók általában ugyanazokkal a beszerzési jogokkal rendelkeznek, mint az állampolgárok.
- Építési telek: általánosan megközelíthető; övezeti, engedélyek és helyi tervezési szabályok továbbra is érvényesek.
- Mezőgazdasági/erdőterület: extra mezőgazdasági, elővásárlási vagy földhasználati ellenőrzések alkalmazhatók – helyben ellenőrizni kell.
- EU-n kívüli vásárló: általában lehetséges, de az állampolgárságra, a viszonyosságra, az adózásra vagy a jóváhagyásra vonatkozó szabályok eltérhetnek.

HAT TÁJÉKOZÓDÁSI ZÓNA · BECSÜLT ÉVES KÖZÉPHŐMÉRSÉKLET

ÉNy · Északnyugat ≈5°C Botteni tengerpart és erdők Jellemző növények: árpa, burgonya	N · Észak-Közép ≈1°C Hegyek és tajga Jellemző növények: rénszarvas legelő, bogyók	ÉK · Északkelet ≈1°C Norrland tajga Jellemző növények: erdőgazdálkodás, bogyók
SW · Délnyugat ≈9°C Enyhe nyugati/déli part Jellemző növények: búza, repce, zöldség	C · Közép / Dél-Közép ≈7°C Tóvidékek Jellemző növények: zab, árpa, legelő	SE · Délkelet ≈7°C Balti-síkságok és szigetek Jellemző növények: búza, répa, gyümölcs

Svájc

NEM EU TAG

EU-STÁTUSZ Nem	PÉNZNEM svájci frank (CHF)	HIVATALOS NYELV(EK) német; Francia; Olasz; római	NÉPSÚRÚSÉG ≈219/km²	WIKIPÉDIA Országoldal megnyitása
--------------------------------------	--	--	---	--

TÁJ ÉS ÉGHAJLAT – RÖVIDEN Az Alpok dominálnak délen/középen, Jura északnyugaton és sűrűn lakott tófennsík között; erős magassági kontrasztok.

INGATLANVÁSÁRLÁS – RÖVID ÁTTEKINTÉS

- Ház/lakás: a nem rezidens külföldi beszerzést a Lex Koller rezsिम korlátozza.
- Építési telek: általában egy engedélyezett projekthez kapcsolódik, és jóváhagyást igényelhet.
- Üdülési/gazdasági ingatlanok: kvóták és speciális termőföldszabályok érvényesek.
- EU/EFTA vásárló: a tartózkodási státusz és a tervezett felhasználás határozza meg, hogy alkalmazandó-e a nemzeti elbánás.

HAT TÁJÉKOZÓDÁSI ZÓNA · BECSÜLT ÉVES KÖZÉPHŐMÉRSÉKLET

ÉNy · Északnyugat Jura és tavak Jellemző növények: szőlő, tejtermék, gabona ≈9°C	N · Észak-Közép Berni-Alpok/fennsík Jellemző növények: legelő, burgonya ≈7°C	ÉK · Északkelet Alpesi Rajna és a Bodeni-tó Jellemző növények: gyümölcs, kukorica, szőlő ≈8°C
SW · Délnyugat Genfi-tó és Valais Jellemző növények: szőlő, gyümölcs, zöldség ≈11°C	C · Közép / Dél-Közép Közép-Alpok és tavak Jellemző növények: legelő, tejelő ≈9°C	SE · Délkelet Ticino és Engadin Jellemző növények: szőlő, gesztenye, gyümölcs ≈12°C

Türkiye

NEM EU TAG

EU-STÁTUSZ Nem	PÉNZNEM török líra (TRY)	HIVATALOS NYELV(EK) török	NÉPSÚRÚSÉG ≈112/km²	WIKIPÉDIA Országoldal megnyitása
--------------------------------------	--	---	---	--

TÁJ ÉS ÉGHAJLAT – RÖVIDEN Európai Trákia és Anatóliai fennsíkok, hosszú Földközi-tenger/Fekete-tenger partjai és magas keleti hegyek; rendkívül változatos éghajlat.

INGATLANVÁSÁRLÁS – RÖVID ÁTTEKINTÉS

- Ház/lakás: sok külföldi állampolgár vásárolhat, állampolgársági és biztonsági övezeti ellenőrzés mellett.
- Építési telek: beszerzési korlátok és projekt/használati kötelezettségek vonatkozhatnak.
- Tanya/vidéki földterület: a tulajdonjog, övezeti és rendeltetési szabályok szakorvosi felülvizsgálatot igényelnek.
- Vevői intézkedés: fizetés előtt erősítse meg a jogosultságot az ingatlan-nyilvántartással és egy független ügyvéddel.

HAT TÁJÉKOZÓDÁSI ZÓNA · BECSÜLT ÉVES KÖZÉPHŐMÉRSÉKLET

ÉNy · Északnyugat Marmara/Trákia dombjai Jellemző növények: napraforgó, szőlő, gyümölcs ≈14°C	N · Észak-Közép Fekete-tenger hegyei Jellemző növények: mogyoró, tea, kukorica ≈13°C	ÉK · Északkelet Északkeleti felföld Jellemző növények: árpa, legelő ≈6°C
SW · Délnyugat Égei-tenger/Mediterrán part Jellemző növények: olajbogyó, citrusfélék, pamut ≈18°C	C · Közép / Dél-Közép Közép-anatóliai fennsík Jellemző növények: búza, árpa, répa ≈13°C	SE · Délkelet Délkeleti síkságok és keleti vonulatok Jellemző növények: pisztácia, pamut, szemek ≈13°C

Ukrajna

NEM EU TAG

EU-STÁTUSZ Nem	PÉNZNEM ukrán hrivnya (UAH)	HIVATALOS NYELV(EK) ukrán	NÉPSÚRÚSÉG ≈63/km² (háború előtti becslés)	WIKIPÉDIA Országoldal megnyitása
--------------------------------------	---	---	--	--

TÁJ ÉS ÉGHAJLAT – RÖVIDEN Széles, termékeny síkságok és erdőssztyeppek, nyugaton a Kárpátok, északon vizes élőhelyek, délen pedig a Fekete-tenger/Azov partjai; kontinentális éghajlat.

INGATLANVÁSÁRLÁS – RÖVID ÁTTEKINTÉS

- Ház/lakás: külföldiek általában jogcímen, szankciók és háborús korlátozások mellett szerezhetnek be.
- Építési telek: a telek kategóriát és a tulajdonjogot gondosan ellenőrizni kell.
- Mezőgazdasági terület: külföldi tulajdon a jelenlegi szabályok szerint tilos.
- Vevői intézkedés: a hadiállapot, a biztonsági és a megszállt terület kockázataihoz aktuális helyi jogi tanácsra van szükség.

HAT TÁJÉKOZÓDÁSI ZÓNA · BECSÜLT ÉVES KÖZÉPHŐMÉRSÉKLET

ÉNy · Északnyugat ≈9°C Kárpátok és nyugati síkságok Jellemző növények: burgonya, kukorica, gyümölcs	N · Észak-Közép ≈7°C Polissia erdők/vizes élőhelyek Jellemző növények: rozs, burgonya, len	ÉK · Északkelet ≈8°C Dnyipro-hegység és erdő-sztyepp Jellemző növények: búza, napraforgó, répa
SW · Délnyugat ≈11°C Fekete-tengeri alföld Jellemző növények: búza, napraforgó, szőlő	C · Közép / Dél-Közép ≈10°C Középső csernozjom sztyepp Jellemző növények: kukorica, búza, napraforgó	SE · Délkelet ≈11°C Azov/Donbas-felvidék Jellemző növények: búza, napraforgó, zöldség

A biztonsági feltételek és a területi ellenőrzés gyorsan változhatnak.

Egyesült Királyság

NEM EU TAG

EU-STÁTUSZ Nem	PÉNZNEM font sterling (GBP)	HIVATALOS NYELV(EK) angol; regionális hivatalos nyelvek	NÉPSÚRÚSÉG ≈283/km²	WIKIPÉDIA Országoldal megnyitása
--------------------------------------	---	---	---	--

TÁJ ÉS ÉGHAJLAT – RÖVIDEN Atlanti-óceáni szigetállam skót felföldekkel, hullámzó angol/walesi felföldekkel, termékeny alföldekkel és hosszú, változatos partokkal.

INGATLANVÁSÁRLÁS – RÖVID ÁTTEKINTÉS

- Ház/lakás: a külföldi vevők általában megengedettek, a tulajdonjog és a regisztrációs ellenőrzés függvényében.
- Építési telek: általában lehetséges, de az övezeteket, az engedélyeket és a stratégiai területhatárokat ellenőrizni kell.
- Mezőgazdasági/erdőterület: speciális ellenőrzések alkalmazhatók – vegye igénybe helyi ügyvédet vagy engedéllyel rendelkező közvetítőt.
- EU/EGT státusz: nem teremt automatikusan nemzeti kezelési jogot az EU/EGT területén kívül.

HAT TÁJÉKOZÓDÁSI ZÓNA · BECSÜLT ÉVES KÖZÉPHŐMÉRSÉKLET

ÉNy · Északnyugat ≈9°C Nyugati partok és felvidékek Jellemző növények: legelő, árpa	N · Észak-Közép ≈7°C Skót Felföld/szigetek Jellemző növények: legelő, zab, erdőgazdálkodás	ÉK · Északkelet ≈8°C Kelet-Skócia/északi síkság Jellemző növények: árpa, burgonya
SW · Délnyugat ≈11°C Enyhe délnyugat és Wales Jellemző növények: tejtermékek, zöltségek, gyümölcsök	C · Közép / Dél-Közép ≈10°C Közép- és alföld Jellemző növények: búza, repce, burgonya	SE · Délkelet ≈10°C Délkelet/Kelet Anglia Jellemző növények: búza, árpa, gyümölcs

Vatikánváros

NEM EU TAG

EU-STÁTUSZ Nem	PÉNZNEM euró (EUR)	HIVATALOS NYELV(EK) olasz; A Szentszék által használt latin nyelv	NÉPSÚRÚSÉG ≈1800/km²	WIKIPÉDIA Országoldal megnyitása
--------------------------------------	--	---	--	--

TÁJ ÉS ÉGHAJLAT – RÖVIDEN Zárt városi városállam Rómán belül; parkosított kertek, épületek és nincsenek hagyományos mezőgazdasági régiók.

INGATLANVÁSÁRLÁS – RÖVID ÁTTEKINTÉS

- Ház/lakás: nincs hagyományos nyitott magántulajdon piac.
- Építési telek: nem normál, lakossági megvásárolható kategória.
- Farm/erdőterület: Vatikánvároson belül nem alkalmazható.
- Hozzáférés: az ingatlanhasználatot a Szentszék és az intézményi rendelkezések szabályozzák.

HAT TÁJÉKOZÓDÁSI ZÓNA · BECSÜLT ÉVES KÖZÉPHŐMÉRSÉKLET

ÉNy · Északnyugat Kertek/falak Jellemző növények: nem alkalmazható ≈16°C	N · Észak-Közép Múzeumok és kertek Jellemző növények: nem alkalmazható ≈16°C	ÉK · Északkelet Vatikáni kertek Jellemző növények: nem alkalmazható ≈16°C
SW · Délnyugat Szent Péter környéke Jellemző növények: nem alkalmazható ≈16°C	C · Közép / Dél-Közép Intézményi mag Jellemző növények: nem alkalmazható ≈16°C	SE · Délkelet Kertek és szerviz terület Jellemző növények: nem alkalmazható ≈16°C

Alapvető források

EU TULAJDONJOGOK

[Az Ön Európája – Házvásárlás](#)

EU-TAGSÁG

[Európai Unió – EU-országok](#)

TÁGABB EURÓPAI SŰRŰSÉG

[Világbank – EN.POP.DNST metaadatok](#)

ERDŐK

[Európai Környezetvédelmi Ügynökség – Erdők és erdőgazdálkodás](#)

KLÍMA ALAPVONAL

[Copernicus Climate Data Store — ERA5 havi átlag](#)

ORSZÁGOS TÉNYEK

[Wikipédia országoldalak – közvetlen link minden országoldalon megtalálható](#)

EU JOGI KERET

[EUR-Lex – Ingatlanvásárlás más EU-országokban](#)

NÉPSŰRŰSÉG

[Eurostat – Európa demográfiája 2025](#)

FÖLDTAKARÓ

[Eurostat – LUCAS földhasználat és lefedettség](#)

MEZŐGAZDASÁG

[FAO STAT – Növénytermesztés és állattenyésztési termékek](#)

TELEKKÖNYVEK

[Európai e-igazságügyi portál – Telekkönyvek](#)

BULGÁRIA VALUTA

[Európai Bizottság – Bulgária és az euró](#)

Szerkesztői megjegyzés. A hőmérsékletek szándékosan lekerekítettek, a régiócellák pedig hozzávetőlegesek. A jogi összefoglalók konzervatív, első képernyőn megjelenő promptok, amelyeket általános hivatalos keretből és nyilvános nemzeti útmutatásokból állítottak össze; törvények, szankciók, engedélyek és helyi gyakorlat változnak. Mindig ellenőrizze a pontos csomagot és a vásárlói profilt egy helyben képzett szakemberrel.