

findmeplace.com

Guía de propiedades y lugares de Europa

50 países · 6 zonas de orientación por país · versión maestra concisa en español

Creado para contenido de portal multilingüe

Estado de la UE, moneda, idioma oficial, densidad de población, orientación para compradores, terreno, clima, naturaleza y cultivos típicos, todo comprimido en una plantilla repetible de una sola página.

Ámbito geográfico: Estados soberanos europeos, Kosovo, Chipre, Cáucaso Meridional, Rusia europea y Türkiye.

Diseñado como contenido de descubrimiento editorial, no como asesoramiento legal, fiscal, de inversión o agronómico.

VERSIÓN MAESTRA EN ESPAÑOL · 29 DE SEPTIEMBRE DE 2026

Método, alcance y uso seguro

1

Seis zonas son células de orientación.

NW, N, NE, SW, C y SE son células simples de lectura de mapas, no regiones administrativas oficiales. En el caso de islas y microestados, las características pueden repetirse.

2

La temperatura es aproximada

Cada valor es una media anual indicativa de lugares representativos de tierras bajas/habitados en esa celda. La elevación, la costa y el calor urbano pueden cambiar sustancialmente los valores locales.

3

Los cultivos muestran idoneidad, no una promesa

La lista de cultivos refleja la producción común o plausible en las condiciones locales. El suelo, el agua, la exposición, la altitud, las enfermedades y la regulación aún deciden la viabilidad.

4

La orientación al comprador es un primer filtro

Las propiedades residenciales, los terrenos edificables y los terrenos agrícolas/forestales pueden seguir reglas diferentes. Una frase que suena verde nunca reemplaza los controles de título, catastrales o de planificación.

5

La densidad de población se redondea

Las cifras de la UE siguen principalmente a Eurostat; Las cifras de toda Europa utilizan estimaciones nacionales/del Banco Mundial. Los años difieren. Rusia es todo el país; Ucrania es una aproximación de antes de la guerra.

6

Listo para traducción por diseño

Las etiquetas cortas, el orden repetido y el vocabulario restringido reducen la ambigüedad cuando este maestro se traduce a los 17 idiomas del portal.

Regla de lectura jurídica: “generalmente” significa un puesto común de alto nivel, no un derecho incondicional. Las tierras protegidas, las costas, las zonas fronterizas, las explotaciones agrícolas, las segundas viviendas, la propiedad de empresas, las sanciones y la reciprocidad pueden cambiar el resultado.

Países

El orden de los países sigue la versión maestra inglesa · una página por país

● Albania	4	● Alemania	21	● Noruega	38
● Andorra	5	● Grecia	22	● Polonia	39
● Armenia	6	● Hungría	23	● Portugal	40
● Austria	7	● Islandia	24	● Rumania	41
● Azerbaiyán	8	● Irlanda	25	● Rusia (parte europea)	42
● Bielorrusia	9	● Italia	26	● San Marino	43
● Bélgica	10	● Kosovo	27	● Serbia	44
● Bosnia y Herzegovina	11	● Letonia	28	● Eslovaquia	45
● Bulgaria	12	● Liechtenstein	29	● Eslovenia	46
● Croacia	13	● Lituania	30	● España	47
● Chipre	14	● Luxemburgo	31	● Suecia	48
● Chequia	15	● Malta	32	● Suiza	49
● Dinamarca	16	● Moldavia	33	● Turquía	50
● Estonia	17	● Mónaco	34	● Ucrania	51
● Finlandia	18	● Montenegro	35	● Reino Unido	52
● Francia	19	● Países Bajos	36	● Ciudad del Vaticano	53
● Georgia	20	● Macedonia del Norte	37		

Albania

NO ES MIEMBRO DE LA UE

ESTADO DE LA UE No	MONEDA Lek albanés (TODOS)	IDIOMA(S) OFICIAL(ES) albanés	DENSIDAD DE POBLACIÓN ≈100/km²	WIKIPEDIA Abrir ficha del país
-----------------------	-------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	---

TERRENO Y CLIMA EN BREVE Costa adriática/jónica, fértil llanura occidental y escarpados Alpes albaneses; Tierras bajas mediterráneas, tierras altas nevadas.

COMPRA DE INMUEBLES – RESUMEN

- Casa/apartamento: los extranjeros generalmente pueden adquirir edificios o unidades, previo control de registro.
- Terreno/terreno edificable: la propiedad extranjera está restringida o no está disponible; Es posible que se necesite un contrato de arrendamiento o una entidad calificada.
- Tierras agrícolas/forestales: restringidas: no asuma que la compra de un edificio transfiere la propiedad de la tierra sin restricciones.
- Comprador UE/EEE: tratado como comprador extranjero; obtener asesoramiento legal local sobre la estructura de propiedad.

SEIS ZONAS ORIENTATIVAS · TEMPERATURA MEDIA ANUAL APROX.

NO · Noroeste Alpes, lagos, valles profundos Cultivos típicos: maíz, patatas, pasto ≈11°C	N · Centro-Norte Cuenca de colinas y mat Cultivos típicos: aceitunas, uvas, verduras ≈12°C	NE · Noreste Montañas y cuenca de Ohrid Cultivos típicos: manzanas, frijoles, pasto ≈12°C
SO · Suroeste Llanura adriática y lagunas Cultivos típicos: trigo, verduras, aceitunas ≈16°C	C · Centro / Centro-Sur Altas crestas y valles Cultivos típicos: frutas, patatas, ganado ≈14°C	SE · Sudeste Costa jónica y tierras altas Cultivos típicos: aceitunas, cítricos, vides ≈15°C

Andorra

NO ES MIEMBRO DE LA UE

ESTADO DE LA UE No	MONEDA Euro (EUR)	IDIOMA(S) OFICIAL(ES) catalán	DENSIDAD DE POBLACIÓN ≈170/km²	WIKIPEDIA Abrir ficha del país
-----------------------	----------------------	----------------------------------	-----------------------------------	---

TERRENO Y CLIMA EN BREVE Pequeño estado altopirenaico; valles escarpados, bosques y terrenos alpinos; Clima fresco, tierras de cultivo limitadas.

COMPRA DE INMUEBLES – RESUMEN

- Casa/departamento: se debe verificar autorización de inversión extranjera y condiciones vigentes de adquisición.
- Parcela edificable: posible sólo dentro de las normas de planificación y los límites de inversión extranjera.
- Tierras agrícolas/forestales: escasas y estrictamente controladas por la planificación; Se recomienda revisión especializada.
- Comprador extranjero: confirme la autorización vigente, las normas fiscales y relacionadas con la residencia antes de pagar el depósito.

SEIS ZONAS ORIENTATIVAS · TEMPERATURA MEDIA ANUAL APROX.

NO · Noroeste Altos Pirineos, lagos alpinos Cultivos típicos: pasto, patatas ≈5°C	N · Centro-Norte Valles boscosos del norte Cultivos típicos: pasto, heno ≈6°C	NE · Noreste Pasos altos y terreno de esquí. Cultivos típicos: pasto ≈6°C
SO · Suroeste Valles de Valira Cultivos típicos: tabaco, verduras ≈7°C	C · Centro / Centro-Sur Principal valle urbano Cultivos típicos: verduras, vides ≈8°C	SE · Sudeste Laderas soleadas del este Cultivos típicos: pasto, hierbas ≈8°C

Armenia

NO ES MIEMBRO DE LA UE

ESTADO DE LA UE No	MONEDA Dram armenio (AMD)	IDIOMA(S) OFICIAL(ES) armenio	DENSIDAD DE POBLACIÓN ≈100/km²	WIKIPEDIA Abrir ficha del país
-----------------------	------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	---

TERRENO Y CLIMA EN BREVE Altiplano sin salida al mar con montañas volcánicas, valles secos y el lago Sevan; grandes contrastes climáticos provocados por la altitud.

COMPRA DE INMUEBLES – RESUMEN

- Casa/apartamento: los extranjeros generalmente pueden adquirir edificios o unidades, previo control de registro.
- Terreno/terreno edificable: la propiedad extranjera está restringida o no está disponible; Es posible que se necesite un contrato de arrendamiento o una entidad calificada.
- Tierras agrícolas/forestales: restringidas: no asuma que la compra de un edificio transfiere la propiedad de la tierra sin restricciones.
- Comprador UE/EEE: tratado como comprador extranjero; obtener asesoramiento legal local sobre la estructura de propiedad.

SEIS ZONAS ORIENTATIVAS · TEMPERATURA MEDIA ANUAL APROX.

NO · Noroeste Meseta de Shirak, montañas Cultivos típicos: cebada, patatas, pasto ≈6°C	N · Centro-Norte Bosques y valles de Lori Cultivos típicos: frutas, cereales, pastos ≈8°C	NE · Noreste Tierras altas del lago Sevan Cultivos típicos: cebada, patatas ≈7°C
SO · Suroeste Llanura de Ararat Cultivos típicos: albaricoques, uvas, verduras ≈11°C	C · Centro / Centro-Sur Crestas de Vayots Dzor Cultivos típicos: uvas, fruta ≈10°C	SE · Sudeste Montañas Syunik Cultivos típicos: frutas, cereales, pastos ≈9°C

Austria

MIEMBRO DE LA UE · DESDE 1995

ESTADO DE LA UE Si · desde 1995	MONEDA Euro (EUR)	IDIOMA(S) OFICIAL(ES) alemán	DENSIDAD DE POBLACIÓN ≈111/km²	WIKIPEDIA Abrir ficha del país
------------------------------------	----------------------	---------------------------------	-----------------------------------	---

TERRENO Y CLIMA EN BREVE Alpino al oeste y al sur, tierras bajas del Danubio al norte/este, extensos bosques y lagos; Fuertes contrastes de elevación.

COMPRA DE INMUEBLES – RESUMEN

- Casa/apartamento: el tratamiento UE/EEE es ampliamente nacional, pero la adquisición se rige por cada provincia.
- Parcela edificable: pueden aplicarse la aprobación provincial y las normas de planificación de viviendas primarias y secundarias.
- Tierras agrícolas/forestales: estrictamente controladas por las autoridades provinciales de transferencia de tierras.
- Comprador no perteneciente a la UE: normalmente se requiere autorización; Las reglas varían materialmente según la provincia.

SEIS ZONAS ORIENTATIVAS · TEMPERATURA MEDIA ANUAL APROX.

NO · Noroeste Alpes y lago de Constanza Cultivos típicos: hierba, manzanas, vides	≈7°C	N · Centro-Norte estribaciones del Danubio Cultivos típicos: cereales, remolacha azucarera	≈9°C	NE · Noreste Llanura y colinas del Danubio Cultivos típicos: granos, vides	≈10°C
SO · Suroeste Altos Alpes y valles Cultivos típicos: pasto, patatas	≈8°C	C · Centro / Centro-Sur Cuencas y lagos alpinos Cultivos típicos: maíz, fruta, pasto	≈9°C	SE · Sudeste Cuenca de Viena, colinas bajas Cultivos típicos: vides, cereales, hortalizas	≈11°C

Azerbaiyán

NO ES MIEMBRO DE LA UE

ESTADO DE LA UE No	MONEDA Manat azerbaiyano (AZN)	IDIOMA(S) OFICIAL(ES) azerbaiyano	DENSIDAD DE POBLACIÓN ≈126/km²	WIKIPEDIA Abrir ficha del país
-----------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	---

TERRENO Y CLIMA EN BREVE Costa del Caspio, tierras bajas secas de Kura-Aras y Cáucaso Mayor y Menor; bolsa subtropical húmeda en el sureste.

COMPRA DE INMUEBLES – RESUMEN

- Casa/apartamento: los extranjeros generalmente pueden adquirir edificios o unidades, previo control de registro.
- Terreno/terreno edificable: la propiedad extranjera está restringida o no está disponible; Es posible que se necesite un contrato de arrendamiento o una entidad calificada.
- Tierras agrícolas/forestales: restringidas: no asuma que la compra de un edificio transfiere la propiedad de la tierra sin restricciones.
- Comprador UE/EEE: tratado como comprador extranjero; obtener asesoramiento legal local sobre la estructura de propiedad.

SEIS ZONAS ORIENTATIVAS · TEMPERATURA MEDIA ANUAL APROX.

NO · Noroeste Laderas del Gran Cáucaso Cultivos típicos: huertas, cereales, pastos	≈10°C	N · Centro-Norte Valles del Cáucaso Cultivos típicos: frutas, vides, cereales	≈12°C	NE · Noreste estribaciones del Caspio Cultivos típicos: hortalizas, huertas	≈12°C
SO · Suroeste Tierras altas del Cáucaso Menor y Karabaj Cultivos típicos: cereales, vides, pastos	≈14°C	C · Centro / Centro-Sur Llanura seca de Kura-Aras Cultivos típicos: algodón, cereales, melones	≈15°C	SE · Sudeste Costa húmeda de Lankaran Cultivos típicos: té, cítricos, arroz	≈14°C

Bielorrusia

NO ES MIEMBRO DE LA UE

ESTADO DE LA UE No	MONEDA Rublo bielorruso (BYN)	IDIOMA(S) OFICIAL(ES) bielorruso; ruso	DENSIDAD DE POBLACIÓN ≈45/km²	WIKIPEDIA Abrir ficha del país
-----------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	---

TERRENO Y CLIMA EN BREVE Llanura de Europa del Este, mayoritariamente plana, boscosa y rica en lagos; Clima continental fresco y extensos humedales.

COMPRA DE INMUEBLES – RESUMEN

- Casa/apartamento: la propiedad extranjera generalmente es posible cuando se cumplen las condiciones de reciprocidad/elegibilidad.
- Parcela edificable: puede requerir reciprocidad, aprobación o estructura de empresa local.
- Tierras agrícolas/forestales: comúnmente restringidas o sujetas a condiciones especiales; verificar antes del compromiso.
- Comprador UE/EEE: tratado como comprador extranjero a menos que un tratado específico o una norma nacional indique lo contrario.

SEIS ZONAS ORIENTATIVAS · TEMPERATURA MEDIA ANUAL APROX.

NO · Noroeste Bosques y lagos de morrenas Cultivos típicos: centeno, patatas, lino	≈6°C	N · Centro-Norte Distritos lacustres y bosques Cultivos típicos: patatas, lino, lácteos	≈7°C	NE · Noreste Tierras altas del Dniéper Cultivos típicos: cereales, patatas	≈7°C
SO · Suroeste Tierras bajas y marismas de Brest Cultivos típicos: centeno, remolacha azucarera	≈7°C	C · Centro / Centro-Sur llanuras centrales Cultivos típicos: granos, colza	≈8°C	SE · Sudeste Humedales de Pripyat y llanura del Dnieper Cultivos típicos: maíz, hortalizas, pastos	≈8°C

Bélgica

MIEMBRO DE LA UE · DESDE 1958

ESTADO DE LA UE Si · desde 1958	MONEDA Euro (EUR)	IDIOMA(S) OFICIAL(ES) holandés; Francés; alemán	DENSIDAD DE POBLACIÓN ≈387/km²	WIKIPEDIA Abrir ficha del país
------------------------------------	----------------------	--	-----------------------------------	---

TERRENO Y CLIMA EN BREVE Tierras bajas planas del Mar del Norte/Flandes, meseta central ondulada y Ardenas boscosas; Clima marítimo templado y húmedo.

COMPRA DE INMUEBLES – RESUMEN

- Casa/apartamento: los compradores de la UE/EEE generalmente tienen los mismos derechos de adquisición que los nacionales.
- Terreno edificable: generalmente accesible; todavía se aplican la zonificación, los permisos y las normas de planificación local.
- Tierras agrícolas/forestales: pueden aplicarse controles agrícolas, de preferencia o de uso de la tierra adicionales; verifique localmente.
- Comprador fuera de la UE: normalmente es posible, pero las reglas de nacionalidad, reciprocidad, impuestos o aprobación pueden diferir.

SEIS ZONAS ORIENTATIVAS · TEMPERATURA MEDIA ANUAL APROX.

NO · Noroeste Costa y pólderes Cultivos típicos: verduras, patatas ≈11°C	N · Centro-Norte Llanura flamenca plana Cultivos típicos: patatas, remolacha, lácteos ≈10°C	NE · Noreste Arenas y bosques de Kempen Cultivos típicos: maíz, pasto ≈10°C
SO · Suroeste Hainaut rodante Cultivos típicos: cereales, remolacha ≈11°C	C · Centro / Centro-Sur Meseta central de loess Cultivos típicos: trigo, remolacha, huertas ≈11°C	SE · Sudeste Tierras altas de las Ardenas Cultivos típicos: pastos, silvicultura ≈9°C

Bosnia y Herzegovina

NO ES MIEMBRO DE LA UE

ESTADO DE LA UE No	MONEDA Marca convertible (BAM)	IDIOMA(S) OFICIAL(ES) bosnio; Croata; serbio	DENSIDAD DE POBLACIÓN ≈64/km²	WIKIPEDIA Abrir ficha del país
-----------------------	-----------------------------------	---	----------------------------------	---

TERRENO Y CLIMA EN BREVE Dominan las montañas dináricas, con valles boscosos, karst y una corta costa adriática; interior continental, sur mediterráneo.

COMPRA DE INMUEBLES – RESUMEN

- Casa/apartamento: la propiedad extranjera generalmente es posible cuando se cumplen las condiciones de reciprocidad/elegibilidad.
- Parcela edificable: puede requerir reciprocidad, aprobación o estructura de empresa local.
- Tierras agrícolas/forestales: comúnmente restringidas o sujetas a condiciones especiales; verificar antes del compromiso.
- Comprador UE/EEE: tratado como comprador extranjero a menos que un tratado específico o una norma nacional indique lo contrario.

SEIS ZONAS ORIENTATIVAS · TEMPERATURA MEDIA ANUAL APROX.

NO · Noroeste Valles de Una y colinas boscosas Cultivos típicos: maíz, ciruelas, pasto ≈8°C	N · Centro-Norte montañas centrales Cultivos típicos: patatas, bayas, pasto ≈9°C	NE · Noreste tierras altas del Drina Cultivos típicos: frutas, cereales, ganado ≈9°C
SO · Suroeste Karst de Herzegovina Cultivos típicos: uvas, aceitunas, higos ≈13°C	C · Centro / Centro-Sur Valles de Bosnia/Neretva Cultivos típicos: hortalizas, frutas, maíz ≈10°C	SE · Sudeste Karst y costa de Trebinje Cultivos típicos: uvas, hierbas, aceitunas ≈12°C

Bulgaria

MIEMBRO DE LA UE · DESDE 2007

ESTADO DE LA UE
Si · desde 2007

MONEDA
Euro (EUR)

IDIOMA(S) OFICIAL(ES)
búlgaro

DENSIDAD DE POBLACIÓN
≈59/km²

WIKIPEDIA
[Abrir ficha del país](#)

TERRENO Y CLIMA EN BREVE la llanura del Danubio, los Balcanes, las tierras bajas de Tracia, los Ródopes y la costa del Mar Negro; cuatro estaciones con un sur/este más cálido.

COMPRA DE INMUEBLES – RESUMEN

- Casa/apartamento: generalmente accesible para compradores de la UE/EEE en términos nacionales.
- Terreno edificable: generalmente posible; Confirme la zonificación, los servicios públicos, el título y cualquier aprobación local.
- Tierras agrícolas/forestales: se pueden aplicar reglas especiales de elegibilidad, preferencia o tamaño; se recomienda una revisión especializada.
- Comprador no perteneciente a la UE: pueden aplicarse normas de permiso, reciprocidad o estructura de entidad, especialmente cuando se incluyen terrenos.

SEIS ZONAS ORIENTATIVAS · TEMPERATURA MEDIA ANUAL APROX.

NO · Noroeste
≈12°C
Llanura del Danubio y colinas bajas
Cultivos típicos: cereales, girasol, vides

N · Centro-Norte
≈12°C
Llanura del Danubio, estribaciones de los Balcanes
Cultivos típicos: trigo, maíz, huertas

NE · Noreste
≈12°C
Mesetas y borde del Mar Negro
Cultivos típicos: cereales, vides, hortalizas

SO · Suroeste
≈12°C
Cuenca de Sofía y Rila/Pirin
Cultivos típicos: patatas, bayas, pasto

C · Centro / Centro-Sur
≈12°C
Llanura tracia y Ródope
Cultivos típicos: vides, frutas, verduras

SE · Sudeste
≈13°C
Strandzha, Mar Negro y tierras bajas
Cultivos típicos: girasol, vides, verduras

Croacia

MIEMBRO DE LA UE · DESDE 2013

ESTADO DE LA UE Si · desde 2013	MONEDA Euro (EUR)	IDIOMA(S) OFICIAL(ES) croata	DENSIDAD DE POBLACIÓN ≈68/km²	WIKIPEDIA Abrir ficha del país
------------------------------------	----------------------	---------------------------------	----------------------------------	---

TERRENO Y CLIMA EN BREVE Llanuras de Panonia en el este, karst dinárico y bosques en el centro, larga costa e islas del Adriático.

COMPRA DE INMUEBLES – RESUMEN

- Casa/apartamento: generalmente accesible para compradores de la UE/EEE en términos nacionales.
- Terreno edificable: generalmente posible; Confirme la zonificación, los servicios públicos, el título y cualquier aprobación local.
- Tierras agrícolas/forestales: se pueden aplicar reglas especiales de elegibilidad, preferencia o tamaño; se recomienda una revisión especializada.
- Comprador no perteneciente a la UE: pueden aplicarse normas de permiso, reciprocidad o estructura de entidad, especialmente cuando se incluyen terrenos.

SEIS ZONAS ORIENTATIVAS · TEMPERATURA MEDIA ANUAL APROX.

NO · Noroeste Costa y colinas de Istria Cultivos típicos: vides, aceitunas, trufas ≈11°C	N · Centro-Norte Cuenca y colinas de Zagreb Cultivos típicos: maíz, fruta, vides ≈11°C	NE · Noreste llanura de Eslavonia Cultivos típicos: trigo, maíz, girasol ≈12°C
SO · Suroeste Islas del norte del Adriático Cultivos típicos: aceitunas, vides, hierbas ≈15°C	C · Centro / Centro-Sur montañas dinaricas Cultivos típicos: pastos, patatas, silvicultura ≈12°C	SE · Sudeste Costa dálmata y karst Cultivos típicos: aceitunas, vides, higos ≈16°C

Chipre

MIEMBRO DE LA UE · DESDE 2004

ESTADO DE LA UE
Si · desde 2004

MONEDA
Euro (EUR)

IDIOMA(S) OFICIAL(ES)
griego; turco

DENSIDAD DE POBLACIÓN
≈151/km²

WIKIPEDIA
[Abrir ficha del país](#)

TERRENO Y CLIMA EN BREVE Isla mediterránea con montañas de Troodos, llanura central de Mesaoria y costas secas; veranos calurosos, inviernos suaves.

COMPRA DE INMUEBLES – RESUMEN

- Casa/apartamento: los compradores de la UE generalmente adquieren en condiciones nacionales; Las verificaciones completas del título son esenciales.
- Terreno edificable: generalmente posible en el área controlada por la República, sujeto a planificación y verificación de títulos.
- Tierras agrícolas/forestales: los controles del uso de la tierra, el tamaño y las áreas protegidas requieren una revisión local.
- Comprador fuera de la UE: pueden aplicarse límites de cantidad y aprobación del Consejo de Ministros/distrito; El riesgo de títulos del norte es independiente.

SEIS ZONAS ORIENTATIVAS · TEMPERATURA MEDIA ANUAL APROX.

NO · Noroeste

Colinas y costa de Paphos

Cultivos típicos: cítricos, vides, aceitunas

≈19°C

N · Centro-Norte

Tierras altas de Troodos

Cultivos típicos: manzanas, vides, hierbas

≈17°C

NE · Noreste

Cordillera y costa de Kyrenia

Cultivos típicos: aceitunas, cítricos

≈19°C

SO · Suroeste

Costa de Limassol y viñedos

Cultivos típicos: vides, cítricos, aceitunas

≈20°C

C · Centro / Centro-Sur

Llanura y estribaciones de Mesaoria

Cultivos típicos: cereales, patatas

≈18°C

SE · Sudeste

Costa seca de Larnaca/Famagusta

Cultivos típicos: patatas, verduras, cítricos

≈21°C

Chequia

MIEMBRO DE LA UE · DESDE 2004

ESTADO DE LA UE Si · desde 2004	MONEDA Corona checa (CZK)	IDIOMA(S) OFICIAL(ES) checo	DENSIDAD DE POBLACIÓN ≈139/km²	WIKIPEDIA Abrir ficha del país
------------------------------------	------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	---

TERRENO Y CLIMA EN BREVE Región de cuenca y tierras altas sin salida al mar, rodeada de colinas; Clima continental templado, bosques, embalses y tierras bajas fértiles.

COMPRA DE INMUEBLES – RESUMEN

- Casa/apartamento: los compradores de la UE/EEE generalmente tienen los mismos derechos de adquisición que los nacionales.
- Terreno edificable: generalmente accesible; todavía se aplican la zonificación, los permisos y las normas de planificación local.
- Tierras agrícolas/forestales: pueden aplicarse controles agrícolas, de preferencia o de uso de la tierra adicionales; verifique localmente.
- Comprador fuera de la UE: normalmente es posible, pero las reglas de nacionalidad, reciprocidad, impuestos o aprobación pueden diferir.

SEIS ZONAS ORIENTATIVAS · TEMPERATURA MEDIA ANUAL APROX.

NO · Noroeste Montañas Metálicas y cuencas Cultivos típicos: lúpulo, cereales, pasto ≈8°C	N · Centro-Norte Krkonoše/Tierras altas de Bohemia Cultivos típicos: patatas, pasto ≈8°C	NE · Noreste colinas de silesia Cultivos típicos: granos, frutas ≈9°C
SO · Suroeste Bosque de Bohemia y cuencas Cultivos típicos: pastos, silvicultura ≈9°C	C · Centro / Centro-Sur Tierras bajas y tierras altas centrales Cultivos típicos: trigo, remolacha, lúpulo ≈10°C	SE · Sudeste Valles de Moravia y Cárpatos Cultivos típicos: vides, maíz, frutas ≈10°C

Dinamarca

MIEMBRO DE LA UE · DESDE 1973

ESTADO DE LA UE Si · desde 1973	MONEDA Corona danesa (DKK)	IDIOMA(S) OFICIAL(ES) danés	DENSIDAD DE POBLACIÓN ≈141/km²	WIKIPEDIA Abrir ficha del país
------------------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	---

TERRENO Y CLIMA EN BREVE Península baja y plana e islas con largas costas; Clima marítimo ventoso, suelos fértiles, dunas y humedales.

COMPRA DE INMUEBLES – RESUMEN

- Casa/apartamento: se pueden exigir vínculos de residencia permanente; Las libertades de la UE y del EEE no eliminan todas las condiciones.
- Parcela edificable: el permiso y el uso permanente previsto pueden ser relevantes.
- Casa de vacaciones/terreno agrícola: particularmente restrictivo; Es posible que se requiera aprobación ministerial o agrícola.
- Comprador no residente: obtenga asesoramiento jurídico danés antes de reservar o pagar un depósito.

SEIS ZONAS ORIENTATIVAS · TEMPERATURA MEDIA ANUAL APROX.

NO · Noroeste Dunas y brezales del Mar del Norte Cultivos típicos: cebada, patatas, lácteos ≈9°C	N · Centro-Norte Tierras de cultivo del fiordo de Lim Cultivos típicos: cereales, ganado ≈9°C	NE · Noreste Costa de Kattegat Cultivos típicos: granos, colza ≈9°C
SO · Suroeste Llanura del oeste de Jutlandia Cultivos típicos: patatas, hierba ≈10°C	C · Centro / Centro-Sur Tierras agrícolas de Fionia/Zelanda Cultivos típicos: trigo, remolacha, huertas ≈10°C	SE · Sudeste Islas y costa bálticas Cultivos típicos: trigo, remolacha, verduras ≈10°C

Estonia

MIEMBRO DE LA UE · DESDE 2004

ESTADO DE LA UE
Si · desde 2004

MONEDA
Euro (EUR)

IDIOMA(S) OFICIAL(ES)
estonio

DENSIDAD DE POBLACIÓN
≈31/km²

WIKIPEDIA
[Abrir ficha del país](#)

TERRENO Y CLIMA EN BREVE País báltico muy llano, boscoso y rico en pantanos, con islas y miles de lagos; Clima marítimo-continental fresco.

COMPRA DE INMUEBLES – RESUMEN

- Casa/apartamento: generalmente accesible para compradores de la UE/EEE en términos nacionales.
- Terreno edificable: generalmente posible; Confirme la zonificación, los servicios públicos, el título y cualquier aprobación local.
- Tierras agrícolas/forestales: se pueden aplicar reglas especiales de elegibilidad, preferencia o tamaño; se recomienda una revisión especializada.
- Comprador no perteneciente a la UE: pueden aplicarse normas de permiso, reciprocidad o estructura de entidad, especialmente cuando se incluyen terrenos.

SEIS ZONAS ORIENTATIVAS · TEMPERATURA MEDIA ANUAL APROX.

NO · Noroeste
Islas y costa occidental
Cultivos típicos: cebada, pasto

≈6°C

N · Centro-Norte
Costa norte de piedra caliza
Cultivos típicos: cereales, patatas

≈6°C

NE · Noreste
Bosques y lago Peipus
Cultivos típicos: centeno, patatas

≈6°C

SO · Suroeste
Tierras bajas de Pärnu
Cultivos típicos: cereales, verduras

≈7°C

C · Centro / Centro-Sur
Llanuras centrales y turberas
Cultivos típicos: colza, granos

≈7°C

SE · Sudeste
Colinas y lagos del sureste
Cultivos típicos: bayas, patatas, pasto

≈7°C

Finlandia

MIEMBRO DE LA UE · DESDE 1995

ESTADO DE LA UE Si · desde 1995	MONEDA Euro (EUR)	IDIOMA(S) OFICIAL(ES) finlandés; sueco	DENSIDAD DE POBLACIÓN ≈18/km²	WIKIPEDIA Abrir ficha del país
------------------------------------	----------------------	---	----------------------------------	---

TERRENO Y CLIMA EN BREVE Tierras bajas dominadas por lagos y bosques que se elevan hasta páramos en Laponia; Clima fresco con largos inviernos del norte.

COMPRA DE INMUEBLES – RESUMEN

- Casa/apartamento: los compradores de la UE/EEE generalmente no necesitan un permiso del Ministerio de Defensa.
- Terreno edificable: generalmente accesible; Se aplican las normas municipales y de planificación normales.
- Tierras agrícolas/forestales: se aplican las normas ordinarias sobre tierras, pero Åland tiene un régimen de derecho de domicilio independiente.
- Comprador fuera de la UE/EEE: generalmente se requiere un permiso del Ministerio de Defensa para adquisiciones de bienes inmuebles.

SEIS ZONAS ORIENTATIVAS · TEMPERATURA MEDIA ANUAL APROX.

NO · Noroeste Costa y bosques de Botnia Cultivos típicos: cebada, patatas ≈2°C	N · Centro-Norte Taiga y páramos de Laponia Cultivos típicos: pasto para renos, bayas ≈0°C	NE · Noreste Bosques de Laponia Cultivos típicos: silvicultura, bayas ≈0°C
SO · Suroeste Archipiélago y campos del suroeste Cultivos típicos: trigo, remolacha, manzanas ≈5°C	C · Centro / Centro-Sur Distrito de los Lagos Cultivos típicos: avena, cebada, hierba ≈4°C	SE · Sudeste Bosques y lagos de Karelia Cultivos típicos: centeno, patatas, bayas ≈4°C

Francia

MIEMBRO DE LA UE · DESDE 1958

ESTADO DE LA UE Si · desde 1958	MONEDA Euro (EUR)	IDIOMA(S) OFICIAL(ES) francés	DENSIDAD DE POBLACIÓN ≈123/km²	WIKIPEDIA Abrir ficha del país
------------------------------------	----------------------	----------------------------------	-----------------------------------	---

TERRENO Y CLIMA EN BREVE Llanuras atlánticas, tierras altas centrales, Alpes, Pirineos y costa mediterránea; suelos y climas muy diversos.

COMPRA DE INMUEBLES – RESUMEN

- Casa/apartamento: los compradores de la UE/EEE generalmente tienen los mismos derechos de adquisición que los nacionales.
- Terreno edificable: generalmente accesible; todavía se aplican la zonificación, los permisos y las normas de planificación local.
- Tierras agrícolas/forestales: pueden aplicarse controles agrícolas, de preferencia o de uso de la tierra adicionales; verifique localmente.
- Comprador fuera de la UE: normalmente es posible, pero las reglas de nacionalidad, reciprocidad, impuestos o aprobación pueden diferir.

SEIS ZONAS ORIENTATIVAS · TEMPERATURA MEDIA ANUAL APROX.

NO · Noroeste Costas de Bretaña/Normandía Cultivos típicos: lácteos, manzanas, cereales ≈12°C	N · Centro-Norte Cuenca y Canal de París Cultivos típicos: trigo, remolacha, colza ≈10°C	NE · Noreste Alsacia y llanuras del norte Cultivos típicos: vides, cereales, lúpulo ≈11°C
SO · Suroeste Aquitania y Pirineos Cultivos típicos: vides, maíz, frutas ≈14°C	C · Centro / Centro-Sur Macizo Central/Valles del Ródano Cultivos típicos: ganado, vides, frutas ≈12°C	SE · Sudeste Alpes y Mediterráneo Cultivos típicos: vides, aceitunas, frutas ≈15°C

Georgia

NO ES MIEMBRO DE LA UE

ESTADO DE LA UE No	MONEDA Lari georgiano (GEL)	IDIOMA(S) OFICIAL(ES) georgiano	DENSIDAD DE POBLACIÓN ≈57/km²	WIKIPEDIA Abrir ficha del país
-----------------------	--------------------------------	------------------------------------	----------------------------------	---

TERRENO Y CLIMA EN BREVE Tierras bajas del Mar Negro, Cáucaso Mayor y Menor, valles altos y cuencas orientales más secas; Fuerte contraste de lluvias de oeste a este.

COMPRA DE INMUEBLES – RESUMEN

- Casa/apartamento: los extranjeros generalmente pueden adquirir edificios o unidades, previo control de registro.
- Terreno/terreno edificable: la propiedad extranjera está restringida o no está disponible; Es posible que se necesite un contrato de arrendamiento o una entidad calificada.
- Tierras agrícolas/forestales: restringidas: no asuma que la compra de un edificio transfiere la propiedad de la tierra sin restricciones.
- Comprador UE/EEE: tratado como comprador extranjero; obtener asesoramiento legal local sobre la estructura de propiedad.

SEIS ZONAS ORIENTATIVAS · TEMPERATURA MEDIA ANUAL APROX.

NO · Noroeste Costa húmeda de la Cólquida Cultivos típicos: té, cítricos, avellanas ≈12°C	N · Centro-Norte Gran Cáucaso Cultivos típicos: patatas, pasto ≈8°C	NE · Noreste Valles del alto Cáucaso Cultivos típicos: cebada, pasto ≈8°C
SO · Suroeste Costa subtropical del Mar Negro Cultivos típicos: cítricos, té, kiwi ≈15°C	C · Centro / Centro-Sur Valles centrales y Cáucaso Menor Cultivos típicos: frutas, maíz, vides ≈11°C	SE · Sudeste Valles secos de Kakheti Cultivos típicos: uvas, cereales, frutas ≈12°C

Alemania

MIEMBRO DE LA UE · DESDE 1958

ESTADO DE LA UE Si · desde 1958	MONEDA Euro (EUR)	IDIOMA(S) OFICIAL(ES) alemán	DENSIDAD DE POBLACIÓN ≈240/km²	WIKIPEDIA Abrir ficha del país
------------------------------------	----------------------	---------------------------------	-----------------------------------	---

TERRENO Y CLIMA EN BREVE Llanura del norte de Europa, tierras altas boscosas del centro y sur alpino; Clima templado con extensos ríos y tierras de cultivo.

COMPRA DE INMUEBLES – RESUMEN

- Casa/apartamento: los compradores de la UE/EEE generalmente tienen los mismos derechos de adquisición que los nacionales.
- Terreno edificable: generalmente accesible; todavía se aplican la zonificación, los permisos y las normas de planificación local.
- Tierras agrícolas/forestales: pueden aplicarse controles agrícolas, de preferencia o de uso de la tierra adicionales; verifique localmente.
- Comprador fuera de la UE: normalmente es posible, pero las reglas de nacionalidad, reciprocidad, impuestos o aprobación pueden diferir.

SEIS ZONAS ORIENTATIVAS · TEMPERATURA MEDIA ANUAL APROX.

NO · Noroeste Llanura y brezales del Mar del Norte Cultivos típicos: patatas, maíz, lácteos ≈10°C	N · Centro-Norte Llanura costera y lagos Cultivos típicos: trigo, remolacha, colza ≈9°C	NE · Noreste Llanura báltica Cultivos típicos: centeno, patatas ≈9°C
SO · Suroeste Valles y tierras altas del Rin Cultivos típicos: vides, frutas, granos ≈10°C	C · Centro / Centro-Sur Colinas y cuencas centrales Cultivos típicos: cereales, lúpulo, remolacha ≈10°C	SE · Sudeste Colinas y Alpes bávaros Cultivos típicos: lácteos, lúpulo, fruta ≈9°C

Grecia

MIEMBRO DE LA UE · DESDE 1981

ESTADO DE LA UE Si · desde 1981	MONEDA Euro (EUR)	IDIOMA(S) OFICIAL(ES) griego	DENSIDAD DE POBLACIÓN ≈79/km²	WIKIPEDIA Abrir ficha del país
------------------------------------	----------------------	---------------------------------	----------------------------------	---

TERRENO Y CLIMA EN BREVE Continente montañoso y muchas islas; largas costas del Egeo/Jónico, veranos mediterráneos secos y laderas occidentales más húmedas.

COMPRA DE INMUEBLES – RESUMEN

- Casa/apartamento: generalmente accesible para compradores de la UE/EEE.
- Parcela edificable: consultar edificabilidad, arqueología, mapas forestales, estado litoral y catastral.
- Tierras agrícolas/forestales: las cuestiones forestales y de clasificación de tierras requieren una debida diligencia especializada.
- Comprador no perteneciente a la UE: es posible que se requiera permiso previo en áreas fronterizas/de seguridad designadas.

SEIS ZONAS ORIENTATIVAS · TEMPERATURA MEDIA ANUAL APROX.

NO · Noroeste Montañas de Epiro y costa jónica Cultivos típicos: aceitunas, cítricos, pastos ≈16°C	N · Centro-Norte Borde de Pindo y Tesalia Cultivos típicos: cereales, frutas, algodón ≈13°C	NE · Noreste Llanuras y colinas de Macedonia/Tracia Cultivos típicos: cereales, algodón, vides ≈14°C
SO · Suroeste Peloponeso e islas Jónicas Cultivos típicos: aceitunas, cítricos, vides ≈18°C	C · Centro / Centro-Sur Ática/Cícladas terreno seco Cultivos típicos: aceitunas, vides, verduras ≈17°C	SE · Sudeste Creta/islas del Dodecaneso Cultivos típicos: aceitunas, cítricos, hierbas ≈19°C

Hungría

MIEMBRO DE LA UE · DESDE 2004

ESTADO DE LA UE Si · desde 2004	MONEDA Florín húngaro (HUF)	IDIOMA(S) OFICIAL(ES) húngaro	DENSIDAD DE POBLACIÓN ≈105/km²	WIKIPEDIA Abrir ficha del país
------------------------------------	--------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	---

TERRENO Y CLIMA EN BREVE Cuenca Panónica mayoritariamente plana con gran llanura, colinas bajas, ríos importantes y el lago Balatón; clima continental cálido.

COMPRA DE INMUEBLES – RESUMEN

- Casa/apartamento: generalmente accesible para compradores de la UE/EEE en términos nacionales.
- Terreno edificable: generalmente posible; Confirme la zonificación, los servicios públicos, el título y cualquier aprobación local.
- Tierras agrícolas/forestales: se pueden aplicar reglas especiales de elegibilidad, preferencia o tamaño; se recomienda una revisión especializada.
- Comprador no perteneciente a la UE: pueden aplicarse normas de permiso, reciprocidad o estructura de entidad, especialmente cuando se incluyen terrenos.

SEIS ZONAS ORIENTATIVAS · TEMPERATURA MEDIA ANUAL APROX.

NO · Noroeste Estribaciones y llanuras alpinas Cultivos típicos: vides, cereales, colza ≈11°C	N · Centro-Norte colinas del norte Cultivos típicos: frutales, vides, forestales ≈10°C	NE · Noreste Llanura de Tisza Cultivos típicos: trigo, girasol, maíz ≈11°C
SO · Suroeste colinas transdanubianas Cultivos típicos: vides, frutas, maíz ≈12°C	C · Centro / Centro-Sur Llanura Danubio-Tisza Cultivos típicos: cereales, verduras ≈12°C	SE · Sudeste Gran Llanura del Sur Cultivos típicos: pimentón, maíz, fruta ≈12°C

Islandia

NO ES MIEMBRO DE LA UE

ESTADO DE LA UE No	MONEDA Corona islandesa (ISK)	IDIOMA(S) OFICIAL(ES) islandés	DENSIDAD DE POBLACIÓN ≈4/km²	WIKIPEDIA Abrir ficha del país
-----------------------	----------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------	---

TERRENO Y CLIMA EN BREVE Isla volcánica de glaciares, campos de lava, fiordos y tierras altas sin árboles; Clima oceánico fresco, suroeste más suave.

COMPRA DE INMUEBLES – RESUMEN

- Casa/apartamento: puede aplicarse la elegibilidad vinculada al EEE; otros suelen necesitar permiso ministerial.
- Parcela edificable: las normas de residencia, domicilio y permisos pueden ser relevantes.
- Tierras agrícolas: los controles de propiedad y uso agrícola requieren una revisión especializada.
- Acción del comprador: confirmar la elegibilidad con un abogado islandés antes de firmar.

SEIS ZONAS ORIENTATIVAS · TEMPERATURA MEDIA ANUAL APROX.

NO · Noroeste Fiordos occidentales y costa Cultivos típicos: pasto, patatas ≈4°C	N · Centro-Norte Valles y fiordos del norte Cultivos típicos: pasto, cebada ≈2°C	NE · Noreste fiordos del este Cultivos típicos: pasto ≈3°C
SO · Suroeste Reykjanes y tierras bajas del suroeste Cultivos típicos: cultivos de invernadero, patatas ≈6°C	C · Centro / Centro-Sur tierras altas centrales Cultivos típicos: sin recortes de rutina ≈3°C	SE · Sudeste Costa sur y llanura glaciar Cultivos típicos: cebada, pasto ≈4°C

Irlanda

MIEMBRO DE LA UE · DESDE 1973

ESTADO DE LA UE Si · desde 1973	MONEDA Euro (EUR)	IDIOMA(S) OFICIAL(ES) irlandés; ingles	DENSIDAD DE POBLACIÓN ≈73/km²	WIKIPEDIA Abrir ficha del país
------------------------------------	----------------------	---	----------------------------------	---

TERRENO Y CLIMA EN BREVE Llanura central baja rodeada de colinas, ciénagas, lagos y costas atlánticas; Clima oceánico templado, húmedo y ventoso.

COMPRA DE INMUEBLES – RESUMEN

- Casa/apartamento: los compradores de la UE/EEE generalmente tienen los mismos derechos de adquisición que los nacionales.
- Terreno edificable: generalmente accesible; todavía se aplican la zonificación, los permisos y las normas de planificación local.
- Tierras agrícolas/forestales: pueden aplicarse controles agrícolas, de preferencia o de uso de la tierra adicionales; verifique localmente.
- Comprador fuera de la UE: normalmente es posible, pero las reglas de nacionalidad, reciprocidad, impuestos o aprobación pueden diferir.

SEIS ZONAS ORIENTATIVAS · TEMPERATURA MEDIA ANUAL APROX.

NO · Noroeste Costa atlántica y tierras altas Cultivos típicos: pasto, patatas ≈10°C	N · Centro-Norte País y costa de Drumlin Cultivos típicos: pasto, avena ≈9°C	NE · Noreste Colinas bajas y mar de Irlanda Cultivos típicos: cebada, pasto ≈9°C
SO · Suroeste Penínsulas suaves del suroeste Cultivos típicos: lácteos, verduras ≈11°C	C · Centro / Centro-Sur Llanura central y turberas Cultivos típicos: carne de res, cebada ≈10°C	SE · Sudeste Tierras bajas soleadas del sureste Cultivos típicos: cebada, verduras, frutas ≈10°C

Italia

MIEMBRO DE LA UE · DESDE 1958

ESTADO DE LA UE Si · desde 1958	MONEDA Euro (EUR)	IDIOMA(S) OFICIAL(ES) italiano	DENSIDAD DE POBLACIÓN ≈196/km²	WIKIPEDIA Abrir ficha del país
------------------------------------	----------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

TERRENO Y CLIMA EN BREVE Alpes en el norte, llanura del Po, columna de los Apeninos e islas/costas del Mediterráneo; gran diversidad climática y de cultivos.

COMPRA DE INMUEBLES – RESUMEN

- Casa/apartamento: los compradores de la UE/EEE generalmente tienen los mismos derechos de adquisición que los nacionales.
- Terreno edificable: generalmente accesible; todavía se aplican la zonificación, los permisos y las normas de planificación local.
- Tierras agrícolas/forestales: pueden aplicarse controles agrícolas, de preferencia o de uso de la tierra adicionales; verifique localmente.
- Comprador fuera de la UE: normalmente es posible, pero las reglas de nacionalidad, reciprocidad, impuestos o aprobación pueden diferir.

SEIS ZONAS ORIENTATIVAS · TEMPERATURA MEDIA ANUAL APROX.

NO · Noroeste Alpes y llanuras del noroeste Cultivos típicos: arroz, maíz, vides ≈10°C	N · Centro-Norte Alpes centrales y borde del Po Cultivos típicos: manzanas, vides, lácteos ≈9°C	NE · Noreste Llanura del Po y colinas del Adriático Cultivos típicos: trigo, maíz, vides ≈12°C
SO · Suroeste Cerdeña/costa tirrena Cultivos típicos: aceitunas, vides, corcho ≈16°C	C · Centro / Centro-Sur Apeninos y valles centrales Cultivos típicos: vides, olivos, cereales ≈14°C	SE · Sudeste Sur y Sicilia Cultivos típicos: aceitunas, cítricos, trigo duro ≈17°C

Kosovo

NO ES MIEMBRO DE LA UE

ESTADO DE LA UE No	MONEDA Euro (EUR)	IDIOMA(S) OFICIAL(ES) albanés; serbio	DENSIDAD DE POBLACIÓN ≈162/km²	WIKIPEDIA Abrir ficha del país
-----------------------	----------------------	--	-----------------------------------	---

TERRENO Y CLIMA EN BREVE Cuencas sin salida al mar rodeadas por Šar y las Montañas Malditas; Clima continental, bosques y valles fértiles.

COMPRA DE INMUEBLES – RESUMEN

- Casa/apartamento: la propiedad extranjera generalmente es posible cuando se cumplen las condiciones de reciprocidad/elegibilidad.
- Parcela edificable: puede requerir reciprocidad, aprobación o estructura de empresa local.
- Tierras agrícolas/forestales: comúnmente restringidas o sujetas a condiciones especiales; verificar antes del compromiso.
- Comprador UE/EEE: tratado como comprador extranjero a menos que un tratado específico o una norma nacional indique lo contrario.

SEIS ZONAS ORIENTATIVAS · TEMPERATURA MEDIA ANUAL APROX.

NO · Noroeste Montañas malditas Cultivos típicos: pasto, patatas ≈9°C	N · Centro-Norte tierras altas centrales Cultivos típicos: granos, bayas ≈9°C	NE · Noreste Pistas de Kopaonik Cultivos típicos: pasto, fruta ≈9°C
SO · Suroeste Llanura de Dukagjin Cultivos típicos: vides, frutas, maíz ≈11°C	C · Centro / Centro-Sur Llanura de Kosovo Cultivos típicos: trigo, maíz, hortalizas ≈10°C	SE · Sudeste Estribaciones de Šar Cultivos típicos: fruta, patatas, pasto ≈10°C

Letonia

MIEMBRO DE LA UE · DESDE 2004

ESTADO DE LA UE Si · desde 2004	MONEDA Euro (EUR)	IDIOMA(S) OFICIAL(ES) letón	DENSIDAD DE POBLACIÓN ≈29/km²	WIKIPEDIA Abrir ficha del país
------------------------------------	----------------------	--------------------------------	----------------------------------	---

TERRENO Y CLIMA EN BREVE Tierras bajas planas del Báltico con bosques, pantanos, ríos y una larga costa arenosa; Clima marítimo-continental fresco.

COMPRA DE INMUEBLES – RESUMEN

- Casa/apartamento: generalmente accesible para compradores de la UE/EEE en términos nacionales.
- Terreno edificable: generalmente posible; Confirme la zonificación, los servicios públicos, el título y cualquier aprobación local.
- Tierras agrícolas/forestales: se pueden aplicar reglas especiales de elegibilidad, preferencia o tamaño; se recomienda una revisión especializada.
- Comprador no perteneciente a la UE: pueden aplicarse normas de permiso, reciprocidad o estructura de entidad, especialmente cuando se incluyen terrenos.

SEIS ZONAS ORIENTATIVAS · TEMPERATURA MEDIA ANUAL APROX.

NO · Noroeste Costa báltica y colinas de Kurzeme Cultivos típicos: cereales, patatas ≈7°C	N · Centro-Norte Costa del golfo y bosques Cultivos típicos: centeno, lácteos ≈6°C	NE · Noreste Tierras altas de Vidzeme Cultivos típicos: patatas, pasto ≈6°C
SO · Suroeste Llanuras del suroeste Cultivos típicos: trigo, colza ≈7°C	C · Centro / Centro-Sur Llanura fértil de Zemgale Cultivos típicos: trigo, remolacha, colza ≈7°C	SE · Sudeste Lagos y colinas de Latgale Cultivos típicos: centeno, patatas, bayas ≈7°C

Liechtenstein

NO ES MIEMBRO DE LA UE

ESTADO DE LA UE No	MONEDA Franco suizo (CHF)	IDIOMA(S) OFICIAL(ES) alemán	DENSIDAD DE POBLACIÓN ≈245/km²	WIKIPEDIA Abrir ficha del país
-----------------------	------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------	---

TERRENO Y CLIMA EN BREVE Pequeño principado alpino: fondo del valle del Rin en el oeste y escarpadas montañas boscosas en el este.

COMPRA DE INMUEBLES – RESUMEN

- Casa/apartamento: la adquisición se basa estrictamente en permisos y necesidades, con acceso limitado al mercado.
- Parcela edificable: se aplican estrictos controles de transferencia de terrenos y planificación.
- Tierras agrícolas/forestales: mercado muy restringido y no habitual para compradores extranjeros.
- Comprador UE/EEE: La membresía en el EEE no elimina el régimen especial de adquisición de tierras de Liechtenstein.

SEIS ZONAS ORIENTATIVAS · TEMPERATURA MEDIA ANUAL APROX.

NO · Noroeste llanura del Rin Cultivos típicos: maíz, vides ≈10°C	N · Centro-Norte Laderas de montaña Cultivos típicos: pasto, fruta ≈8°C	NE · Noreste Altos Alpes Cultivos típicos: pasto alpino ≈7°C
SO · Suroeste Valle soleado del Rin Cultivos típicos: vides, verduras ≈11°C	C · Centro / Centro-Sur Laderas boscosas Cultivos típicos: pastos, huertas ≈9°C	SE · Sudeste Valles alpinos Cultivos típicos: pasto, heno ≈8°C

Lituania

MIEMBRO DE LA UE · DESDE 2004

ESTADO DE LA UE Si · desde 2004	MONEDA Euro (EUR)	IDIOMA(S) OFICIAL(ES) lituano	DENSIDAD DE POBLACIÓN ≈43/km²	WIKIPEDIA Abrir ficha del país
------------------------------------	----------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

TERRENO Y CLIMA EN BREVE Región báltica baja y suavemente ondulada, con bosques, lagos, humedales y fértiles llanuras centrales; Clima marítimo continental fresco.

COMPRA DE INMUEBLES – RESUMEN

- Casa/apartamento: generalmente accesible para compradores de la UE/EEE en términos nacionales.
- Terreno edificable: generalmente posible; Confirme la zonificación, los servicios públicos, el título y cualquier aprobación local.
- Tierras agrícolas/forestales: se pueden aplicar reglas especiales de elegibilidad, preferencia o tamaño; se recomienda una revisión especializada.
- Comprador no perteneciente a la UE: pueden aplicarse normas de permiso, reciprocidad o estructura de entidad, especialmente cuando se incluyen terrenos.

SEIS ZONAS ORIENTATIVAS · TEMPERATURA MEDIA ANUAL APROX.

NO · Noroeste Costa báltica y dunas Cultivos típicos: cebada, patatas ≈7°C	N · Centro-Norte llanuras del norte Cultivos típicos: trigo, colza ≈7°C	NE · Noreste Tierras altas del lago Cultivos típicos: centeno, lácteos ≈7°C
SO · Suroeste Llanura del Bajo Nemunas Cultivos típicos: verduras, cereales ≈8°C	C · Centro / Centro-Sur Tierras bajas fértiles centrales Cultivos típicos: trigo, remolacha, colza ≈8°C	SE · Sudeste Bosques y lagos del sureste Cultivos típicos: trigo sarraceno, bayas, patatas ≈8°C

Luxemburgo

MIEMBRO DE LA UE · DESDE 1958

ESTADO DE LA UE Si · desde 1958	MONEDA Euro (EUR)	IDIOMA(S) OFICIAL(ES) luxemburgués; Francés; alemán	DENSIDAD DE POBLACIÓN ≈258/km²	WIKIPEDIA Abrir ficha del país
------------------------------------	----------------------	--	-----------------------------------	---

TERRENO Y CLIMA EN BREVE Las boscosas tierras altas de las Ardenas en el norte y las onduladas y fértiles Gutlandia en el sur; Clima templado, templado y húmedo.

COMPRA DE INMUEBLES – RESUMEN

- Casa/apartamento: los compradores de la UE/EEE generalmente tienen los mismos derechos de adquisición que los nacionales.
- Terreno edificable: generalmente accesible; todavía se aplican la zonificación, los permisos y las normas de planificación local.
- Tierras agrícolas/forestales: pueden aplicarse controles agrícolas, de preferencia o de uso de la tierra adicionales; verifique localmente.
- Comprador fuera de la UE: normalmente es posible, pero las reglas de nacionalidad, reciprocidad, impuestos o aprobación pueden diferir.

SEIS ZONAS ORIENTATIVAS · TEMPERATURA MEDIA ANUAL APROX.

NO · Noroeste Crestas de Oesling Cultivos típicos: pasto, patatas ≈9°C	N · Centro-Norte Meseta de las Ardenas Cultivos típicos: pastos, silvicultura ≈9°C	NE · Noreste nuestro valle Cultivos típicos: frutas, vides ≈9°C
SO · Suroeste Roca roja al sur Cultivos típicos: cereales, verduras ≈10°C	C · Centro / Centro-Sur Gutlandia central Cultivos típicos: trigo, huertas ≈10°C	SE · Sudeste valle del Mosela Cultivos típicos: vides, frutas ≈10°C

Malta

MIEMBRO DE LA UE · DESDE 2004

ESTADO DE LA UE Si · desde 2004	MONEDA Euro (EUR)	IDIOMA(S) OFICIAL(ES) maltés; ingles	DENSIDAD DE POBLACIÓN ≈1.766/km²	WIKIPEDIA Abrir ficha del país
------------------------------------	----------------------	---	-------------------------------------	---

TERRENO Y CLIMA EN BREVE Pequeñas islas bajas de piedra caliza con costas rocosas y bosques muy limitados; Veranos calurosos y secos, inviernos suaves.

COMPRA DE INMUEBLES – RESUMEN

- Casa/apartamento: los compradores de la UE pueden enfrentar condiciones de residencia/hogar principal; Las reglas difieren en las áreas especiales designadas.
- Parcela edificable: oferta limitada y normas de planificación; un permiso AIP puede ser relevante.
- Tierras agrícolas: escasas y especialmente reguladas; la revisión legal local es esencial.
- Comprador no maltés: confirme si se requiere un permiso de Adquisición de Bienes Inmuebles (AIP).

SEIS ZONAS ORIENTATIVAS · TEMPERATURA MEDIA ANUAL APROX.

NO · Noroeste Costa y terrazas de Gozo Cultivos típicos: verduras, vides	≈20°C	N · Centro-Norte Cordilleras y bahías del norte Cultivos típicos: patatas, verduras	≈20°C	NE · Noreste Comino/islotes del canal Cultivos típicos: hierbas, cultivos limitados	≈20°C
SO · Suroeste Acantilados occidentales Cultivos típicos: vides, olivos	≈20°C	C · Centro / Centro-Sur Meseta urbana/agrícola central Cultivos típicos: verduras, cítricos	≈20°C	SE · Sudeste Puerto y costa sureste Cultivos típicos: patatas, tomates	≈20°C

Moldavia

NO ES MIEMBRO DE LA UE

ESTADO DE LA UE No	MONEDA Leu moldavo (MDL)	IDIOMA(S) OFICIAL(ES) rumano	DENSIDAD DE POBLACIÓN ≈72/km²	WIKIPEDIA Abrir ficha del país
-----------------------	-----------------------------	---------------------------------	----------------------------------	---

TERRENO Y CLIMA EN BREVE Estepa forestal ondulada entre Prut y Dniéster, suelos fértiles de chernozem y veranos continentales cálidos.

COMPRA DE INMUEBLES – RESUMEN

- Casa/apartamento: los extranjeros generalmente pueden adquirir edificios o unidades, previo control de registro.
- Terreno/terreno edificable: la propiedad extranjera está restringida o no está disponible; Es posible que se necesite un contrato de arrendamiento o una entidad calificada.
- Tierras agrícolas/forestales: restringidas: no asuma que la compra de un edificio transfiere la propiedad de la tierra sin restricciones.
- Comprador UE/EEE: tratado como comprador extranjero; obtener asesoramiento legal local sobre la estructura de propiedad.

SEIS ZONAS ORIENTATIVAS · TEMPERATURA MEDIA ANUAL APROX.

NO · Noroeste Colinas de Codri y borde de Prut Cultivos típicos: manzanas, granos, vides ≈9°C	N · Centro-Norte Estepa forestal ondulada del norte Cultivos típicos: remolacha azucarera, cereales, fruta ≈10°C	NE · Noreste Tierras altas del Dniéster Cultivos típicos: frutas, maíz, vides ≈10°C
SO · Suroeste Llanura del Bajo Prut Cultivos típicos: vides, girasol, verduras ≈11°C	C · Centro / Centro-Sur Codri central y viñedos Cultivos típicos: vides, frutas, nueces ≈11°C	SE · Sudeste estepa del sur Cultivos típicos: girasol, uvas, trigo ≈11°C

Mónaco

NO ES MIEMBRO DE LA UE

ESTADO DE LA UE No	MONEDA Euro (EUR)	IDIOMA(S) OFICIAL(ES) francés	DENSIDAD DE POBLACIÓN ≈24.600/km²	WIKIPEDIA Abrir ficha del país
-----------------------	----------------------	----------------------------------	--------------------------------------	---

TERRENO Y CLIMA EN BREVE Densa ciudad-estado mediterránea en empinadas laderas costeras entre el mar y los Alpes Marítimos; prácticamente no hay tierras de cultivo.

COMPRA DE INMUEBLES – RESUMEN

- Apartamento: los compradores extranjeros generalmente pueden adquirirlo; Se aplican controles notariales de título y fuente de fondos.
- Parcela / casa edificable: excepcionalmente escasa; dominan la planificación y los controles estatales.
- Tierras agrícolas/forestales: no es una categoría de mercado significativa en esta ciudad-estado.
- Acción del comprador: recurrir a un notario de Mónaco y confirmar impuestos, cargos y estado de ocupación.

SEIS ZONAS ORIENTATIVAS · TEMPERATURA MEDIA ANUAL APROX.

NO · Noroeste Empinada pendiente urbana occidental Cultivos típicos: jardines ornamentales	≈17°C	N · Centro-Norte Terrazas urbanas altas Cultivos típicos: jardines ornamentales	≈17°C	NE · Noreste Laderas de la frontera francesa Cultivos típicos: ninguno	≈17°C
SO · Suroeste Costa de Fontvieille Cultivos típicos: ninguno	≈18°C	C · Centro / Centro-Sur Terrazas de Montecarlo Cultivos típicos: jardines ornamentales	≈18°C	SE · Sudeste Costa de Larvotto Cultivos típicos: ninguno	≈18°C

Montenegro

NO ES MIEMBRO DE LA UE

ESTADO DE LA UE No	MONEDA Euro (EUR)	IDIOMA(S) OFICIAL(ES) montenegrino	DENSIDAD DE POBLACIÓN ≈45/km²	WIKIPEDIA Abrir ficha del país
-----------------------	----------------------	---------------------------------------	----------------------------------	---

TERRENO Y CLIMA EN BREVE Costa adriática, espectaculares montañas Dináricas/Prokletije, mesetas kársticas y el lago Skadar; Costa mediterránea, interior alpino.

COMPRA DE INMUEBLES – RESUMEN

- Casa/apartamento: la propiedad extranjera generalmente es posible cuando se cumplen las condiciones de reciprocidad/elegibilidad.
- Parcela edificable: puede requerir reciprocidad, aprobación o estructura de empresa local.
- Tierras agrícolas/forestales: comúnmente restringidas o sujetas a condiciones especiales; verificar antes del compromiso.
- Comprador UE/EEE: tratado como comprador extranjero a menos que un tratado específico o una norma nacional indique lo contrario.

SEIS ZONAS ORIENTATIVAS · TEMPERATURA MEDIA ANUAL APROX.

NO · Noroeste Cañón de Durmitor y Tara Cultivos típicos: patatas, bayas, pasto ≈10°C	N · Centro-Norte Alta Meseta Dinárica Cultivos típicos: pasto, centeno ≈7°C	NE · Noreste Montañas Prokletije Cultivos típicos: pasto, fruta ≈8°C
SO · Suroeste Bahía de Kotor y costa Cultivos típicos: aceitunas, cítricos, vides ≈16°C	C · Centro / Centro-Sur Llanura de Zeta y lago Skadar Cultivos típicos: vides, verduras, frutas ≈11°C	SE · Sudeste Bar/costa y colinas de Ulcinj Cultivos típicos: aceitunas, cítricos, tabaco ≈14°C

Países Bajos

MIEMBRO DE LA UE · DESDE 1958

ESTADO DE LA UE Si · desde 1958	MONEDA Euro (EUR)	IDIOMA(S) OFICIAL(ES) holandés	DENSIDAD DE POBLACIÓN ≈526/km²	WIKIPEDIA Abrir ficha del país
------------------------------------	----------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

TERRENO Y CLIMA EN BREVE Delta muy plano y bajo con dunas, pólderes, ríos y humedales gestionados; Clima marítimo templado.

COMPRA DE INMUEBLES – RESUMEN

- Casa/apartamento: los compradores de la UE/EEE generalmente tienen los mismos derechos de adquisición que los nacionales.
- Terreno edificable: generalmente accesible; todavía se aplican la zonificación, los permisos y las normas de planificación local.
- Tierras agrícolas/forestales: pueden aplicarse controles agrícolas, de preferencia o de uso de la tierra adicionales; verifique localmente.
- Comprador fuera de la UE: normalmente es posible, pero las reglas de nacionalidad, reciprocidad, impuestos o aprobación pueden diferir.

SEIS ZONAS ORIENTATIVAS · TEMPERATURA MEDIA ANUAL APROX.

NO · Noroeste Dunas y pólderes del Mar del Norte Cultivos típicos: flores, patatas, lácteos	≈11°C	N · Centro-Norte Costa de Wadden y llanuras arcillosas Cultivos típicos: patatas, cereales, lácteos	≈10°C	NE · Noreste Brezo arenoso y turba Cultivos típicos: maíz, ganado	≈10°C
SO · Suroeste Islas delta Cultivos típicos: verduras, frutas	≈11°C	C · Centro / Centro-Sur Delta del río y ciudades. Cultivos típicos: horticultura, fruta	≈11°C	SE · Sudeste Colinas de loess de Limburgo Cultivos típicos: frutas, vides, cereales	≈11°C

Macedonia del Norte

NO ES MIEMBRO DE LA UE

ESTADO DE LA UE No	MONEDA Denar macedonio (MKD)	IDIOMA(S) OFICIAL(ES) macedonio; albanés	DENSIDAD DE POBLACIÓN ≈72/km²	WIKIPEDIA Abrir ficha del país
-----------------------	---------------------------------	---	----------------------------------	---

TERRENO Y CLIMA EN BREVE Cuencas interiores montañosas con lagos importantes y el valle de Vardar; Tierras bajas cálidas y secas, tierras altas frías y nevadas.

COMPRA DE INMUEBLES – RESUMEN

- Casa/apartamento: la propiedad extranjera generalmente es posible cuando se cumplen las condiciones de reciprocidad/elegibilidad.
- Parcela edificable: puede requerir reciprocidad, aprobación o estructura de empresa local.
- Tierras agrícolas/forestales: comúnmente restringidas o sujetas a condiciones especiales; verificar antes del compromiso.
- Comprador UE/EEE: tratado como comprador extranjero a menos que un tratado específico o una norma nacional indique lo contrario.

SEIS ZONAS ORIENTATIVAS · TEMPERATURA MEDIA ANUAL APROX.

NO · Noroeste Montañas Šar Cultivos típicos: pasto, patatas ≈9°C	N · Centro-Norte tierras altas centrales Cultivos típicos: tabaco, cereales ≈10°C	NE · Noreste colinas de osogovo Cultivos típicos: fruta, pasto ≈10°C
SO · Suroeste Lagos Ohrid/Prespa Cultivos típicos: manzanas, vides, verduras ≈13°C	C · Centro / Centro-Sur valle de vardar Cultivos típicos: uvas, verduras, cereales ≈12°C	SE · Sudeste Lavabos Strumica/Doiran Cultivos típicos: pimientos, frutas, vides ≈13°C

Noruega

NO ES MIEMBRO DE LA UE

ESTADO DE LA UE No	MONEDA Corona noruega (NOK)	IDIOMA(S) OFICIAL(ES) noruego	DENSIDAD DE POBLACIÓN ≈15/km²	WIKIPEDIA Abrir ficha del país
-----------------------	--------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

TERRENO Y CLIMA EN BREVE Larga costa montañosa con fiordos, mesetas y tundra norte; Costa suroeste templada, interior frío y extremo norte.

COMPRA DE INMUEBLES – RESUMEN

- Casa/apartamento: los extranjeros generalmente pueden comprar, sujeto al registro ordinario y a las normas locales.
- Parcela edificable: posible, pero pueden aplicarse normas de planificación y concesión.
- Terrenos agrícolas/forestales: pueden aplicarse obligaciones de concesión, residencia y explotación.
- Áreas especiales: Svalbard y ciertos mercados locales requieren una revisión por separado.

SEIS ZONAS ORIENTATIVAS · TEMPERATURA MEDIA ANUAL APROX.

NO · Noroeste Fiordos y montañas costeras Cultivos típicos: pasto, bayas ≈6°C	N · Centro-Norte Valles de Trøndelag Cultivos típicos: cebada, patatas ≈2°C	NE · Noreste Costa y meseta árticas Cultivos típicos: pasto de renos ≈0°C
SO · Suroeste Costa suroeste suave Cultivos típicos: hierba, frutas, verduras ≈8°C	C · Centro / Centro-Sur Montañas/valles interiores Cultivos típicos: cebada, pasto ≈4°C	SE · Sudeste Tierras bajas del fiordo de Oslo Cultivos típicos: trigo, frutas, verduras ≈3°C

Polonia

MIEMBRO DE LA UE · DESDE 2004

ESTADO DE LA UE Si · desde 2004	MONEDA Złoty polaco (PLN)	IDIOMA(S) OFICIAL(ES) polaco	DENSIDAD DE POBLACIÓN ≈120/km²	WIKIPEDIA Abrir ficha del país
------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------	---

TERRENO Y CLIMA EN BREVE Tierras bajas del Báltico y distritos de lagos en el norte, amplias llanuras centrales, tierras altas y montañas de los Cárpatos/Sudetes al sur.

COMPRA DE INMUEBLES – RESUMEN

- Casa/apartamento: los compradores de la UE/EEE generalmente no necesitan permiso de adquisición.
- Parcela edificable: normalmente posible; verificar el plano local, el acceso vial y el estado catastral.
- Tierras agrícolas/forestales: pueden aplicarse reglas de elegibilidad, preferencia y superficie; se requiere revisión de un especialista.
- Comprador fuera de la UE/EEE: se puede requerir un permiso ministerial, especialmente cuando se incluye terreno.

SEIS ZONAS ORIENTATIVAS · TEMPERATURA MEDIA ANUAL APROX.

NO · Noroeste Costa/lagos de Pomerania Cultivos típicos: patatas, colza, cereales ≈9°C	N · Centro-Norte Costa báltica y lagos Cultivos típicos: cereales, lácteos ≈8°C	NE · Noreste Lagos de Masuria Cultivos típicos: centeno, patatas, bayas ≈9°C
SO · Suroeste Llanura de Baja Silesia/Sudetes Cultivos típicos: trigo, remolacha, fruta ≈10°C	C · Centro / Centro-Sur Llanuras centrales y tierras altas Cultivos típicos: trigo, maíz, manzanas ≈9°C	SE · Sudeste estribaciones de los Cárpatos Cultivos típicos: fruta, patatas, pasto ≈9°C

Portugal

MIEMBRO DE LA UE · DESDE 1986

ESTADO DE LA UE Si · desde 1986	MONEDA Euro (EUR)	IDIOMA(S) OFICIAL(ES) portugués	DENSIDAD DE POBLACIÓN ≈112/km²	WIKIPEDIA Abrir ficha del país
------------------------------------	----------------------	------------------------------------	-----------------------------------	---

TERRENO Y CLIMA EN BREVE Costa atlántica, montañas y valles fluviales del norte, llanuras secas del sur y archipiélagos insulares; Clima mediterráneo-oceánico.

COMPRA DE INMUEBLES – RESUMEN

- Casa/apartamento: los compradores de la UE/EEE generalmente tienen los mismos derechos de adquisición que los nacionales.
- Terreno edificable: generalmente accesible; todavía se aplican la zonificación, los permisos y las normas de planificación local.
- Tierras agrícolas/forestales: pueden aplicarse controles agrícolas, de preferencia o de uso de la tierra adicionales; verifique localmente.
- Comprador fuera de la UE: normalmente es posible, pero las reglas de nacionalidad, reciprocidad, impuestos o aprobación pueden diferir.

SEIS ZONAS ORIENTATIVAS · TEMPERATURA MEDIA ANUAL APROX.

NO · Noroeste Costa y colinas del Minho/Douro Cultivos típicos: vides, maíz, kiwi ≈13°C	N · Centro-Norte montañas del norte Cultivos típicos: olivos, castañas, pastos ≈12°C	NE · Noreste Interior del Duero Cultivos típicos: vides, olivos, almendros ≈13°C
SO · Suroeste Lisboa/costa del Alentejo Cultivos típicos: vides, hortalizas, corcho ≈16°C	C · Centro / Centro-Sur Llanuras del Alentejo Cultivos típicos: trigo, aceitunas, corcho ≈15°C	SE · Sudeste Costa y colinas del Algarve Cultivos típicos: cítricos, almendras, verduras ≈17°C

Rumania

MIEMBRO DE LA UE · DESDE 2007

ESTADO DE LA UE Si · desde 2007	MONEDA Leu rumano (RON)	IDIOMA(S) OFICIAL(ES) rumano	DENSIDAD DE POBLACIÓN ≈81/km²	WIKIPEDIA Abrir ficha del país
------------------------------------	----------------------------	---------------------------------	----------------------------------	---

TERRENO Y CLIMA EN BREVE El arco de los Cárpatos rodea la meseta de Transilvania; Llanuras del Danubio, bosques, costa y delta del Mar Negro.

COMPRA DE INMUEBLES – RESUMEN

- Casa/apartamento: generalmente accesible para compradores de la UE/EEE en términos nacionales.
- Terreno edificable: generalmente posible; Confirme la zonificación, los servicios públicos, el título y cualquier aprobación local.
- Tierras agrícolas/forestales: se pueden aplicar reglas especiales de elegibilidad, preferencia o tamaño; se recomienda una revisión especializada.
- Comprador no perteneciente a la UE: pueden aplicarse normas de permiso, reciprocidad o estructura de entidad, especialmente cuando se incluyen terrenos.

SEIS ZONAS ORIENTATIVAS · TEMPERATURA MEDIA ANUAL APROX.

NO · Noroeste Colinas y llanuras de Apuseni Cultivos típicos: maíz, fruta, vides ≈9°C	N · Centro-Norte Cárpatos y meseta Cultivos típicos: patatas, pastos, silvicultura ≈8°C	NE · Noreste Meseta de Moldavia Cultivos típicos: granos, vides, frutas ≈10°C
SO · Suroeste Llanuras de Banat/Oltenia Cultivos típicos: trigo, maíz, hortalizas ≈11°C	C · Centro / Centro-Sur Transilvania y las colinas del sur Cultivos típicos: fruta, patatas, pasto ≈10°C	SE · Sudeste Llanura, delta y costa del Danubio Cultivos típicos: girasol, trigo, vides ≈11°C

Rusia (parte europea)

NO ES MIEMBRO DE LA UE

ESTADO DE LA UE No	MONEDA Rublo ruso (RUB)	IDIOMA(S) OFICIAL(ES) ruso	DENSIDAD DE POBLACIÓN ≈9/km² en todo el país	WIKIPEDIA Abrir ficha del país
-----------------------	----------------------------	-------------------------------	---	---

TERRENO Y CLIMA EN BREVE La página cubre la Rusia europea: tundra/taiga ártica al norte, vastas llanuras y bosques en el centro, estepa y el Cáucaso al sur.

COMPRA DE INMUEBLES – RESUMEN

- Casa/apartamento: la propiedad extranjera puede ser posible, pero las sanciones, los pagos y el registro crean riesgos importantes.
- Parcela edificable: prohibida o restringida en territorios fronterizos/de seguridad y para determinadas categorías de terreno.
- Tierras agrícolas: los extranjeros generalmente no pueden ser propietarios de ellas; el arrendamiento puede ser posible.
- Acción del comprador: obtener sanciones y asesoramiento sobre las leyes locales antes de cualquier pago o contrato.

SEIS ZONAS ORIENTATIVAS · TEMPERATURA MEDIA ANUAL APROX.

NO · Noroeste Báltico/llanura y taiga Cultivos típicos: centeno, patatas, lino ≈0°C	N · Centro-Norte Ártico/tundra y taiga Cultivos típicos: limitado; forraje ≈-4°C	NE · Noreste Taiga y llanuras del norte Cultivos típicos: centeno, patatas ≈-2°C
SO · Suroeste Estepa de tierra negra Cultivos típicos: trigo, girasol ≈10°C	C · Centro / Centro-Sur Estepa forestal central Cultivos típicos: trigo, remolacha, patatas ≈7°C	SE · Sudeste Tierras bajas del Caspio/Cáucaso Cultivos típicos: trigo, vides, hortalizas ≈12°C

San Marino

NO ES MIEMBRO DE LA UE

ESTADO DE LA UE No	MONEDA Euro (EUR)	IDIOMA(S) OFICIAL(ES) italiano	DENSIDAD DE POBLACIÓN ≈560/km²	WIKIPEDIA Abrir ficha del país
-----------------------	----------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

TERRENO Y CLIMA EN BREVE Pequeño enclave montañoso de los Apeninos centrado en el monte Titano; Clima templado con influencia adriática.

COMPRA DE INMUEBLES – RESUMEN

- Casa/apartamento: la adquisición extranjera requiere generalmente autorización pública.
- Parcela edificable: se aplican autorización y estrictos controles urbanísticos.
- Terreno agrícola/forestal: se requiere revisión especializada.
- Acción del comprador: confirmar la elegibilidad y el procedimiento con un notario/abogado de San Marino.

SEIS ZONAS ORIENTATIVAS · TEMPERATURA MEDIA ANUAL APROX.

NO · Noroeste colinas del noroeste Cultivos típicos: vides, olivos, cereales	≈12°C	N · Centro-Norte Pistas del Monte Titano Cultivos típicos: viñas, pastos	≈11°C	NE · Noreste Cordilleras del noreste Cultivos típicos: granos, frutas	≈11°C
SO · Suroeste Valles del suroeste Cultivos típicos: aceitunas, vides	≈13°C	C · Centro / Centro-Sur colinas centrales Cultivos típicos: verduras, vides	≈12°C	SE · Sudeste Laderas sureste Cultivos típicos: aceitunas, fruta	≈13°C

Serbia

NO ES MIEMBRO DE LA UE

ESTADO DE LA UE No	MONEDA Dinar serbio (RSD)	IDIOMA(S) OFICIAL(ES) serbio	DENSIDAD DE POBLACIÓN ≈80/km²	WIKIPEDIA Abrir ficha del país
-----------------------	------------------------------	---------------------------------	----------------------------------	---

TERRENO Y CLIMA EN BREVE Fértil llanura de Panonia en el norte, valles centrales ondulados y montañas boscosas de los Balcanes/Dináricos al sur.

COMPRA DE INMUEBLES – RESUMEN

- Casa/apartamento: la propiedad extranjera generalmente es posible cuando se cumplen las condiciones de reciprocidad/elegibilidad.
- Parcela edificable: puede requerir reciprocidad, aprobación o estructura de empresa local.
- Tierras agrícolas/forestales: comúnmente restringidas o sujetas a condiciones especiales; verificar antes del compromiso.
- Comprador UE/EEE: tratado como comprador extranjero a menos que un tratado específico o una norma nacional indique lo contrario.

SEIS ZONAS ORIENTATIVAS · TEMPERATURA MEDIA ANUAL APROX.

NO · Noroeste Llanura de Bačka Cultivos típicos: trigo, maíz, girasol ≈11°C	N · Centro-Norte Llanura de Voivodina Cultivos típicos: maíz, remolacha, fruta ≈11°C	NE · Noreste Banato/borde de los Cárpatos Cultivos típicos: granos, vides ≈11°C
SO · Suroeste colinas de drina Cultivos típicos: frambuesas, ciruelas, maíz ≈12°C	C · Centro / Centro-Sur Valles de Morava Cultivos típicos: frutas, cereales, verduras ≈11°C	SE · Sudeste Tierras altas de los Balcanes y la zona de Šar Cultivos típicos: patatas, bayas, pasto ≈10°C

Eslovaquia

MIEMBRO DE LA UE · DESDE 2004

ESTADO DE LA UE Si · desde 2004	MONEDA Euro (EUR)	IDIOMA(S) OFICIAL(ES) eslovaco	DENSIDAD DE POBLACIÓN ≈111/km²	WIKIPEDIA Abrir ficha del país
------------------------------------	----------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

TERRENO Y CLIMA EN BREVE Montañas y bosques de los Cárpatos al norte/centro, Danubio y tierras bajas del este de Eslovaquia al sur; clima continental.

COMPRA DE INMUEBLES – RESUMEN

- Casa/apartamento: los compradores de la UE/EEE generalmente tienen los mismos derechos de adquisición que los nacionales.
- Terreno edificable: generalmente accesible; todavía se aplican la zonificación, los permisos y las normas de planificación local.
- Tierras agrícolas/forestales: pueden aplicarse controles agrícolas, de preferencia o de uso de la tierra adicionales; verifique localmente.
- Comprador fuera de la UE: normalmente es posible, pero las reglas de nacionalidad, reciprocidad, impuestos o aprobación pueden diferir.

SEIS ZONAS ORIENTATIVAS · TEMPERATURA MEDIA ANUAL APROX.

NO · Noroeste Montañas Tatra/Orava Cultivos típicos: patatas, pasto ≈8°C	N · Centro-Norte Tatras altos/bajos Cultivos típicos: pastos, silvicultura ≈6°C	NE · Noreste Cárpatos orientales Cultivos típicos: patatas, bayas ≈8°C
SO · Suroeste Tierras bajas del Danubio Cultivos típicos: trigo, maíz, vides ≈11°C	C · Centro / Centro-Sur Cuencas centrales y colinas Cultivos típicos: frutas, granos ≈9°C	SE · Sudeste Tierras bajas del este de Eslovaquia Cultivos típicos: girasol, maíz, vides ≈10°C

Eslovenia

MIEMBRO DE LA UE · DESDE 2004

ESTADO DE LA UE Si · desde 2004	MONEDA Euro (EUR)	IDIOMA(S) OFICIAL(ES) esloveno	DENSIDAD DE POBLACIÓN ≈105/km²	WIKIPEDIA Abrir ficha del país
------------------------------------	----------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

TERRENO Y CLIMA EN BREVE Los Alpes, el karst boscoso, la llanura de Panonia y la corta costa del Adriático se encuentran en un país compacto.

COMPRA DE INMUEBLES – RESUMEN

- Casa/apartamento: generalmente accesible para compradores de la UE/EEE en términos nacionales.
- Terreno edificable: generalmente posible; Confirme la zonificación, los servicios públicos, el título y cualquier aprobación local.
- Tierras agrícolas/forestales: se pueden aplicar reglas especiales de elegibilidad, preferencia o tamaño; se recomienda una revisión especializada.
- Comprador no perteneciente a la UE: pueden aplicarse normas de permiso, reciprocidad o estructura de entidad, especialmente cuando se incluyen terrenos.

SEIS ZONAS ORIENTATIVAS · TEMPERATURA MEDIA ANUAL APROX.

NO · Noroeste Alpes y valles julianos Cultivos típicos: pasto, patatas, fruta ≈9°C	N · Centro-Norte Karawanks/Alpes Cultivos típicos: pastos, silvicultura ≈8°C	NE · Noreste colinas panónicas Cultivos típicos: vides, maíz, calabazas ≈11°C
SO · Suroeste Costa adriática y karst Cultivos típicos: aceitunas, vides, frutas ≈14°C	C · Centro / Centro-Sur Cuenca central y bosques Cultivos típicos: verduras, frutas, lúpulo ≈10°C	SE · Sudeste Colinas del Bajo Sava Cultivos típicos: vides, frutas, maíz ≈12°C

España

MIEMBRO DE LA UE · DESDE 1986

ESTADO DE LA UE
Si · desde 1986

MONEDA
Euro (EUR)

IDIOMA(S) OFICIAL(ES)
español; lenguas regionales cooficiales

DENSIDAD DE POBLACIÓN
≈96/km²

WIKIPEDIA
[Abrir ficha del país](#)

TERRENO Y CLIMA EN BREVE Altiplano central, Pirineos y cordilleras costeras, norte verde atlántico y tierras bajas secas del Mediterráneo/sur.

COMPRA DE INMUEBLES – RESUMEN

- Casa/apartamento: los compradores de la UE/EEE generalmente tienen los mismos derechos de adquisición que los nacionales.
- Terreno edificable: generalmente accesible; todavía se aplican la zonificación, los permisos y las normas de planificación local.
- Tierras agrícolas/forestales: pueden aplicarse controles agrícolas, de preferencia o de uso de la tierra adicionales; verifique localmente.
- Comprador fuera de la UE: normalmente es posible, pero las reglas de nacionalidad, reciprocidad, impuestos o aprobación pueden diferir.

SEIS ZONAS ORIENTATIVAS · TEMPERATURA MEDIA ANUAL APROX.

NO · Noroeste
Costa y sierra gallega
Cultivos típicos: maíz, vides, pastos

≈13°C

N · Centro-Norte
Cordillera Cantábrica/Pirenaica
Cultivos típicos: manzanas, pastos, vides

≈10°C

NE · Noreste
Cuenca del Ebro y Pirineos
Cultivos típicos: granos, frutas, vides

≈12°C

SO · Suroeste
Sudoeste Atlántico y Extremadura
Cultivos típicos: aceitunas, corcho, vides

≈16°C

C · Centro / Centro-Sur
Meseta y sierras centrales
Cultivos típicos: trigo, girasol, vides

≈14°C

SE · Sudeste
Costa mediterránea y Andalucía
Cultivos típicos: aceitunas, cítricos, verduras

≈17°C

Suecia

MIEMBRO DE LA UE · DESDE 1995

ESTADO DE LA UE Si · desde 1995	MONEDA corona sueca (SEK)	IDIOMA(S) OFICIAL(ES) sueco	DENSIDAD DE POBLACIÓN ≈26/km²	WIKIPEDIA Abrir ficha del país
------------------------------------	------------------------------	--------------------------------	----------------------------------	---

TERRENO Y CLIMA EN BREVE Meseta boscosa y miles de lagos, montañas escandinavas al oeste, fértiles llanuras al sur; Norte frío, sur más templado.

COMPRA DE INMUEBLES – RESUMEN

- Casa/apartamento: los compradores de la UE/EEE generalmente tienen los mismos derechos de adquisición que los nacionales.
- Terreno edificable: generalmente accesible; todavía se aplican la zonificación, los permisos y las normas de planificación local.
- Tierras agrícolas/forestales: pueden aplicarse controles agrícolas, de preferencia o de uso de la tierra adicionales; verifique localmente.
- Comprador fuera de la UE: normalmente es posible, pero las reglas de nacionalidad, reciprocidad, impuestos o aprobación pueden diferir.

SEIS ZONAS ORIENTATIVAS · TEMPERATURA MEDIA ANUAL APROX.

NO · Noroeste Costa y bosques de Botnia Cultivos típicos: cebada, patatas ≈5°C	N · Centro-Norte Montañas y taiga Cultivos típicos: pasto para renos, bayas ≈1°C	NE · Noreste Taiga de Norrland Cultivos típicos: silvicultura, bayas ≈1°C
SO · Suroeste Costa suave oeste/sur Cultivos típicos: trigo, colza, hortalizas ≈9°C	C · Centro / Centro-Sur Distritos de los lagos Cultivos típicos: avena, cebada, pasto ≈7°C	SE · Sudeste Llanuras e islas bálticas Cultivos típicos: trigo, remolacha, fruta ≈7°C

Suiza

NO ES MIEMBRO DE LA UE

ESTADO DE LA UE No	MONEDA Franco suizo (CHF)	IDIOMA(S) OFICIAL(ES) alemán; Francés; Italiano; romanche	DENSIDAD DE POBLACIÓN ≈219/km²	WIKIPEDIA Abrir ficha del país
-----------------------	------------------------------	--	-----------------------------------	---

TERRENO Y CLIMA EN BREVE Los Alpes dominan el sur/centro, el Jura en el noroeste y una meseta lacustre densamente poblada en el medio; Fuertes contrastes de elevación.

COMPRA DE INMUEBLES – RESUMEN

- Casa/apartamento: la adquisición extranjera por no residentes está restringida por el régimen de Lex Koller.
- Parcela edificable: generalmente vinculada a un proyecto autorizado y puede requerir aprobación.
- Propiedad vacacional/agrícola: se aplican cuotas y normas especiales para tierras agrícolas.
- Comprador UE/AELC: el estado de residencia y el uso previsto determinan si se aplica el trato nacional.

SEIS ZONAS ORIENTATIVAS · TEMPERATURA MEDIA ANUAL APROX.

NO · Noroeste Jura y lagos Cultivos típicos: vides, lácteos, cereales ≈9°C	N · Centro-Norte Alpes/meseta de Berna Cultivos típicos: pasto, patatas ≈7°C	NE · Noreste Rin alpino y lago de Constanza Cultivos típicos: frutas, maíz, vides ≈8°C
SO · Suroeste Lago Lemán y Valais Cultivos típicos: vides, frutas, verduras ≈11°C	C · Centro / Centro-Sur Alpes y lagos centrales Cultivos típicos: pasto, lechería ≈9°C	SE · Sudeste Ticino y Engadina Cultivos típicos: uvas, castañas, frutas ≈12°C

Turquía

NO ES MIEMBRO DE LA UE

ESTADO DE LA UE No	MONEDA Lira turca (TRY)	IDIOMA(S) OFICIAL(ES) turco	DENSIDAD DE POBLACIÓN ≈112/km²	WIKIPEDIA Abrir ficha del país
-----------------------	----------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	---

TERRENO Y CLIMA EN BREVE la Tracia europea más las mesetas de Anatolia, las largas costas del Mediterráneo y del Mar Negro y las altas montañas orientales; climas muy diversos.

COMPRA DE INMUEBLES – RESUMEN

- Casa/apartamento: muchos extranjeros pueden comprarla, sujeto a controles de nacionalidad y zonas de seguridad.
- Parcela edificable: pueden aplicarse límites de adquisición y obligaciones de proyecto/uso.
- Tierras agrícolas/rurales: el título, la zonificación y las reglas de uso previsto requieren una revisión especializada.
- Acción del comprador: confirmar la elegibilidad con el registro de la propiedad y un abogado independiente antes del pago.

SEIS ZONAS ORIENTATIVAS · TEMPERATURA MEDIA ANUAL APROX.

NO · Noroeste Colinas de Mármara/Tracia Cultivos típicos: girasol, vides, fruta ≈14°C	N · Centro-Norte Montañas del Mar Negro Cultivos típicos: avellanas, té, maíz ≈13°C	NE · Noreste Tierras altas del noreste Cultivos típicos: cebada, pasto ≈6°C
SO · Suroeste Costa Egeo/Mediterráneo Cultivos típicos: aceitunas, cítricos, algodón ≈18°C	C · Centro / Centro-Sur Meseta de Anatolia central Cultivos típicos: trigo, cebada, remolacha ≈13°C	SE · Sudeste Llanuras del sudeste y cordilleras orientales Cultivos típicos: pistachos, algodón, cereales ≈13°C

Ucrania

NO ES MIEMBRO DE LA UE

ESTADO DE LA UE No	MONEDA hryvnia ucraniana (UAH)	IDIOMA(S) OFICIAL(ES) Ucraniano	DENSIDAD DE POBLACIÓN ≈63/km² (estimación de antes de la guerra)	WIKIPEDIA Abrir ficha del país
-----------------------	-----------------------------------	------------------------------------	---	---

TERRENO Y CLIMA EN BREVE Amplias llanuras fértiles y estepas forestales, Cárpatos al oeste, humedales al norte y costas del Mar Negro/Azov al sur; clima continental.

COMPRA DE INMUEBLES – RESUMEN

- Casa/apartamento: los extranjeros generalmente pueden adquirirla, sujeto a título, sanciones y restricciones en tiempos de guerra.
- Parcela edificable: se deben comprobar cuidadosamente la categoría del terreno y la elegibilidad de propiedad.
- Tierras agrícolas: la propiedad extranjera está prohibida según las normas actuales.
- Acción del comprador: la ley marcial, la seguridad y los riesgos de territorio ocupado requieren asesoramiento legal local actualizado.

SEIS ZONAS ORIENTATIVAS · TEMPERATURA MEDIA ANUAL APROX.

NO · Noroeste Cárpatos y llanuras occidentales Cultivos típicos: patatas, maíz, fruta ≈9°C	N · Centro-Norte Bosques/humedales de Polissia Cultivos típicos: centeno, patatas, lino ≈7°C	NE · Noreste Tierras altas de Dniéper y estepa forestal Cultivos típicos: trigo, girasol, remolacha ≈8°C
SO · Suroeste Tierras bajas del Mar Negro Cultivos típicos: trigo, girasol, vides ≈11°C	C · Centro / Centro-Sur Estepa negra central Cultivos típicos: maíz, trigo, girasol ≈10°C	SE · Sudeste Tierras altas de Azov/Donbas Cultivos típicos: trigo, girasol, verduras ≈11°C

Las condiciones de seguridad y el control territorial pueden cambiar rápidamente.

Reino Unido

NO ES MIEMBRO DE LA UE

ESTADO DE LA UE No	MONEDA Libra esterlina (GBP)	IDIOMA(S) OFICIAL(ES) inglés; idiomas oficiales regionales	DENSIDAD DE POBLACIÓN ≈283/km²	WIKIPEDIA Abrir ficha del país
-----------------------	---------------------------------	---	-----------------------------------	---

TERRENO Y CLIMA EN BREVE Estado insular del Atlántico con tierras altas escocesas, onduladas tierras altas inglesas y galesas, tierras bajas fértiles y costas extensas y variadas.

COMPRA DE INMUEBLES – RESUMEN

- Casa/apartamento: generalmente se permiten compradores extranjeros, sujetos a controles de título y registro.
- Terreno edificable: generalmente posible, pero se debe verificar la zonificación, los permisos y los límites de las áreas estratégicas.
- Tierras agrícolas/forestales: pueden aplicarse controles especiales; utilice un abogado local o un corredor autorizado.
- Estatus UE/EEE: no crea automáticamente derechos de trato nacional fuera de la UE/EEE.

SEIS ZONAS ORIENTATIVAS · TEMPERATURA MEDIA ANUAL APROX.

NO · Noroeste Costas occidentales y tierras altas Cultivos típicos: pasto, cebada ≈9°C	N · Centro-Norte Tierras Altas/islas de Escocia Cultivos típicos: pastos, avena, silvicultura ≈7°C	NE · Noreste Este de Escocia/llanuras del norte Cultivos típicos: cebada, patatas ≈8°C
SO · Suroeste Sudoeste templado y Gales Cultivos típicos: lácteos, verduras, frutas ≈11°C	C · Centro / Centro-Sur Tierras medias y tierras bajas Cultivos típicos: trigo, colza, patatas ≈10°C	SE · Sudeste Sudeste/Anglia Oriental Cultivos típicos: trigo, cebada, fruta ≈10°C

Ciudad del Vaticano

NO ES MIEMBRO DE LA UE

ESTADO DE LA UE No	MONEDA Euro (EUR)	IDIOMA(S) OFICIAL(ES) italiano; Latín utilizado por la Santa Sede	DENSIDAD DE POBLACIÓN ≈1.800/km²	WIKIPEDIA Abrir ficha del país
-----------------------	----------------------	--	-------------------------------------	---

TERRENO Y CLIMA EN BREVE Ciudad-estado urbana cerrada dentro de Roma; Jardines paisajísticos, edificios y zonas agrícolas no convencionales.

COMPRA DE INMUEBLES – RESUMEN

- Casa/apartamento: no existe un mercado abierto convencional de propiedad privada.
- Parcela edificable: no es una categoría normal de compra para el público.
- Tierras agrícolas/forestales: no aplicable dentro de la Ciudad del Vaticano.
- Acceso: el uso de la propiedad se rige por la Santa Sede y las disposiciones institucionales.

SEIS ZONAS ORIENTATIVAS · TEMPERATURA MEDIA ANUAL APROX.

NO · Noroeste Jardines/muros Cultivos típicos: no aplicable	≈16°C	N · Centro-Norte Museos y jardines Cultivos típicos: no aplicable	≈16°C	NE · Noreste jardines del vaticano Cultivos típicos: no aplicable	≈16°C
SO · Suroeste zona de san pedro Cultivos típicos: no aplicable	≈16°C	C · Centro / Centro-Sur Núcleo institucional Cultivos típicos: no aplicable	≈16°C	SE · Sudeste Jardines y área de servicios. Cultivos típicos: no aplicable	≈16°C

Fuentes principales

DERECHOS DE PROPIEDAD DE LA UE

[Tu Europa: comprar una casa](#)

PERTENENCIA A LA UE

[Unión Europea — Países de la UE](#)

DENSIDAD EN TODA EUROPA

[Banco Mundial: metadatos EN.POP.DNST](#)

BOSQUES

[Agencia Europea de Medio Ambiente — Bosques y silvicultura](#)

LÍNEA DE BASE CLIMÁTICA

[Almacén de datos climáticos de Copernicus: medias mensuales de ERA5](#)

DATOS DEL PAÍS

[Páginas de países de Wikipedia: enlace directo incluido en cada página de país](#)

MARCO JURÍDICO DE LA UE

[EUR-Lex — Compra de propiedades en otros países de la UE](#)

DENSIDAD DE POBLACIÓN

[Eurostat — Demografía de Europa 2025](#)

COBERTURA TERRESTRE

[Eurostat — Uso y cobertura del suelo LUCAS](#)

AGRICULTURA

[FAOSTAT — Cultivos y productos ganaderos](#)

REGISTROS DE LA PROPIEDAD

[Portal Europeo de e-Justicia — Registros de la propiedad](#)

MONEDA BÚLGARA

[Comisión Europea: Bulgaria y el euro](#)

Nota editorial. Las temperaturas se redondean deliberadamente y las celdas de las regiones son aproximadas. Los resúmenes legales son indicaciones conservadoras de primera pantalla compiladas a partir de marcos oficiales generales y guías nacionales públicas; cambios en las leyes, sanciones, permisos y prácticas locales. Verifique siempre el paquete exacto y el perfil del comprador con un profesional calificado localmente.