

findmeplace.com

Guide européen de l'immobilier et des lieux

50 pays · 6 zones indicatives par pays · version principale française concise

Conçu pour un contenu de portail multilingue

Statut de l'UE, monnaie, langue officielle, densité de population, guide pour les acheteurs, terrain, climat, nature et cultures typiques — condensés dans un modèle d'une page répétable.

Portée géographique : États souverains européens, Kosovo, Chypre, Caucase du Sud, Russie européenne et Türkiye.

Conçu comme contenu de découverte éditoriale — pas un conseil juridique, fiscal, d'investissement ou agronomique.

VERSION PRINCIPALE FRANÇAISE · 29 SEPTEMBRE 2026

Méthode, champ d'application et utilisation sûre

1

Six zones sont des cellules d'orientation

NW, N, NE, SW, C et SE sont des cellules de lecture de carte simples, pas des régions administratives officielles. Pour les îles et micro-États, les caractéristiques peuvent se répéter.

2

La température est approximative

Chaque valeur est une moyenne annuelle indicative pour des sites représentatifs de plaine/habitable dans cette cellule. L'altitude, la côte et la chaleur urbaine peuvent modifier sensiblement les valeurs locales.

3

Les cultures montrent l'adaptabilité, pas une promesse

La liste des cultures reflète une production courante ou plausible dans les conditions locales. Le sol, l'eau, l'exposition, l'altitude, les maladies et la réglementation déterminent encore la viabilité.

4

Les conseils à l'acheteur constituent un premier filtre

Les biens immobiliers résidentiels, les terrains à bâtir et les terres agricoles/forestières peuvent suivre des règles différentes. Une phrase à connotation écologique ne remplace jamais les vérifications de titre, cadastrales ou d'urbanisme.

5

La densité de population est arrondie

Les chiffres de l'UE suivent principalement Eurostat ; les chiffres de l'Europe au sens large utilisent les estimations de la Banque mondiale ou nationales. Les années diffèrent. La Russie est à l'échelle nationale ; l'Ukraine est une approximation avant-guerre.

6

Prêt pour la traduction par conception

Des étiquettes courtes, un ordre répété et un vocabulaire restreint réduisent les ambiguïtés lorsque ce document principal est traduit dans les 17 langues du portail.

Règle de lecture juridique : « généralement » signifie une position générale commune, pas un droit inconditionnel. Les terres protégées, les côtes, les zones frontalières, les exploitations agricoles, les résidences secondaires, la propriété d'entreprise, les sanctions et la réciprocité peuvent modifier le résultat.

Pays

L'ordre des pays suit la version principale anglaise · une page par pays

● Albanie	4	● Allemagne	21	● Norvège	38
● Andorre	5	● Grèce	22	● Pologne	39
● Arménie	6	● Hongrie	23	● Portugal	40
● Autriche	7	● Islande	24	● Roumanie	41
● Azerbaïdjan	8	● Irlande	25	● Russie (partie européenne)	42
● Bélarus	9	● Italie	26	● Saint-Marin	43
● Belgique	10	● Kosovo	27	● Serbie	44
● Bosnie-Herzégovine	11	● Lettonie	28	● Slovaquie	45
● Bulgarie	12	● Liechtenstein	29	● Slovénie	46
● Croatie	13	● Lituanie	30	● Espagne	47
● Chypre	14	● Luxembourg	31	● Suède	48
● Tchéquie	15	● Malte	32	● Suisse	49
● Danemark	16	● Moldavie	33	● Turquie	50
● Estonie	17	● Monaco	34	● Ukraine	51
● Finlande	18	● Monténégro	35	● Royaume-Uni	52
● France	19	● Pays-Bas	36	● Cité du Vatican	53
● Géorgie	20	● Macédoine du Nord	37		

Albanie

HORS UE

STATUT DE L'UE Non	MONNAIE Lek albanais (ALL)	LANGUE(S) OFFICIELLE(S) Albanais	DENSITÉ DE POPULATION ≈100/km²	WIKIPEDIA Ouvrir la page du pays
-----------------------	-------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------	---

TERRITOIRE ET CLIMAT – EN BREF Côte adriatique/ionienne, plaine occidentale fertile et Alpes albanaises accidentées ; basses terres méditerranéennes, hautes terres enneigées.

ACHAT IMMOBILIER – APERÇU RAPIDE

- Maison / appartement : les étrangers peuvent généralement acquérir des bâtiments ou des unités, sous réserve de vérifications d'enregistrement.
- Terrain / parcelle à bâtir : la propriété étrangère est restreinte ou indisponible ; un bail ou une entité qualifiée peut être nécessaire.
- Terres agricoles / forestières : restreintes — ne supposez pas qu'un achat de bâtiment transfère la pleine propriété du terrain.
- Acheteur UE/EEE : traité comme un acheteur étranger ; obtenir des conseils juridiques locaux sur la structure de propriété.

SIX ZONES INDICATIVES · TEMPÉRATURE MOYENNE ANNUELLE APPROX.

NW · Nord-Ouest Alpes, lacs, vallées profondes Cultures typiques: maïs, pommes de terre, pâturage	≈11°C	N · Centre-Nord Collines et bassin de Mat Cultures typiques: olives, raisins, légumes	≈12°C	NE · Nord-Est Montagnes et bassin d'Ohrid Cultures typiques: Pommes, haricots, pâturage	≈12°C
SO · Sud-ouest Plaine adriatique et lagunes Cultures typiques: blé, légumes, olives	≈16°C	C · Centre / Sud-Centre Crêtes et vallées élevées Cultures typiques: fruits, pommes de terre, bétail	≈14°C	SE · Sud-Est Côte et hauts plateaux ioniens Cultures typiques: olives, agrumes, vignes	≈15°C

Andorre

HORS UE

STATUT DE L'UE Non	MONNAIE Euro (EUR)	LANGUE(S) OFFICIELLE(S) Catalan	DENSITÉ DE POPULATION ≈170/km²	WIKIPEDIA Ouvrir la page du pays
-----------------------	-----------------------	------------------------------------	-----------------------------------	---

TERRITOIRE ET CLIMAT – EN BREF Petit État pyrénéen élevé ; vallées escarpées, forêts et terrain alpin ; climat frais, terres arables limitées.

ACHAT IMMOBILIER – APERÇU RAPIDE

- Maison / appartement : l'autorisation d'investissement étranger et les conditions actuelles d'acquisition doivent être vérifiées.
- Terrain à bâtir : possible uniquement dans le respect des règles d'urbanisme et des éventuelles limites d'investissement étranger.
- Terres agricoles / forestières : rares et strictement contrôlées par la planification ; examen par un spécialiste conseillé.
- Acheteur étranger : confirmez l'autorisation actuelle, les règles fiscales et liées à la résidence avant de verser un acompte.

SIX ZONES INDICATIVES · TEMPÉRATURE MOYENNE ANNUELLE APPROX.

NW · Nord-Ouest Hautes Pyrénées, lacs alpins Cultures typiques: pâturage, pommes de terre ≈5°C	N · Centre-Nord Vallées boisées du nord Cultures typiques: pâturage, foin ≈6°C	NE · Nord-Est Hauts cols et terrains de ski Cultures typiques: pâturage ≈6°C
SO · Sud-ouest Vallées de la Valira Cultures typiques: tabac, légumes ≈7°C	C · Centre / Sud-Centre Vallée urbaine principale Cultures typiques: légumes, vignes ≈8°C	SE · Sud-Est Pentes orientales ensoleillées Cultures typiques: pâturage, herbes ≈8°C

Arménie

HORS UE

STATUT DE L'UE Non	MONNAIE Dram arménien (AMD)	LANGUE(S) OFFICIELLE(S) Arménien	DENSITÉ DE POPULATION ≈100/km²	WIKIPEDIA Ouvrir la page du pays
-----------------------	--------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------	---

TERRITOIRE ET CLIMAT – EN BREF Haut plateau enclavé avec montagnes volcaniques, vallées sèches et lac Sevan ; grands contrastes climatiques liés à l'altitude.

ACHAT IMMOBILIER – APERÇU RAPIDE

- Maison / appartement : les étrangers peuvent généralement acquérir des bâtiments ou des unités, sous réserve de vérifications d'enregistrement.
- Terrain / parcelle à bâtir : la propriété étrangère est restreinte ou indisponible ; un bail ou une entité qualifiée peut être nécessaire.
- Terres agricoles / forestières : restreintes — ne supposez pas qu'un achat de bâtiment transfère la pleine propriété du terrain.
- Acheteur UE/EEE : traité comme un acheteur étranger ; obtenir des conseils juridiques locaux sur la structure de propriété.

SIX ZONES INDICATIVES · TEMPÉRATURE MOYENNE ANNUELLE APPROX.

NW · Nord-Ouest Plateau et montagnes de Shirak Cultures typiques: orge, pommes de terre, pâturage ≈6°C	N · Centre-Nord Forêts et vallées de Lori Cultures typiques: fruits, céréales, pâturage ≈8°C	NE · Nord-Est Plateaux du lac Sevan Cultures typiques: Orge, pommes de terre ≈7°C
SO · Sud-ouest Plaine d'Ararat Cultures typiques: Abricots, raisins, légumes ≈11°C	C · Centre / Sud-Centre Crêtes du Vayots Dzor Cultures typiques: raisins, fruits ≈10°C	SE · Sud-Est Montagnes du Syunik Cultures typiques: fruits, céréales, pâturage ≈9°C

Autriche

MEMBRE DE L'UE · DEPUIS 1995

STATUT DE L'UE Oui · depuis 1995	MONNAIE Euro (EUR)	LANGUE(S) OFFICIELLE(S) Allemand	DENSITÉ DE POPULATION ≈111/km²	WIKIPEDIA Ouvrir la page du pays
--	------------------------------	--	--	--

TERRITOIRE ET CLIMAT – EN BREF Ouest et sud des Alpes, basses terres du Danube au nord/est, forêts et lacs étendus ; forts contrastes d'altitude.

ACHAT IMMOBILIER – APERÇU RAPIDE

- Maison / appartement : le traitement des acheteurs de l'UE/EEE est globalement national, mais l'acquisition est régie par chaque province.
- Terrain à bâtir : l'approbation provinciale et les règles de planification des résidences principales/secondaires peuvent s'appliquer.
- Terres agricoles / forestières : strictement contrôlées par les autorités provinciales de transfert de terrains.
- Acheteur hors UE : une autorisation est généralement requise ; les règles varient considérablement selon la province.

SIX ZONES INDICATIVES · TEMPÉRATURE MOYENNE ANNUELLE APPROX.

NW · Nord-Ouest Alpes et lac de Constance Cultures typiques: herbe, pommes, vignes	≈7°C	N · Centre-Nord Contreforts du Danube Cultures typiques: céréales, betterave à sucre	≈9°C	NE · Nord-Est Plaine et collines du Danube Cultures typiques: grains, vignes	≈10°C
SO · Sud-ouest Hautes Alpes et vallées Cultures typiques: pâturage, pommes de terre	≈8°C	C · Centre / Sud-Centre Bassins et lacs alpins Cultures typiques: maïs, fruits, pâturage	≈9°C	SE · Sud-Est Bassin de Vienne, collines basses Cultures typiques: vignes, céréales, légumes	≈11°C

Azerbaïdjan

HORS UE

STATUT DE L'UE Non	MONNAIE Manat azerbaïdjanais (AZN)	LANGUE(S) OFFICIELLE(S) Azéri	DENSITÉ DE POPULATION ≈126/km²	WIKIPEDIA Ouvrir la page du pays
--	--	---	--	--

TERRITOIRE ET CLIMAT – EN BREF Côte caspienne, basse plaine sèche Kura-Aras et Grand/Petit Caucase ; poche subtropicale humide au sud-est.

ACHAT IMMOBILIER – APERÇU RAPIDE

- Maison / appartement : les étrangers peuvent généralement acquérir des bâtiments ou des unités, sous réserve de vérifications d'enregistrement.
- Terrain / parcelle à bâtir : la propriété étrangère est restreinte ou indisponible ; un bail ou une entité qualifiée peut être nécessaire.
- Terres agricoles / forestières : restreintes — ne supposez pas qu'un achat de bâtiment transfère la pleine propriété du terrain.
- Acheteur UE/EEE : traité comme un acheteur étranger ; obtenir des conseils juridiques locaux sur la structure de propriété.

SIX ZONES INDICATIVES · TEMPÉRATURE MOYENNE ANNUELLE APPROX.

NW · Nord-Ouest Pentes du Grand Caucase Cultures typiques: vergers, céréales, pâturage ≈10°C	N · Centre-Nord Vallées du Caucase Cultures typiques: fruits, vignes, céréales ≈12°C	NE · Nord-Est Contreforts caspiens Cultures typiques: légumes, vergers ≈12°C
SO · Sud-ouest Hautes terres du Petit Caucase et du Karabakh Cultures typiques: grains, vignes, pâturage ≈14°C	C · Centre / Sud-Centre Plaine sèche Kura-Aras Cultures typiques: coton, céréales, melons ≈15°C	SE · Sud-Est Côte humide de Lankaran Cultures typiques: thé, agrumes, riz ≈14°C

Bélarus

HORS UE

STATUT DE L'UE Non	MONNAIE Rouble biélorusse (BYN)	LANGUE(S) OFFICIELLE(S) Biélorusse ; Russe	DENSITÉ DE POPULATION ≈45/km²	WIKIPEDIA Ouvrir la page du pays
-----------------------	------------------------------------	---	----------------------------------	---

TERRITOIRE ET CLIMAT – EN BREF Plaine d'Europe de l'Est essentiellement plate, boisée et riche en lacs ; climat continental frais et vastes zones humides.

ACHAT IMMOBILIER – APERÇU RAPIDE

- Maison / appartement : la propriété étrangère est généralement possible lorsque les conditions de réciprocité/éligibilité sont remplies.
- Terrain à bâtir : peut nécessiter une réciprocité, une approbation ou une structure d'entreprise locale.
- Terres agricoles / forestières : généralement restreintes ou soumises à des conditions particulières — vérifier avant engagement.
- Acheteur UE/EEE : traité comme un acheteur étranger sauf si un traité spécifique ou une règle nationale indique le contraire.

SIX ZONES INDICATIVES · TEMPÉRATURE MOYENNE ANNUELLE APPROX.

NW · Nord-Ouest Forêts et lacs de moraine Cultures typiques: seigle, pommes de terre, lin ≈6°C	N · Centre-Nord Districts lacustres et forêt Cultures typiques: pommes de terre, lin, produits laitiers ≈7°C	NE · Nord-Est Hauts plateaux du Dniepr Cultures typiques: céréales, pommes de terre ≈7°C
SO · Sud-ouest Basses terres et marais de Brest Cultures typiques: seigle, betterave à sucre ≈7°C	C · Centre / Sud-Centre Plaines centrales Cultures typiques: céréales, colza ≈8°C	SE · Sud-Est Zones humides de Pripiat et plaine du Dniro Cultures typiques: maïs, légumes, pâturage ≈8°C

Belgique

MEMBRE DE L'UE · DEPUIS 1958

STATUT DE L'UE Oui · depuis 1958	MONNAIE Euro (EUR)	LANGUE(S) OFFICIELLE(S) Néerlandais ; Français ; Allemand	DENSITÉ DE POPULATION ≈387/km²	WIKIPEDIA Ouvrir la page du pays
--	------------------------------	---	--	--

TERRITOIRE ET CLIMAT – EN BREF Bassins de la mer du Nord/Flandre plats, plateau central ondulé et Ardennes boisées ; climat maritime doux et humide.

ACHAT IMMOBILIER – APERÇU RAPIDE

- Maison / appartement : les acheteurs de l'UE/EEE bénéficient généralement des mêmes droits d'acquisition que les nationaux.
- Terrain à bâtir : généralement accessible ; le zonage, les permis et les règles locales d'urbanisme s'appliquent toujours.
- Terres agricoles / forestières : des contrôles agricoles, de préemption ou d'utilisation des terres supplémentaires peuvent s'appliquer — vérifiez localement.
- Acheteur hors UE : généralement possible, mais la nationalité, la réciprocité, les règles fiscales ou d'approbation peuvent différer.

SIX ZONES INDICATIVES · TEMPÉRATURE MOYENNE ANNUELLE APPROX.

NW · Nord-Ouest Côte et polders Cultures typiques: légumes, pommes de terre ≈11°C	N · Centre-Nord Plaine flamande plate Cultures typiques: pommes de terre, betteraves, produits laitiers ≈10°C	NE · Nord-Est Sables et forêts de Kempen Cultures typiques: maïs, pâturage ≈10°C
SO · Sud-ouest Hainaut vallonné Cultures typiques: céréales, betterave ≈11°C	C · Centre / Sud-Centre Plateau de loess central Cultures typiques: blé, betterave, vergers ≈11°C	SE · Sud-Est Hautes terres des Ardennes Cultures typiques: pâturage, foresterie ≈9°C

Bosnie-Herzégovine

HORS UE

STATUT DE L'UE Non	MONNAIE Mark convertible (BAM)	LANGUE(S) OFFICIELLE(S) Bosniaque ; Croate ; Serbe	DENSITÉ DE POPULATION ≈64/km²	WIKIPEDIA Ouvrir la page du pays
-----------------------	-----------------------------------	---	----------------------------------	---

TERRITOIRE ET CLIMAT – EN BREF Les montagnes dinariques dominant, avec des vallées boisées, des karsts et une courte côte adriatique ; intérieur continental, sud méditerranéen.

ACHAT IMMOBILIER – APERÇU RAPIDE

- Maison / appartement : la propriété étrangère est généralement possible lorsque les conditions de réciprocité/éligibilité sont remplies.
- Terrain à bâtir : peut nécessiter une réciprocité, une approbation ou une structure d'entreprise locale.
- Terres agricoles / forestières : généralement restreintes ou soumises à des conditions particulières — vérifier avant engagement.
- Acheteur UE/EEE : traité comme un acheteur étranger sauf si un traité spécifique ou une règle nationale indique le contraire.

SIX ZONES INDICATIVES · TEMPÉRATURE MOYENNE ANNUELLE APPROX.

NW · Nord-Ouest Vallées et collines boisées de l'Una Cultures typiques: maïs, prunes, pâturage ≈8°C	N · Centre-Nord Montagnes centrales Cultures typiques: pommes de terre, baies, pâturage ≈9°C	NE · Nord-Est Plateaux de la Drina Cultures typiques: fruits, céréales, bétail ≈9°C
SO · Sud-ouest Karst de Herzégovine Cultures typiques: raisins, olives, figues ≈13°C	C · Centre / Sud-Centre Vallées de la Bosna/Neretva Cultures typiques: légumes, fruits, maïs ≈10°C	SE · Sud-Est Karst et côte de Trebinje Cultures typiques: raisins, herbes, olives ≈12°C

Bulgarie

MEMBRE DE L'UE · DEPUIS 2007

STATUT DE L'UE Oui · depuis 2007	MONNAIE Euro (EUR)	LANGUE(S) OFFICIELLE(S) Bulgare	DENSITÉ DE POPULATION ≈59/km²	WIKIPEDIA Ouvrir la page du pays
--	------------------------------	---	---	--

TERRITOIRE ET CLIMAT – EN BREF Plaine du Danube, montagnes des Balkans, basse plaine thrace, Rhodopes et côte de la mer Noire ; quatre saisons avec un sud/est plus chaud.

ACHAT IMMOBILIER – APERÇU RAPIDE

- Maison / appartement : généralement accessible aux acheteurs de l'UE/EEE selon les conditions nationales.
- Terrain à bâtir : généralement possible ; confirmer le zonage, les services publics, le titre et toute approbation locale.
- Terres agricoles / forestières : des règles spéciales d'éligibilité, de préemption ou de taille peuvent s'appliquer — examen par un spécialiste conseillé.
- Acheteur hors UE : le permis, la réciprocité ou les règles relatives à la structure de l'entité peuvent s'appliquer, surtout lorsque le terrain est inclus.

SIX ZONES INDICATIVES · TEMPÉRATURE MOYENNE ANNUELLE APPROX.

NW · Nord-Ouest Plaine du Danube et collines basses Cultures typiques: céréales, tournesol, vignes ≈12°C	N · Centre-Nord Plaine du Danube, contreforts des Balkans Cultures typiques: blé, maïs, vergers ≈12°C	NE · Nord-Est Plateaux et bord de la mer Noire Cultures typiques: grains, vignes, légumes ≈12°C
SO · Sud-ouest Bassin de Sofia et Rila/Pirin Cultures typiques: pommes de terre, baies, pâturage ≈12°C	C · Centre / Sud-Centre Plaine thrace et Rhodopes Cultures typiques: vignes, fruits, légumes ≈12°C	SE · Sud-Est Strandzha, mer Noire et terres basses Cultures typiques: tournesol, vignes, légumes ≈13°C

Croatie

MEMBRE DE L'UE · DEPUIS 2013

STATUT DE L'UE Oui · depuis 2013	MONNAIE Euro (EUR)	LANGUE(S) OFFICIELLE(S) Croate	DENSITÉ DE POPULATION ≈68/km²	WIKIPEDIA Ouvrir la page du pays
--	--	--	---	--

TERRITOIRE ET CLIMAT – EN BREF Plaines pannoniennes à l'est, karst dinarique et forêts au centre, longue côte adriatique et îles.

ACHAT IMMOBILIER – APERÇU RAPIDE

Maison / appartement : généralement accessible aux acheteurs de l'UE/EEE selon les conditions nationales.

Terrain à bâtir : généralement possible ; confirmer le zonage, les services publics, le titre et toute approbation locale.

Terres agricoles / forestières : des règles spéciales d'éligibilité, de préemption ou de taille peuvent s'appliquer — examen par un spécialiste conseillé.

Acheteur hors UE : le permis, la réciprocité ou les règles relatives à la structure de l'entité peuvent s'appliquer, surtout lorsque le terrain est inclus.

SIX ZONES INDICATIVES · TEMPÉRATURE MOYENNE ANNUELLE APPROX.

NW · Nord-Ouest Côte et collines istriennes Cultures typiques: vignes, olives, truffes ≈11°C	N · Centre-Nord Bassin et collines de Zagreb Cultures typiques: maïs, fruits, vignes ≈11°C	NE · Nord-Est Plaine de Slavonie Cultures typiques: blé, maïs, tournesol ≈12°C
SO · Sud-ouest Îles de l'Adriatique du Nord Cultures typiques: olives, vignes, herbes ≈15°C	C · Centre / Sud-Centre Montagnes dinariques Cultures typiques: pâturage, pommes de terre, foresterie ≈12°C	SE · Sud-Est Côte dalmate et karst Cultures typiques: olives, vignes, figues ≈16°C

Chypre

MEMBRE DE L'UE · DEPUIS 2004

STATUT DE L'UE Oui · depuis 2004	MONNAIE Euro (EUR)	LANGUE(S) OFFICIELLE(S) Grec ; Turc	DENSITÉ DE POPULATION ≈151/km²	WIKIPEDIA Ouvrir la page du pays
--	--	---	--	--

TERRITOIRE ET CLIMAT – EN BREF Île méditerranéenne avec montagnes du Troodos, plaine centrale de Mesaoria et côtes sèches ; étés chauds, hivers doux.

ACHAT IMMOBILIER – APERÇU RAPIDE

- Maison / appartement : les acheteurs de l'UE acquièrent généralement selon les conditions nationales ; des vérifications complètes de titre sont essentielles.
- Terrain à bâtir : généralement possible dans la zone contrôlée par la République, sous réserve de vérifications d'urbanisme et de titre.
- Terres agricoles / forestières : l'utilisation des terres, la taille et les contrôles des zones protégées nécessitent un examen local.
- Acheteur hors UE : approbation du Conseil des ministres / du district et limites de quantité peuvent s'appliquer ; le risque de titre nord est séparé.

SIX ZONES INDICATIVES · TEMPÉRATURE MOYENNE ANNUELLE APPROX.

NW · Nord-Ouest Collines et côte de Paphos Cultures typiques: agrumes, vignes, olives ≈19°C	N · Centre-Nord Hautes terres du Troodos Cultures typiques: Pommes, vignes, herbes ≈17°C	NE · Nord-Est Chaîne de Kyrenia et côte Cultures typiques: olives, agrumes ≈19°C
SO · Sud-ouest Côte de Limassol et vignes Cultures typiques: vignes, agrumes, olives ≈20°C	C · Centre / Sud-Centre Plaine de Mesaoria et contreforts Cultures typiques: céréales, pommes de terre ≈18°C	SE · Sud-Est Côte sèche de Larnaca/Famagouste Cultures typiques: pommes de terre, légumes, agrumes ≈21°C

Tchéquie

MEMBRE DE L'UE · DEPUIS 2004

STATUT DE L'UE Oui · depuis 2004	MONNAIE Couronne tchèque (CZK)	LANGUE(S) OFFICIELLE(S) Tchèque	DENSITÉ DE POPULATION ≈139/km²	WIKIPEDIA Ouvrir la page du pays
--	--	---	--	--

TERRITOIRE ET CLIMAT – EN BREF Pays enclavé de bassins et de plateaux entouré de collines ; climat continental tempéré, forêts, réservoirs et terres basses fertiles.

ACHAT IMMOBILIER – APERÇU RAPIDE

- Maison / appartement : les acheteurs de l'UE/EEE bénéficient généralement des mêmes droits d'acquisition que les nationaux.
- Terrain à bâtir : généralement accessible ; le zonage, les permis et les règles locales d'urbanisme s'appliquent toujours.
- Terres agricoles / forestières : des contrôles agricoles, de préemption ou d'utilisation des terres supplémentaires peuvent s'appliquer — vérifiez localement.
- Acheteur hors UE : généralement possible, mais la nationalité, la réciprocité, les règles fiscales ou d'approbation peuvent différer.

SIX ZONES INDICATIVES · TEMPÉRATURE MOYENNE ANNUELLE APPROX.

NW · Nord-Ouest Monts Métallifères et bassins Cultures typiques: houblon, grains, pâturage	≈8°C	N · Centre-Nord Krkonos / Plateaux de Bohême Cultures typiques: pommes de terre, pâturage	≈8°C	NE · Nord-Est Collines de Silésie Cultures typiques: céréales, fruits	≈9°C
SO · Sud-ouest Forêt de Bohême et bassins Cultures typiques: pâturage, foresterie	≈9°C	C · Centre / Sud-Centre Basses terres et hautes terres centrales Cultures typiques: blé, betterave, houblon	≈10°C	SE · Sud-Est Vallées moraves et Carpates Cultures typiques: vignes, maïs, fruits	≈10°C

Danemark

MEMBRE DE L'UE · DEPUIS 1973

STATUT DE L'UE Oui · depuis 1973	MONNAIE Couronne danoise (DKK)	LANGUE(S) OFFICIELLE(S) Danois	DENSITÉ DE POPULATION ≈141/km²	WIKIPEDIA Ouvrir la page du pays
--	--	--	--	--

TERRITOIRE ET CLIMAT – EN BREF Péninsule basse et plate et îles avec de longues côtes ; climat maritime venteux, sols fertiles, dunes et zones humides.

ACHAT IMMOBILIER – APERÇU RAPIDE

- Maison / appartement : des liens avec la résidence permanente peuvent être exigés ; les libertés de l'UE/EEE ne suppriment pas toutes les conditions.
- Terrain à bâtir : la permission et l'utilisation permanente prévue peuvent être pertinentes.
- Maison de vacances / terrain agricole : notablement restrictif ; l'approbation du Ministère ou agricole peut être requise.
- Acheteur non-résident : obtenir des conseils juridiques danois avant de réserver ou de verser un acompte.

SIX ZONES INDICATIVES · TEMPÉRATURE MOYENNE ANNUELLE APPROX.

NW · Nord-Ouest Dunes et landes de la mer du Nord Cultures typiques: Orge, pommes de terre, produits laitiers ≈9°C	N · Centre-Nord Terres agricoles du Limfjord Cultures typiques: céréales, bétail ≈9°C	NE · Nord-Est Côte du Kattegat Cultures typiques: céréales, colza ≈9°C
SO · Sud-ouest Plaine de l'ouest du Jutland Cultures typiques: pommes de terre, herbe ≈10°C	C · Centre / Sud-Centre Terres agricoles de Funen/Seeland Cultures typiques: blé, betterave, vergers ≈10°C	SE · Sud-Est Îles et côte de la Baltique Cultures typiques: blé, betterave, légumes ≈10°C

Estonie

MEMBRE DE L'UE · DEPUIS 2004

STATUT DE L'UE Oui · depuis 2004	MONNAIE Euro (EUR)	LANGUE(S) OFFICIELLE(S) Estonien	DENSITÉ DE POPULATION ≈31/km²	WIKIPEDIA Ouvrir la page du pays
--	------------------------------	--	---	--

TERRITOIRE ET CLIMAT – EN BREF Pays balte très plat, boisé et riche en tourbières avec des îles et des milliers de lacs ; climat maritime-continental frais.

ACHAT IMMOBILIER – APERÇU RAPIDE

- Maison / appartement : généralement accessible aux acheteurs de l'UE/EEE selon les conditions nationales.
- Terrain à bâtir : généralement possible ; confirmer le zonage, les services publics, le titre et toute approbation locale.
- Terres agricoles / forestières : des règles spéciales d'éligibilité, de préemption ou de taille peuvent s'appliquer — examen par un spécialiste conseillé.
- Acheteur hors UE : le permis, la réciprocité ou les règles relatives à la structure de l'entité peuvent s'appliquer, surtout lorsque le terrain est inclus.

SIX ZONES INDICATIVES · TEMPÉRATURE MOYENNE ANNUELLE APPROX.

NW · Nord-Ouest Îles et côte ouest Cultures typiques: Orge, pâturage	≈6°C	N · Centre-Nord Côte calcaire du nord Cultures typiques: céréales, pommes de terre	≈6°C	NE · Nord-Est Forêts et lac Peïpus Cultures typiques: seigle, pommes de terre	≈6°C
SO · Sud-ouest Basse plaine de Pärnu Cultures typiques: céréales, légumes	≈7°C	C · Centre / Sud-Centre Plaines et marais centraux Cultures typiques: colza, céréales	≈7°C	SE · Sud-Est Collines et lacs du sud-est Cultures typiques: baies, pommes de terre, pâturage	≈7°C

Finlande

MEMBRE DE L'UE · DEPUIS 1995

STATUT DE L'UE Oui · depuis 1995	MONNAIE Euro (EUR)	LANGUE(S) OFFICIELLE(S) Finnois ; suédois	DENSITÉ DE POPULATION ≈18/km²	WIKIPEDIA Ouvrir la page du pays
--	------------------------------	---	---	--

TERRITOIRE ET CLIMAT – EN BREF Plaines basses dominées par les lacs et les forêts s'élevant vers des collines en Laponie ; climat frais avec de longs hivers septentrionaux.

ACHAT IMMOBILIER – APERÇU RAPIDE

- Maison / appartement : les acheteurs de l'UE/EEE n'ont généralement pas besoin de permis du ministère de la Défense.
- Terrain à bâtir : généralement accessible ; règles normales d'urbanisme et municipales applicables.
- Terres agricoles / forestières : les règles foncières ordinaires s'appliquent, mais Åland a un régime distinct de droit de domicile.
- Acheteur hors UE/EEE : un permis du ministère de la Défense est généralement requis pour les acquisitions immobilières.

SIX ZONES INDICATIVES · TEMPÉRATURE MOYENNE ANNUELLE APPROX.

NW · Nord-Ouest Côte et forêts de Botnie Cultures typiques: Orge, pommes de terre ≈2°C	N · Centre-Nord Fells et taïga de Laponie Cultures typiques: pâturage de rennes, baies ≈0°C	NE · Nord-Est Forêts de Laponie Cultures typiques: foresterie, baies ≈0°C
SO · Sud-ouest Archipel et champs du sud-ouest Cultures typiques: blé, betterave, pommes ≈5°C	C · Centre / Sud-Centre District des lacs Cultures typiques: avoine, orge, herbe ≈4°C	SE · Sud-Est Forêts et lacs de Carélie Cultures typiques: seigle, pommes de terre, baies ≈4°C

France

MEMBRE DE L'UE · DEPUIS 1958

STATUT DE L'UE Oui · depuis 1958	MONNAIE Euro (EUR)	LANGUE(S) OFFICIELLE(S) Français	DENSITÉ DE POPULATION ≈123/km²	WIKIPEDIA Ouvrir la page du pays
--	------------------------------	--	--	--

TERRITOIRE ET CLIMAT – EN BREF Plaines atlantiques, plateaux centraux, Alpes, Pyrénées et côte méditerranéenne ; sols et climats très divers.

ACHAT IMMOBILIER – APERÇU RAPIDE

- Maison / appartement : les acheteurs de l'UE/EEE bénéficient généralement des mêmes droits d'acquisition que les nationaux.
- Terrain à bâtir : généralement accessible ; le zonage, les permis et les règles locales d'urbanisme s'appliquent toujours.
- Terres agricoles / forestières : des contrôles agricoles, de préemption ou d'utilisation des terres supplémentaires peuvent s'appliquer — vérifiez localement.
- Acheteur hors UE : généralement possible, mais la nationalité, la réciprocité, les règles fiscales ou d'approbation peuvent différer.

SIX ZONES INDICATIVES · TEMPÉRATURE MOYENNE ANNUELLE APPROX.

NW · Nord-Ouest Côtes de Bretagne/Normandie Cultures typiques: laitiers, pommes, céréales	≈12°C	N · Centre-Nord Bassin de Paris et Manche Cultures typiques: blé, betterave, colza	≈10°C	NE · Nord-Est Alsace et plaines du nord Cultures typiques: vignes, céréales, houblon	≈11°C
SO · Sud-ouest Aquitaine et Pyrénées Cultures typiques: vignes, maïs, fruits	≈14°C	C · Centre / Sud-Centre Massif central / vallées du Rhône Cultures typiques: bétail, vignes, fruits	≈12°C	SE · Sud-Est Alpes et Méditerranée Cultures typiques: vignes, olives, fruits	≈15°C

Géorgie

HORS UE

STATUT DE L'UE Non	MONNAIE Lari géorgien (GEL)	LANGUE(S) OFFICIELLE(S) Géorgien	DENSITÉ DE POPULATION ≈57/km²	WIKIPEDIA Ouvrir la page du pays
-----------------------	--------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	---

TERRITOIRE ET CLIMAT – EN BREF Basses terres de la mer Noire, Grand et Petit Caucase, hautes vallées et bassins orientaux plus secs ; fort contraste des précipitations ouest-est.

ACHAT IMMOBILIER – APERÇU RAPIDE

- Maison / appartement : les étrangers peuvent généralement acquérir des bâtiments ou des unités, sous réserve de vérifications d'enregistrement.
- Terrain / parcelle à bâtir : la propriété étrangère est restreinte ou indisponible ; un bail ou une entité qualifiée peut être nécessaire.
- Terres agricoles / forestières : restreintes — ne supposez pas qu'un achat de bâtiment transfère la pleine propriété du terrain.
- Acheteur UE/EEE : traité comme un acheteur étranger ; obtenir des conseils juridiques locaux sur la structure de propriété.

SIX ZONES INDICATIVES · TEMPÉRATURE MOYENNE ANNUELLE APPROX.

NW · Nord-Ouest Côte humide de Colchide Cultures typiques: thé, agrumes, noisettes ≈12°C	N · Centre-Nord Grand Caucase Cultures typiques: pommes de terre, pâturage ≈8°C	NE · Nord-Est Vallées du Haut Caucase Cultures typiques: Orge, pâturage ≈8°C
SO · Sud-ouest Côte subtropicale de la mer Noire Cultures typiques: agrumes, thé, kiwi ≈15°C	C · Centre / Sud-Centre Vallées centrales et Petit Caucase Cultures typiques: fruits, maïs, vignes ≈11°C	SE · Sud-Est Vallées sèches de Kakhétie Cultures typiques: raisins, grains, fruits ≈12°C

Allemagne

MEMBRE DE L'UE · DEPUIS 1958

STATUT DE L'UE Oui · depuis 1958	MONNAIE Euro (EUR)	LANGUE(S) OFFICIELLE(S) Allemand	DENSITÉ DE POPULATION ≈240/km²	WIKIPEDIA Ouvrir la page du pays
--	------------------------------	--	--	--

TERRITOIRE ET CLIMAT – EN BREF Plaine d'Europe du Nord, hauteurs boisées centrales et sud alpin ; climat tempéré avec de nombreux fleuves et terres agricoles.

ACHAT IMMOBILIER – APERÇU RAPIDE

- Maison / appartement : les acheteurs de l'UE/EEE bénéficient généralement des mêmes droits d'acquisition que les nationaux.
- Terrain à bâtir : généralement accessible ; le zonage, les permis et les règles locales d'urbanisme s'appliquent toujours.
- Terres agricoles / forestières : des contrôles agricoles, de préemption ou d'utilisation des terres supplémentaires peuvent s'appliquer — vérifiez localement.
- Acheteur hors UE : généralement possible, mais la nationalité, la réciprocité, les règles fiscales ou d'approbation peuvent différer.

SIX ZONES INDICATIVES · TEMPÉRATURE MOYENNE ANNUELLE APPROX.

NW · Nord-Ouest Plaine et landes de la mer du Nord Cultures typiques: pommes de terre, maïs, produits laitiers	≈10°C	N · Centre-Nord Plaine côtière et lacs Cultures typiques: blé, betterave, colza	≈9°C	NE · Nord-Est Plaine baltique Cultures typiques: seigle, pommes de terre	≈9°C
SO · Sud-ouest Vallées et plateaux du Rhin Cultures typiques: vignes, fruits, céréales	≈10°C	C · Centre / Sud-Centre Collines et bassins centraux Cultures typiques: céréales, houblon, betterave	≈10°C	SE · Sud-Est Collines bavaroises et Alpes Cultures typiques: laitiers, houblon, fruits	≈9°C

Grèce

MEMBRE DE L'UE · DEPUIS 1981

STATUT DE L'UE Oui · depuis 1981	MONNAIE Euro (EUR)	LANGUE(S) OFFICIELLE(S) Grec	DENSITÉ DE POPULATION ≈79/km²	WIKIPEDIA Ouvrir la page du pays
--	------------------------------	--	---	--

TERRITOIRE ET CLIMAT – EN BREF Mainland montagneux et de nombreuses îles ; longues côtes de l'Égée/de l'Ionien, étés méditerranéens secs et pentes occidentales plus humides.

ACHAT IMMOBILIER – APERÇU RAPIDE

- Maison / appartement : généralement accessible aux acheteurs de l'UE/EEE.
- Terrain à bâtir : vérifier la constructibilité, l'archéologie, les cartes forestières, le littoral et le cadastral.
- Terres agricoles / forestières : les questions de foresterie et de classification des terres nécessitent une diligence spécialisée.
- Acheteur hors UE : une autorisation préalable peut être requise dans les zones désignées frontalières/sécuritaires.

SIX ZONES INDICATIVES · TEMPÉRATURE MOYENNE ANNUELLE APPROX.

NW · Nord-Ouest Montagnes d'Épire et côte ionienne Cultures typiques: olives, agrumes, pâturage	≈16°C	N · Centre-Nord Pinde et bord de Thessalie Cultures typiques: céréales, fruits, coton	≈13°C	NE · Nord-Est Plaines et collines de Macédoine/Thrace Cultures typiques: céréales, coton, vignes	≈14°C
SO · Sud-ouest Péloponnèse et îles ioniennes Cultures typiques: olives, agrumes, vignes	≈18°C	C · Centre / Sud-Centre Terrain sec d'Attique/Cyclades Cultures typiques: olives, vignes, légumes	≈17°C	SE · Sud-Est Crète/îles du Dodécanèse Cultures typiques: olives, agrumes, herbes	≈19°C

Hongrie

MEMBRE DE L'UE · DEPUIS 2004

STATUT DE L'UE Oui · depuis 2004	MONNAIE Forint hongrois (HUF)	LANGUE(S) OFFICIELLE(S) Hongrois	DENSITÉ DE POPULATION ≈105/km²	WIKIPEDIA Ouvrir la page du pays
--	---	--	--	--

TERRITOIRE ET CLIMAT – EN BREF Principalement plat, bassin pannonien avec grande plaine, petites collines, rivières principales et lac Balaton ; climat continental chaud.

ACHAT IMMOBILIER – APERÇU RAPIDE

- Maison / appartement : généralement accessible aux acheteurs de l'UE/EEE selon les conditions nationales.
- Terrain à bâtir : généralement possible ; confirmer le zonage, les services publics, le titre et toute approbation locale.
- Terres agricoles / forestières : des règles spéciales d'éligibilité, de préemption ou de taille peuvent s'appliquer — examen par un spécialiste conseillé.
- Acheteur hors UE : le permis, la réciprocité ou les règles relatives à la structure de l'entité peuvent s'appliquer, surtout lorsque le terrain est inclus.

SIX ZONES INDICATIVES · TEMPÉRATURE MOYENNE ANNUELLE APPROX.

NW · Nord-Ouest ≈11°C Contreforts et plaines alpins Cultures typiques: vignes, céréales, colza	N · Centre-Nord ≈10°C Collines du nord Cultures typiques: fruits, vignes, sylviculture	NE · Nord-Est ≈11°C Plaine de Tisza Cultures typiques: blé, tournesol, maïs
SO · Sud-ouest ≈12°C Collines transdanubiennes Cultures typiques: vignes, fruits, maïs	C · Centre / Sud-Centre ≈12°C Plaine Danube-Tisza Cultures typiques: céréales, légumes	SE · Sud-Est ≈12°C Grande plaine du Sud Cultures typiques: paprika, maïs, fruits

Islande

HORS UE

STATUT DE L'UE Non	MONNAIE Couronne islandaise (ISK)	LANGUE(S) OFFICIELLE(S) Islandais	DENSITÉ DE POPULATION ≈4/km²	WIKIPEDIA Ouvrir la page du pays
--	---	---	--	--

TERRITOIRE ET CLIMAT – EN BREF Île volcanique de glaciers, champs de lave, fjords et hautes terres dépourvues d'arbres ; climat océanique frais, plus doux au sud-ouest.

ACHAT IMMOBILIER – APERÇU RAPIDE

- Maison / appartement : l'éligibilité liée à l'EEE peut s'appliquer ; d'autres nécessitent couramment l'autorisation ministérielle.
- Terrain à bâtir : les règles relatives à la résidence, au domicile et aux autorisations peuvent être pertinentes.
- Terres agricoles : les contrôles sur l'utilisation agricole et la propriété nécessitent un examen par un spécialiste.
- Action de l'acheteur : confirmer l'éligibilité avec un avocat islandais avant de signer.

SIX ZONES INDICATIVES · TEMPÉRATURE MOYENNE ANNUELLE APPROX.

NW · Nord-Ouest Westfjords et côte Cultures typiques: pâturage, pommes de terre ≈4°C	N · Centre-Nord Vallées et fjords du nord Cultures typiques: pâturage, orge ≈2°C	NE · Nord-Est Fiords de l'Est Cultures typiques: pâturage ≈3°C
SO · Sud-ouest Reykjanes et plaine sud-ouest Cultures typiques: cultures sous serre, pommes de terre ≈6°C	C · Centre / Sud-Centre Hautes terres centrales Cultures typiques: pas de culture courante ≈3°C	SE · Sud-Est Côte sud et plaine glaciaire Cultures typiques: Orge, pâturage ≈4°C

Irlande

MEMBRE DE L'UE · DEPUIS 1973

STATUT DE L'UE Oui · depuis 1973	MONNAIE Euro (EUR)	LANGUE(S) OFFICIELLE(S) Irlandais; anglais	DENSITÉ DE POPULATION ≈73/km²	WIKIPEDIA Ouvrir la page du pays
--	--	--	---	--

TERRITOIRE ET CLIMAT – EN BREF Plaine centrale basse entourée de collines, de tourbières, de lacs et de côtes atlantiques ; climat océanique doux, humide et venteux.

ACHAT IMMOBILIER – APERÇU RAPIDE

- Maison / appartement : les acheteurs de l'UE/EEE bénéficient généralement des mêmes droits d'acquisition que les nationaux.
- Terrain à bâtir : généralement accessible ; le zonage, les permis et les règles locales d'urbanisme s'appliquent toujours.
- Terres agricoles / forestières : des contrôles agricoles, de préemption ou d'utilisation des terres supplémentaires peuvent s'appliquer — vérifiez localement.
- Acheteur hors UE : généralement possible, mais la nationalité, la réciprocité, les règles fiscales ou d'approbation peuvent différer.

SIX ZONES INDICATIVES · TEMPÉRATURE MOYENNE ANNUELLE APPROX.

NW · Nord-Ouest ≈10°C Côte atlantique et plateaux Cultures typiques: pâturage, pommes de terre	N · Centre-Nord ≈9°C Pays des drumlins et côte Cultures typiques: pâturage, avoine	NE · Nord-Est ≈9°C Collines basses et mer d'Irlande Cultures typiques: Orge, pâturage
SO · Sud-ouest ≈11°C Péninsules du sud-ouest douces Cultures typiques: laitiers, légumes	C · Centre / Sud-Centre ≈10°C Plaine et marais centraux Cultures typiques: boeuf, orge	SE · Sud-Est ≈10°C Terres basses ensoleillées du sud-est Cultures typiques: orge, légumes, fruits

Italie

MEMBRE DE L'UE · DEPUIS 1958

STATUT DE L'UE Oui · depuis 1958	MONNAIE Euro (EUR)	LANGUE(S) OFFICIELLE(S) Italien	DENSITÉ DE POPULATION ≈196/km²	WIKIPEDIA Ouvrir la page du pays
--	--	---	--	--

TERRITOIRE ET CLIMAT – EN BREF Alpes au nord, plaine du Pô, épine des Apennins et îles/côtes méditerranéennes ; grande diversité climatique et agricole.

ACHAT IMMOBILIER – APERÇU RAPIDE

- Maison / appartement : les acheteurs de l'UE/EEE bénéficient généralement des mêmes droits d'acquisition que les nationaux.
- Terrain à bâtir : généralement accessible ; le zonage, les permis et les règles locales d'urbanisme s'appliquent toujours.
- Terres agricoles / forestières : des contrôles agricoles, de préemption ou d'utilisation des terres supplémentaires peuvent s'appliquer — vérifiez localement.
- Acheteur hors UE : généralement possible, mais la nationalité, la réciprocité, les règles fiscales ou d'approbation peuvent différer.

SIX ZONES INDICATIVES · TEMPÉRATURE MOYENNE ANNUELLE APPROX.

NW · Nord-Ouest Alpes et plaines du nord-ouest Cultures typiques: riz, maïs, vignes ≈10°C	N · Centre-Nord Alpes centrales et bord du Pô Cultures typiques: Pommes, vignes, produits laitiers ≈9°C	NE · Nord-Est Plaine du Pô et collines adriatiques Cultures typiques: blé, maïs, vignes ≈12°C
SO · Sud-ouest Sardaigne/côte tyrrhénienne Cultures typiques: olives, vignes, liège ≈16°C	C · Centre / Sud-Centre Apennins et vallées centrales Cultures typiques: vignes, olives, céréales ≈14°C	SE · Sud-Est Sud et Sicile Cultures typiques: olives, agrumes, blé dur ≈17°C

Kosovo

HORS UE

STATUT DE L'UE Non	MONNAIE Euro (EUR)	LANGUE(S) OFFICIELLE(S) Albanais ; Serbe	DENSITÉ DE POPULATION ≈162/km²	WIKIPEDIA Ouvrir la page du pays
-----------------------	-----------------------	---	-----------------------------------	---

TERRITOIRE ET CLIMAT – EN BREF Bassins enclavés entourés par les montagnes Šar et des Monts Hantés ; climat continental, forêts et vallées fertiles.

ACHAT IMMOBILIER – APERÇU RAPIDE

- Maison / appartement : la propriété étrangère est généralement possible lorsque les conditions de réciprocité/éligibilité sont remplies.
- Terrain à bâtir : peut nécessiter une réciprocité, une approbation ou une structure d'entreprise locale.
- Terres agricoles / forestières : généralement restreintes ou soumises à des conditions particulières — vérifier avant engagement.
- Acheteur UE/EEE : traité comme un acheteur étranger sauf si un traité spécifique ou une règle nationale indique le contraire.

SIX ZONES INDICATIVES · TEMPÉRATURE MOYENNE ANNUELLE APPROX.

NW · Nord-Ouest Montagnes Maudites Cultures typiques: pâturage, pommes de terre ≈9°C	N · Centre-Nord Hautes terres centrales Cultures typiques: céréales, baies ≈9°C	NE · Nord-Est Pentes de Kopaonik Cultures typiques: pâturage, fruits ≈9°C
SO · Sud-ouest Plaine de Dukagjin Cultures typiques: vignes, fruits, maïs ≈11°C	C · Centre / Sud-Centre Plaine du Kosovo Cultures typiques: blé, maïs, légumes ≈10°C	SE · Sud-Est contreforts des Šar Cultures typiques: fruits, pommes de terre, pâturages ≈10°C

Lettonie

MEMBRE DE L'UE · DEPUIS 2004

STATUT DE L'UE Oui · depuis 2004	MONNAIE Euro (EUR)	LANGUE(S) OFFICIELLE(S) Letton	DENSITÉ DE POPULATION ≈29/km²	WIKIPEDIA Ouvrir la page du pays
--	------------------------------	--	---	--

TERRITOIRE ET CLIMAT – EN BREF Plaine basse de la Baltique plate avec forêts, tourbières, rivières et longue côte sableuse ; climat maritime-continental frais.

ACHAT IMMOBILIER – APERÇU RAPIDE

- Maison / appartement : généralement accessible aux acheteurs de l'UE/EEE selon les conditions nationales.
- Terrain à bâtir : généralement possible ; confirmer le zonage, les services publics, le titre et toute approbation locale.
- Terres agricoles / forestières : des règles spéciales d'éligibilité, de préemption ou de taille peuvent s'appliquer — examen par un spécialiste conseillé.
- Acheteur hors UE : le permis, la réciprocité ou les règles relatives à la structure de l'entité peuvent s'appliquer, surtout lorsque le terrain est inclus.

SIX ZONES INDICATIVES · TEMPÉRATURE MOYENNE ANNUELLE APPROX.

NW · Nord-Ouest Côte baltique et collines de Kurzeme Cultures typiques: céréales, pommes de terre	≈7°C	N · Centre-Nord Côte du golfe et forêts Cultures typiques: seigle, produits laitiers	≈6°C	NE · Nord-Est Hautes terres de Vidzeme Cultures typiques: pommes de terre, pâturage	≈6°C
SO · Sud-ouest Plaines du sud-ouest Cultures typiques: blé, colza	≈7°C	C · Centre / Sud-Centre Plaine fertile de Zemgale Cultures typiques: blé, betterave, colza	≈7°C	SE · Sud-Est Lacs et collines de Latgale Cultures typiques: seigle, pommes de terre, baies	≈7°C

Liechtenstein

HORS UE

STATUT DE L'UE Non	MONNAIE Franc suisse (CHF)	LANGUE(S) OFFICIELLE(S) Allemand	DENSITÉ DE POPULATION ≈245/km²	WIKIPEDIA Ouvrir la page du pays
-----------------------	-------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------	---

TERRITOIRE ET CLIMAT – EN BREF Petit principauté alpine : vallée du Rhin à l'ouest et montagnes forestières escarpées à l'est.

ACHAT IMMOBILIER – APERÇU RAPIDE

- Maison / appartement : l'acquisition est strictement soumise à des permis et à des besoins, avec un accès limité au marché.
- Terrain à bâtir : des contrôles stricts sur le transfert de terrains et l'urbanisme s'appliquent.
- Terres agricoles / forestières : fortement restreintes et pas un marché courant pour les acheteurs étrangers.
- Acheteur UE/EEE : l'adhésion à l'EEE ne supprime pas le régime spécial d'acquisition de terres du Liechtenstein.

SIX ZONES INDICATIVES · TEMPÉRATURE MOYENNE ANNUELLE APPROX.

NW · Nord-Ouest Plaine du Rhin Cultures typiques: maïs, vignes ≈10°C	N · Centre-Nord Pentes de montagne Cultures typiques: pâturage, fruits ≈8°C	NE · Nord-Est Hautes Alpes Cultures typiques: Pâturage alpin ≈7°C
SO · Sud-ouest Vallée ensoleillée du Rhin Cultures typiques: vignes, légumes ≈11°C	C · Centre / Sud-Centre Pentes boisées Cultures typiques: pâturage, vergers ≈9°C	SE · Sud-Est Vallées alpines Cultures typiques: pâturage, foin ≈8°C

Lituanie

MEMBRE DE L'UE · DEPUIS 2004

STATUT DE L'UE Oui · depuis 2004	MONNAIE Euro (EUR)	LANGUE(S) OFFICIELLE(S) Lituanien	DENSITÉ DE POPULATION ≈43/km²	WIKIPEDIA Ouvrir la page du pays
--	--	---	---	--

TERRITOIRE ET CLIMAT – EN BREF Pays balte bas et doucement ondulé avec forêts, lacs, zones humides et plaines centrales fertiles ; climat continental-maritime frais.

ACHAT IMMOBILIER – APERÇU RAPIDE

- Maison / appartement : généralement accessible aux acheteurs de l'UE/EEE selon les conditions nationales.
- Terrain à bâtir : généralement possible ; confirmer le zonage, les services publics, le titre et toute approbation locale.
- Terres agricoles / forestières : des règles spéciales d'éligibilité, de préemption ou de taille peuvent s'appliquer — examen par un spécialiste conseillé.
- Acheteur hors UE : le permis, la réciprocité ou les règles relatives à la structure de l'entité peuvent s'appliquer, surtout lorsque le terrain est inclus.

SIX ZONES INDICATIVES · TEMPÉRATURE MOYENNE ANNUELLE APPROX.

NW · Nord-Ouest Côte baltique et dunes Cultures typiques: Orge, pommes de terre ≈7°C	N · Centre-Nord Plaines du nord Cultures typiques: blé, colza ≈7°C	NE · Nord-Est Plateaux lacustres Cultures typiques: seigle, produits laitiers ≈7°C
SO · Sud-ouest Plaine inférieure du Nemunas Cultures typiques: légumes, céréales ≈8°C	C · Centre / Sud-Centre Plaine fertile centrale Cultures typiques: blé, betterave, colza ≈8°C	SE · Sud-Est Forêts et lacs du sud-est Cultures typiques: sarrasin, baies, pommes de terre ≈8°C

Luxembourg

MEMBRE DE L'UE · DEPUIS 1958

STATUT DE L'UE Oui · depuis 1958	MONNAIE Euro (EUR)	LANGUE(S) OFFICIELLE(S) Luxembourgeois ; français ; allemand	DENSITÉ DE POPULATION ≈258/km²	WIKIPEDIA Ouvrir la page du pays
--	------------------------------	--	--	--

TERRITOIRE ET CLIMAT – EN BREF Hautes terres boisées des Ardennes au nord et Gutland fertile vallonné au sud ; climat tempéré doux et humide.

ACHAT IMMOBILIER – APERÇU RAPIDE

- Maison / appartement : les acheteurs de l'UE/EEE bénéficient généralement des mêmes droits d'acquisition que les nationaux.
- Terrain à bâtir : généralement accessible ; le zonage, les permis et les règles locales d'urbanisme s'appliquent toujours.
- Terres agricoles / forestières : des contrôles agricoles, de préemption ou d'utilisation des terres supplémentaires peuvent s'appliquer — vérifiez localement.
- Acheteur hors UE : généralement possible, mais la nationalité, la réciprocité, les règles fiscales ou d'approbation peuvent différer.

SIX ZONES INDICATIVES · TEMPÉRATURE MOYENNE ANNUELLE APPROX.

NW · Nord-Ouest Crêtes de l'Oesling Cultures typiques: pâturage, pommes de terre ≈9°C	N · Centre-Nord Plateau des Ardennes Cultures typiques: pâturage, foresterie ≈9°C	NE · Nord-Est Notre vallée Cultures typiques: fruits, vignes ≈9°C
SO · Sud-ouest Roches rouges du sud Cultures typiques: céréales, légumes ≈10°C	C · Centre / Sud-Centre Centre de Gutland Cultures typiques: blé, vergers ≈10°C	SE · Sud-Est Vallée de la Moselle Cultures typiques: vignes, fruits ≈10°C

Malte

MEMBRE DE L'UE · DEPUIS 2004

STATUT DE L'UE Oui · depuis 2004	MONNAIE Euro (EUR)	LANGUE(S) OFFICIELLE(S) Maltais ; Anglais	DENSITÉ DE POPULATION ≈1 766/km²	WIKIPEDIA Ouvrir la page du pays
--	------------------------------	---	--	--

TERRITOIRE ET CLIMAT – EN BREF Petites îles calcaires basses avec côtes rocheuses et boisements très limités ; étés chauds et secs, hivers doux.

ACHAT IMMOBILIER – APERÇU RAPIDE

- Maison / appartement : les acheteurs de l'UE peuvent être soumis à des conditions de résidence / résidence principale ; les règles diffèrent dans les Zones Désignées Spéciales.
- Terrain à bâtir : offre limitée et règles d'urbanisme ; un permis AIP peut être pertinent.
- Terres agricoles : rares et spécialement réglementées — un examen juridique local est essentiel.
- Acheteur non maltais : confirmer si un permis d'Acquisition de Biens Immeubles (AIP) est requis.

SIX ZONES INDICATIVES · TEMPÉRATURE MOYENNE ANNUELLE APPROX.

NW · Nord-Ouest Côte et terrasses de Gozo Cultures typiques: légumes, vignes ≈20°C	N · Centre-Nord Crêtes et baies du nord Cultures typiques: pommes de terre, légumes ≈20°C	NE · Nord-Est Îlots de Comino/canal Cultures typiques: herbes, cultures limitées ≈20°C
SO · Sud-ouest Falaises occidentales Cultures typiques: vignes, olives ≈20°C	C · Centre / Sud-Centre Plateau urbain/agricole central Cultures typiques: légumes, agrumes ≈20°C	SE · Sud-Est Port et côte sud-est Cultures typiques: pommes de terre, tomates ≈20°C

Moldavie

HORS UE

STATUT DE L'UE Non	MONNAIE Leu moldave (MDL)	LANGUE(S) OFFICIELLE(S) Roumain	DENSITÉ DE POPULATION ≈72/km²	WIKIPEDIA Ouvrir la page du pays
-----------------------	------------------------------	------------------------------------	----------------------------------	---

TERRITOIRE ET CLIMAT – EN BREF Steppe forestière vallonnée entre le Prut et le Dniestr, sols fertiles de tchernoziom et étés continentaux chauds.

ACHAT IMMOBILIER – APERÇU RAPIDE

- Maison / appartement : les étrangers peuvent généralement acquérir des bâtiments ou des unités, sous réserve de vérifications d'enregistrement.
- Terrain / parcelle à bâtir : la propriété étrangère est restreinte ou indisponible ; un bail ou une entité qualifiée peut être nécessaire.
- Terres agricoles / forestières : restreintes — ne supposez pas qu'un achat de bâtiment transfère la pleine propriété du terrain.
- Acheteur UE/EEE : traité comme un acheteur étranger ; obtenir des conseils juridiques locaux sur la structure de propriété.

SIX ZONES INDICATIVES · TEMPÉRATURE MOYENNE ANNUELLE APPROX.

NW · Nord-Ouest Collines de Codri et bord du Prut Cultures typiques: Pommes, céréales, vignes ≈9°C	N · Centre-Nord Steppe forestière vallonnée du nord Cultures typiques: betterave à sucre, céréales, fruits ≈10°C	NE · Nord-Est Hauts plateaux du Dniestr Cultures typiques: fruits, maïs, vignes ≈10°C
SO · Sud-ouest Plaine inférieure du Prut Cultures typiques: vignes, tournesol, légumes ≈11°C	C · Centre / Sud-Centre Codri central et vignobles Cultures typiques: vignes, fruits, noix ≈11°C	SE · Sud-Est Steppe méridionale Cultures typiques: souci, raisins, blé ≈11°C

Monaco

HORS UE

STATUT DE L'UE Non	MONNAIE Euro (EUR)	LANGUE(S) OFFICIELLE(S) Français	DENSITÉ DE POPULATION ≈24 600/km²	WIKIPEDIA Ouvrir la page du pays
-----------------------	-----------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	---

TERRITOIRE ET CLIMAT – EN BREF Ville-état méditerranéenne dense sur des pentes côtières escarpées entre la mer et les Alpes Maritimes ; pratiquement aucune terre agricole.

ACHAT IMMOBILIER – APERÇU RAPIDE

- Appartement : les acheteurs étrangers peuvent généralement acquérir ; titre notarié et vérification de la source des fonds s'appliquent.
- Terrain à bâtir / maison : exceptionnellement rare ; plans et contrôles étatiques dominants.
- Terres agricoles / forestières : catégorie de marché non significative dans cette cité-État.
- Action de l'acheteur : utiliser un notaire de Monaco et confirmer les taxes, charges et l'état d'occupation.

SIX ZONES INDICATIVES · TEMPÉRATURE MOYENNE ANNUELLE APPROX.

NW · Nord-Ouest Pente urbaine occidentale raide Cultures typiques: jardins ornementaux	≈17°C	N · Centre-Nord Terrasses urbaines supérieures Cultures typiques: jardins ornementaux	≈17°C	NE · Nord-Est Pentes frontalières françaises Cultures typiques: aucun	≈17°C
SO · Sud-ouest Côte de Fontvieille Cultures typiques: aucun	≈18°C	C · Centre / Sud-Centre Terrasses de Monte Carlo Cultures typiques: jardins ornementaux	≈18°C	SE · Sud-Est Côte de Larvotto Cultures typiques: aucun	≈18°C

Monténégro

HORS UE

STATUT DE L'UE Non	MONNAIE Euro (EUR)	LANGUE(S) OFFICIELLE(S) Monténégrin	DENSITÉ DE POPULATION ≈45/km²	WIKIPEDIA Ouvrir la page du pays
--	--	---	---	--

TERRITOIRE ET CLIMAT – EN BREF Côte adriatique, montagnes spectaculaires des Dinarides/Prokletije, plateaux karstiques et lac de Skadar ; côte méditerranéenne, intérieur alpin.

ACHAT IMMOBILIER – APERÇU RAPIDE

- Maison / appartement : la propriété étrangère est généralement possible lorsque les conditions de réciprocité/éligibilité sont remplies.
- Terrain à bâtir : peut nécessiter une réciprocité, une approbation ou une structure d'entreprise locale.
- Terres agricoles / forestières : généralement restreintes ou soumises à des conditions particulières — vérifier avant engagement.
- Acheteur UE/EEE : traité comme un acheteur étranger sauf si un traité spécifique ou une règle nationale indique le contraire.

SIX ZONES INDICATIVES · TEMPÉRATURE MOYENNE ANNUELLE APPROX.

NW · Nord-Ouest Durmitor et canyon de la Tara Cultures typiques: pommes de terre, baies, pâturage ≈10°C	N · Centre-Nord Plateau dinarique élevé Cultures typiques: pâturage, seigle ≈7°C	NE · Nord-Est Montagnes du Prokletije Cultures typiques: pâturage, fruits ≈8°C
SO · Sud-ouest Baie de Kotor et côte Cultures typiques: olives, agrumes, vignes ≈16°C	C · Centre / Sud-Centre Plaine de Zeta et lac de Skadar Cultures typiques: vignes, légumes, fruits ≈11°C	SE · Sud-Est Côte et collines de Bar/Ulcinj Cultures typiques: olives, agrumes, tabac ≈14°C

Pays-Bas

MEMBRE DE L'UE · DEPUIS 1958

STATUT DE L'UE Oui · depuis 1958	MONNAIE Euro (EUR)	LANGUE(S) OFFICIELLE(S) Néerlandais	DENSITÉ DE POPULATION ≈526/km²	WIKIPEDIA Ouvrir la page du pays
--	------------------------------	---	--	--

TERRITOIRE ET CLIMAT – EN BREF Delta très plat et bas avec des dunes, des polders, des rivières et des zones humides aménagées ; climat maritime doux.

ACHAT IMMOBILIER – APERÇU RAPIDE

- Maison / appartement : les acheteurs de l'UE/EEE bénéficient généralement des mêmes droits d'acquisition que les nationaux.
- Terrain à bâtir : généralement accessible ; le zonage, les permis et les règles locales d'urbanisme s'appliquent toujours.
- Terres agricoles / forestières : des contrôles agricoles, de préemption ou d'utilisation des terres supplémentaires peuvent s'appliquer — vérifiez localement.
- Acheteur hors UE : généralement possible, mais la nationalité, la réciprocité, les règles fiscales ou d'approbation peuvent différer.

SIX ZONES INDICATIVES · TEMPÉRATURE MOYENNE ANNUELLE APPROX.

NW · Nord-Ouest Dunes et polders de la mer du Nord Cultures typiques: fleurs, pommes de terre, produits laitiers ≈11°C	N · Centre-Nord Côte de la Wadden et plaines d'argile Cultures typiques: pommes de terre, céréales, produits laitiers ≈10°C	NE · Nord-Est Landes sablonneuses et tourbières Cultures typiques: maïs, bétail ≈10°C
SO · Sud-ouest Îles du delta Cultures typiques: légumes, fruits ≈11°C	C · Centre / Sud-Centre Delta fluvial et villes Cultures typiques: horticulture, fruits ≈11°C	SE · Sud-Est Collines loessiques du Limbourg Cultures typiques: fruits, vignes, céréales ≈11°C

Macédoine du Nord

HORS UE

STATUT DE L'UE Non	MONNAIE Denar macédonien (MKD)	LANGUE(S) OFFICIELLE(S) Macédonien ; albanais	DENSITÉ DE POPULATION ≈72/km²	WIKIPEDIA Ouvrir la page du pays
--	--	---	---	--

TERRITOIRE ET CLIMAT – EN BREF Bassins intérieurs montagneux avec grands lacs et vallée de la Vardar ; basses terres chaudes et sèches, hauts plateaux froids et enneigés.

ACHAT IMMOBILIER – APERÇU RAPIDE

- Maison / appartement : la propriété étrangère est généralement possible lorsque les conditions de réciprocité/éligibilité sont remplies.
- Terrain à bâtir : peut nécessiter une réciprocité, une approbation ou une structure d'entreprise locale.
- Terres agricoles / forestières : généralement restreintes ou soumises à des conditions particulières — vérifier avant engagement.
- Acheteur UE/EEE : traité comme un acheteur étranger sauf si un traité spécifique ou une règle nationale indique le contraire.

SIX ZONES INDICATIVES · TEMPÉRATURE MOYENNE ANNUELLE APPROX.

NW · Nord-Ouest monts Šar Cultures typiques: pâturage, pommes de terre ≈9°C	N · Centre-Nord Hautes terres centrales Cultures typiques: tabac, céréales ≈10°C	NE · Nord-Est Collines d'Osogovo Cultures typiques: fruits, pâturages ≈10°C
SO · Sud-ouest Lacs d'Ohrid/Prespa Cultures typiques: Pommes, vignes, légumes ≈13°C	C · Centre / Sud-Centre Vallée du Vardar Cultures typiques: raisins, légumes, grains ≈12°C	SE · Sud-Est Bassins de Strumica/Doiran Cultures typiques: poivrons, fruits, vignes ≈13°C

Norvège

HORS UE

STATUT DE L'UE Non	MONNAIE Couronne norvégienne (NOK)	LANGUE(S) OFFICIELLE(S) Norvégien	DENSITÉ DE POPULATION ≈15/km²	WIKIPEDIA Ouvrir la page du pays
-----------------------	---------------------------------------	--------------------------------------	----------------------------------	---

TERRITOIRE ET CLIMAT – EN BREF Longue côte montagneuse avec fjords, plateaux et toundra du nord ; côte sud-ouest douce, intérieur froid et grand nord.

ACHAT IMMOBILIER – APERÇU RAPIDE

- Maison / appartement : les étrangers peuvent généralement acheter, sous réserve de l'enregistrement ordinaire et des règles locales.
- Terrain à bâtir : possible, mais les règles d'urbanisme et de concession peuvent s'appliquer.
- Terres agricoles / forestières : obligations de concession, de résidence et d'exploitation peuvent s'appliquer.
- Zones spéciales : Svalbard et certains marchés locaux nécessitent un examen séparé.

SIX ZONES INDICATIVES · TEMPÉRATURE MOYENNE ANNUELLE APPROX.

NW · Nord-Ouest Fjords et montagnes côtières Cultures typiques: pâturage, baies ≈6°C	N · Centre-Nord Vallées de Trøndelag Cultures typiques: Orge, pommes de terre ≈2°C	NE · Nord-Est Côte et plateau arctiques Cultures typiques: pâturage de rennes ≈0°C
SO · Sud-ouest Côte sud-ouest douce Cultures typiques: herbe, fruits, légumes ≈8°C	C · Centre / Sud-Centre Montagnes/vallées intérieures Cultures typiques: Orge, pâturage ≈4°C	SE · Sud-Est Plaines du fjord d'Oslo Cultures typiques: blé, fruits, légumes ≈3°C

Pologne

MEMBRE DE L'UE · DEPUIS 2004

STATUT DE L'UE Oui · depuis 2004	MONNAIE Złoty polonais (PLN)	LANGUE(S) OFFICIELLE(S) Polonais	DENSITÉ DE POPULATION ≈120/km²	WIKIPEDIA Ouvrir la page du pays
--	--	--	--	--

TERRITOIRE ET CLIMAT – EN BREF Basses terres baltiques et districts lacustres au nord, larges plaines centrales, hautes terres et montagnes des Carpates/Sudètes au sud.

ACHAT IMMOBILIER – APERÇU RAPIDE

- Maison / appartement : les acheteurs de l'UE/EEE n'ont généralement pas besoin de permis d'acquisition.
- Terrain à bâtir : normalement possible ; vérifier le plan local, l'accès routier et l'état du registre foncier.
- Terres agricoles / forestières : éligibilité, règles de préemption et de superficie peuvent s'appliquer — révision par un spécialiste requise.
- Acheteur hors UE/EEE : un permis ministériel peut être requis, surtout lorsque le terrain est inclus.

SIX ZONES INDICATIVES · TEMPÉRATURE MOYENNE ANNUELLE APPROX.

NW · Nord-Ouest Côte/lacs de Poméranie Cultures typiques: pommes de terre, colza, céréales ≈9°C	N · Centre-Nord Côte baltique et lacs Cultures typiques: céréales, produits laitiers ≈8°C	NE · Nord-Est Lacs de Mazurie Cultures typiques: seigle, pommes de terre, baies ≈9°C
SO · Sud-ouest Plaine de Basse-Silésie/Sudètes Cultures typiques: blé, betterave, fruits ≈10°C	C · Centre / Sud-Centre Plaines et hautes terres centrales Cultures typiques: blé, maïs, pommes ≈9°C	SE · Sud-Est Contreforts carpatiques Cultures typiques: fruits, pommes de terre, pâturages ≈9°C

Portugal

MEMBRE DE L'UE · DEPUIS 1986

STATUT DE L'UE Oui · depuis 1986	MONNAIE Euro (EUR)	LANGUE(S) OFFICIELLE(S) Portugais	DENSITÉ DE POPULATION ≈112/km²	WIKIPEDIA Ouvrir la page du pays
--	------------------------------	---	--	--

TERRITOIRE ET CLIMAT – EN BREF Côte atlantique, montagnes et vallées fluviales du nord, plaines sèches du sud et archipels insulaires ; climat méditerranéen-océanique.

ACHAT IMMOBILIER – APERÇU RAPIDE

- Maison / appartement : les acheteurs de l'UE/EEE bénéficient généralement des mêmes droits d'acquisition que les nationaux.
- Terrain à bâtir : généralement accessible ; le zonage, les permis et les règles locales d'urbanisme s'appliquent toujours.
- Terres agricoles / forestières : des contrôles agricoles, de préemption ou d'utilisation des terres supplémentaires peuvent s'appliquer — vérifiez localement.
- Acheteur hors UE : généralement possible, mais la nationalité, la réciprocité, les règles fiscales ou d'approbation peuvent différer.

SIX ZONES INDICATIVES · TEMPÉRATURE MOYENNE ANNUELLE APPROX.

NW · Nord-Ouest Côte et collines du Minho/Douro Cultures typiques: vignes, maïs, kiwi ≈13°C	N · Centre-Nord Montagnes du nord Cultures typiques: olives, châtaignes, pâturage ≈12°C	NE · Nord-Est Intérieur du Douro Cultures typiques: vignes, olives, amandes ≈13°C
SO · Sud-ouest Côte Lisbonne/Alentejo Cultures typiques: vignes, légumes, liège ≈16°C	C · Centre / Sud-Centre Plaines de l'Alentejo Cultures typiques: blé, olives, liège ≈15°C	SE · Sud-Est Côte et collines de l'Algarve Cultures typiques: agrumes, amandes, légumes ≈17°C

Roumanie

MEMBRE DE L'UE · DEPUIS 2007

STATUT DE L'UE Oui · depuis 2007	MONNAIE Leu roumain (RON)	LANGUE(S) OFFICIELLE(S) Roumain	DENSITÉ DE POPULATION ≈81/km²	WIKIPEDIA Ouvrir la page du pays
--	-------------------------------------	---	---	--

TERRITOIRE ET CLIMAT – EN BREF L'arc des Carpates entoure le plateau de Transylvanie ; plaines du Danube, forêts, côte et delta de la mer Noire.

ACHAT IMMOBILIER – APERÇU RAPIDE

- Maison / appartement : généralement accessible aux acheteurs de l'UE/EEE selon les conditions nationales.
- Terrain à bâtir : généralement possible ; confirmer le zonage, les services publics, le titre et toute approbation locale.
- Terres agricoles / forestières : des règles spéciales d'éligibilité, de préemption ou de taille peuvent s'appliquer — examen par un spécialiste conseillé.
- Acheteur hors UE : le permis, la réciprocité ou les règles relatives à la structure de l'entité peuvent s'appliquer, surtout lorsque le terrain est inclus.

SIX ZONES INDICATIVES · TEMPÉRATURE MOYENNE ANNUELLE APPROX.

NW · Nord-Ouest Collines et plaines des Apuseni Cultures typiques: maïs, fruits, vignes ≈9°C	N · Centre-Nord Carpates et plateau Cultures typiques: pommes de terre, pâturage, foresterie ≈8°C	NE · Nord-Est Plateau moldave Cultures typiques: grains, vignes, fruits ≈10°C
SO · Sud-ouest Plaines de Banat/Oltenia Cultures typiques: blé, maïs, légumes ≈11°C	C · Centre / Sud-Centre Transylvanie et collines du sud Cultures typiques: fruits, pommes de terre, pâturages ≈10°C	SE · Sud-Est Plaine du Danube, delta et côte Cultures typiques: tournesol, blé, vignes ≈11°C

Russie (partie européenne)

HORS UE

STATUT DE L'UE Non	MONNAIE Rouble russe (RUB)	LANGUE(S) OFFICIELLE(S) Russe	DENSITÉ DE POPULATION ≈9/km² sur l'ensemble du pays	WIKIPEDIA Ouvrir la page du pays
--	--	---	---	--

TERRITOIRE ET CLIMAT – EN BREF La page couvre la Russie européenne : toundra/taïga arctique au nord, vastes plaines et forêts au centre, steppe et Caucase au sud.

ACHAT IMMOBILIER – APERÇU RAPIDE

- Maison / appartement : la propriété étrangère peut être possible, mais les sanctions, paiements et enregistrements créent des risques majeurs.
- Terrain à bâtir : interdit ou restreint dans les territoires frontaliers/de sécurité et pour certaines catégories de terrains.
- Terres agricoles : en général, les étrangers ne peuvent pas les posséder ; la location peut être possible.
- Action de l'acheteur : obtenir des conseils sur les sanctions et le droit local avant tout paiement ou contrat.

SIX ZONES INDICATIVES · TEMPÉRATURE MOYENNE ANNUELLE APPROX.

NW · Nord-Ouest Plaine/baltique et taïga Cultures typiques: seigle, pommes de terre, lin ≈0°C	N · Centre-Nord Arctique/toundra et taïga Cultures typiques: limité; fourrage ≈-4°C	NE · Nord-Est Taïga et plaines du nord Cultures typiques: seigle, pommes de terre ≈-2°C
SO · Sud-ouest Steppe à sol noir Cultures typiques: blé, tournesol ≈10°C	C · Centre / Sud-Centre Forêt-steppe centrale Cultures typiques: blé, betterave, pommes de terre ≈7°C	SE · Sud-Est Basse plaine caspienne/Caucase Cultures typiques: blé, vignes, légumes ≈12°C

Saint-Marin

HORS UE

STATUT DE L'UE Non	MONNAIE Euro (EUR)	LANGUE(S) OFFICIELLE(S) Italien	DENSITÉ DE POPULATION ≈560/km²	WIKIPEDIA Ouvrir la page du pays
-----------------------	-----------------------	------------------------------------	-----------------------------------	---

TERRITOIRE ET CLIMAT – EN BREF Petite enclave vallonnée des Apennins centrée sur le Mont Titano ; climat tempéré avec influence Adriatique.

ACHAT IMMOBILIER – APERÇU RAPIDE

- Maison / appartement : l'acquisition par des étrangers nécessite généralement une autorisation publique.
- Terrain à bâtir : autorisation et contrôles stricts d'urbanisme applicables.
- Terres agricoles / forestières : examen par un spécialiste requis.
- Action de l'acheteur : confirmer l'éligibilité et la procédure avec un notaire/avocat de Saint-Marin.

SIX ZONES INDICATIVES · TEMPÉRATURE MOYENNE ANNUELLE APPROX.

NW · Nord-Ouest Collines du nord-ouest Cultures typiques: vignes, olives, céréales ≈12°C	N · Centre-Nord Pentes du mont Titano Cultures typiques: vignes, pâturages ≈11°C	NE · Nord-Est Crêtes du nord-est Cultures typiques: céréales, fruits ≈11°C
SO · Sud-ouest Vallées du sud-ouest Cultures typiques: olives, vignes ≈13°C	C · Centre / Sud-Centre Collines centrales Cultures typiques: légumes, vignes ≈12°C	SE · Sud-Est Pentes du sud-est Cultures typiques: olives, fruits ≈13°C

Serbie

HORS UE

STATUT DE L'UE Non	MONNAIE Dinar serbe (RSD)	LANGUE(S) OFFICIELLE(S) Serbe	DENSITÉ DE POPULATION ≈80/km²	WIKIPEDIA Ouvrir la page du pays
-----------------------	------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

TERRITOIRE ET CLIMAT – EN BREF Plaine panonnique fertile au nord, vallées centrales ondulantes et montagnes balkaniques/dinarides boisées au sud.

ACHAT IMMOBILIER – APERÇU RAPIDE

- Maison / appartement : la propriété étrangère est généralement possible lorsque les conditions de réciprocité/éligibilité sont remplies.
- Terrain à bâtir : peut nécessiter une réciprocité, une approbation ou une structure d'entreprise locale.
- Terres agricoles / forestières : généralement restreintes ou soumises à des conditions particulières — vérifier avant engagement.
- Acheteur UE/EEE : traité comme un acheteur étranger sauf si un traité spécifique ou une règle nationale indique le contraire.

SIX ZONES INDICATIVES · TEMPÉRATURE MOYENNE ANNUELLE APPROX.

NW · Nord-Ouest Plaine de Bačka Cultures typiques: blé, maïs, tournesol ≈11°C	N · Centre-Nord Plaine de Voïvodine Cultures typiques: maïs, betterave, fruits ≈11°C	NE · Nord-Est Banat/bord des Carpates Cultures typiques: grains, vignes ≈11°C
SO · Sud-ouest Collines de la Drina Cultures typiques: framboises, prunes, maïs ≈12°C	C · Centre / Sud-Centre Vallées de la Morava Cultures typiques: fruits, céréales, légumes ≈11°C	SE · Sud-Est Hautes terres des Balkans et de la région de Šar Cultures typiques: pommes de terre, baies, pâturage ≈10°C

Slovaquie

MEMBRE DE L'UE · DEPUIS 2004

STATUT DE L'UE Oui · depuis 2004	MONNAIE Euro (EUR)	LANGUE(S) OFFICIELLE(S) Slovaque	DENSITÉ DE POPULATION ≈111/km²	WIKIPEDIA Ouvrir la page du pays
--	--	--	--	--

TERRITOIRE ET CLIMAT – EN BREF Montagnes et forêts des Carpates au nord/centre, basses terres du Danube et de l'Est slovaque au sud ; climat continental.

ACHAT IMMOBILIER – APERÇU RAPIDE

- Maison / appartement : les acheteurs de l'UE/EEE bénéficient généralement des mêmes droits d'acquisition que les nationaux.
- Terrain à bâtir : généralement accessible ; le zonage, les permis et les règles locales d'urbanisme s'appliquent toujours.
- Terres agricoles / forestières : des contrôles agricoles, de préemption ou d'utilisation des terres supplémentaires peuvent s'appliquer — vérifiez localement.
- Acheteur hors UE : généralement possible, mais la nationalité, la réciprocité, les règles fiscales ou d'approbation peuvent différer.

SIX ZONES INDICATIVES · TEMPÉRATURE MOYENNE ANNUELLE APPROX.

NW · Nord-Ouest Montagnes des Tatras/Orava Cultures typiques: pommes de terre, pâturage ≈8°C	N · Centre-Nord Haute/Basse Tatras Cultures typiques: pâturage, foresterie ≈6°C	NE · Nord-Est Carpates orientales Cultures typiques: pommes de terre, baies ≈8°C
SO · Sud-ouest Basse plaine du Danube Cultures typiques: blé, maïs, vignes ≈11°C	C · Centre / Sud-Centre Bassins et collines centrales Cultures typiques: fruits, céréales ≈9°C	SE · Sud-Est Basse plaine de l'Est slovaque Cultures typiques: souci, maïs, vignes ≈10°C

Slovénie

MEMBRE DE L'UE · DEPUIS 2004

STATUT DE L'UE Oui · depuis 2004	MONNAIE Euro (EUR)	LANGUE(S) OFFICIELLE(S) Slovène	DENSITÉ DE POPULATION ≈105/km²	WIKIPEDIA Ouvrir la page du pays
--	--	---	--	--

TERRITOIRE ET CLIMAT – EN BREF Alpes, karst forestier, plaine pannonienne et courte côte adriatique se rencontrent dans un pays compact.

ACHAT IMMOBILIER – APERÇU RAPIDE

- Maison / appartement : généralement accessible aux acheteurs de l'UE/EEE selon les conditions nationales.
- Terrain à bâtir : généralement possible ; confirmer le zonage, les services publics, le titre et toute approbation locale.
- Terres agricoles / forestières : des règles spéciales d'éligibilité, de préemption ou de taille peuvent s'appliquer — examen par un spécialiste conseillé.
- Acheteur hors UE : le permis, la réciprocité ou les règles relatives à la structure de l'entité peuvent s'appliquer, surtout lorsque le terrain est inclus.

SIX ZONES INDICATIVES · TEMPÉRATURE MOYENNE ANNUELLE APPROX.

NW · Nord-Ouest Alpes juliennes et vallées Cultures typiques: pâturage, pommes de terre, fruits ≈9°C	N · Centre-Nord Karawanks/Alpes Cultures typiques: pâturage, foresterie ≈8°C	NE · Nord-Est Collines pannoniennes Cultures typiques: vignes, maïs, citrouilles ≈11°C
SO · Sud-ouest Côte adriatique et karst Cultures typiques: olives, vignes, fruits ≈14°C	C · Centre / Sud-Centre Bassins et forêts centrales Cultures typiques: légumes, fruits, houblon ≈10°C	SE · Sud-Est Collines inférieures de la Sava Cultures typiques: vignes, fruits, maïs ≈12°C

Espagne

MEMBRE DE L'UE · DEPUIS 1986

STATUT DE L'UE Oui · depuis 1986	MONNAIE Euro (EUR)	LANGUE(S) OFFICIELLE(S) Espagnol ; langues régionales co-officielles	DENSITÉ DE POPULATION ≈96/km²	WIKIPEDIA Ouvrir la page du pays
--	------------------------------	--	---	--

TERRITOIRE ET CLIMAT – EN BREF Haut plateau central, Pyrénées et chaînes côtières, nord vert atlantique et bas pays secs méditerranéens/meridionaux.

ACHAT IMMOBILIER – APERÇU RAPIDE

- Maison / appartement : les acheteurs de l'UE/EEE bénéficient généralement des mêmes droits d'acquisition que les nationaux.
- Terrain à bâtir : généralement accessible ; le zonage, les permis et les règles locales d'urbanisme s'appliquent toujours.
- Terres agricoles / forestières : des contrôles agricoles, de préemption ou d'utilisation des terres supplémentaires peuvent s'appliquer — vérifiez localement.
- Acheteur hors UE : généralement possible, mais la nationalité, la réciprocité, les règles fiscales ou d'approbation peuvent différer.

SIX ZONES INDICATIVES · TEMPÉRATURE MOYENNE ANNUELLE APPROX.

NW · Nord-Ouest Côte et collines de Galice Cultures typiques: maïs, vignes, pâturage	≈13°C	N · Centre-Nord Monts Cantabriques / Pyrénées Cultures typiques: Pommes, pâturage, vignes	≈10°C	NE · Nord-Est Bassin de l'Èbre et Pyrénées Cultures typiques: céréales, fruits, vignes	≈12°C
SO · Sud-ouest Sud-ouest atlantique et Estrémadure Cultures typiques: olives, liège, vignes	≈16°C	C · Centre / Sud-Centre Meseta et chaînes centrales Cultures typiques: blé, tournesol, vignes	≈14°C	SE · Sud-Est Côte méditerranéenne et Andalousie Cultures typiques: olives, agrumes, légumes	≈17°C

Suède

MEMBRE DE L'UE · DEPUIS 1995

STATUT DE L'UE Oui · depuis 1995	MONNAIE Couronne suédoise (SEK)	LANGUE(S) OFFICIELLE(S) Suédois	DENSITÉ DE POPULATION ≈26/km²	WIKIPEDIA Ouvrir la page du pays
--	---	---	---	--

TERRITOIRE ET CLIMAT – EN BREF Plateau boisé et milliers de lacs, montagnes scandinaves à l'ouest, plaines fertiles au sud ; nord froid, sud plus clément.

ACHAT IMMOBILIER – APERÇU RAPIDE

- Maison / appartement : les acheteurs de l'UE/EEE bénéficient généralement des mêmes droits d'acquisition que les nationaux.
- Terrain à bâtir : généralement accessible ; le zonage, les permis et les règles locales d'urbanisme s'appliquent toujours.
- Terres agricoles / forestières : des contrôles agricoles, de préemption ou d'utilisation des terres supplémentaires peuvent s'appliquer — vérifiez localement.
- Acheteur hors UE : généralement possible, mais la nationalité, la réciprocité, les règles fiscales ou d'approbation peuvent différer.

SIX ZONES INDICATIVES · TEMPÉRATURE MOYENNE ANNUELLE APPROX.

NW · Nord-Ouest Côte et forêts de Botnie Cultures typiques: Orge, pommes de terre ≈5°C	N · Centre-Nord Montagnes et taïga Cultures typiques: pâturage de rennes, baies ≈1°C	NE · Nord-Est Taïga de Norrland Cultures typiques: foresterie, baies ≈1°C
SO · Sud-ouest Côte ouest/sud douce Cultures typiques: blé, colza, légumes ≈9°C	C · Centre / Sud-Centre Districts lacustres Cultures typiques: avoine, orge, pâturage ≈7°C	SE · Sud-Est Plaines et îles de la Baltique Cultures typiques: blé, betterave, fruits ≈7°C

Suisse

HORS UE

STATUT DE L'UE Non	MONNAIE Franc suisse (CHF)	LANGUE(S) OFFICIELLE(S) Allemand ; Français ; Italien ; Romanche	DENSITÉ DE POPULATION ≈219/km²	WIKIPEDIA Ouvrir la page du pays
-----------------------	-------------------------------	---	-----------------------------------	---

TERRITOIRE ET CLIMAT – EN BREF Les Alpes dominent le sud/centre, le Jura au nord-ouest et plateau lacustre densément peuplé entre les deux ; forts contrastes d'altitude.

ACHAT IMMOBILIER – APERÇU RAPIDE

- Maison / appartement : l'acquisition par des étrangers non résidents est restreinte par le régime Lex Koller.
- Terrain à bâtir : généralement lié à un projet autorisé et peut nécessiter une approbation.
- Propriété de vacances / agricole : quotas et règles spéciales sur les terres agricoles s'appliquent.
- Acheteur UE/AELE : le statut de résidence et l'utilisation prévue déterminent si le traitement national s'applique.

SIX ZONES INDICATIVES · TEMPÉRATURE MOYENNE ANNUELLE APPROX.

NW · Nord-Ouest Jura et lacs Cultures typiques: vignes, produits laitiers, céréales ≈9°C	N · Centre-Nord Alpes/plateau bernois Cultures typiques: pâturage, pommes de terre ≈7°C	NE · Nord-Est Rhin alpin et lac de Constance Cultures typiques: fruits, maïs, vignes ≈8°C
SO · Sud-ouest Lac Léman et Valais Cultures typiques: vignes, fruits, légumes ≈11°C	C · Centre / Sud-Centre Alpes centrales et lacs Cultures typiques: pâturage, produits laitiers ≈9°C	SE · Sud-Est Tessin et Engadine Cultures typiques: raisins, châtaignes, fruits ≈12°C

Turquie

HORS UE

STATUT DE L'UE Non	MONNAIE Livre turque (TRY)	LANGUE(S) OFFICIELLE(S) Turc	DENSITÉ DE POPULATION ≈112/km²	WIKIPEDIA Ouvrir la page du pays
-----------------------	-------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------	---

TERRITOIRE ET CLIMAT – EN BREF Thrace européenne plus plateaux anatoliens, longues côtes Méditerranée/Mer Noire et hautes montagnes orientales ; climats très divers.

ACHAT IMMOBILIER – APERÇU RAPIDE

- Maison / appartement : de nombreux ressortissants étrangers peuvent acheter, sous réserve des contrôles liés à la nationalité et aux zones de sécurité.
- Terrain à bâtir : des limites d'acquisition et des obligations de projet/utilisation peuvent s'appliquer.
- Terres agricoles / rurales : le titre, le zonage et les règles d'utilisation prévue nécessitent un examen par un spécialiste.
- Action de l'acheteur : confirmer l'éligibilité auprès du registre foncier et d'un avocat indépendant avant le paiement.

SIX ZONES INDICATIVES · TEMPÉRATURE MOYENNE ANNUELLE APPROX.

NW · Nord-Ouest Collines de Marmara/Thrace Cultures typiques: tournesol, vignes, fruits ≈14°C	N · Centre-Nord Montagnes de la mer Noire Cultures typiques: noisettes, thé, maïs ≈13°C	NE · Nord-Est Hauts plateaux du nord-est Cultures typiques: Orge, pâturage ≈6°C
SO · Sud-ouest Côte égéenne/méditerranéenne Cultures typiques: olives, agrumes, coton ≈18°C	C · Centre / Sud-Centre Plateau anatolien central Cultures typiques: blé, orge, betterave ≈13°C	SE · Sud-Est Plaines du sud-est et chaînes orientales Cultures typiques: pistaches, coton, céréales ≈13°C

Ukraine

HORS UE

STATUT DE L'UE Non	MONNAIE Hryvnia ukrainienne (UAH)	LANGUE(S) OFFICIELLE(S) Ukrainien	DENSITÉ DE POPULATION ≈63/km² (estimation d'avant-guerre)	WIKIPEDIA Ouvrir la page du pays
-----------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--	---

TERRITOIRE ET CLIMAT – EN BREF Plaines fertiles étendues et forêt-steppe, Carpates à l'ouest, zones humides au nord et côtes de la mer Noire/Mer d'Azov au sud ; climat continental.

ACHAT IMMOBILIER – APERÇU RAPIDE

- Maison / appartement : les étrangers peuvent généralement acquérir, sous réserve du titre, des sanctions et des restrictions en temps de guerre.
- Terrain à bâtir : la catégorie du terrain et l'éligibilité de la propriété doivent être vérifiées attentivement.
- Terres agricoles : la propriété étrangère est interdite selon les règles actuelles.
- Action de l'acheteur : la loi martiale, la sécurité et les risques liés aux territoires occupés nécessitent des conseils juridiques locaux actuels.

SIX ZONES INDICATIVES · TEMPÉRATURE MOYENNE ANNUELLE APPROX.

NW · Nord-Ouest Carpates et plaines occidentales Cultures typiques: pommes de terre, maïs, fruits ≈9°C	N · Centre-Nord Forêts/zones humides de Polésie Cultures typiques: seigle, pommes de terre, lin ≈7°C	NE · Nord-Est Hauts plateaux et forêt-steppe du Dnipro Cultures typiques: blé, tournesol, betterave ≈8°C
SO · Sud-ouest Basses terres de la mer Noire Cultures typiques: blé, tournesol, vignes ≈11°C	C · Centre / Sud-Centre Steppe de chernozem centrale Cultures typiques: maïs, blé, tournesol ≈10°C	SE · Sud-Est Plateaux de l'Azov/Donbass Cultures typiques: blé, tournesol, légumes ≈11°C

Les conditions de sécurité et le contrôle territorial peuvent changer rapidement.

Royaume-Uni

HORS UE

STATUT DE L'UE Non	MONNAIE Livre sterling (GBP)	LANGUE(S) OFFICIELLE(S) Anglais ; langues officielles régionales	DENSITÉ DE POPULATION ≈283/km²	WIKIPEDIA Ouvrir la page du pays
--	--	--	--	--

TERRITOIRE ET CLIMAT – EN BREF État insulaire atlantique avec les hautes terres écossaises, les plateaux vallonnés anglais/gallois, les plaines fertiles et de longues côtes variées.

ACHAT IMMOBILIER – APERÇU RAPIDE

- Maison / appartement : les acheteurs étrangers sont généralement autorisés, sous réserve de vérifications du titre de propriété et de l'enregistrement.
- Terrain à bâtir : généralement possible, mais le zonage, les permis et les limites de zone stratégique doivent être vérifiés.
- Terres agricoles / forestières : des contrôles spéciaux peuvent s'appliquer — utilisez un avocat local ou un courtier agréé.
- Statut UE/EEE : ne crée pas automatiquement des droits de traitement national en dehors de l'UE/EEE.

SIX ZONES INDICATIVES · TEMPÉRATURE MOYENNE ANNUELLE APPROX.

NW · Nord-Ouest ≈9°C Côtes et hautes terres occidentales Cultures typiques: pâturage, orge	N · Centre-Nord ≈7°C Hauts plateaux/îles écossaises Cultures typiques: pâturage, avoine, foresterie	NE · Nord-Est ≈8°C Écosse orientale/plaines du nord Cultures typiques: Orge, pommes de terre
SO · Sud-ouest ≈11°C Sud-ouest doux et Pays de Galles Cultures typiques: laitiers, légumes, fruits	C · Centre / Sud-Centre ≈10°C Midlands et basses terres Cultures typiques: blé, colza, pommes de terre	SE · Sud-Est ≈10°C Sud-est / Est de l'Angleterre Cultures typiques: blé, orge, fruits

Cité du Vatican

HORS UE

STATUT DE L'UE Non	MONNAIE Euro (EUR)	LANGUE(S) OFFICIELLE(S) Italien; latin utilisé par le Saint-Siège	DENSITÉ DE POPULATION ≈1 800/km²	WIKIPEDIA Ouvrir la page du pays
--	--	---	--	--

TERRITOIRE ET CLIMAT – EN BREF Cité-État urbaine enclavée dans Rome ; jardins aménagés, bâtiments et absence de régions agricoles conventionnelles.

ACHAT IMMOBILIER – APERÇU RAPIDE

- Maison / appartement : il n'existe pas de marché traditionnel ouvert de propriété privée.
- Terrain à bâtir : pas une catégorie normalement achetable par le public.
- Terres agricoles / forestières : non applicable dans la Cité du Vatican.
- Accès : l'utilisation de la propriété est régie par le Saint-Siège et les arrangements institutionnels.

SIX ZONES INDICATIVES · TEMPÉRATURE MOYENNE ANNUELLE APPROX.

NW · Nord-Ouest Jardins/murs Cultures typiques: non applicable ≈16°C	N · Centre-Nord Musées et jardins Cultures typiques: non applicable ≈16°C	NE · Nord-Est Jardins du Vatican Cultures typiques: non applicable ≈16°C
SO · Sud-ouest Zone de Saint-Pierre Cultures typiques: non applicable ≈16°C	C · Centre / Sud-Centre Noyau institutionnel Cultures typiques: non applicable ≈16°C	SE · Sud-Est Jardins et zone de service Cultures typiques: non applicable ≈16°C

Sources principales

DROITS DE PROPRIÉTÉ DANS L'UE

[Your Europe — Acheter une maison](#)

ADHÉSION À L'UE

[Union européenne — Pays de l'UE](#)

DENSITÉ DE L'EUROPE ÉLARGIE

[Banque mondiale — métadonnées EN.POP.DNST](#)

FORÊTS

[Agence européenne pour l'environnement — Forêts et sylviculture](#)

BASE CLIMATIQUE

[Copernicus Climate Data Store — Moyennes mensuelles ERA5](#)

FAITS SUR LE PAYS

[Pages de pays Wikipédia — lien direct inclus sur chaque page de pays](#)

CADRE JURIDIQUE DE L'UE

[EUR-Lex — Acheter un bien immobilier dans d'autres pays de l'UE](#)

DENSITÉ DE POPULATION

[Eurostat — Démographie de l'Europe 2025](#)

COUVERTURE DU SOL

[Eurostat — Utilisation et couverture des sols LUCAS](#)

AGRICULTURE

[FAOSTAT — Produits agricoles et d'élevage](#)

REGISTRES FONCIERS

[Portail e-Justice européen — Registres fonciers](#)

MONNAIE BULGARE

[Commission européenne — Bulgarie et l'euro](#)

Note éditoriale. Les températures sont délibérément arrondies et les cellules régionales sont approximatives. Les résumés juridiques sont des invites conservatrices pour le premier écran, compilées à partir de cadres officiels généraux et des directives nationales publiques ; les lois, sanctions, permis et pratiques locales changent. Vérifiez toujours le lot exact et le profil de l'acheteur avec un professionnel qualifié localement.