

findmeplace.com

Immobilien- und Ortsführer für Europa

50 Länder · 6 Orientierungszonen pro Land · kompakte deutsche Masterfassung

Entwickelt für mehrsprachige Portalinhalte
EU-Status, Währung, Amtssprache, Bevölkerungsdichte, Käuferberatung, Gelände, Klima, Natur und
typische Nutzpflanzen – komprimiert in einer wiederholbaren einseitigen Vorlage.

Geografischer Geltungsbereich: Europäische souveräne Staaten, Kosovo, Zypern, Südkaukasus, europäisches Russland und Türkei.

Als redaktioneller Entdeckungsinhalt konzipiert – keine Rechts-, Steuer-, Investitions- oder Agrarberatung.

DEUTSCHE MASTERFASSUNG · 29. SEPTEMBER 2026

Methode, Umfang und sichere Anwendung

1

Sechs Zonen sind Orientierungszellen

NW, N, NE, SW, C und SE sind einfache Kartenlesezellen, keine offiziellen Verwaltungsregionen. Bei Inseln und Mikrostaaten können sich die Merkmale wiederholen.

2

Die Temperatur ist ungefähr

Jeder Wert ist ein indikativer Jahresmittelwert für repräsentative Tiefland-/bewohnte Orte in dieser Zelle. Höhenlage, Küste und städtische Hitze können die lokalen Werte erheblich verändern.

3

Pflanzen zeigen Eignung, kein Versprechen

Die Ernteliste spiegelt die übliche oder plausible Produktion unter lokalen Bedingungen wider. Boden, Wasser, Exposition, Höhe, Krankheit und Regulierung entscheiden immer noch über die Lebensfähigkeit.

4

Die Käuferberatung ist ein erster Filter

Für Wohngrundstücke, Baugrundstücke und Land-/Forstflächen können unterschiedliche Regelungen gelten. Ein grün klingender Satz ersetzt niemals Eigentums-, Kataster- oder Planungsprüfungen.

5

Die Bevölkerungsdichte ist gerundet

EU-Zahlen folgen in erster Linie Eurostat; Die Zahlen für ganz Europa basieren auf Schätzungen der Weltbank/nationaler Länder. Die Jahre sind unterschiedlich. Russland ist landesweit; Die Ukraine ist eine Annäherung an die Vorkriegszeit.

6

Von Natur aus für die Übersetzung geeignet

Kurze Beschriftungen, wiederholte Reihenfolge und zurückhaltendes Vokabular verringern die Mehrdeutigkeit, wenn dieser Master in die 17 Sprachen des Portals übersetzt wird.

Gesetzliche Leseregeln: „im Allgemeinen“ bedeutet eine gemeinsame hochrangige Position, kein unbedingtes Recht. Geschützte Gebiete, Küsten, Grenzgebiete, landwirtschaftliche Betriebe, Zweitwohnungen, Firmeneigentum, Sanktionen und Gegenseitigkeit können das Ergebnis verändern.

Länder

Länderreihenfolge wie in der englischen Masterfassung · eine Seite pro Land

● Albanien	4	● Deutschland	21	● Norwegen	38
● Andorra	5	● Griechenland	22	● Polen	39
● Armenien	6	● Ungarn	23	● Portugal	40
● Österreich	7	● Island	24	● Rumänien	41
● Aserbaidshan	8	● Irland	25	● Russland (europäischer Teil)	42
● Weißrussland	9	● Italien	26	● San Marino	43
● Belgien	10	● Kosovo	27	● Serbien	44
● Bosnien und Herzegowina	11	● Lettland	28	● Slowakei	45
● Bulgarien	12	● Liechtenstein	29	● Slowenien	46
● Kroatien	13	● Litauen	30	● Spanien	47
● Zypern	14	● Luxemburg	31	● Schweden	48
● Tschechien	15	● Malta	32	● Schweiz	49
● Dänemark	16	● Moldawien	33	● Türkei	50
● Estland	17	● Monaco	34	● Ukraine	51
● Finnland	18	● Montenegro	35	● Vereinigtes Königreich	52
● Frankreich	19	● Niederlande	36	● Vatikanstadt	53
● Georgien	20	● Nordmazedonien	37		

Albanien

KEIN EU-MITGLIED

EU-STATUS Nein	WÄHRUNG Albanischer Lek (ALLE)	AMTSSPRACHE(N) Albanisch	BEVÖLKERUNGSDICHTE ≈100/km²	WIKIPEDIA Länderseite öffnen
--------------------------------------	--	--	---	--

LANDSCHAFT & KLIMA – KURZÜBERBLICK Adriatische/ionische Küste, fruchtbare westliche Ebene und schroffe albanische Alpen; Mediterranes Tiefland, schneebedecktes Hochland.

IMMOBILIENKAUF – KURZÜBERBLICK

- Haus/Wohnung: Der Erwerb von Gebäuden oder Wohneinheiten ist grundsätzlich für Ausländer unter Vorbehalt einer Meldeprüfung möglich.
- Grundstück/Baugrundstück: Ausländisches Eigentum ist eingeschränkt oder nicht verfügbar; Möglicherweise ist ein Mietvertrag oder eine qualifizierte juristische Person erforderlich.
- Land-/Waldland: eingeschränkt – Gehen Sie nicht davon aus, dass ein Gebäudekauf uneingeschränktes Landeigentum überträgt.
- EU-/EWR-Käufer: wird wie ein ausländischer Käufer behandelt; Holen Sie sich vor Ort Rechtsberatung zur Eigentümerstruktur.

SECHS ORIENTIERUNGZONEN · CA. JÄHRLICHE MITTELTEMPERATUR

NW · Nordwesten Alpen, Seen, tiefe Täler Typische Kulturen: Mais, Kartoffeln, Weide ≈11°C	N · Nord-Zentral Hills und Mat-Becken Typische Kulturen: Oliven, Weintrauben, Gemüse ≈12°C	NE · Nordosten Berge und Ohridbecken Typische Kulturen: Äpfel, Bohnen, Weide ≈12°C
SW · Südwesten Adriatische Ebene und Lagunen Typische Kulturen: Weizen, Gemüse, Oliven ≈16°C	C · Zentral / Süd-Zentral Hohe Bergrücken und Täler Typische Kulturen: Obst, Kartoffeln, Vieh ≈14°C	SO · Südosten Ionische Küste und Hochland Typische Kulturen: Oliven, Zitrusfrüchte, Weinreben ≈15°C

Andorra

KEIN EU-MITGLIED

EU-STATUS Nein	WÄHRUNG Euro (EUR)	AMTSSPRACHE(N) Katalanisch	BEVÖLKERUNGSDICHTE ≈170/km²	WIKIPEDIA Länderseite öffnen
--------------------------------------	--	--	---	--

LANDSCHAFT & KLIMA – KURZÜBERBLICK Winziger Hochpyrenäenstaat; steile Täler, Wälder und alpines Gelände; kühles Klima, begrenztes Ackerland.

IMMOBILIENKAUF – KURZÜBERBLICK

- Haus/Wohnung: Auslandsinvestitionsgenehmigung und aktuelle Erwerbsbedingungen müssen geprüft werden.
- Baugrundstück: nur im Rahmen der Planungsvorschriften und etwaiger ausländischer Investitionsgrenzen möglich.
- Land-/Waldflächen: knapp und streng planungskontrolliert; Fachärztliche Überprüfung empfohlen.
- Ausländischer Käufer: Bestätigen Sie die aktuellen Genehmigungs-, Steuer- und Aufenthaltsbestimmungen, bevor Sie eine Anzahlung leisten.

SECHS ORIENTIERUNGZONEN · CA. JÄHRLICHE MITTELTEMPERATUR

NW · Nordwesten Hohe Pyrenäen, Alpenseen Typische Kulturen: Weide, Kartoffeln ≈5°C	N · Nord-Zentral Bewaldete nördliche Täler Typische Kulturen: Weide, Heu ≈6°C	NE · Nordosten Hohe Pässe und Skigebiete Typische Kulturen: Weide ≈6°C
SW · Südwesten Valira-Täler Typische Kulturen: Tabak, Gemüse ≈7°C	C · Zentral / Süd-Zentral Wichtigstes städtisches Tal Typische Kulturen: Gemüse, Weinreben ≈8°C	SO · Südosten Sonnige Osthänge Typische Kulturen: Weide, Kräuter ≈8°C

Armenien

KEIN EU-MITGLIED

EU-STATUS Nein	WÄHRUNG Armenischer Dram (AMD)	AMTSSPRACHE(N) Armenisch	BEVÖLKERUNGSDICHTE ≈100/km²	WIKIPEDIA Länderseite öffnen
--------------------------------------	--	--	---	--

LANDSCHAFT & KLIMA – KURZÜBERBLICK Binnenhochplateau mit Vulkanbergen, Trockentälern und dem Sewansee; große höhenbedingte Klimakontraste.

IMMOBILIENKAUF – KURZÜBERBLICK

- Haus/Wohnung: Der Erwerb von Gebäuden oder Wohneinheiten ist grundsätzlich für Ausländer unter Vorbehalt einer Meldeprüfung möglich.
- Grundstück/Baugrundstück: Ausländisches Eigentum ist eingeschränkt oder nicht verfügbar; Möglicherweise ist ein Mietvertrag oder eine qualifizierte juristische Person erforderlich.
- Land-/Waldland: eingeschränkt – Gehen Sie nicht davon aus, dass ein Gebäudekauf uneingeschränktes Landeigentum überträgt.
- EU-/EWR-Käufer: wird wie ein ausländischer Käufer behandelt; Holen Sie sich vor Ort Rechtsberatung zur Eigentümerstruktur.

SECHS ORIENTIERUNGZZONEN · CA. JÄHRLICHE MITTELTEMPERATUR

NW · Nordwesten Shirak-Plateau, Berge Typische Kulturen: Gerste, Kartoffeln, Weide ≈6°C	N · Nord-Zentral Lori-Wälder und -Täler Typische Kulturen: Obst, Getreide, Weide ≈8°C	NE · Nordosten Hochland des Sewansees Typische Kulturen: Gerste, Kartoffeln ≈7°C
SW · Südwesten Ararat-Ebene Typische Kulturen: Aprikosen, Weintrauben, Gemüse ≈11°C	C · Zentral / Süd-Zentral Vayots Dzor Grate Typische Kulturen: Trauben, Obst ≈10°C	SO · Südosten Syunik-Gebirge Typische Kulturen: Obst, Getreide, Weide ≈9°C

Österreich

EU-MITGLIED · SEIT 1995

EU-STATUS Ja · seitdem 1995	WÄHRUNG Euro (EUR)	AMTSSPRACHE(N) Deutsch	BEVÖLKERUNGSDICHTE ≈111/km²	WIKIPEDIA Länderseite öffnen
---	--	--	---	--

LANDSCHAFT & KLIMA – KURZÜBERBLICK Alpenwesten und -süden, Donautiefland im Norden/Osten, ausgedehnte Wälder und Seen; starke Höhenkontraste.

IMMOBILIENKAUF – KURZÜBERBLICK

- Haus/Wohnung: Die EU-/EWR-Behandlung ist im Großen und Ganzen national, der Erwerb wird jedoch von der jeweiligen Provinz geregelt.
- Baugrundstück: Möglicherweise gelten die Genehmigung der Provinz und die Planungsregeln für Haupt-/Zweitwohnungen.
- Land-/Forstflächen: strenge Kontrolle durch die Landübertragungsbehörden der Provinzen.
- Nicht-EU-Käufer: Normalerweise ist eine Genehmigung erforderlich; Die Regeln variieren erheblich je nach Provinz.

SECHS ORIENTIERUNGSSZONEN · CA. JÄHRLICHE MITTELTEMPERATUR

NW · Nordwesten Alpen und Bodensee Typische Kulturen: Gras, Äpfel, Weinreben ≈7°C	N · Nord-Zentral Donauvorland Typische Kulturen: Getreide, Zuckerrüben ≈9°C	NE · Nordosten Donauebene und Hügel Typische Kulturen: Körner, Weinreben ≈10°C
SW · Südwesten Hochalpen und Täler Typische Kulturen: Weide, Kartoffeln ≈8°C	C · Zentral / Süd-Zentral Alpenbecken und Seen Typische Kulturen: Mais, Obst, Weide ≈9°C	SO · Südosten Wiener Becken, niedrige Hügel Typische Kulturen: Weinreben, Getreide, Gemüse ≈11°C

Aserbaidsschan

KEIN EU-MITGLIED

EU-STATUS

Nein

WÄHRUNG

Aserbaidsschanisches Manat (AZN)

AMTSSPRACHE(N)

Aserbaidsschanisch

BEVÖLKERUNGSDICHTE≈126/km²**WIKIPEDIA**[Länderseite öffnen](#)

LANDSCHAFT & KLIMA – KURZÜBERBLICK Kaspische Küste, trockenes Kura-Aras-Tiefland und Großer/Kleiner Kaukasus; feuchte subtropische Tasche im Südosten.

IMMOBILIENKAUF – KURZÜBERBLICK

- Haus/Wohnung: Der Erwerb von Gebäuden oder Wohneinheiten ist grundsätzlich für Ausländer unter Vorbehalt einer Meldeprüfung möglich.
- Grundstück/Baugrundstück: Ausländisches Eigentum ist eingeschränkt oder nicht verfügbar; Möglicherweise ist ein Mietvertrag oder eine qualifizierte juristische Person erforderlich.
- Land/Waldland: eingeschränkt – Gehen Sie nicht davon aus, dass ein Gebäudekauf uneingeschränktes Landeigentum überträgt.
- EU-/EWR-Käufer: wird wie ein ausländischer Käufer behandelt; Holen Sie sich vor Ort Rechtsberatung zur Eigentümerstruktur.

SECHS ORIENTIERUNGSZONEN · CA. JÄHRLICHE MITTELTEMPERATUR

NW · Nordwesten

≈10°C

Hänge des Großen Kaukasus

Typische Kulturen: Obstgärten, Getreide, Weide

N · Nord-Zentral

≈12°C

Kaukasus-Täler

Typische Kulturen: Obst, Weinreben, Körner

NE · Nordosten

≈12°C

Kaspische Ausläufer

Typische Kulturen: Gemüse, Obstgärten

SW · Südwesten

≈14°C

Kleines Kaukasus- und Karabach-Hochland

Typische Kulturen: Getreide, Weinreben, Weide

C · Zentral / Süd-Zentral

≈15°C

Kura-Aras-Trockenebene

Typische Kulturen: Baumwolle, Getreide, Melonen

SO · Südosten

≈14°C

Feuchte Küste Lankarans

Typische Kulturen: Tee, Zitrusfrüchte, Reis

Weißrussland

KEIN EU-MITGLIED

EU-STATUS Nein	WÄHRUNG Weißrussischer Rubel (BYN)	AMTSSPRACHE(N) Weißrussisch; Russisch	BEVÖLKERUNGSDICHTE ≈45/km²	WIKIPEDIA Länderseite öffnen
--------------------------------------	--	---	--	--

LANDSCHAFT & KLIMA – KURZÜBERBLICK Meist flache, bewaldete und seenreiche osteuropäische Ebene; kühles kontinentales Klima und ausgedehnte Feuchtgebiete.

IMMOBILIENKAUF – KURZÜBERBLICK

- Haus/Wohnung: Ausländisches Eigentum ist bei Vorliegen der Gegenseitigkeits-/Berechtigungsvoraussetzungen grundsätzlich möglich.
- Baugrundstück: erfordert möglicherweise Gegenseitigkeit, Genehmigung oder eine lokale Unternehmensstruktur.
- Land-/Waldflächen: häufig eingeschränkt oder besonderen Bedingungen unterworfen – vor der Zusage überprüfen.
- EU-/EWR-Käufer: Wird als ausländischer Käufer behandelt, es sei denn, ein bestimmtes Abkommen oder eine nationale Regelung sieht etwas anderes vor.

SECHS ORIENTIERUNGSZONEN · CA. JÄHRLICHE MITTELTEMPERATUR

NW · Nordwesten Wälder und Moränenseen Typische Kulturen: Roggen, Kartoffeln, Flachs ≈6°C	N · Nord-Zentral Seengebiete und Wälder Typische Kulturen: Kartoffeln, Flachs, Milchprodukte ≈7°C	NE · Nordosten Dnjepr-Hochland Typische Kulturen: Getreide, Kartoffeln ≈7°C
SW · Südwesten Brest-Tiefland und Sümpfe Typische Kulturen: Roggen, Zuckerrübe ≈7°C	C · Zentral / Süd-Zentral Zentralebene Typische Kulturen: Getreide, Raps ≈8°C	SO · Südosten Pripyat-Feuchtgebiete und Dnjepr-Ebene Typische Kulturen: Mais, Gemüse, Weide ≈8°C

Belgien

EU-MITGLIED · SEIT 1958

EU-STATUS Ja · seitdem 1958	WÄHRUNG Euro (EUR)	AMTSSPRACHE(N) Niederländisch; Französisch; Deutsch	BEVÖLKERUNGSDICHTE ≈387/km²	WIKIPEDIA Länderseite öffnen
---	--	---	---	--

LANDSCHAFT & KLIMA – KURZÜBERBLICK Flaches Nordsee-/Flandern-Tiefland, hügeliges Zentralplateau und bewaldete Ardennen; mildes, feuchtes Meeresklima.

IMMOBILIENKAUF – KURZÜBERBLICK

- Haus/Wohnung: EU-/EWR-Käufer haben grundsätzlich die gleichen Erwerbsrechte wie Inländer.
- Baugrundstück: allgemein zugänglich; Es gelten weiterhin Zoneneinteilung, Genehmigungen und örtliche Planungsvorschriften.
- Land-/Waldflächen: Es können zusätzliche landwirtschaftliche, präventive oder Landnutzungskontrollen gelten – überprüfen Sie dies vor Ort.
- Nicht-EU-Käufer: normalerweise möglich, aber Nationalität, Gegenseitigkeit, Steuer- oder Genehmigungsregeln können abweichen.

SECHS ORIENTIERUNGZONEN · CA. JÄHRLICHE MITTELTEMPERATUR

NW · Nordwesten Küste und Polder Typische Kulturen: Gemüse, Kartoffeln ≈11°C	N · Nord-Zentral Flache flämische Ebene Typische Kulturen: Kartoffeln, Rüben, Milchprodukte ≈10°C	NE · Nordosten Kempener Sand und Wälder Typische Kulturen: Mais, Weide ≈10°C
SW · Südwesten Rollender Hennegau Typische Kulturen: Getreide, Rüben ≈11°C	C · Zentral / Süd-Zentral Zentrales Lössplateau Typische Kulturen: Weizen, Rüben, Obstgärten ≈11°C	SO · Südosten Ardennen-Hochland Typische Kulturen: Weide, Forstwirtschaft ≈9°C

Bosnien und Herzegowina

KEIN EU-MITGLIED

EU-STATUS Nein	WÄHRUNG Konvertierbare Marke (BAM)	AMTSSPRACHE(N) Bosnisch; Kroatisch; Serbisch	BEVÖLKERUNGSDICHTE ≈64/km²	WIKIPEDIA Länderseite öffnen
--------------------------------------	--	--	--	--

LANDSCHAFT & KLIMA – KURZÜBERBLICK Es dominieren die Dinarischen Berge mit bewaldeten Tälern, Karst und einer kurzen Adriaküste. kontinentales Landesinneres, mediterraner Süden.

IMMOBILIENKAUF – KURZÜBERBLICK

- Haus/Wohnung: Ausländisches Eigentum ist bei Vorliegen der Gegenseitigkeits-/Berechtigungsvoraussetzungen grundsätzlich möglich.
- Baugrundstück: erfordert möglicherweise Gegenseitigkeit, Genehmigung oder eine lokale Unternehmensstruktur.
- Land-/Waldflächen: häufig eingeschränkt oder besonderen Bedingungen unterworfen – vor der Zusage überprüfen.
- EU-/EWR-Käufer: Wird als ausländischer Käufer behandelt, es sei denn, ein bestimmtes Abkommen oder eine nationale Regelung sieht etwas anderes vor.

SECHS ORIENTIERUNGSZONEN · CA. JÄHRLICHE MITTELTEMPERATUR

NW · Nordwesten Una-Täler und bewaldete Hügel Typische Kulturen: Mais, Pflaumen, Weide ≈8°C	N · Nord-Zentral Zentralgebirge Typische Kulturen: Kartoffeln, Beeren, Weide ≈9°C	NE · Nordosten Drina-Hochland Typische Kulturen: Obst, Getreide, Vieh ≈9°C
SW · Südwesten Karst der Herzegowina Typische Kulturen: Weintrauben, Oliven, Feigen ≈13°C	C · Zentral / Süd-Zentral Bosna/Neretva-Täler Typische Kulturen: Gemüse, Obst, Mais ≈10°C	SO · Südosten Karst und Küste von Trebinje Typische Kulturen: Weintrauben, Kräuter, Oliven ≈12°C

Bulgarien

EU-MITGLIED · SEIT 2007

EU-STATUS

Ja · seitdem 2007

WÄHRUNG

Euro (EUR)

AMTSSPRACHE(N)

Bulgarisch

BEVÖLKERUNGSDICHTE

≈59/km²

WIKIPEDIA

[Länderseite öffnen](#)

LANDSCHAFT & KLIMA – KURZÜBERBLICK Donauebene, Balkangebirge, Thrakische Tiefebene, Rhodopen und Schwarzmeerküste; vier Jahreszeiten mit wärmerem Süden/Osten.

IMMOBILIENKAUF – KURZÜBERBLICK

- Haus/Wohnung: allgemein zugänglich für EU-/EWR-Käufer zu nationalen Konditionen.
- Baugrundstück: grundsätzlich möglich; Bestätigen Sie die Zoneneinteilung, die Versorgungseinrichtungen, den Titel und alle örtlichen Genehmigungen.
- Land-/Forstflächen: Es können besondere Förderfähigkeits-, Vorkaufs- oder Größenregeln gelten – eine fachkundige Prüfung wird empfohlen.
- Nicht-EU-Käufer: Es können Genehmigungs-, Gegenseitigkeits- oder Unternehmensstrukturregeln gelten, insbesondere wenn Grundstücke einbezogen sind.

SECHS ORIENTIERUNGSZONEN · CA. JÄHRLICHE MITTELTEMPERATUR

NW · Nordwesten

Donauebene und niedrige Hügel

Typische Kulturen: Körner, Sonnenblumen, Weinreben

≈12°C

N · Nord-Zentral

Donauebene, Balkanvorland

Typische Kulturen: Weizen, Mais, Obstgärten

≈12°C

NE · Nordosten

Hochebenen und Schwarzmeerküste

Typische Kulturen: Getreide, Weinreben, Gemüse

≈12°C

SW · Südwesten

Sofia-Becken und Rila/Pirin

Typische Kulturen: Kartoffeln, Beeren, Weide

≈12°C

C · Zentral / Süd-Zentral

Thrakische Ebene und Rhodopen

Typische Kulturen: Weinreben, Obst, Gemüse

≈12°C

SO · Südosten

Strandzha, Schwarzes Meer und Tiefland

Typische Kulturen: Sonnenblume, Weinreben, Gemüse

≈13°C

Kroatien

EU-MITGLIED · SEIT 2013

EU-STATUS Ja · seitdem 2013	WÄHRUNG Euro (EUR)	AMTSSPRACHE(N) Kroatisch	BEVÖLKERUNGSDICHTE ≈68/km²	WIKIPEDIA Länderseite öffnen
---	--	--	--	--

LANDSCHAFT & KLIMA – KURZÜBERBLICK Pannonische Ebene im Osten, dinarischer Karst und Wälder im Zentrum, lange Adriaküste und Inseln.

IMMOBILIENKAUF – KURZÜBERBLICK

- Haus/Wohnung: allgemein zugänglich für EU-/EWR-Käufer zu nationalen Konditionen.
- Baugrundstück: grundsätzlich möglich; Bestätigen Sie die Zoneneinteilung, die Versorgungseinrichtungen, den Titel und alle örtlichen Genehmigungen.
- Land-/Forstflächen: Es können besondere Förderfähigkeits-, Vorkaufs- oder Größenregeln gelten – eine fachkundige Prüfung wird empfohlen.
- Nicht-EU-Käufer: Es können Genehmigungs-, Gegenseitigkeits- oder Unternehmensstrukturregeln gelten, insbesondere wenn Grundstücke einbezogen sind.

SECHS ORIENTIERUNGZONEN · CA. JÄHRLICHE MITTELTEMPERATUR

NW · Nordwesten Istrische Küste und Hügel Typische Kulturen: Weinreben, Oliven, Trüffel ≈11°C	N · Nord-Zentral Zagreber Becken und Hügel Typische Kulturen: Mais, Obst, Weinreben ≈11°C	NE · Nordosten Slawonische Ebene Typische Kulturen: Weizen, Mais, Sonnenblume ≈12°C
SW · Südwesten Nordadriatische Inseln Typische Kulturen: Oliven, Weinreben, Kräuter ≈15°C	C · Zentral / Süd-Zentral Dinarisches Gebirge Typische Kulturen: Weide, Kartoffeln, Forstwirtschaft ≈12°C	SO · Südosten Dalmatinische Küste und Karst Typische Kulturen: Oliven, Weinreben, Feigen ≈16°C

Zypern

EU-MITGLIED · SEIT 2004

EU-STATUS Ja · seitdem 2004	WÄHRUNG Euro (EUR)	AMTSSPRACHE(N) Griechisch; Türkisch	BEVÖLKERUNGSDICHTE ≈151/km²	WIKIPEDIA Länderseite öffnen
---	--	---	---	--

LANDSCHAFT & KLIMA – KURZÜBERBLICK Mittelmeerinsel mit Troodos-Gebirge, zentraler Mesaoria-Ebene und trockenen Küsten; heiße Sommer, milde Winter.

IMMOBILIENKAUF – KURZÜBERBLICK

- Haus/Wohnung: EU-Käufer erwerben grundsätzlich zu nationalen Konditionen; Eine vollständige Titelprüfung ist unerlässlich.
- Baugrundstück: im von der Republik kontrollierten Gebiet grundsätzlich möglich, vorbehaltlich Planung und Eigentumsprüfung.
- Land-/Forstflächen: Landnutzung, Größe und Schutzgebietskontrollen erfordern eine örtliche Überprüfung.
- Nicht-EU-Käufer: Es können Genehmigungen des Ministerrates/Distrikts und Mengenbeschränkungen gelten. Das Nordtitelrisiko ist separat.

SECHS ORIENTIERUNGZZONEN · CA. JÄHRLICHE MITTELTEMPERATUR

NW · Nordwesten Hügel und Küste von Paphos Typische Kulturen: Zitrusfrüchte, Weinreben, Oliven ≈19°C	N · Nord-Zentral Troodos-Hochland Typische Kulturen: Äpfel, Weinreben, Kräuter ≈17°C	NE · Nordosten Kyrenia-Gebirge und Küste Typische Kulturen: Oliven, Zitrusfrüchte ≈19°C
SW · Südwesten Küste und Weinreben von Limassol Typische Kulturen: Weinreben, Zitrusfrüchte, Oliven ≈20°C	C · Zentral / Süd-Zentral Mesaoria-Ebene und Ausläufer Typische Kulturen: Getreide, Kartoffeln ≈18°C	SO · Südosten Trockenküste Larnaca/Famagusta Typische Kulturen: Kartoffeln, Gemüse, Zitrusfrüchte ≈21°C

Tschechien

EU-MITGLIED · SEIT 2004

EU-STATUS Ja · seitdem 2004	WÄHRUNG Tschechische Krone (CZK)	AMTSSPRACHE(N) Tschechisch	BEVÖLKERUNGSDICHTE ≈139/km²	WIKIPEDIA Länderseite öffnen
---	--	--	---	--

LANDSCHAFT & KLIMA – KURZÜBERBLICK Von Hügeln umgebenes Binnenbecken und Hochland; gemäßigtes Kontinentalklima, Wälder, Stauseen und fruchtbares Tiefland.

IMMOBILIENKAUF – KURZÜBERBLICK

- Haus/Wohnung: EU-/EWR-Käufer haben grundsätzlich die gleichen Erwerbsrechte wie Inländer.
- Baugrundstück: allgemein zugänglich; Es gelten weiterhin Zoneneinteilung, Genehmigungen und örtliche Planungsvorschriften.
- Land-/Waldflächen: Es können zusätzliche landwirtschaftliche, präventive oder Landnutzungskontrollen gelten – überprüfen Sie dies vor Ort.
- Nicht-EU-Käufer: normalerweise möglich, aber Nationalität, Gegenseitigkeit, Steuer- oder Genehmigungsregeln können abweichen.

SECHS ORIENTIERUNGSZONEN · CA. JÄHRLICHE MITTELTEMPERATUR

NW · Nordwesten Erzgebirge und Becken Typische Kulturen: Hopfen, Getreide, Weide ≈8°C	N · Nord-Zentral Riesengebirge/Böhmisches Mittelgebirge Typische Kulturen: Kartoffeln, Weide ≈8°C	NE · Nordosten Schlesische Hügel Typische Kulturen: Körner, Obst ≈9°C
SW · Südwesten Böhmerwald und Becken Typische Kulturen: Weide, Forstwirtschaft ≈9°C	C · Zentral / Süd-Zentral Zentrales Tiefland und Hochland Typische Kulturen: Weizen, Rüben, Hopfen ≈10°C	SO · Südosten Mährische Täler und Karpaten Typische Kulturen: Weinreben, Mais, Obst ≈10°C

Dänemark

EU-MITGLIED · SEIT 1973

EU-STATUS Ja · seitdem 1973	WÄHRUNG Dänische Krone (DKK)	AMTSSPRACHE(N) Dänisch	BEVÖLKERUNGSDICHTE ≈141/km²	WIKIPEDIA Länderseite öffnen
---	--	--	---	--

LANDSCHAFT & KLIMA – KURZÜBERBLICK Niedrige, flache Halbinsel und Inseln mit langen Küsten; windiges Meeresklima, fruchtbare Böden, Dünen und Feuchtgebiete.

IMMOBILIENKAUF – KURZÜBERBLICK

- Haus/Wohnung: ständige Wohnsitzbezüge können erforderlich sein; Die Freiheiten der EU/des EWR beseitigen nicht alle Bedingungen.
- Baugrundstück: Genehmigung und beabsichtigte dauerhafte Nutzung können relevant sein.
- Ferienhaus/Bauernhof: deutlich restriktiv; Möglicherweise ist eine Genehmigung des Ministeriums oder der Landwirtschaft erforderlich.
- Nichtansässiger Käufer: Holen Sie sich dänischen Rechtsrat ein, bevor Sie eine Reservierung vornehmen oder eine Anzahlung leisten.

SECHS ORIENTIERUNGZONEN · CA. JÄHRLICHE MITTELTEMPERATUR

NW · Nordwesten Nordseedünen und Heide Typische Kulturen: Gerste, Kartoffeln, Milchprodukte ≈9°C	N · Nord-Zentral Limfjord-Ackerland Typische Kulturen: Getreide, Vieh ≈9°C	NE · Nordosten Kattegat-Küste Typische Kulturen: Getreide, Raps ≈9°C
SW · Südwesten Ebene Westjütlands Typische Kulturen: Kartoffeln, Gras ≈10°C	C · Zentral / Süd-Zentral Fünen/Seeland Ackerland Typische Kulturen: Weizen, Rüben, Obstgärten ≈10°C	SO · Südosten Baltische Inseln und Küste Typische Kulturen: Weizen, Rüben, Gemüse ≈10°C

Estland

EU-MITGLIED · SEIT 2004

EU-STATUS Ja · seitdem 2004	WÄHRUNG Euro (EUR)	AMTSSPRACHE(N) Estnisch	BEVÖLKERUNGSDICHTE ≈31/km²	WIKIPEDIA Länderseite öffnen
---	--	---	--	--

LANDSCHAFT & KLIMA – KURZÜBERBLICK Sehr flaches, waldreiches und moorreiches Ostseeland mit Inseln und tausenden Seen; kühles maritim-kontinentales Klima.

IMMOBILIENKAUF – KURZÜBERBLICK

- Haus/Wohnung: allgemein zugänglich für EU-/EWR-Käufer zu nationalen Konditionen.
- Baugrundstück: grundsätzlich möglich; Bestätigen Sie die Zoneneinteilung, die Versorgungseinrichtungen, den Titel und alle örtlichen Genehmigungen.
- Land-/Forstflächen: Es können besondere Förderfähigkeits-, Vorkaufs- oder Größenregeln gelten – eine fachkundige Prüfung wird empfohlen.
- Nicht-EU-Käufer: Es können Genehmigungs-, Gegenseitigkeits- oder Unternehmensstrukturregeln gelten, insbesondere wenn Grundstücke einbezogen sind.

SECHS ORIENTIERUNGSZONEN · CA. JÄHRLICHE MITTELTEMPERATUR

NW · Nordwesten Inseln und Westküste Typische Kulturen: Gerste, Weide ≈6°C	N · Nord-Zentral Nördliche Kalksteinküste Typische Kulturen: Getreide, Kartoffeln ≈6°C	NE · Nordosten Wälder und Peipussee Typische Kulturen: Roggen, Kartoffeln ≈6°C
SW · Südwesten Pärnu-Tiefland Typische Kulturen: Getreide, Gemüse ≈7°C	C · Zentral / Süd-Zentral Zentrale Ebenen und Moore Typische Kulturen: Raps, Getreide ≈7°C	SO · Südosten Südöstliche Hügel und Seen Typische Kulturen: Beeren, Kartoffeln, Weide ≈7°C

Finnland

EU-MITGLIED · SEIT 1995

EU-STATUS Ja · seitdem 1995	WÄHRUNG Euro (EUR)	AMTSSPRACHE(N) Finnisch; Schwedisch	BEVÖLKERUNGSDICHTE ≈18/km²	WIKIPEDIA Länderseite öffnen
---	--	---	--	--

LANDSCHAFT & KLIMA – KURZÜBERBLICK Von Seen und Wäldern dominiertes Tiefland, das in Lappland zu Fjells ansteigt; kühles Klima mit langen nördlichen Wintern.

IMMOBILIENKAUF – KURZÜBERBLICK

- Haus/Wohnung: EU-/EWR-Käufer benötigen grundsätzlich keine Genehmigung des Verteidigungsministeriums.
- Baugrundstück: allgemein zugänglich; Es gelten die üblichen Planungs- und Gemeindevorschriften.
- Land-/Waldgrundstücke: Es gelten die normalen Grundstücksregeln, auf Åland gilt jedoch eine gesonderte Regelung zum Wohnsitzrecht.
- Käufer außerhalb der EU/des EWR: Für den Erwerb von Immobilien ist im Allgemeinen eine Genehmigung des Verteidigungsministeriums erforderlich.

SECHS ORIENTIERUNGSZONEN · CA. JÄHRLICHE MITTELTEMPERATUR

NW · Nordwesten Bottnische Küste und Wälder Typische Kulturen: Gerste, Kartoffeln ≈2°C	N · Nord-Zentral Lapplands Fjells und Taiga Typische Kulturen: Rentierweide, Beeren ≈0°C	NE · Nordosten Wälder in Lappland Typische Kulturen: Forstwirtschaft, Beeren ≈0°C
SW · Südwesten Südwestlicher Archipel und Felder Typische Kulturen: Weizen, Rüben, Äpfel ≈5°C	C · Zentral / Süd-Zentral Lake District Typische Kulturen: Hafer, Gerste, Gras ≈4°C	SO · Südosten Karelienwälder und Seen Typische Kulturen: Roggen, Kartoffeln, Beeren ≈4°C

Frankreich

EU-MITGLIED · SEIT 1958

EU-STATUS Ja · seitdem 1958	WÄHRUNG Euro (EUR)	AMTSSPRACHE(N) Französisch	BEVÖLKERUNGSDICHTE ≈123/km²	WIKIPEDIA Länderseite öffnen
---	--	--	---	--

LANDSCHAFT & KLIMA – KURZÜBERBLICK Atlantische Ebenen, zentrales Hochland, Alpen, Pyrenäen und Mittelmeerküste; sehr unterschiedliche Böden und Klimazonen.

IMMOBILIENKAUF – KURZÜBERBLICK

- Haus/Wohnung: EU-/EWR-Käufer haben grundsätzlich die gleichen Erwerbsrechte wie Inländer.
- Baugrundstück: allgemein zugänglich; Es gelten weiterhin Zoneneinteilung, Genehmigungen und örtliche Planungsvorschriften.
- Land-/Waldflächen: Es können zusätzliche landwirtschaftliche, präventive oder Landnutzungskontrollen gelten – überprüfen Sie dies vor Ort.
- Nicht-EU-Käufer: normalerweise möglich, aber Nationalität, Gegenseitigkeit, Steuer- oder Genehmigungsregeln können abweichen.

SECHS ORIENTIERUNGZONEN · CA. JÄHRLICHE MITTELTEMPERATUR

NW · Nordwesten Küsten der Bretagne/Normandie Typische Kulturen: Milchprodukte, Äpfel, Getreide ≈12°C	N · Nord-Zentral Pariser Becken und Kanal Typische Kulturen: Weizen, Rüben, Raps ≈10°C	NE · Nordosten Elsass und nördliche Ebene Typische Kulturen: Reben, Getreide, Hopfen ≈11°C
SW · Südwesten Aquitanien und Pyrenäen Typische Kulturen: Weinreben, Mais, Obst ≈14°C	C · Zentral / Süd-Zentral Zentralmassiv/Rhône-täler Typische Kulturen: Vieh, Weinreben, Obst ≈12°C	SO · Südosten Alpen und Mittelmeer Typische Kulturen: Weinreben, Oliven, Obst ≈15°C

Georgien

KEIN EU-MITGLIED

EU-STATUS Nein	WÄHRUNG Georgischer Lari (GEL)	AMTSSPRACHE(N) Georgisch	BEVÖLKERUNGSDICHTE ≈57/km²	WIKIPEDIA Länderseite öffnen
--------------------------------------	--	--	--	--

LANDSCHAFT & KLIMA – KURZÜBERBLICK Tiefland des Schwarzen Meeres, Großer und Kleiner Kaukasus, Hochtäler und trockenere östliche Becken; starker West-Ost-Niederschlagskontrast.

IMMOBILIENKAUF – KURZÜBERBLICK

- Haus/Wohnung: Der Erwerb von Gebäuden oder Wohneinheiten ist grundsätzlich für Ausländer unter Vorbehalt einer Meldeprüfung möglich.
- Grundstück/Baugrundstück: Ausländisches Eigentum ist eingeschränkt oder nicht verfügbar; Möglicherweise ist ein Mietvertrag oder eine qualifizierte juristische Person erforderlich.
- Land-/Waldland: eingeschränkt – Gehen Sie nicht davon aus, dass ein Gebäudekauf uneingeschränktes Landeigentum überträgt.
- EU-/EWR-Käufer: wird wie ein ausländischer Käufer behandelt; Holen Sie sich vor Ort Rechtsberatung zur Eigentümerstruktur.

SECHS ORIENTIERUNGZONEN · CA. JÄHRLICHE MITTELTEMPERATUR

NW · Nordwesten Feuchte Küste von Kolchis Typische Kulturen: Tee, Zitrusfrüchte, Haselnüsse ≈12°C	N · Nord-Zentral Großer Kaukasus Typische Kulturen: Kartoffeln, Weide ≈8°C	NE · Nordosten Täler des Hochkaukasus Typische Kulturen: Gerste, Weide ≈8°C
SW · Südwesten Subtropische Schwarzmeerküste Typische Kulturen: Zitrusfrüchte, Tee, Kiwi ≈15°C	C · Zentral / Süd-Zentral Zentraltäler und Kleiner Kaukasus Typische Kulturen: Obst, Mais, Weinreben ≈11°C	SO · Südosten Trockentäler in Kachetien Typische Kulturen: Trauben, Getreide, Obst ≈12°C

Deutschland

EU-MITGLIED · SEIT 1958

EU-STATUS Ja · seitdem 1958	WÄHRUNG Euro (EUR)	AMTSSPRACHE(N) Deutsch	BEVÖLKERUNGSDICHTE ≈240/km²	WIKIPEDIA Länderseite öffnen
---	--	--	---	--

LANDSCHAFT & KLIMA – KURZÜBERBLICK Nordeuropäisches Tiefland, zentrales bewaldetes Hochland und alpiner Süden; gemäßigtes Klima mit ausgedehnten Flüssen und Ackerland.

IMMOBILIENKAUF – KURZÜBERBLICK

- Haus/Wohnung: EU-/EWR-Käufer haben grundsätzlich die gleichen Erwerbsrechte wie Inländer.
- Baugrundstück: allgemein zugänglich; Es gelten weiterhin Zoneneinteilung, Genehmigungen und örtliche Planungsvorschriften.
- Land-/Waldflächen: Es können zusätzliche landwirtschaftliche, präventive oder Landnutzungskontrollen gelten – überprüfen Sie dies vor Ort.
- Nicht-EU-Käufer: normalerweise möglich, aber Nationalität, Gegenseitigkeit, Steuer- oder Genehmigungsregeln können abweichen.

SECHS ORIENTIERUNGZONEN · CA. JÄHRLICHE MITTELTEMPERATUR

NW · Nordwesten Nordseeebene und Heide Typische Kulturen: Kartoffeln, Mais, Milchprodukte ≈10°C	N · Nord-Zentral Küstenebene und Seen Typische Kulturen: Weizen, Rüben, Raps ≈9°C	NE · Nordosten Baltische Ebene Typische Kulturen: Roggen, Kartoffeln ≈9°C
SW · Südwesten Rheintäler und Mittelgebirge Typische Kulturen: Weinreben, Früchte, Körner ≈10°C	C · Zentral / Süd-Zentral Zentrale Hügel und Becken Typische Kulturen: Getreide, Hopfen, Rüben ≈10°C	SO · Südosten Bayerische Hügel und Alpen Typische Kulturen: Milchprodukte, Hopfen, Obst ≈9°C

Griechenland

EU-MITGLIED · SEIT 1981

EU-STATUS Ja · seitdem 1981	WÄHRUNG Euro (EUR)	AMTSSPRACHE(N) Griechisch	BEVÖLKERUNGSDICHTE ≈79/km²	WIKIPEDIA Länderseite öffnen
---	--	---	--	--

LANDSCHAFT & KLIMA – KURZÜBERBLICK Gebirgiges Festland und viele Inseln; lange ägäische/ionische Küsten, trockene Mittelmeersommer und feuchtere Westhänge.

IMMOBILIENKAUF – KURZÜBERBLICK

- Haus/Wohnung: allgemein zugänglich für EU/EWR-Käufer.
- Baugrundstück: Bebaubarkeit, Archäologie, Forstkarten, Küstenlinie und Katasterstatus prüfen.
- Land- und Forstflächen: Fragen der Forstwirtschaft und der Landklassifizierung erfordern die sorgfältige Prüfung durch Spezialisten.
- Nicht-EU-Käufer: In ausgewiesenen Grenz-/Sicherheitsbereichen kann eine vorherige Genehmigung erforderlich sein.

SECHS ORIENTIERUNGZONEN · CA. JÄHRLICHE MITTELTEMPERATUR

NW · Nordwesten Epirus-Gebirge und ionische Küste Typische Kulturen: Oliven, Zitrusfrüchte, Weide ≈16°C	N · Nord-Zentral Rand von Pindos und Thessalien Typische Kulturen: Getreide, Obst, Baumwolle ≈13°C	NE · Nordosten Ebenen und Hügel in Mazedonien/Thrakien Typische Kulturen: Getreide, Baumwolle, Weinreben ≈14°C
SW · Südwesten Peloponnes und Ionische Inseln Typische Kulturen: Oliven, Zitrusfrüchte, Weinreben ≈18°C	C · Zentral / Süd-Zentral Attika/Kykladen trockenes Gelände Typische Kulturen: Oliven, Weinreben, Gemüse ≈17°C	SO · Südosten Kreta/Dodekanes-Inseln Typische Kulturen: Oliven, Zitrusfrüchte, Kräuter ≈19°C

Ungarn

EU-MITGLIED · SEIT 2004

EU-STATUS Ja · seitdem 2004	WÄHRUNG Ungarischer Forint (HUF)	AMTSSPRACHE(N) Ungarisch	BEVÖLKERUNGSDICHTE ≈105/km²	WIKIPEDIA Länderseite öffnen
---	--	--	---	--

LANDSCHAFT & KLIMA – KURZÜBERBLICK Größtenteils flaches Pannonisches Becken mit Tiefebene, niedrigen Hügeln, großen Flüssen und dem Plattensee; warmes kontinentales Klima.

IMMOBILIENKAUF – KURZÜBERBLICK

- Haus/Wohnung: allgemein zugänglich für EU-/EWR-Käufer zu nationalen Konditionen.
- Baugrundstück: grundsätzlich möglich; Bestätigen Sie die Zoneneinteilung, die Versorgungseinrichtungen, den Titel und alle örtlichen Genehmigungen.
- Land-/Forstflächen: Es können besondere Förderfähigkeits-, Vorkaufs- oder Größenregeln gelten – eine fachkundige Prüfung wird empfohlen.
- Nicht-EU-Käufer: Es können Genehmigungs-, Gegenseitigkeits- oder Unternehmensstrukturregeln gelten, insbesondere wenn Grundstücke einbezogen sind.

SECHS ORIENTIERUNGSZONEN · CA. JÄHRLICHE MITTELTEMPERATUR

NW · Nordwesten Voralpen und Ebenen Typische Kulturen: Weinreben, Getreide, Raps ≈11°C	N · Nord-Zentral Nördliche Hügel Typische Kulturen: Obst, Weinreben, Forstwirtschaft ≈10°C	NE · Nordosten Theiß-Ebene Typische Kulturen: Weizen, Sonnenblume, Mais ≈11°C
SW · Südwesten Transdanubische Hügel Typische Kulturen: Weinreben, Obst, Mais ≈12°C	C · Zentral / Süd-Zentral Donau-Theiß-Ebene Typische Kulturen: Getreide, Gemüse ≈12°C	SO · Südosten Südliche Große Tiefebene Typische Kulturen: Paprika, Mais, Obst ≈12°C

Island

KEIN EU-MITGLIED

EU-STATUS Nein	WÄHRUNG Isländische Krone (ISK)	AMTSSPRACHE(N) Isländisch	BEVÖLKERUNGSDICHTE ≈4/km²	WIKIPEDIA Länderseite öffnen
--------------------------------------	---	---	---	--

LANDSCHAFT & KLIMA – KURZÜBERBLICK Vulkaninsel aus Gletschern, Lavafeldern, Fjorden und baumlosen Hochebenen; kühles ozeanisches Klima, milderer Südwesten.

IMMOBILIENKAUF – KURZÜBERBLICK

- Haus/Wohnung: EWR-gebundene Förderfähigkeit kann gelten; andere benötigen in der Regel eine ministerielle Genehmigung.
- Baugrundstück: Aufenthalts-, Domizil- und Genehmigungsregeln können relevant sein.
- Ackerland: Landwirtschaftliche Nutzung und Eigentumskontrollen erfordern eine fachmännische Prüfung.
- Aktion des Käufers: Bestätigen Sie die Berechtigung vor der Unterzeichnung mit einem isländischen Anwalt.

SECHS ORIENTIERUNGSSZONEN · CA. JÄHRLICHE MITTELTEMPERATUR

NW · Nordwesten Westfjorde und Küste Typische Kulturen: Weide, Kartoffeln ≈4°C	N · Nord-Zentral Nördliche Täler und Fjorde Typische Kulturen: Weide, Gerste ≈2°C	NE · Nordosten Ostfjorde Typische Kulturen: Weide ≈3°C
SW · Südwesten Reykjanes und südwestliches Tiefland Typische Kulturen: Gewächshauskulturen, Kartoffeln ≈6°C	C · Zentral / Süd-Zentral Zentrales Hochland Typische Kulturen: kein routinemäßiges Zuschneiden ≈3°C	SO · Südosten Südküste und Gletscherebene Typische Kulturen: Gerste, Weide ≈4°C

Irland

EU-MITGLIED · SEIT 1973

EU-STATUS Ja · seitdem 1973	WÄHRUNG Euro (EUR)	AMTSSPRACHE(N) Irish; Englisch	BEVÖLKERUNGSDICHTE ≈73/km²	WIKIPEDIA Länderseite öffnen
---	--	--	--	--

LANDSCHAFT & KLIMA – KURZÜBERBLICK Niedrige Zentralebene, umgeben von Hügeln, Mooren, Seen und Atlantikküsten; mildes, feuchtes und windiges ozeanisches Klima.

IMMOBILIENKAUF – KURZÜBERBLICK

- Haus/Wohnung: EU-/EWR-Käufer haben grundsätzlich die gleichen Erwerbsrechte wie Inländer.
- Baugrundstück: allgemein zugänglich; Es gelten weiterhin Zoneneinteilung, Genehmigungen und örtliche Planungsvorschriften.
- Land-/Waldflächen: Es können zusätzliche landwirtschaftliche, präventive oder Landnutzungskontrollen gelten – überprüfen Sie dies vor Ort.
- Nicht-EU-Käufer: normalerweise möglich, aber Nationalität, Gegenseitigkeit, Steuer- oder Genehmigungsregeln können abweichen.

SECHS ORIENTIERUNGZONEN · CA. JÄHRLICHE MITTELTEMPERATUR

NW · Nordwesten Atlantikküste und Hochland Typische Kulturen: Weide, Kartoffeln ≈10°C	N · Nord-Zentral Drumlin-Land und Küste Typische Kulturen: Weide, Hafer ≈9°C	NE · Nordosten Niedrige Hügel und die Irische See Typische Kulturen: Gerste, Weide ≈9°C
SW · Südwesten Milde südwestliche Halbinseln Typische Kulturen: Milchprodukte, Gemüse ≈11°C	C · Zentral / Süd-Zentral Zentralebene und Moore Typische Kulturen: Rindfleisch, Gerste ≈10°C	SO · Südosten Sonniges südöstliches Tiefland Typische Kulturen: Gerste, Gemüse, Obst ≈10°C

Italien

EU-MITGLIED · SEIT 1958

EU-STATUS Ja · seitdem 1958	WÄHRUNG Euro (EUR)	AMTSSPRACHE(N) Italienisch	BEVÖLKERUNGSDICHTE ≈196/km²	WIKIPEDIA Länderseite öffnen
---	--	--	---	--

LANDSCHAFT & KLIMA – KURZÜBERBLICK Alpen im Norden, Po-Ebene, Apenninenrücken und Mittelmeerinseln/-küsten; große Klima- und Nutzpflanzenvielfalt.

IMMOBILIENKAUF – KURZÜBERBLICK

- Haus/Wohnung: EU-/EWR-Käufer haben grundsätzlich die gleichen Erwerbsrechte wie Inländer.
- Baugrundstück: allgemein zugänglich; Es gelten weiterhin Zoneneinteilung, Genehmigungen und örtliche Planungsvorschriften.
- Land-/Waldflächen: Es können zusätzliche landwirtschaftliche, präventive oder Landnutzungskontrollen gelten – überprüfen Sie dies vor Ort.
- Nicht-EU-Käufer: normalerweise möglich, aber Nationalität, Gegenseitigkeit, Steuer- oder Genehmigungsregeln können abweichen.

SECHS ORIENTIERUNGSZONEN · CA. JÄHRLICHE MITTELTEMPERATUR

NW · Nordwesten Alpen und nordwestliche Ebenen Typische Kulturen: Reis, Mais, Weinreben ≈10°C	N · Nord-Zentral Zentralalpen und Po-Kante Typische Kulturen: Äpfel, Weinreben, Milchprodukte ≈9°C	NE · Nordosten Po-Ebene und adriatische Hügel Typische Kulturen: Weizen, Mais, Weinreben ≈12°C
SW · Südwesten Sardinien/Tyrrhenische Küste Typische Kulturen: Oliven, Weinreben, Kork ≈16°C	C · Zentral / Süd-Zentral Apennin und Zentraltäler Typische Kulturen: Weinreben, Oliven, Getreide ≈14°C	SO · Südosten Süden und Sizilien Typische Kulturen: Oliven, Zitrusfrüchte, Hartweizen ≈17°C

Kosovo

KEIN EU-MITGLIED

EU-STATUS Nein	WÄHRUNG Euro (EUR)	AMTSSPRACHE(N) Albanisch; Serbisch	BEVÖLKERUNGSDICHTE ≈162/km²	WIKIPEDIA Länderseite öffnen
--------------------------------------	--	--	---	--

LANDSCHAFT & KLIMA – KURZÜBERBLICK Binnenbecken, umgeben von den Bergen Šar und Verflucht; Kontinentales Klima, Wälder und fruchtbare Täler.

IMMOBILIENKAUF – KURZÜBERBLICK

- Haus/Wohnung: Ausländisches Eigentum ist bei Vorliegen der Gegenseitigkeits-/Berechtigungsvoraussetzungen grundsätzlich möglich.
- Baugrundstück: erfordert möglicherweise Gegenseitigkeit, Genehmigung oder eine lokale Unternehmensstruktur.
- Land-/Waldflächen: häufig eingeschränkt oder besonderen Bedingungen unterworfen – vor der Zusage überprüfen.
- EU-/EWR-Käufer: Wird als ausländischer Käufer behandelt, es sei denn, ein bestimmtes Abkommen oder eine nationale Regelung sieht etwas anderes vor.

SECHS ORIENTIERUNGZONEN · CA. JÄHRLICHE MITTELTEMPERATUR

NW · Nordwesten Verfluchte Berge Typische Kulturen: Weide, Kartoffeln ≈9°C	N · Nord-Zentral Zentrales Hochland Typische Kulturen: Körner, Beeren ≈9°C	NE · Nordosten Kopaonik-Pisten Typische Kulturen: Weide, Obst ≈9°C
SW · Südwesten Dukagjin-Ebene Typische Kulturen: Weinreben, Obst, Mais ≈11°C	C · Zentral / Süd-Zentral Kosovo-Ebene Typische Kulturen: Weizen, Mais, Gemüse ≈10°C	SO · Südosten Šar-Vorgebirge Typische Kulturen: Obst, Kartoffeln, Weide ≈10°C

Lettland

EU-MITGLIED · SEIT 2004

EU-STATUS Ja · seitdem 2004	WÄHRUNG Euro (EUR)	AMTSSPRACHE(N) Lettisch	BEVÖLKERUNGSDICHTE ≈29/km²	WIKIPEDIA Länderseite öffnen
---	--	---	--	--

LANDSCHAFT & KLIMA – KURZÜBERBLICK Flaches Ostseetiefeland mit Wäldern, Mooren, Flüssen und langer Sandküste; kühles maritim-kontinentales Klima.

IMMOBILIENKAUF – KURZÜBERBLICK

- Haus/Wohnung: allgemein zugänglich für EU-/EWR-Käufer zu nationalen Konditionen.
- Baugrundstück: grundsätzlich möglich; Bestätigen Sie die Zoneneinteilung, die Versorgungseinrichtungen, den Titel und alle örtlichen Genehmigungen.
- Land-/Forstflächen: Es können besondere Förderfähigkeits-, Vorkaufs- oder Größenregeln gelten – eine fachkundige Prüfung wird empfohlen.
- Nicht-EU-Käufer: Es können Genehmigungs-, Gegenseitigkeits- oder Unternehmensstrukturregeln gelten, insbesondere wenn Grundstücke einbezogen sind.

SECHS ORIENTIERUNGSZONEN · CA. JÄHRLICHE MITTELTEMPERATUR

NW · Nordwesten Ostseeküste und Kurland-Hügel Typische Kulturen: Getreide, Kartoffeln ≈7°C	N · Nord-Zentral Golfküste und Wälder Typische Kulturen: Roggen, Milchprodukte ≈6°C	NE · Nordosten Vidzeme-Hochland Typische Kulturen: Kartoffeln, Weide ≈6°C
SW · Südwesten Südwestliche Ebenen Typische Kulturen: Weizen, Raps ≈7°C	C · Zentral / Süd-Zentral Die fruchtbare Ebene von Zemgale Typische Kulturen: Weizen, Rüben, Raps ≈7°C	SO · Südosten Seen und Hügel von Latgale Typische Kulturen: Roggen, Kartoffeln, Beeren ≈7°C

Liechtenstein

KEIN EU-MITGLIED

EU-STATUS Nein	WÄHRUNG Schweizer Franken (CHF)	AMTSSPRACHE(N) Deutsch	BEVÖLKERUNGSDICHTE ≈245/km²	WIKIPEDIA Länderseite öffnen
--------------------------------------	---	--	---	--

LANDSCHAFT & KLIMA – KURZÜBERBLICK Winziges Alpenfürstentum: Rheintalboden im Westen und steile bewaldete Berge im Osten.

IMMOBILIENKAUF – KURZÜBERBLICK

- Haus/Wohnung: Erwerb erfolgt streng genehmigungs- und bedarfsorientiert, mit eingeschränktem Marktzugang.
- Baugrundstück: Es gelten strenge Grundstücksübertragungs- und Planungskontrollen.
- Land-/Waldflächen: stark eingeschränkt und kein routinemäßiger Markt für ausländische Käufer.
- EU/EWR-Käufer: Durch die EWR-Mitgliedschaft wird Liechtensteins Sonderregelung für den Landerwerb nicht aufgehoben.

SECHS ORIENTIERUNGSSZONEN · CA. JÄHRLICHE MITTELTEMPERATUR

NW · Nordwesten Rheinebene Typische Kulturen: Mais, Weinreben ≈10°C	N · Nord-Zentral Berghänge Typische Kulturen: Weide, Obst ≈8°C	NE · Nordosten Hochalpen Typische Kulturen: Alm ≈7°C
SW · Südwesten Sonniges Rheintal Typische Kulturen: Weinreben, Gemüse ≈11°C	C · Zentral / Süd-Zentral Bewaldete Hänge Typische Kulturen: Weide, Obstgärten ≈9°C	SO · Südosten Alpentäler Typische Kulturen: Weide, Heu ≈8°C

Litauen

EU-MITGLIED · SEIT 2004

EU-STATUS Ja · seitdem 2004	WÄHRUNG Euro (EUR)	AMTSSPRACHE(N) Litauisch	BEVÖLKERUNGSDICHTE ≈43/km²	WIKIPEDIA Länderseite öffnen
---	--	--	--	--

LANDSCHAFT & KLIMA – KURZÜBERBLICK Niedriges, sanft hügeliges baltisches Land mit Wäldern, Seen, Feuchtgebieten und fruchtbaren zentralen Ebenen; kühles kontinental-maritimes Klima.

IMMOBILIENKAUF – KURZÜBERBLICK

- Haus/Wohnung: allgemein zugänglich für EU-/EWR-Käufer zu nationalen Konditionen.
- Baugrundstück: grundsätzlich möglich; Bestätigen Sie die Zoneneinteilung, die Versorgungseinrichtungen, den Titel und alle örtlichen Genehmigungen.
- Land-/Forstflächen: Es können besondere Förderfähigkeits-, Vorkaufs- oder Größenregeln gelten – eine fachkundige Prüfung wird empfohlen.
- Nicht-EU-Käufer: Es können Genehmigungs-, Gegenseitigkeits- oder Unternehmensstrukturregeln gelten, insbesondere wenn Grundstücke einbezogen sind.

SECHS ORIENTIERUNGSZONEN · CA. JÄHRLICHE MITTELTEMPERATUR

NW · Nordwesten Ostseeküste und Dünen Typische Kulturen: Gerste, Kartoffeln ≈7°C	N · Nord-Zentral Nördliche Ebenen Typische Kulturen: Weizen, Raps ≈7°C	NE · Nordosten Hochland des Sees Typische Kulturen: Roggen, Milchprodukte ≈7°C
SW · Südwesten Untere Nemunas-Ebene Typische Kulturen: Gemüse, Getreide ≈8°C	C · Zentral / Süd-Zentral Zentrales fruchtbares Tiefland Typische Kulturen: Weizen, Rüben, Raps ≈8°C	SO · Südosten Südöstliche Wälder und Seen Typische Kulturen: Buchweizen, Beeren, Kartoffeln ≈8°C

Luxemburg

EU-MITGLIED · SEIT 1958

EU-STATUS Ja · seitdem 1958	WÄHRUNG Euro (EUR)	AMTSSPRACHE(N) Luxemburgisch; Französisch; Deutsch	BEVÖLKERUNGSDICHTE ≈258/km²	WIKIPEDIA Länderseite öffnen
---------------------------------------	------------------------------	--	---------------------------------------	--

LANDSCHAFT & KLIMA – KURZÜBERBLICK Bewaldetes Ardennen-Hochland im Norden und hügeliges, fruchtbares Gutland im Süden; mildes, feuchtemäßigtes Klima.

IMMOBILIENKAUF – KURZÜBERBLICK

- Haus/Wohnung: EU-/EWR-Käufer haben grundsätzlich die gleichen Erwerbsrechte wie Inländer.
- Baugrundstück: allgemein zugänglich; Es gelten weiterhin Zoneneinteilung, Genehmigungen und örtliche Planungsvorschriften.
- Land-/Waldflächen: Es können zusätzliche landwirtschaftliche, präventive oder Landnutzungskontrollen gelten – überprüfen Sie dies vor Ort.
- Nicht-EU-Käufer: normalerweise möglich, aber Nationalität, Gegenseitigkeit, Steuer- oder Genehmigungsregeln können abweichen.

SECHS ORIENTIERUNGSZONEN · CA. JÄHRLICHE MITTELTEMPERATUR

NW · Nordwesten Öslingrücken Typische Kulturen: Weide, Kartoffeln	≈9°C	N · Nord-Zentral Ardennenplateau Typische Kulturen: Weide, Forstwirtschaft	≈9°C	NE · Nordosten Unser Tal Typische Kulturen: Obst, Weinreben	≈9°C
SW · Südwesten Roter Felsen im Süden Typische Kulturen: Getreide, Gemüse	≈10°C	C · Zentral / Süd-Zentral Zentrales Gutland Typische Kulturen: Weizen, Obstgärten	≈10°C	SO · Südosten Moseltal Typische Kulturen: Weinreben, Früchte	≈10°C

Malta

EU-MITGLIED · SEIT 2004

EU-STATUS Ja · seitdem 2004	WÄHRUNG Euro (EUR)	AMTSSPRACHE(N) Maltesisch; Englisch	BEVÖLKERUNGSDICHTE ≈1.766/km²	WIKIPEDIA Länderseite öffnen
---	--	---	---	--

LANDSCHAFT & KLIMA – KURZÜBERBLICK Kleine, niedrige Kalksteininseln mit felsigen Küsten und sehr begrenztem Waldland; heiße, trockene Sommer, milde Winter.

IMMOBILIENKAUF – KURZÜBERBLICK

- Haus/Wohnung: Für EU-Käufer gelten möglicherweise Wohnsitz-/Hauptwohnsitzbedingungen; Die Regeln unterscheiden sich in speziell ausgewiesenen Bereichen.
- Baugrundstück: begrenzte Angebots- und Planungsvorschriften; Eine AIP-Genehmigung kann relevant sein.
- Ackerland: knapp und besonders reguliert – eine rechtliche Prüfung vor Ort ist unerlässlich.
- Nicht-maltesischer Käufer: Bestätigen Sie, ob eine Genehmigung zum Erwerb von Immobilien (AIP) erforderlich ist.

SECHS ORIENTIERUNGSZONEN · CA. JÄHRLICHE MITTELTEMPERATUR

NW · Nordwesten Küste und Terrassen von Gozo Typische Kulturen: Gemüse, Weinreben ≈20°C	N · Nord-Zentral Nördliche Bergrücken und Buchten Typische Kulturen: Kartoffeln, Gemüse ≈20°C	NE · Nordosten Comino/Kanalinseln Typische Kulturen: Kräuter, begrenzte Ernte ≈20°C
SW · Südwesten Westliche Klippen Typische Kulturen: Weinreben, Oliven ≈20°C	C · Zentral / Süd-Zentral Zentrales Stadt-/Farmplateau Typische Kulturen: Gemüse, Zitrusfrüchte ≈20°C	SO · Südosten Hafen und Südostküste Typische Kulturen: Kartoffeln, Tomaten ≈20°C

Moldawien

KEIN EU-MITGLIED

EU-STATUS Nein	WÄHRUNG Moldauischer Leu (MDL)	AMTSSPRACHE(N) Rumänisch	BEVÖLKERUNGSDICHTE ≈72/km²	WIKIPEDIA Länderseite öffnen
--------------------------	--	------------------------------------	--------------------------------------	--

LANDSCHAFT & KLIMA – KURZÜBERBLICK Hügelige Waldsteppe zwischen Pruth und Dnjestr, fruchtbare Schwarzerdeböden und warme kontinentale Sommer.

IMMOBILIENKAUF – KURZÜBERBLICK

- Haus/Wohnung: Der Erwerb von Gebäuden oder Wohneinheiten ist grundsätzlich für Ausländer unter Vorbehalt einer Meldeprüfung möglich.
- Grundstück/Baugrundstück: Ausländisches Eigentum ist eingeschränkt oder nicht verfügbar; Möglicherweise ist ein Mietvertrag oder eine qualifizierte juristische Person erforderlich.
- Land-/Waldland: eingeschränkt – Gehen Sie nicht davon aus, dass ein Gebäudekauf uneingeschränktes Landeigentum überträgt.
- EU-/EWR-Käufer: wird wie ein ausländischer Käufer behandelt; Holen Sie sich vor Ort Rechtsberatung zur Eigentümerstruktur.

SECHS ORIENTIERUNGZONEN · CA. JÄHRLICHE MITTELTEMPERATUR

NW · Nordwesten Codri-Hügel und Prut-Rand Typische Kulturen: Äpfel, Körner, Weinreben ≈9°C	N · Nord-Zentral Hügelige nördliche Waldsteppe Typische Kulturen: Zuckerrüben, Getreide, Obst ≈10°C	NE · Nordosten Dnjestr-Hochland Typische Kulturen: Obst, Mais, Weinreben ≈10°C
SW · Südwesten Untere Prut-Ebene Typische Kulturen: Weinreben, Sonnenblumen, Gemüse ≈11°C	C · Zentral / Süd-Zentral Zentrales Codri und Weinberge Typische Kulturen: Weinreben, Obst, Walnüsse ≈11°C	SO · Südosten Südliche Steppe Typische Kulturen: Sonnenblume, Trauben, Weizen ≈11°C

Monaco

KEIN EU-MITGLIED

EU-STATUS Nein	WÄHRUNG Euro (EUR)	AMTSSPRACHE(N) Französisch	BEVÖLKERUNGSDICHTE ≈24.600/km²	WIKIPEDIA Länderseite öffnen
--------------------------------------	--	--	--	--

LANDSCHAFT & KLIMA – KURZÜBERBLICK Dichter mediterraner Stadtstaat an steilen Küstenhängen zwischen Meer und Seealpen; praktisch kein Ackerland.

IMMOBILIENKAUF – KURZÜBERBLICK

Wohnung: Ausländische Käufer können grundsätzlich erwerben; Es gelten notarielle Titel- und Herkunftsprüfungen.

Baugrundstück/Haus: außergewöhnlich knapp; Planung und staatliche Kontrolle dominieren.

Land-/Waldflächen: keine sinnvolle Marktkategorie in diesem Stadtstaat.

Aktion des Käufers: Beauftragen Sie einen Notar in Monaco und bestätigen Sie Steuern, Gebühren und Belegungsstatus.

SECHS ORIENTIERUNGZZONEN · CA. JÄHRLICHE MITTELTEMPERATUR

NW · Nordwesten Steiler westlicher Stadthang Typische Kulturen: Ziergärten ≈17°C	N · Nord-Zentral Obere städtische Terrassen Typische Kulturen: Ziergärten ≈17°C	NE · Nordosten Pisten an der französischen Grenze Typische Kulturen: keine ≈17°C
SW · Südwesten Küste von Fontvieille Typische Kulturen: keine ≈18°C	C · Zentral / Süd-Zentral Monte-Carlo-Terrassen Typische Kulturen: Ziergärten ≈18°C	SO · Südosten Larvotto-Küste Typische Kulturen: keine ≈18°C

Montenegro

KEIN EU-MITGLIED

EU-STATUS Nein	WÄHRUNG Euro (EUR)	AMTSSPRACHE(N) Montenegrinisch	BEVÖLKERUNGSDICHTE ≈45/km²	WIKIPEDIA Länderseite öffnen
--------------------------------------	--	--	--	--

LANDSCHAFT & KLIMA – KURZÜBERBLICK Adriaküste, dramatisches Dinarisches/Prokletije-Gebirge, Karstplateaus und Skutarisee; Mittelmeerküste, alpines Landesinnere.

IMMOBILIENKAUF – KURZÜBERBLICK

- Haus/Wohnung: Ausländisches Eigentum ist bei Vorliegen der Gegenseitigkeits-/Berechtigungsvoraussetzungen grundsätzlich möglich.
- Baugrundstück: erfordert möglicherweise Gegenseitigkeit, Genehmigung oder eine lokale Unternehmensstruktur.
- Land-/Waldflächen: häufig eingeschränkt oder besonderen Bedingungen unterworfen – vor der Zusage überprüfen.
- EU-/EWR-Käufer: Wird als ausländischer Käufer behandelt, es sei denn, ein bestimmtes Abkommen oder eine nationale Regelung sieht etwas anderes vor.

SECHS ORIENTIERUNGSZONEN · CA. JÄHRLICHE MITTELTEMPERATUR

NW · Nordwesten Durmitor- und Tara-Schlucht Typische Kulturen: Kartoffeln, Beeren, Weide ≈10°C	N · Nord-Zentral Hohes Dinarisches Plateau Typische Kulturen: Weide, Roggen ≈7°C	NE · Nordosten Prokletije-Gebirge Typische Kulturen: Weide, Obst ≈8°C
SW · Südwesten Bucht von Kotor und Küste Typische Kulturen: Oliven, Zitrusfrüchte, Weinreben ≈16°C	C · Zentral / Süd-Zentral Zeta-Ebene und Skutarisee Typische Kulturen: Weinreben, Gemüse, Obst ≈11°C	SO · Südosten Bar/Ulcinj Küste und Hügel Typische Kulturen: Oliven, Zitrusfrüchte, Tabak ≈14°C

Niederlande

EU-MITGLIED · SEIT 1958

EU-STATUS Ja · seitdem 1958	WÄHRUNG Euro (EUR)	AMTSSPRACHE(N) Niederländisch	BEVÖLKERUNGSDICHTE ≈526/km²	WIKIPEDIA Länderseite öffnen
---	--	---	---	--

LANDSCHAFT & KLIMA – KURZÜBERBLICK Sehr flaches, tief gelegenes Delta mit Dünen, Poldern, Flüssen und bewirtschafteten Feuchtgebieten; mildes Meeresklima.

IMMOBILIENKAUF – KURZÜBERBLICK

- Haus/Wohnung: EU-/EWR-Käufer haben grundsätzlich die gleichen Erwerbsrechte wie Inländer.
- Baugrundstück: allgemein zugänglich; Es gelten weiterhin Zoneneinteilung, Genehmigungen und örtliche Planungsvorschriften.
- Land-/Waldflächen: Es können zusätzliche landwirtschaftliche, präventive oder Landnutzungskontrollen gelten – überprüfen Sie dies vor Ort.
- Nicht-EU-Käufer: normalerweise möglich, aber Nationalität, Gegenseitigkeit, Steuer- oder Genehmigungsregeln können abweichen.

SECHS ORIENTIERUNGZONEN · CA. JÄHRLICHE MITTELTEMPERATUR

NW · Nordwesten Dünen und Polder der Nordsee Typische Kulturen: Blumen, Kartoffeln, Milchprodukte ≈11°C	N · Nord-Zentral Wattenküste und Lehmebenen Typische Kulturen: Kartoffeln, Getreide, Milchprodukte ≈10°C	NE · Nordosten Sandige Heide und Torf Typische Kulturen: Mais, Vieh ≈10°C
SW · Südwesten Deltainseln Typische Kulturen: Gemüse, Obst ≈11°C	C · Zentral / Süd-Zentral Flussdelta und Städte Typische Kulturen: Gartenbau, Obst ≈11°C	SO · Südosten Limburger Lösshügel Typische Kulturen: Obst, Weinreben, Körner ≈11°C

Nordmazedonien

KEIN EU-MITGLIED

EU-STATUS Nein	WÄHRUNG Mazedonischer Denar (MKD)	AMTSSPRACHE(N) Mazedonisch; Albanisch	BEVÖLKERUNGSDICHTE ≈72/km²	WIKIPEDIA Länderseite öffnen
--------------------------------------	---	---	--	--

LANDSCHAFT & KLIMA – KURZÜBERBLICK Gebirgige Binnenbecken mit großen Seen und dem Vardar-Tal; heißes, trockenes Tiefland, kaltes, schneebedecktes Hochland.

IMMOBILIENKAUF – KURZÜBERBLICK

- Haus/Wohnung: Ausländisches Eigentum ist bei Vorliegen der Gegenseitigkeits-/Berechtigungsvoraussetzungen grundsätzlich möglich.
- Baugrundstück: erfordert möglicherweise Gegenseitigkeit, Genehmigung oder eine lokale Unternehmensstruktur.
- Land-/Waldflächen: häufig eingeschränkt oder besonderen Bedingungen unterworfen – vor der Zusage überprüfen.
- EU-/EWR-Käufer: Wird als ausländischer Käufer behandelt, es sei denn, ein bestimmtes Abkommen oder eine nationale Regelung sieht etwas anderes vor.

SECHS ORIENTIERUNGZONEN · CA. JÄHRLICHE MITTELTEMPERATUR

NW · Nordwesten Šar-Gebirge Typische Kulturen: Weide, Kartoffeln ≈9°C	N · Nord-Zentral Zentrales Hochland Typische Kulturen: Tabak, Getreide ≈10°C	NE · Nordosten Osogovo-Hügel Typische Kulturen: Obst, Weide ≈10°C
SW · Südwesten Ohrid-/Prespa-Seen Typische Kulturen: Äpfel, Weinreben, Gemüse ≈13°C	C · Zentral / Süd-Zentral Vardar-Tal Typische Kulturen: Trauben, Gemüse, Getreide ≈12°C	SO · Südosten Strumica/Doiran-Becken Typische Kulturen: Paprika, Obst, Weinreben ≈13°C

Norwegen

KEIN EU-MITGLIED

EU-STATUS Nein	WÄHRUNG Norwegische Krone (NOK)	AMTSSPRACHE(N) Norwegisch	BEVÖLKERUNGSDICHTE ≈15/km²	WIKIPEDIA Länderseite öffnen
--------------------------------------	---	---	--	--

LANDSCHAFT & KLIMA – KURZÜBERBLICK Lange Gebirgsküste mit Fjorden, Hochebenen und nördlicher Tundra; milde Südwestküste, kaltes Landesinnere und hoher Norden.

IMMOBILIENKAUF – KURZÜBERBLICK

- Haus/Wohnung: Ausländer können grundsätzlich kaufen, vorbehaltlich der ordentlichen Anmeldung und der örtlichen Vorschriften.
- Baugrundstück: möglich, es können jedoch Planungs- und Konzessionsregeln gelten.
- Land-/Forstflächen: Es können Konzessions-, Aufenthalts- und Betriebspflichten gelten.
- Besondere Gebiete: Spitzbergen und bestimmte lokale Märkte erfordern eine gesonderte Prüfung.

SECHS ORIENTIERUNGSZONEN · CA. JÄHRLICHE MITTELTEMPERATUR

NW · Nordwesten Fjorde und Küstengebirge Typische Kulturen: Weide, Beeren ≈6°C	N · Nord-Zentral Trøndelag-Täler Typische Kulturen: Gerste, Kartoffeln ≈2°C	NE · Nordosten Arktische Küste und Hochebene Typische Kulturen: Rentierweide ≈0°C
SW · Südwesten Milde Südwestküste Typische Kulturen: Gras, Obst, Gemüse ≈8°C	C · Zentral / Süd-Zentral Berge/Täler im Inneren Typische Kulturen: Gerste, Weide ≈4°C	SO · Südosten Oslofjord-Tiefland Typische Kulturen: Weizen, Obst, Gemüse ≈3°C

Polen

EU-MITGLIED · SEIT 2004

EU-STATUS Ja · seitdem 2004	WÄHRUNG Polnischer Zloty (PLN)	AMTSSPRACHE(N) Polnisch	BEVÖLKERUNGSDICHTE ≈120/km²	WIKIPEDIA Länderseite öffnen
---------------------------------------	--	-----------------------------------	---------------------------------------	--

LANDSCHAFT & KLIMA – KURZÜBERBLICK Baltische Tiefebene und Seengebiete im Norden, weite Zentralebene, Hochland und Karpaten/Sudetengebirge im Süden.

IMMOBILIENKAUF – KURZÜBERBLICK

- Haus/Wohnung: EU/EWR-Käufer benötigen grundsätzlich keine Erwerbserlaubnis.
- Baugrundstück: grundsätzlich möglich; Überprüfen Sie den örtlichen Plan, die Straßenanbindung und den Grundbuchstatus.
- Land-/Forstflächen: Es können Förderfähigkeits-, Vorkaufs- und Anbauflächenbestimmungen gelten – eine Prüfung durch einen Spezialisten ist erforderlich.
- Nicht-EU-/EWR-Käufer: Eine ministerielle Genehmigung kann erforderlich sein, insbesondere wenn Grundstücke einbezogen sind.

SECHS ORIENTIERUNGZZONEN · CA. JÄHRLICHE MITTELTEMPERATUR

NW · Nordwesten Pommersche Küste/Seen Typische Kulturen: Kartoffeln, Raps, Getreide ≈9°C	N · Nord-Zentral Ostseeküste und Seen Typische Kulturen: Getreide, Milchprodukte ≈8°C	NE · Nordosten Masurische Seen Typische Kulturen: Roggen, Kartoffeln, Beeren ≈9°C
SW · Südwesten Niederschlesische Tiefebene/Sudeten Typische Kulturen: Weizen, Rüben, Obst ≈10°C	C · Zentral / Süd-Zentral Zentralebene und Hochland Typische Kulturen: Weizen, Mais, Äpfel ≈9°C	SO · Südosten Karpatenvorland Typische Kulturen: Obst, Kartoffeln, Weide ≈9°C

Portugal

EU-MITGLIED · SEIT 1986

EU-STATUS

Ja · seitdem 1986

WÄHRUNG

Euro (EUR)

AMTSSPRACHE(N)

Portugiesisch

BEVÖLKERUNGSDICHTE

≈112/km²

WIKIPEDIA

[Länderseite öffnen](#)

LANDSCHAFT & KLIMA – KURZÜBERBLICK Atlantikküste, nördliche Berge und Flusstäler, trockene südliche Ebenen und Inselarchipele; Mittelmeer-ozeanisches Klima.

IMMOBILIENKAUF – KURZÜBERBLICK

- Haus/Wohnung: EU-/EWR-Käufer haben grundsätzlich die gleichen Erwerbsrechte wie Inländer.
- Baugrundstück: allgemein zugänglich; Es gelten weiterhin Zoneneinteilung, Genehmigungen und örtliche Planungsvorschriften.
- Land-/Waldflächen: Es können zusätzliche landwirtschaftliche, präventive oder Landnutzungskontrollen gelten – überprüfen Sie dies vor Ort.
- Nicht-EU-Käufer: normalerweise möglich, aber Nationalität, Gegenseitigkeit, Steuer- oder Genehmigungsregeln können abweichen.

SECHS ORIENTIERUNGZONEN · CA. JÄHRLICHE MITTELTEMPERATUR

NW · Nordwesten

≈13°C

Minho/Douro-Küste und Hügel

Typische Kulturen: Reben, Mais, Kiwi

N · Nord-Zentral

≈12°C

Nördliche Berge

Typische Kulturen: Oliven, Kastanien, Weide

NE · Nordosten

≈13°C

Douro-Interieur

Typische Kulturen: Weinreben, Oliven, Mandeln

SW · Südwesten

≈16°C

Lissabon/Alentejo-Küste

Typische Kulturen: Weinreben, Gemüse, Kork

C · Zentral / Süd-Zentral

≈15°C

Alentejo-Ebene

Typische Kulturen: Weizen, Oliven, Kork

SO · Südosten

≈17°C

Küste und Hügel der Algarve

Typische Kulturen: Zitrusfrüchte, Mandeln, Gemüse

Rumänien

EU-MITGLIED · SEIT 2007

EU-STATUS Ja · seitdem 2007	WÄHRUNG Rumänischer Leu (RON)	AMTSSPRACHE(N) Rumänisch	BEVÖLKERUNGSDICHTE ≈81/km²	WIKIPEDIA Länderseite öffnen
---------------------------------------	---	------------------------------------	--------------------------------------	--

LANDSCHAFT & KLIMA – KURZÜBERBLICK Der Karpatenbogen umgibt die siebenbürgische Hochebene; Donauebenen, Wälder, Schwarzmeerküste und Delta.

IMMOBILIENKAUF – KURZÜBERBLICK

- Haus/Wohnung: allgemein zugänglich für EU-/EWR-Käufer zu nationalen Konditionen.
- Baugrundstück: grundsätzlich möglich; Bestätigen Sie die Zoneneinteilung, die Versorgungseinrichtungen, den Titel und alle örtlichen Genehmigungen.
- Land-/Forstflächen: Es können besondere Förderfähigkeits-, Vorkaufs- oder Größenregeln gelten – eine fachkundige Prüfung wird empfohlen.
- Nicht-EU-Käufer: Es können Genehmigungs-, Gegenseitigkeits- oder Unternehmensstrukturregeln gelten, insbesondere wenn Grundstücke einbezogen sind.

SECHS ORIENTIERUNGZZONEN · CA. JÄHRLICHE MITTELTEMPERATUR

NW · Nordwesten Apuseni-Hügel und -Ebenen Typische Kulturen: Mais, Obst, Weinreben ≈9°C	N · Nord-Zentral Karpaten und Plateau Typische Kulturen: Kartoffeln, Weide, Forstwirtschaft ≈8°C	NE · Nordosten Moldauisches Plateau Typische Kulturen: Körner, Weinreben, Früchte ≈10°C
SW · Südwesten Banat/Oltenia-Ebene Typische Kulturen: Weizen, Mais, Gemüse ≈11°C	C · Zentral / Süd-Zentral Siebenbürgen und südliche Hügel Typische Kulturen: Obst, Kartoffeln, Weide ≈10°C	SO · Südosten Donauebene, -delta und -küste Typische Kulturen: Sonnenblume, Weizen, Weinreben ≈11°C

Russland (europäischer Teil)

KEIN EU-MITGLIED

EU-STATUS Nein	WÄHRUNG Russischer Rubel (RUB)	AMTSSPRACHE(N) Russisch	BEVÖLKERUNGSDICHTE ≈9/km² landesweit	WIKIPEDIA Länderseite öffnen
--------------------------------------	--	---	--	--

LANDSCHAFT & KLIMA – KURZÜBERBLICK Die Seite deckt das europäische Russland ab: Arktische Tundra/Taiga im Norden, weite Ebenen und Wälder in der Mitte, Steppe und Kaukasus im Süden.

IMMOBILIENKAUF – KURZÜBERBLICK

- Haus/Wohnung: Ausländisches Eigentum kann möglich sein, Sanktionen, Zahlungen und Anmeldung bergen jedoch große Risiken.
- Baugrundstück: in Grenz-/Sicherheitsgebieten und für bestimmte Grundstückskategorien verboten oder eingeschränkt.
- Ackerland: Ausländer dürfen es grundsätzlich nicht besitzen; Leasing ist ggf. möglich.
- Aktion des Käufers: Holen Sie sich vor jeder Zahlung oder jedem Vertrag Sanktionen und Ratschläge zum örtlichen Recht ein.

SECHS ORIENTIERUNGSSZONEN · CA. JÄHRLICHE MITTELTEMPERATUR

NW · Nordwesten Ostsee/Ebene und Taiga Typische Kulturen: Roggen, Kartoffeln, Flachs ≈0°C	N · Nord-Zentral Arktis/Tundra und Taiga Typische Kulturen: begrenzt; Futter ≈-4°C	NE · Nordosten Taiga und nördliche Ebenen Typische Kulturen: Roggen, Kartoffeln ≈-2°C
SW · Südwesten Schwarzerdesteppe Typische Kulturen: Weizen, Sonnenblume ≈10°C	C · Zentral / Süd-Zentral Zentrale Waldsteppe Typische Kulturen: Weizen, Rüben, Kartoffeln ≈7°C	SO · Südosten Kaspisches Tiefland/Kaukasus Typische Kulturen: Weizen, Weinreben, Gemüse ≈12°C

San Marino

KEIN EU-MITGLIED

EU-STATUS Nein	WÄHRUNG Euro (EUR)	AMTSSPRACHE(N) Italienisch	BEVÖLKERUNGSDICHTE ≈560/km²	WIKIPEDIA Länderseite öffnen
--------------------------------------	--	--	---	--

LANDSCHAFT & KLIMA – KURZÜBERBLICK Kleine hügelige Enklave im Apennin rund um den Monte Titano; gemäßigtes Klima mit adriatischem Einfluss.

IMMOBILIENKAUF – KURZÜBERBLICK

- Haus/Wohnung: Der Auslandsanwerb bedarf grundsätzlich einer behördlichen Genehmigung.
- Baugrundstück: Es gelten Genehmigung und strenge Planungskontrollen.
- Land-/Forstflächen: Fachgutachten erforderlich.
- Aktion des Käufers: Bestätigen Sie die Berechtigung und das Verfahren bei einem Notar/Anwalt in San Marino.

SECHS ORIENTIERUNGSSZONEN · CA. JÄHRLICHE MITTELTEMPERATUR

NW · Nordwesten Nordwestliche Hügel Typische Kulturen: Weinreben, Oliven, Getreide ≈12°C	N · Nord-Zentral Pisten des Monte Titano Typische Kulturen: Weinreben, Weide ≈11°C	NE · Nordosten Nordöstliche Grate Typische Kulturen: Körner, Obst ≈11°C
SW · Südwesten Südwestliche Täler Typische Kulturen: Oliven, Weinreben ≈13°C	C · Zentral / Süd-Zentral Zentrale Hügel Typische Kulturen: Gemüse, Weinreben ≈12°C	SO · Südosten Südosthänge Typische Kulturen: Oliven, Obst ≈13°C

Serbien

KEIN EU-MITGLIED

EU-STATUS Nein	WÄHRUNG Serbischer Dinar (RSD)	AMTSSPRACHE(N) Serbisch	BEVÖLKERUNGSDICHTE ≈80/km²	WIKIPEDIA Länderseite öffnen
--------------------------------------	--	---	--	--

LANDSCHAFT & KLIMA – KURZÜBERBLICK Fruchtbare pannonische Ebene im Norden, hügelige Zentraltäler und bewaldete Balkan-/Dinarische Berge im Süden.

IMMOBILIENKAUF – KURZÜBERBLICK

- Haus/Wohnung: Ausländisches Eigentum ist bei Vorliegen der Gegenseitigkeits-/Berechtigungsvoraussetzungen grundsätzlich möglich.
- Baugrundstück: erfordert möglicherweise Gegenseitigkeit, Genehmigung oder eine lokale Unternehmensstruktur.
- Land-/Waldflächen: häufig eingeschränkt oder besonderen Bedingungen unterworfen – vor der Zusage überprüfen.
- EU-/EWR-Käufer: Wird als ausländischer Käufer behandelt, es sei denn, ein bestimmtes Abkommen oder eine nationale Regelung sieht etwas anderes vor.

SECHS ORIENTIERUNGSZONEN · CA. JÄHRLICHE MITTELTEMPERATUR

NW · Nordwesten Bačka-Ebene Typische Kulturen: Weizen, Mais, Sonnenblume ≈11°C	N · Nord-Zentral Vojvodina-Ebene Typische Kulturen: Mais, Rüben, Obst ≈11°C	NE · Nordosten Banat/Karpaten-Rand Typische Kulturen: Körner, Weinreben ≈11°C
SW · Südwesten Drina-Hügel Typische Kulturen: Himbeeren, Pflaumen, Mais ≈12°C	C · Zentral / Süd-Zentral Morava-Täler Typische Kulturen: Obst, Getreide, Gemüse ≈11°C	SO · Südosten Hochland des Balkan- und Sar-Gebiets Typische Kulturen: Kartoffeln, Beeren, Weide ≈10°C

Slowakei

EU-MITGLIED · SEIT 2004

EU-STATUS Ja · seitdem 2004	WÄHRUNG Euro (EUR)	AMTSSPRACHE(N) Slowakisch	BEVÖLKERUNGSDICHTE ≈111/km²	WIKIPEDIA Länderseite öffnen
---	--	---	---	--

LANDSCHAFT & KLIMA – KURZÜBERBLICK Karpaten und Wälder im Norden/Mitte, Donau und Ostslowakisches Tiefland im Süden; kontinentales Klima.

IMMOBILIENKAUF – KURZÜBERBLICK

- Haus/Wohnung: EU-/EWR-Käufer haben grundsätzlich die gleichen Erwerbsrechte wie Inländer.
- Baugrundstück: allgemein zugänglich; Es gelten weiterhin Zoneneinteilung, Genehmigungen und örtliche Planungsvorschriften.
- Land-/Waldflächen: Es können zusätzliche landwirtschaftliche, präventive oder Landnutzungskontrollen gelten – überprüfen Sie dies vor Ort.
- Nicht-EU-Käufer: normalerweise möglich, aber Nationalität, Gegenseitigkeit, Steuer- oder Genehmigungsregeln können abweichen.

SECHS ORIENTIERUNGZONEN · CA. JÄHRLICHE MITTELTEMPERATUR

NW · Nordwesten Tatra/Orava-Gebirge Typische Kulturen: Kartoffeln, Weide ≈8°C	N · Nord-Zentral Hohe/Niedere Tatra Typische Kulturen: Weide, Forstwirtschaft ≈6°C	NE · Nordosten Ostkarpaten Typische Kulturen: Kartoffeln, Beeren ≈8°C
SW · Südwesten Donautiefland Typische Kulturen: Weizen, Mais, Weinreben ≈11°C	C · Zentral / Süd-Zentral Zentrale Becken und Hügel Typische Kulturen: Obst, Getreide ≈9°C	SO · Südosten Ostslowakisches Tiefland Typische Kulturen: Sonnenblume, Mais, Weinreben ≈10°C

Slowenien

EU-MITGLIED · SEIT 2004

EU-STATUS Ja · seitdem 2004	WÄHRUNG Euro (EUR)	AMTSSPRACHE(N) Slowenisch	BEVÖLKERUNGSDICHTE ≈105/km²	WIKIPEDIA Länderseite öffnen
---	--	---	---	--

LANDSCHAFT & KLIMA – KURZÜBERBLICK Alpen, bewaldeter Karst, pannonische Ebene und kurze Adriaküste treffen in einem kompakten Land aufeinander.

IMMOBILIENKAUF – KURZÜBERBLICK

- Haus/Wohnung: allgemein zugänglich für EU-/EWR-Käufer zu nationalen Konditionen.
- Baugrundstück: grundsätzlich möglich; Bestätigen Sie die Zoneneinteilung, die Versorgungseinrichtungen, den Titel und alle örtlichen Genehmigungen.
- Land-/Forstflächen: Es können besondere Förderfähigkeits-, Vorkaufs- oder Größenregeln gelten – eine fachkundige Prüfung wird empfohlen.
- Nicht-EU-Käufer: Es können Genehmigungs-, Gegenseitigkeits- oder Unternehmensstrukturregeln gelten, insbesondere wenn Grundstücke einbezogen sind.

SECHS ORIENTIERUNGZONEN · CA. JÄHRLICHE MITTELTEMPERATUR

NW · Nordwesten Julische Alpen und Täler Typische Kulturen: Weide, Kartoffeln, Obst ≈9°C	N · Nord-Zentral Karawanken/Alpen Typische Kulturen: Weide, Forstwirtschaft ≈8°C	NE · Nordosten Pannonische Hügel Typische Kulturen: Weinreben, Mais, Kürbisse ≈11°C
SW · Südwesten Adriaküste und Karst Typische Kulturen: Oliven, Weinreben, Obst ≈14°C	C · Zentral / Süd-Zentral Zentralbecken und Wälder Typische Kulturen: Gemüse, Obst, Hopfen ≈10°C	SO · Südosten Untere Sava-Hügel Typische Kulturen: Weinreben, Obst, Mais ≈12°C

Spanien

EU-MITGLIED · SEIT 1986

EU-STATUS Ja · seitdem 1986	WÄHRUNG Euro (EUR)	AMTSSPRACHE(N) Spanisch; Co-offizielle Regionalsprachen	BEVÖLKERUNGSDICHTE ≈96/km²	WIKIPEDIA Länderseite öffnen
---------------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------------	--

LANDSCHAFT & KLIMA – KURZÜBERBLICK Hohes Zentralplateau, Pyrenäen und Küstenketten, atlantisch grüner Norden und trockenes mediterranes/südliches Tiefland.

IMMOBILIENKAUF – KURZÜBERBLICK

- Haus/Wohnung: EU-/EWR-Käufer haben grundsätzlich die gleichen Erwerbsrechte wie Inländer.
- Baugrundstück: allgemein zugänglich; Es gelten weiterhin Zoneneinteilung, Genehmigungen und örtliche Planungsvorschriften.
- Land-/Waldflächen: Es können zusätzliche landwirtschaftliche, präventive oder Landnutzungskontrollen gelten – überprüfen Sie dies vor Ort.
- Nicht-EU-Käufer: normalerweise möglich, aber Nationalität, Gegenseitigkeit, Steuer- oder Genehmigungsregeln können abweichen.

SECHS ORIENTIERUNGSZONEN · CA. JÄHRLICHE MITTELTEMPERATUR

NW · Nordwesten Galizische Küste und Hügel Typische Kulturen: Mais, Weinreben, Weide	≈13°C	N · Nord-Zentral Kantabrisches/Pyrenäisches Gebirge Typische Kulturen: Äpfel, Weide, Weinreben	≈10°C	NE · Nordosten Ebrobecken und Pyrenäen Typische Kulturen: Körner, Früchte, Weinreben	≈12°C
SW · Südwesten Atlantischer Südwesten und Extremadura Typische Kulturen: Oliven, Kork, Weinreben	≈16°C	C · Zentral / Süd-Zentral Meseta und Zentralgebiete Typische Kulturen: Weizen, Sonnenblume, Weinreben	≈14°C	SO · Südosten Mittelmeerküste und Andalusien Typische Kulturen: Oliven, Zitrusfrüchte, Gemüse	≈17°C

Schweden

EU-MITGLIED · SEIT 1995

EU-STATUS Ja · seitdem 1995	WÄHRUNG Schwedische Krone (SEK)	AMTSSPRACHE(N) Schwedisch	BEVÖLKERUNGSDICHTE ≈26/km²	WIKIPEDIA Länderseite öffnen
---	---	---	--	--

LANDSCHAFT & KLIMA – KURZÜBERBLICK Bewaldete Hochebenen und Tausende von Seen, skandinavische Berge im Westen, fruchtbare Ebenen im Süden; kalter Norden, milderer Süden.

IMMOBILIENKAUF – KURZÜBERBLICK

- Haus/Wohnung: EU-/EWR-Käufer haben grundsätzlich die gleichen Erwerbsrechte wie Inländer.
- Baugrundstück: allgemein zugänglich; Es gelten weiterhin Zoneneinteilung, Genehmigungen und örtliche Planungsvorschriften.
- Land-/Waldflächen: Es können zusätzliche landwirtschaftliche, präventive oder Landnutzungskontrollen gelten – überprüfen Sie dies vor Ort.
- Nicht-EU-Käufer: normalerweise möglich, aber Nationalität, Gegenseitigkeit, Steuer- oder Genehmigungsregeln können abweichen.

SECHS ORIENTIERUNGSSZONEN · CA. JÄHRLICHE MITTELTEMPERATUR

NW · Nordwesten Bottnische Küste und Wälder Typische Kulturen: Gerste, Kartoffeln ≈5°C	N · Nord-Zentral Berge und Taiga Typische Kulturen: Rentierweide, Beeren ≈1°C	NE · Nordosten Norrländ-Taiga Typische Kulturen: Forstwirtschaft, Beeren ≈1°C
SW · Südwesten Milde West-/Südküste Typische Kulturen: Weizen, Raps, Gemüse ≈9°C	C · Zentral / Süd-Zentral Seengebiete Typische Kulturen: Hafer, Gerste, Weide ≈7°C	SO · Südosten Baltische Ebenen und Inseln Typische Kulturen: Weizen, Rüben, Obst ≈7°C

Schweiz

KEIN EU-MITGLIED

EU-STATUS Nein	WÄHRUNG Schweizer Franken (CHF)	AMTSSPRACHE(N) Deutsch; Französisch; Italienisch; Rätoromanisch	BEVÖLKERUNGSDICHTE ≈219/km²	WIKIPEDIA Länderseite öffnen
--------------------------	---	---	---------------------------------------	--

LANDSCHAFT & KLIMA – KURZÜBERBLICK Alpen dominieren im Süden/Mitte, Jura im Nordwesten und dicht besiedeltes Seenplateau dazwischen; starke Höhenkontraste.

IMMOBILIENKAUF – KURZÜBERBLICK

- Haus/Wohnung: Der Auslandsanwerb durch Gebietsfremde wird durch das Lex-Koller-Regime eingeschränkt.
- Baugrundstück: Im Allgemeinen mit einem genehmigten Projekt verbunden und möglicherweise genehmigungspflichtig.
- Ferien-/Bauernhofgrundstück: Es gelten Quoten und besondere landwirtschaftliche Flächenregelungen.
- EU/EFTA-Käufer: Aufenthaltsstatus und Verwendungszweck bestimmen, ob Inländerbehandlung gilt.

SECHS ORIENTIERUNGSSZONEN · CA. JÄHRLICHE MITTELTEMPERATUR

NW · Nordwesten Jura und Seen Typische Kulturen: Weinreben, Milchprodukte, Getreide ≈9°C	N · Nord-Zentral Berner Alpen/Hochebene Typische Kulturen: Weide, Kartoffeln ≈7°C	NE · Nordosten Alpenrhein und Bodensee Typische Kulturen: Obst, Mais, Weinreben ≈8°C
SW · Südwesten Genfersee und Wallis Typische Kulturen: Weinreben, Obst, Gemüse ≈11°C	C · Zentral / Süd-Zentral Zentralalpen und Seen Typische Kulturen: Weide, Molkerei ≈9°C	SO · Südosten Tessin und Engadin Typische Kulturen: Weintrauben, Kastanien, Obst ≈12°C

Türkei

KEIN EU-MITGLIED

EU-STATUS Nein	WÄHRUNG Türkische Lira (TRY)	AMTSSPRACHE(N) Türkisch	BEVÖLKERUNGSDICHTE ≈112/km²	WIKIPEDIA Länderseite öffnen
--------------------------	--	-----------------------------------	---------------------------------------	--

LANDSCHAFT & KLIMA – KURZÜBERBLICK Europäisches Thrakien sowie anatolische Hochebenen, lange Mittelmeer-/Schwarzmeerküsten und hohe östliche Berge; sehr unterschiedliches Klima.

IMMOBILIENKAUF – KURZÜBERBLICK

- Haus/Wohnung: Viele Ausländer können es kaufen, vorbehaltlich der Staatsangehörigkeits- und Sicherheitszonenkontrollen.
- Baugrundstück: Es können Erwerbsbeschränkungen und Projekt-/Nutzungspflichten gelten.
- Ackerland/ländliches Land: Eigentums-, Zoneneinteilungs- und Nutzungsbestimmungen bedürfen der Prüfung durch einen Fachmann.
- Aktion des Käufers: Lassen Sie sich vor der Zahlung die Berechtigung beim Grundbuchamt und einem unabhängigen Anwalt bestätigen.

SECHS ORIENTIERUNGSSZONEN · CA. JÄHRLICHE MITTELTEMPERATUR

NW · Nordwesten Marmara/Thrakien-Hügel Typische Kulturen: Sonnenblume, Weinreben, Obst ≈14°C	N · Nord-Zentral Berge am Schwarzen Meer Typische Kulturen: Haselnüsse, Tee, Mais ≈13°C	NE · Nordosten Nordöstliches Hochland Typische Kulturen: Gerste, Weide ≈6°C
SW · Südwesten Ägäis-/Mittelmeerküste Typische Kulturen: Oliven, Zitrusfrüchte, Baumwolle ≈18°C	C · Zentral / Süd-Zentral Zentralanatolisches Plateau Typische Kulturen: Weizen, Gerste, Rüben ≈13°C	SO · Südosten Südöstliche Ebenen und östliche Gebirgszüge Typische Kulturen: Pistazien, Baumwolle, Getreide ≈13°C

Ukraine

KEIN EU-MITGLIED

EU-STATUS Nein	WÄHRUNG Ukrainische Griwna (UAH)	AMTSSPRACHE(N) Ukrainisch	BEVÖLKERUNGSDICHTE ≈63/km² (Vorkriegsschätzung)	WIKIPEDIA Länderseite öffnen
--------------------------------------	--	---	---	--

LANDSCHAFT & KLIMA – KURZÜBERBLICK Weite fruchtbare Ebenen und Waldsteppen, Karpaten im Westen, Feuchtgebiete im Norden und Schwarzmeer-/Asowsche Küsten im Süden; kontinentales Klima.

IMMOBILIENKAUF – KURZÜBERBLICK

- Haus/Wohnung: Ausländer können grundsätzlich erwerben, vorbehaltlich Eigentumsrecht, Sanktionen und Kriegsbeschränkungen.
- Baugrundstück: Grundstückskategorie und Eigentumsberechtigung müssen sorgfältig geprüft werden.
- Landwirtschaftliche Flächen: Ausländisches Eigentum ist nach den geltenden Vorschriften verboten.
- Maßnahmen des Käufers: Kriegerrecht, Sicherheitsrisiken und Risiken in besetzten Gebieten erfordern aktuelle Rechtsberatung vor Ort.

SECHS ORIENTIERUNGSZONEN · CA. JÄHRLICHE MITTELTEMPERATUR

NW · Nordwesten Karpaten und westliche Ebenen Typische Kulturen: Kartoffeln, Mais, Obst ≈9°C	N · Nord-Zentral Polissia-Wälder/Feuchtgebiete Typische Kulturen: Roggen, Kartoffeln, Flachs ≈7°C	NE · Nordosten Dnipro-Hochland und Waldsteppe Typische Kulturen: Weizen, Sonnenblume, Rüben ≈8°C
SW · Südwesten Tiefland des Schwarzen Meeres Typische Kulturen: Weizen, Sonnenblume, Weinreben ≈11°C	C · Zentral / Süd-Zentral Zentrale Tschernozemsteppe Typische Kulturen: Mais, Weizen, Sonnenblume ≈10°C	SO · Südosten Asowsches/Donbass-Hochland Typische Kulturen: Weizen, Sonnenblumen, Gemüse ≈11°C

Sicherheitsbedingungen und territoriale Kontrolle können sich schnell ändern.

Vereinigtes Königreich

KEIN EU-MITGLIED

EU-STATUS Nein	WÄHRUNG Pfund Sterling (GBP)	AMTSSPRACHE(N) Englisch; regionale Amtssprachen	BEVÖLKERUNGSDICHTE ≈283/km²	WIKIPEDIA Länderseite öffnen
--------------------------------------	--	---	---	--

LANDSCHAFT & KLIMA – KURZÜBERBLICK Atlantischer Inselstaat mit schottischem Hochland, hügeligem englisch-walischem Hochland, fruchtbarem Tiefland und langen, abwechslungsreichen Küsten.

IMMOBILIENKAUF – KURZÜBERBLICK

- Haus/Wohnung: Ausländische Käufer sind grundsätzlich zugelassen, vorbehaltlich Eigentums- und Registrierungsprüfung.
- Baugrundstück: grundsätzlich möglich, Zoneneinteilung, Genehmigungen und strategische Flächengrenzen müssen jedoch geprüft werden.
- Land-/Waldflächen: Es können besondere Kontrollen gelten – wenden Sie sich an einen örtlichen Anwalt oder einen lizenzierten Makler.
- EU/EWR-Status: führt nicht automatisch zu Inlandsbehandlungsrechten außerhalb der EU/des EWR.

SECHS ORIENTIERUNGSZONEN · CA. JÄHRLICHE MITTELTEMPERATUR

NW · Nordwesten Westküsten und Hochland Typische Kulturen: Weide, Gerste ≈9°C	N · Nord-Zentral Schottische Highlands/Inseln Typische Kulturen: Weide, Hafer, Forstwirtschaft ≈7°C	NE · Nordosten Östliches Schottland/nördliche Ebenen Typische Kulturen: Gerste, Kartoffeln ≈8°C
SW · Südwesten Milder Südwesten und Wales Typische Kulturen: Milchprodukte, Gemüse, Obst ≈11°C	C · Zentral / Süd-Zentral Mittelland und Tiefland Typische Kulturen: Weizen, Raps, Kartoffeln ≈10°C	SO · Südosten Südost-/Ostanglien Typische Kulturen: Weizen, Gerste, Obst ≈10°C

Vatikanstadt

KEIN EU-MITGLIED

EU-STATUS Nein	WÄHRUNG Euro (EUR)	AMTSSPRACHE(N) Italienisch; Vom Heiligen Stuhl verwendetes Latein	BEVÖLKERUNGSDICHTE ≈1.800/km²	WIKIPEDIA Länderseite öffnen
--------------------------------------	--	---	---	--

LANDSCHAFT & KLIMA – KURZÜBERBLICK Geschlossener städtischer Stadtstaat innerhalb Roms; Landschaftsgärten, Gebäude und keine konventionellen Agrarregionen.

IMMOBILIENKAUF – KURZÜBERBLICK

- Haus/Wohnung: Es gibt keinen herkömmlichen offenen Privatimmobilienmarkt.
- Baugrundstück: keine normale Kaufkategorie für die Öffentlichkeit.
- Land-/Waldflächen: gilt nicht innerhalb der Vatikanstadt.
- Zugang: Die Nutzung von Eigentum wird durch den Heiligen Stuhl und institutionelle Vereinbarungen geregelt.

SECHS ORIENTIERUNGZONEN · CA. JÄHRLICHE MITTELTEMPERATUR

NW · Nordwesten Gärten/Mauern Typische Kulturen: nicht anwendbar ≈16°C	N · Nord-Zentral Museen und Gärten Typische Kulturen: nicht anwendbar ≈16°C	NE · Nordosten Vatikanische Gärten Typische Kulturen: nicht anwendbar ≈16°C
SW · Südwesten St. Peter-Gebiet Typische Kulturen: nicht anwendbar ≈16°C	C · Zentral / Süd-Zentral Institutioneller Kern Typische Kulturen: nicht anwendbar ≈16°C	SO · Südosten Gärten und Servicebereich Typische Kulturen: nicht anwendbar ≈16°C

Kernquellen

EU-EIGENTUMSRECHTE

[Ihr Europa – Ein Haus kaufen](#)

EU-MITGLIEDSCHAFT

[Europäische Union – EU-Länder](#)

DICHTE IM GRÖßEREN EUROPA

[Weltbank – EN.POP.DNST-Metadaten](#)

WÄLDER

[Europäische Umweltagentur – Wälder und Forstwirtschaft](#)

KLIMABASISLINIE

[Copernicus Climate Data Store – ERA5-Monatsmittel](#)

LÄNDERFAKTEN

[Wikipedia-Länderseiten – direkter Link auf jeder Länderseite enthalten](#)

EU-RECHTSRAHMEN

[EUR-Lex – Immobilienkauf im EU-Ausland](#)

BEVÖLKERUNGSDICHTE

[Eurostat – Demographie Europas 2025](#)

LANDBEDECKUNG

[Eurostat – LUCAS-Landnutzung und -bedeckung](#)

LANDWIRTSCHAFT

[FAOSTAT – Pflanzen- und Tierprodukte](#)

GRUNDBÜCHER

[Europäisches E-Justiz-Portal – Grundbücher](#)

BULGARIEN WÄHRUNG

[Europäische Kommission – Bulgarien und der Euro](#)

Redaktioneller Hinweis. Die Temperaturen sind bewusst gerundet und die Regionszellen sind Näherungswerte. Bei rechtlichen Zusammenfassungen handelt es sich um konservative, auf den ersten Blick zusammengestellte Eingabeaufforderungen, die auf der Grundlage allgemeiner offizieller Rahmenbedingungen und öffentlicher nationaler Leitlinien zusammengestellt werden. Gesetze, Sanktionen, Genehmigungen und Änderungen der örtlichen Praxis. Überprüfen Sie das genaue Paket- und Käuferprofil immer mit einem vor Ort qualifizierten Fachmann.