

دليل العقارات والأماكن في أوروبا

50 دولة • 6 مناطق إرشادية لكل دولة • نسخة عربية رئيسية موجزة

تم إنشاؤه لمحتوى البوابة متعددة اللغات
حالة الاتحاد الأوروبي، العملة، اللغة الرسمية، كثافة السكان، إرشادات المشترين، التضاريس، المناخ، الطبيعة والمحاصيل النموذجية —
مضغوط في قالب صفحة واحدة قابل للتكرار.

النطاق الجغرافي: الدول الأوروبية ذات السيادة، كوسوفو، قبرص، جنوب القوقاز، روسيا الأوروبية وتركيا.

مصممة كمحتوى استكشافي تحريري — وليست نصيحة قانونية أو ضريبية أو استثمارية أو زراعية.

الطريقة، النطاق والاستخدام الآمن

ست مناطق هي خلايا توجيهية

1

الشمال الغربي، الشمال، الشمال، الشمال الشرقي، الجنوب الغربي، C والجنوب الشرقي هي خلايا بسيطة لقراءة الخرائط، وليست مناطق إدارية رسمية. بالنسبة للجزر والدول الصغيرة، قد تتكرر الخصائص.

درجة الحرارة تقريبية

2

كل قيمة هي متوسط سنوي تقريبي لمواقع منخفضة/ماهولة تمثيلية في تلك الخانة. يمكن للارتفاع، أو الساحل، أو حرارة المدن أن تغير القيم المحلية بشكل كبير.

المحاصيل تظهر الملاءمة، وليست وعدا

3

تعكس قائمة المحاصيل الإنتاج الشائع أو المحتمل تحت الظروف المحلية. لا تزال التربة والماء والتعرض والارتفاع والأمراض والتنظيم تحدد الجدوى.

إرشاد المشتري هو فلتر أولي

4

يمكن أن تتبع العقارات السكنية وقطع الأراضي للبناء والأراضي الزراعية/الغابات قواعد مختلفة. لا يمكن لجملة تبدو خضراء أن تحل محل فحوصات الملكية والسجل العقاري والتخطيط.

يتم تقريب الكثافة السكانية

5

تتبع أرقام الاتحاد الأوروبي بشكل أساسي يوروستات؛ أرقام أوروبا الأوسع تستخدم تقديرات البنك الدولي/الوطني. السنوات تختلف. روسيا على مستوى الدولة؛ أوكرانيا تقريب قبل الحرب.

جاهز للترجمة حسب التصميم

6

الملصقات القصيرة، الترتيب المتكرر والمفردات المحدودة تقلل الغموض عند ترجمة هذا المصدر إلى 17 لغة للبوابة.

قاعدة القراءة القانونية: "عموما" تعني موقفا شائعا على مستوى عال، وليس حقا مطلقا. الأراضي المحمية، والسواحل، والمناطق الحدودية، والمزارع الزراعية، والمنازل الثانية، وامتلاك الشركات، والعقوبات والمعاملة بالمثل يمكن أن تغير النتيجة.

الدول

ترتيب الدول يتبع النسخة الإنجليزية الرئيسية · صفحة واحدة لكل دولة

●	ألبانيا	4	●	ألمانيا	21	●	النرويج	38
●	أندورا	5	●	اليونان	22	●	بولندا	39
●	أرمينيا	6	●	المجر	23	●	البرتغال	40
●	النمسا	7	●	آيسلندا	24	●	رومانيا	41
●	أذربيجان	8	●	أيرلندا	25	●	روسيا (الجزء الأوروبي)	42
●	بيلاروس	9	●	إيطاليا	26	●	سان مارينو	43
●	بلجيكا	10	●	كوسوفو	27	●	صربيا	44
●	البوسنة والهرسك	11	●	لاتفيا	28	●	سلوفاكيا	45
●	بلغاريا	12	●	ليختنشتاين	29	●	سلوفينيا	46
●	كرواتيا	13	●	ليتوانيا	30	●	إسبانيا	47
●	قبرص	14	●	لوكسمبورغ	31	●	السويد	48
●	التشيك	15	●	مالطا	32	●	سويسرا	49
●	الدنمارك	16	●	مولدوفا	33	●	تركيا	50
●	إستونيا	17	●	موناكو	34	●	أوكرانيا	51
●	فنلندا	18	●	الجبل الأسود	35	●	المملكة المتحدة	52
●	فرنسا	19	●	هولندا	36	●	مدينة الفاتيكان	53
●	جورجيا	20	●	مقدونيا الشمالية	37			

ألبانيا

يست عضوا في الاتحاد الأوروبي

ويكيبيديا فتح صفحة الدولة	الكثافة السكانية ≈100/كم²	اللغة الرسمية (اللغات الرسمية) ألباني	العملة الليك الألباني (ALL)	حالة الاتحاد الأوروبي لا
------------------------------	------------------------------	--	--------------------------------	-----------------------------

ملخص الأرض والمناخ ساحل الأدرياتيك/الأيوني، السهل الغربي الخصيب وجبال الألب الألبانية الوعرة؛ الأراضي المنخفضة المتوسطة، المرتفعات الثلجية.

شراء العقارات – نظرة سريعة

- المنزل / الشقة: يمكن للأجانب عموما الحصول على المباتي أو الوحدات، رهنا بفحوصات التسجيل.
- الأرض / قطعة البناء: ملكية الأجانب محدودة أو غير متاحة؛ قد يكون من الضروري الاستئجار أو وجود كيان مؤهل.
- الأراضي الزراعية / الغابية: مقيدة — لا تفترض أن شراء مبنى ينقل ملكية الأرض بشكل غير مقيد.
- مشتري من الاتحاد الأوروبي/المنطقة الاقتصادية الأوروبية: يعامل كمشتري أجنبي؛ الحصول على استشارة قانونية محلية حول هيكل الملكية.

ست مناطق إرشادية - متوسط الحرارة السنوي التقريبي

شمال غرب - شمال غرب ≈11°C الجبال، البحيرات، الوديان العميقة المحاصيل الشائعة: الذرة، البطاطس، المراعي	نورث-سنترال - N ≈12°C التلال وحوض مات المحاصيل الشائعة: زيتون، عنب، خضروات	شمال شرق - الشمال الشرقي ≈12°C الجبال وحوض أوهريد المحاصيل الشائعة: تفاح، فاصوليا، مرعي
جنوب غرب - SW ≈16°C سهل الأدرياتيك والبحيرات الداخلية المحاصيل الشائعة: القمح، الخضروات، الزيتون	ج - وسط / وسط-جنوب ≈14°C التنوعات الجبلية العالية والأودية المحاصيل الشائعة: فواكه، بطاطس، ماشية	الجنوب الشرقي - جنوب شرق ≈15°C الساحل والأراضي المرتفعة الأيونية المحاصيل الشائعة: زيتون، ثمار حمضيات، كروم

أندورا

يست عضوا في الاتحاد الأوروبي

ويكيبيديا فتح صفحة الدولة	الكثافة السكانية ≈170/كم ²	اللغة الرسمية (اللغات الرسمية) كاتالوني	العملة اليورو (EUR)	حالة الاتحاد الأوروبي لا
------------------------------	--	--	------------------------	-----------------------------

ملخص الأرض والمناخ دولة صغيرة في جبال الپيرينيه العليا؛ وديان شديدة الانحدار، غابات وأراضي جبلية؛ مناخ بارد، أراض زراعية محدودة.

شراء العقارات – نظرة سريعة

-
-
-
-

المنزل / الشقة: يجب التحقق من تفويض الاستثمار الأجنبي وشروط الاستحواذ الحالية.

قطعة البناء: ممكنة فقط ضمن قواعد التخطيط وأي حدود للاستثمار الأجنبي.

الأراضي الزراعية / الغابية: نادرة وتخضع لرقابة تخطيطية صارمة؛ ينصح بالمراجعة المتخصصة.

المشتري الأجنبي: يجب تأكيد التفويض الحالي وقواعد الضرائب والإقامة قبل دفع أي ودیعة.

ست مناطق إرشادية • متوسط الحرارة السنوي التقريبي

شمال شرق • الشمال الشرقي	≈6°C	الممرات العالية ومناطق التزلج	المحاصيل الشائعة: مرعى
نورث-سنترال • N	≈6°C	الوديان الشمالية الغابية	المحاصيل الشائعة: مرعى، تبن
شمال غرب • شمال غرب	≈5°C	جبال الپيرينيه العالية، بحيرات الألب	المحاصيل الشائعة: مرعى، بطاطس
الجنوب الشرقي • جنوب شرق	≈8°C	المنحدرات الشرقية المشمسة	المحاصيل الشائعة: مرعى، أعشاب
ج • وسط / وسط-جنوب	≈8°C	الوادي الحضري الرئيسي	المحاصيل الشائعة: الخضروات، الكروم
جنوب غرب • SW	≈7°C	وديان فاليرا	المحاصيل الشائعة: تبغ، الخضروات

أرمينيا

يست عضوا في الاتحاد الأوروبي

ويكيبيديا فتح صفحة الدولة	الكثافة السكانية ≈100/كم²	اللغة الرسمية (اللغات الرسمية) أرميني	العملة الدرام الأرميني (AMD)	حالة الاتحاد الأوروبي لا
------------------------------	------------------------------	--	---------------------------------	-----------------------------

ملخص الأرض والمناخ هضبة عالية محاطة بجبال بركانية، ووديان جافة وبحيرة سيفان؛ تقلبات مناخية كبيرة بسبب الارتفاع.

شراء العقارات – نظرة سريعة

- المنزل / الشقة: يمكن للأجانب عموما الحصول على المباتي أو الوحدات، رهنا بفحوصات التسجيل.
- الأرض / قطعة البناء: ملكية الأجانب محدودة أو غير متاحة؛ قد يكون من الضروري الاستئجار أو وجود كيان مؤهل.
- الأراضي الزراعية / الغابية: مقيدة — لا تقتصر أن شراء مبني ينقل ملكية الأرض بشكل غير مقيد.
- مشتري من الاتحاد الأوروبي/المنطقة الاقتصادية الأوروبية: يعامل كمشتري أجنبي؛ الحصول على استشارة قانونية محلية حول هيكل الملكية.

ست مناطق إرشادية • متوسط الحرارة السنوي التقريبي

شمال شرق • الشمال الشرقي الهضاب حول بحيرة سيفان المحاصيل الشائعة: شعير، بطاطس	شمال شرق • الشمال الشرقي ≈7°C
غابات ووديان لوري المحاصيل الشائعة: الفاكهة، الحبوب، المراعي	نورث-سنترال • N ≈8°C
سهل أراسات المحاصيل الشائعة: مشمش، عنب، خضروات	جنوب غرب • SW ≈11°C
جبال سيونيك المحاصيل الشائعة: الفاكهة، الحبوب، المراعي	الجنوب الشرقي • جنوب شرق ≈9°C
تلال فايوتس زور المحاصيل الشائعة: العنب، الفاكهة	ج • وسط / وسط-جنوب ≈10°C
هضبة شيراك، الجبال المحاصيل الشائعة: الشعير، البطاطس، المراعي	شمال غرب • شمال غرب ≈6°C

النمسا

عضو في الاتحاد الأوروبي • منذ 1995

ويكيبيديا فتح صفحة الدولة	الكثافة السكانية ≈111/كم ²	اللغة الرسمية (اللغات الرسمية) ألماني	العملة اليورو (EUR)	حالة الاتحاد الأوروبي نعم • منذ 1995
------------------------------	--	--	------------------------	---

ملخص الأرض والمناخ غرب وجنوب الألب، سهول الدانوب في الشمال/الشرق، غابات وبحيرات واسعة؛ تباين كبير في الارتفاعات.

شراء العقارات – نظرة سريعة

- المنزل / الشقة: المعاملة تجاه الاتحاد الأوروبي / المنطقة الاقتصادية الأوروبية هي عموما وطنية، لكن الاستحواذ يخضع لكل مقاطعة.
- قطعة البناء: قد تنطبق موافقة المقاطعة وقواعد التخطيط للمنزل الأساسي/الثانوي.
- الأراضي الزراعية / الغابية: تخضع لرقابة صارمة من قبل سلطات نقل الأراضي الإقليمية.
- المشتري غير الأوروبي: غالبا ما يطلب الحصول على تصريح؛ القواعد تختلف بشكل كبير حسب المقاطعة.

ست مناطق إرشادية • متوسط الحرارة السنوي التقريبي

شمال غرب • شمال غرب ≈7°C جبال الألب وبحيرة كونستانس المحاصيل الشتاعة: الحش، التفاح، الكروم	نورث-سنترال • N ≈9°C سفوح نهر الدانوب المحاصيل الشتاعة: الحبوب، بنجر السكر	شمال شرق • الشمال الشرقي ≈10°C سهل وتلال نهر الدانوب المحاصيل الشتاعة: الحبوب، الكروم
جنوب غرب • SW ≈8°C الجبال العليا والوديان في الألب المحاصيل الشتاعة: مري، بطاطس	ج • وسط / وسط-جنوب ≈9°C الأحواض والبحيرات الألبية المحاصيل الشتاعة: الذرة، الفاكهة، المراعي	الجنوب الشرقي • جنوب شرق ≈11°C حوض فيينا، تلال منخفضة المحاصيل الشتاعة: الكروم، الحبوب، الخضروات

أذربيجان

يست عضوا في الاتحاد الأوروبي

ويكيبيديا فتح صفحة الدولة	الكثافة السكانية ≈126/كم²	اللغة الرسمية (اللغات الرسمية) أذربيجاني	العملة المانات الأذربيجاني (AZN)	حالة الاتحاد الأوروبي لا
------------------------------	------------------------------	---	-------------------------------------	-----------------------------

ملخص الأرض والمناخ ساحل بحر قزوين، منخفض كورا-أراس الجاف والقوقاز الكبير/الصغير؛ جيب رطب تحت المداري في الجنوب الشرقي.

شراء العقارات – نظرة سريعة

- المنزل / الشقة: يمكن للأجانب عموما الحصول على المباتي أو الوحدات، رهنا بفحوصات التسجيل.
- الأرض / قطعة البناء: ملكية الأجانب محدودة أو غير متاحة؛ قد يكون من الضروري الاستئجار أو وجود كيان مؤهل.
- الأراضي الزراعية / الغابية: مقيدة — لا تفترض أن شراء مبنى ينقل ملكية الأرض بشكل غير مقيد.
- مشتري من الاتحاد الأوروبي/المنطقة الاقتصادية الأوروبية: يعامل كمشتري أجنبي؛ الحصول على استشارة قانونية محلية حول هيكل الملكية.

ست مناطق إرشادية • متوسط الحرارة السنوي التقريبي

شمال شرق • الشمال الشرقي ≈12°C تلال بحر قزوين المحاصيل الشائعة: الخضروات، البساتين	نورث-سنترال • N ≈12°C وديان القوقاز المحاصيل الشائعة: الفاكهة، الكروم، الحبوب	شمال غرب • شمال غرب ≈10°C متحدرات القوقاز الكبير المحاصيل الشائعة: بساتين، الحبوب، مرعى
الجنوب الشرقي • جنوب شرق ≈14°C ساحل لاتكران الرطب المحاصيل الشائعة: شاي، الحمضيات، الأرز	ج • وسط / وسط-جنوب ≈15°C سهل كورا-أراس الجاف المحاصيل الشائعة: القطن، الحبوب، البطيخ	جنوب غرب • SW ≈14°C مرتفعات القوقاز الصغرى وكاراباخ المحاصيل الشائعة: الحبوب، الكروم، المراعي

بيلاروس

يست عضوا في الاتحاد الأوروبي

ويكيبيديا فتح صفحة الدولة	الكثافة السكانية ≈45/كم ²	اللغة الرسمية (اللغات الرسمية) البيلاروسية؛ الروسية	العملة الروبل البيلاروسي (BYN)	حالة الاتحاد الأوروبي لا
------------------------------	---	--	-----------------------------------	-----------------------------

ملخص الأرض والمناخ سهل شرق أوروبي في الغالب مسطح، غني بالغابات والبحيرات؛ مناخ قاري بارد ومستنقعات واسعة.

شراء العقارات – نظرة سريعة

- المنزل / الشقة: التملك الأجنبي ممكن بشكل عام عندما يتم استيفاء شروط المعاملة بالمثل / الأهلية.
- قطعة أرض للبناء: قد يتطلب التبادل، الموافقة أو هيكلية شركة محلية.
- الأرض الزراعية/الغابات: غالبا ما تكون مقيدة أو مشروطة بشروط خاصة — تحقق قبل الالتزام.
- المشتري من الاتحاد الأوروبي/المنطقة الاقتصادية الأوروبية: يعامل كمشتري أجنبي ما لم ينص معاهدة محددة أو قاعدة وطنية على خلاف ذلك.

ست مناطق إرشادية • متوسط الحرارة السنوي التقريبي

شمال غرب • شمال غرب ≈6°C الغابات وبحيرات المورين المحاصيل الشائعة: الجاودار، البطاطس، الكتان	نورث-سنترال • N ≈7°C مناطق البحيرات والغابات المحاصيل الشائعة: بطاطس، كتان، ألبان	شمال شرق • الشمال الشرقي ≈7°C هضاب دنيبر المحاصيل الشائعة: الحبوب، البطاطس
جنوب غرب • SW ≈7°C الأراضي المنخفضة والمستنقعات في بريست المحاصيل الشائعة: الجاودار، شوندر السكر	ج • وسط / وسط-جنوب ≈8°C السهول الوسطى المحاصيل الشائعة: الحبوب، بذور اللفت	الجنوب الشرقي • جنوب شرق ≈8°C الأراضي الرطبة لبريبياط وسهل دنيبر المحاصيل الشائعة: الذرة، الخضروات، المراعي

بلجيكا

عضو في الاتحاد الأوروبي • منذ 1958

ويكيبيديا فتح صفحة الدولة	الكثافة السكانية ≈387/كم ²	اللغة الرسمية (اللغات الرسمية) الهولندية؛ الفرنسية؛ الألمانية	العملة اليورو (EUR)	حالة الاتحاد الأوروبي نعم • منذ 1958
------------------------------	--	--	------------------------	---

ملخص الأرض والمناخ سهول بحر الشمال/فلاندرز المنخفضة والمسطحة، هضبة مركزية متدرجة، وغابات أردنن المغطاة بالغابات؛ مناخ بحري معتدل ورطب.

شراء العقارات – نظرة سريعة

- المنزل / الشقة: المشترون من الاتحاد الأوروبي / المنطقة الاقتصادية الأوروبية عادة لديهم نفس حقوق الاستحواذ التي يمتلكها المواطنون.
- قطعة أرض للبناء: متاحة بشكل عام؛ لا تزال تنطبق تقسيم المناطق، التصاريح وقواعد التخطيط المحلي.
- الأراضي الزراعية / الغابية: قد تنطبق قيود زائدة على الزراعة أو أسقية الشراء أو استخدام الأراضي — تحقق محليا.
- المشتري غير الأوروبي: عادة ما يكون ممكنا، لكن الجنسية أو المعاملة بالمثل أو الضرائب أو قواعد الموافقة قد تختلف.

ست مناطق إرشادية • متوسط الحرارة السنوي التقريبي

شمال شرق • الشمال الشرقي ≈10°C رمال وغابات كمبين المحاصيل الشائعة: الذرة، المراعي	نورث-سنترال • N ≈10°C السهول الفلمنكية المسطحة المحاصيل الشائعة: بطاطس، بنجر، ألبان	شمال غرب • شمال غرب ≈11°C الساحل والمستنقعات المحاصيل الشائعة: الخضروات، البطاطس
الجنوب الشرقي • جنوب شرق ≈9°C مرتفعات أركدين المحاصيل الشائعة: مرعى، الغابات	ج • وسط / وسط-جنوب ≈11°C هضبة اللوس الوسطى المحاصيل الشائعة: القمح، الشمندر، البساتين	جنوب غرب • SW ≈11°C هائينو المتدرج المحاصيل الشائعة: الحبوب، الشمندر

البوسنة والهرسك

يست عضوا في الاتحاد الأوروبي

ويكيبيديا فتح صفحة الدولة	الكثافة السكانية ≈64/كم ²	اللغة الرسمية (اللغات الرسمية) البوسنوية؛ الكرواتية؛ الصربية	العملة المارك القابل للتحويل (BAM)	حالة الاتحاد الأوروبي لا
------------------------------	---	---	---------------------------------------	-----------------------------

ملخص الأرض والمناخ تهيمن جبال الديناريك، مع وديان مشجرة، وكارست وساحل أدرياتيكي قصير؛ الداخل القاري، الجنوب المتوسطي.

شراء العقارات – نظرة سريعة

-
-
-
-

المنزل / الشقة: التملك الأجنبي ممكن بشكل عام عندما يتم استيفاء شروط المعاملة بالمثل / الأهلية.
قطعة أرض للبناء: قد يتطلب التبادل، الموافقة أو هيكلية شركة محلية.
الأرض الزراعية/الغابات: غالبا ما تكون مقيدة أو مشروطة بشروط خاصة — تحقق قبل الالتزام.
المشتري من الاتحاد الأوروبي/المنطقة الاقتصادية الأوروبية: يعامل كمشتري أجنبي ما لم ينص معاهدة محددة أو قاعدة وطنية على خلاف ذلك.

ست مناطق إرشادية • متوسط الحرارة السنوي التقريبي

شمال غرب • شمال غرب ≈8°C وديان أوتا والتلال المشجرة المحاصيل الشائعة: الذرة، البرقوق، المراعي	نورث-سنترال • N ≈9°C الجبال الوسطى المحاصيل الشائعة: بطاطس، توت، مرعى	شمال شرق • الشمال الشرقي ≈9°C مرتفعات دينا المحاصيل الشائعة: الفاكهة، الحبوب، الماشية
جنوب غرب • SW ≈13°C صخرية هرتسغوفينا المحاصيل الشائعة: العنب، الزيتون، التين	ج • وسط / وسط-جنوب ≈10°C وديان بوسنا/نيريتفا المحاصيل الشائعة: الخضروات، الفاكهة، الذرة	الجنوب الشرقي • جنوب شرق ≈12°C تربنجه كارست والساحل المحاصيل الشائعة: العنب، الأعشاب، الزيتون

بلغاريا

عضو في الاتحاد الأوروبي • منذ 2007

ويكيبيديا فتح صفحة الدولة	الكثافة السكانية ≈59/كم ²	اللغة الرسمية (اللغات الرسمية) بلغاري	العملة اليورو (EUR)	حالة الاتحاد الأوروبي نعم • منذ 2007
------------------------------	---	--	------------------------	---

ملخص الأرض والمناخ سهل نهر الدانوب، جبال البلقان، سهل تراسيا، رودويات وساحل البحر الأسود؛ أربع فصول مع دفء أكثر في الجنوب/الشرق.

شراء العقارات – نظرة سريعة

- المنزل / الشقة: متاحة عموما لمشتري الاتحاد الأوروبي / المنطقة الاقتصادية الأوروبية بشروط وطنية.
- قطعة أرض للبناء: ممكنة بشكل عام؛ يجب تأكيد تقسيم المناطق، الخدمات، الملكية وأي موافقة محلية.
- الأراضي الزراعية / الغابية: قد تنطبق قواعد خاصة بالأهلية أو الأفضلية أو الحجم — ينصح بالمراجعة المتخصصة.
- المشتري غير الأوروبي: قد تنطبق قواعد التصريح أو المعاملة بالمثل أو هيكل الكيان، خاصة عندما يشمل الأمر الأراضي.

ست مناطق إرشادية • متوسط الحرارة السنوي التقريبي

شمال شرق • الشمال الشرقي الهضاب وحافة البحر الأسود المحاصيل الشائعة: الحبوب، الكروم، الخضروات	شمال شرق • شمال شرق ≈12°C سهل وسفوح نهر الدانوب في البلقان المحاصيل الشائعة: القمح، الذرة، البساتين	شمال غرب • شمال غرب ≈12°C سهل وتلال منخفضة لنهر الدانوب المحاصيل الشائعة: الحبوب، عباد الشمس، الكروم
الجنوب الشرقي • جنوب شرق ≈13°C ستراتنزها، البحر الأسود والسهل المنخفض المحاصيل الشائعة: دوار الشمس، الكروم، الخضروات	ج • وسط / وسط جنوب ≈12°C سهل ثراسي وبجبال رودوبي المحاصيل الشائعة: الكروم، الفاكهة، الخضروات	جنوب غرب • جنوب غرب ≈12°C حوض صوفيا وريلا/بيرين المحاصيل الشائعة: بطاطس، توت، مرعى

كرواتيا

عضو في الاتحاد الأوروبي • منذ 2013

ويكيبيديا فتح صفحة الدولة	الكثافة السكانية ≈68/كم ²	اللغة الرسمية (اللغات الرسمية) كرواتي	العملة اليورو (EUR)	حالة الاتحاد الأوروبي نعم • منذ 2013
------------------------------	---	--	------------------------	---

ملخص الأرض والمناخ السهول البانينية في الشرق، كرسث وذن بتريكس الغابات في الوسط، ساحل البحر الأدرياتي الطويل والجزر.

شراء العقارات – نظرة سريعة

- المنزل / الشقة: متاحة عموما لمشتري الاتحاد الأوروبي / المنطقة الاقتصادية الأوروبية بشروط وطنية.
- قطعة أرض للبناء: ممكنة بشكل عام؛ يجب تأكيد تقسيم المناطق، الخدمات، الملكية وأي موافقة محلية.
- الأراضي الزراعية / الغابية: قد تنطبق قواعد خاصة بالأهلية أو الأفضلية أو الحجم — ينصح بالمراجعة المتخصصة.
- المشتري غير الأوروبي: قد تنطبق قواعد التصريح أو المعاملة بالمثل أو هيكل الكيان، خاصة عندما يشمل الأمر الأراضي.

ست مناطق إرشادية • متوسط الحرارة السنوي التقريبي

شمال غرب • شمال غرب ≈11°C ساحل و هضاب إستريا المحاصيل الشائعة: الكروم، الزيتون، الكما	نورث-سنترال • N ≈11°C حوض وزاغرب والتلال المحاصيل الشائعة: الذرة، الفاكهة، الكروم	شمال شرق • الشمال الشرقي ≈12°C سهل سلافونيا المحاصيل الشائعة: القمح، الذرة، دوار الشمس
جنوب غرب • SW ≈15°C جزر أدرياتيك الشمالية المحاصيل الشائعة: زيتون، كروم، أعشاب	ج • وسط / وسط-جنوب ≈12°C جبال الديناريك المحاصيل الشائعة: مرعى، بطاطس، الغابات	الجنوب الشرقي • جنوب شرق ≈16°C ساحل الدلماسي والكهوف الجيرية المحاصيل الشائعة: زيتون، كروم، تين

قبرص

عضو في الاتحاد الأوروبي • منذ 2004

ويكيبيديا فتح صفحة الدولة	الكثافة السكانية ≈151/كم ²	اللغة الرسمية (اللغات الرسمية) يوناني؛ تركي	العملة اليورو (EUR)	حالة الاتحاد الأوروبي نعم • منذ 2004
------------------------------	--	--	------------------------	---

ملخص الأرض والمناخ جزيرة متوسطة البحر مع جبال ترويدوس، سهل ميسوريا المركزي والسواحل الجافة؛ صيف حار، شتاء لطيف.

شراء العقارات – نظرة سريعة

- منزل / شقة: المشترون من الاتحاد الأوروبي يحصلون عادة على نفس الشروط الوطنية؛ تحقق كامل من الملكية أمر أساسي.
- قطعة أرض للبناء: ممكنة بشكل عام في المنطقة الخاضعة لسيطرة الجمهورية، رهنا بالتحقق من التخطيط والملكية.
- الأراضي الزراعية / الغابية: تتطلب ضوابط استخدام الأراضي والحجم والمناطق المحمية مراجعة محلية.
- المشتري غير الاتحاد الأوروبي: قد تتطلب موافقة مجلس الوزراء / المناطق وحدود الكمية؛ مخاطر الملكية الشمالية منفصلة.

ست مناطق إرشادية • متوسط الحرارة السنوي التقريبي

شمال غرب • شمال غرب ≈19°C تلال وساحل بافوس المحاصيل الشائعة: الحمضيات، الكروم، الزيتون	نورث-سنترال • N ≈17°C مرتفعات ترويدوس المحاصيل الشائعة: تفاح، كروم، أعشاب	شمال شرق • الشمال الشرقي ≈19°C سلسلة كيرينيا والساحل المحاصيل الشائعة: الزيتون، الحمضيات
جنوب غرب • SW ≈20°C ساحل ليماسول وكروم العنب المحاصيل الشائعة: الكروم، الحمضيات، الزيتون	ج • وسط / وسط-جنوب ≈18°C سهل ميسوريا والتلال السفلى المحاصيل الشائعة: الحبوب، البطاطس	الجنوب الشرقي • جنوب شرق ≈21°C ساحل لارنكا / فاماغوستا الجاف المحاصيل الشائعة: البطاطس، الخضروات، الحمضيات

التشيك

عضو في الاتحاد الأوروبي • منذ 2004

ويكيبيديا فتح صفحة الدولة	الكثافة السكانية ≈139/كم ²	اللغة الرسمية (اللغات الرسمية) تشيكى	العملة الكرونا التشيكية (CZK)	حالة الاتحاد الأوروبي نعم • منذ 2004
------------------------------	--	---	----------------------------------	---

ملخص الأرض والمناخ بلد محاط بالسهول والتلال بدون منفذ بحري؛ مناخ قاري معتدل، غابات، خزانات وصناعات منخفضة خصبة.

شراء العقارات – نظرة سريعة

- المنزل / الشقة: المشترين من الاتحاد الأوروبي / المنطقة الاقتصادية الأوروبية عادة لديهم نفس حقوق الاستحواذ التي يمتلكها المواطنون.
- قطعة أرض للبناء: متاحة بشكل عام؛ لا تزال تنطبق تقسيم المناطق، التصاريح وقواعد التخطيط المحلي.
- الأراضي الزراعية / الغابية: قد تنطبق قيود زائدة على الزراعة أو أسقية الشراء أو استخدام الأراضي — تحقق محلياً.
- المشتري غير الأوروبي: عادة ما يكون ممكناً، لكن الجنسية أو المعاملة بالمثل أو الضرائب أو قواعد الموافقة قد تختلف.

ست مناطق إرشادية • متوسط الحرارة السنوي التقريبي

شمال شرق • الشمال الشرقي تلال سيليزيا المحاصيل الشائعة: الحبوب، الفاكهة	شمال شرق • وسط / وسط-جنوب كركونوش/الهضاب البوهيمية المحاصيل الشائعة: البطاطس، المراعي	شمال غرب • شمال غرب جبال وخزانات المعادن المحاصيل الشائعة: الجنجلان، الحبوب، المراعي
جنوب شرق • جنوب شرق وادي مورافيا وجبال الكاربات المحاصيل الشائعة: الكروم، الذرة، الفاكهة	ج • وسط / وسط-جنوب الأراضي المنخفضة والهضاب الوسطى المحاصيل الشائعة: القمح، الشمندر، القفز	جنوب غرب • جنوب غرب غابة وبحيرات بوهيميا المحاصيل الشائعة: مرعى، الغابات

الدنمارك

عضو في الاتحاد الأوروبي • منذ 1973

ويكيبيديا فتح صفحة الدولة	الكثافة السكانية ≈141/كم ²	اللغة الرسمية (اللغات الرسمية) الدنماركية	العملة الكرونة الدنماركية (DKK)	حالة الاتحاد الأوروبي نعم • منذ 1973
------------------------------	--	--	------------------------------------	---

ملخص الأرض والمناخ شبه جزيرة ومنخفضة ومسطحة وجزر بها سواحل طويلة؛ مناخ بحري عاصف، تربة خصبة، كثبان رملية وأراضي رطبة.

شراء العقارات – نظرة سريعة

- المنزل / الشقة: يمكن أن تكون روابط الإقامة الدائمة مطلوبة؛ حريات الاتحاد الأوروبي / المنطقة الاقتصادية الأوروبية لا تزيل كل الشروط.
- قطعة أرض للبناء: قد يكون إذن الاستخدام الدائم المقصود ذا صلة.
- منزل عطله / أرض مزرعة: أكثر تقييداً بشكل ملحوظ؛ قد تكون موافقة الوزارة أو الموافقة الزراعية مطلوبة.
- المشتري غير المقيم: الحصول على استشارة قانونية دنماركية قبل الحجز أو دفع عربون.

ست مناطق إرشادية • متوسط الحرارة السنوي التقريبي

شمال غرب • شمال غرب ≈9°C كثبان وشجيرات بحر الشمال المحاصيل الشائعة: شعير، بطاطس، منتجات الألبان	نورث-سنترال • N ≈9°C أراضي زراعية في ليمفيورد المحاصيل الشائعة: الحبوب، المواشي	شمال شرق • الشمال الشرقي ≈9°C ساحل كاتيغات المحاصيل الشائعة: الحبوب، بذور اللفت
جنوب غرب • SW ≈10°C سهل غرب جوتلاند المحاصيل الشائعة: بطاطس، عشب	ج • وسط / وسط-جنوب ≈10°C أراضي زراعية في فونن/زيلاند المحاصيل الشائعة: القمح، الشمندر، البساتين	الجنوب الشرقي • جنوب شرق ≈10°C جزر وساحل بحر البلطيق المحاصيل الشائعة: القمح، الشمندر، الخضروات

إستونيا

عضو في الاتحاد الأوروبي • منذ 2004

ويكيبيديا فتح صفحة الدولة	الكثافة السكانية ≈31/كم ²	اللغة الرسمية (اللغات الرسمية) إستوني	العملة اليورو (EUR)	حالة الاتحاد الأوروبي نعم • منذ 2004
------------------------------	---	--	------------------------	---

ملخص الأرض والمناخ بلد البلطيق شديد الانبساط، غني بالغابات والمستنقعات، مع جزر وآلاف البحيرات؛ مناخ بحري-قاري بارد.

شراء العقارات – نظرة سريعة

- المنزل / الشقة: متاحة عموما لمشتري الاتحاد الأوروبي / المنطقة الاقتصادية الأوروبية بشروط وطنية.
- قطعة أرض للبناء: ممكنة بشكل عام؛ يجب تأكيد تقسيم المناطق، الخدمات، الملكية وأي موافقة محلية.
- الأراضي الزراعية / الغابية: قد تنطبق قواعد خاصة بالأهلية أو الأفضلية أو الحجم — ينصح بالمراجعة المتخصصة.
- المشتري غير الأوروبي: قد تنطبق قواعد التصريح أو المعاملة بالمثل أو هيكل الكيان، خاصة عندما يشمل الأمر الأراضي.

ست مناطق إرشادية • متوسط الحرارة السنوي التقريبي

شمال شرق • الشمال الشرقي الغابات وبحيرة بيبوس المحاصيل الشائعة: الجاودار، البطاطس	شمال شرق • شمال ≈6°C ساحل الكلس الشمالي المحاصيل الشائعة: الحبوب، البطاطس	شمال غرب • شمال غرب ≈6°C الجزر والساحل الغربي المحاصيل الشائعة: شعير، مرعى
الجنوب الشرقي • جنوب شرق التلال والبحيرات جنوب شرق المحاصيل الشائعة: القوت، البطاطس، المراعي	ج • وسط / وسط-جنوب ≈7°C السهول والأهوار الوسطى المحاصيل الشائعة: نبات اللفت، الحبوب	جنوب غرب • جنوب غرب ≈7°C الأراضي المنخفضة في بارنو المحاصيل الشائعة: الحبوب، الخضروات

فنلندا

عضو في الاتحاد الأوروبي • منذ 1995

ويكيبيديا فتح صفحة الدولة	الكثافة السكانية ≈18/كم ²	اللغة الرسمية (اللغات الرسمية) فنلندي؛ سويدي	العملة اليورو (EUR)	حالة الاتحاد الأوروبي نعم • منذ 1995
------------------------------	---	---	------------------------	---

ملخص الأرض والمناخ السهول التي تهيمن عليها البحيرات والغابات ترتفع إلى الهضاب في لابلاند؛ مناخ بارد مع شتاء طويل في الشمال.

شراء العقارات – نظرة سريعة

- المنزل / الشقة: المشترون من الاتحاد الأوروبي / المنطقة الاقتصادية الأوروبية عادة لا يحتاجون إلى تصريح من وزارة الدفاع.
- قطعة أرض للبناء: متاحة بشكل عام؛ تنطبق القواعد التخطيطية والبلدية العادية.
- الأراضي الزراعية / الغابية: تنطبق قواعد الأراضي العادية، لكن أولاد لديها نظام منفصل لحق الإقامة.
- المشتري غير الأوروبي/المنطقة الاقتصادية الأوروبية: عادة ما يطلب تصريح من وزارة الدفاع لاقتناء العقارات.

ست مناطق إرشادية • متوسط الحرارة السنوي التقريبي

شمال شرق • الشمال الشرقي ≈0°C غابات لابلاند المحاصيل الشائعة: الغابات، التوت	نورث-سنترال • N ≈0°C هضاب وتايغا لابلاند المحاصيل الشائعة: مرعي الرنة، التوت	شمال غرب • شمال غرب ≈2°C ساحل وغابات بوثيا المحاصيل الشائعة: شعير، بطاطس
الجنوب الشرقي • جنوب شرق ≈4°C غابات وبحيرات كاريليا المحاصيل الشائعة: الجاودار، البطاطس، التوت	ج • وسط / وسط-جنوب ≈4°C منطقة البحيرات المحاصيل الشائعة: الشوفان، الشعير، العشب	جنوب غرب • SW ≈5°C أرخبيل وحقول جنوب غرب المحاصيل الشائعة: القمح، الشمندر، التفاح

فرنسا

عضو في الاتحاد الأوروبي • منذ 1958

ويكيبيديا فتح صفحة الدولة	الكثافة السكانية ≈123/كم ²	اللغة الرسمية (اللغات الرسمية) فرنسي	العملة اليورو (EUR)	حالة الاتحاد الأوروبي نعم • منذ 1958
------------------------------	--	---	------------------------	---

ملخص الأرض والمناخ سهول الأطلسي، الهضاب الوسطى، جبال الألب، بيبيري، وساحل البحر المتوسط؛ تربة ومناخات متنوعة جدا.

شراء العقارات – نظرة سريعة

- المنزل / الشقة: المشترون من الاتحاد الأوروبي / المنطقة الاقتصادية الأوروبية عادة لديهم نفس حقوق الاستحواذ التي يمتلكها المواطنون.
- قطعة أرض للبناء: متاحة بشكل عام؛ لا تزال تنطبق تقسيم المناطق، التصاريح وقواعد التخطيط المحلي.
- الأراضي الزراعية / الغابية: قد تنطبق قيود زائدة على الزراعة أو أسقية الشراء أو استخدام الأراضي — تحقق محليا.
- المشتري غير الأوروبي: عادة ما يكون ممكنا، لكن الجنسية أو المعاملة بالمثل أو الضرائب أو قواعد الموافقة قد تختلف.

ست مناطق إرشادية • متوسط الحرارة السنوي التقريبي

شمال غرب • شمال غرب ≈12°C سواحل برييتاني/نورماندي المحاصيل الشائعة: الألبان، التفاح، الحبوب	نورث-سنترال • N ≈10°C حوض باريس والقناة المحاصيل الشائعة: القمح، الشمندر، بذور اللفت	شمال شرق • الشمال الشرقي ≈11°C ألزاس والساحات الشمالية المحاصيل الشائعة: الكروم، الحبوب، الشوپس
جنوب غرب • SW ≈14°C أكيتين والبيرنيه المحاصيل الشائعة: الكروم، الذرة الفاكية	ج • وسط / وسط-جنوب ≈12°C سلاسل وسط فرنسا/أودية الرون المحاصيل الشائعة: الماشية، الكروم، الفاكية	الجنوب الشرقي • جنوب شرق ≈15°C جبال الألب والبحر المتوسط المحاصيل الشائعة: الكروم، الزيتون، الفاكية

جورجيا

ليست عضوا في الاتحاد الأوروبي

ويكيبيديا فتح صفحة الدولة	الكثافة السكانية ≈57/كم ²	اللغة الرسمية (اللغات الرسمية) جورجي	العملة لاري جورجي (GEL)	حالة الاتحاد الأوروبي لا
------------------------------	---	---	----------------------------	-----------------------------

ملخص الأرض والمناخ الأراضي المنخفضة للبحر الأسود، القوقاز الكبير والصغير، الوديان العالية والأحواض الشرقية الأكثر جفافاً؛ تباين قوي في هطول الأمطار من الغرب إلى الشرق.

شراء العقارات – نظرة سريعة

- المنزل / الشقة: يمكن للأجانب عموماً الحصول على المباني أو الوحدات، رهنا بفحوصات التسجيل.
- الأرض / قطعة البناء: ملكية الأجانب محدودة أو غير متاحة؛ قد يكون من الضروري الاستئجار أو وجود كيان مؤهل.
- الأراضي الزراعية / الغابية: مقيدة — لا تفترض أن شراء مبنى ينقل ملكية الأرض بشكل غير مقيد.
- مشتري من الاتحاد الأوروبي/المنطقة الاقتصادية الأوروبية: يعامل كمشتري أجنبي؛ الحصول على استشارة قانونية محلية حول هيكل الملكية.

ست مناطق إرشادية • متوسط الحرارة السنوي التقريبي

شمال شرق • الشمال الشرقي ≈8°C وديان القوقاز العالي المحاصيل الشائعة: شعير، مرعى	نورث-سنترال • N ≈8°C القوقاز الكبير المحاصيل الشائعة: البطاطس، المراعي	شمال غرب • شمال غرب ≈12°C ساحل كولخيس الرطب المحاصيل الشائعة: شاي، الحمضيات، البندق
الجنوب الشرقي • جنوب شرق ≈12°C وديان كاخيتي الجافة المحاصيل الشائعة: العنب، الحبوب، الفاكهة	ج • وسط / وسط-جنوب ≈11°C الوديان والقمم الصغرى في القوقاز الوسطى المحاصيل الشائعة: الفاكهة، الذرة، الكروم	جنوب غرب • SW ≈15°C ساحل البحر الأسود شبه المداري المحاصيل الشائعة: الحمضيات، الشاي، الكيوي

ألمانيا

عضو في الاتحاد الأوروبي • منذ 1958

ويكيبيديا فتح صفحة الدولة	الكثافة السكانية ≈240/كم ²	اللغة الرسمية (اللغات الرسمية) ألماني	العملة اليورو (EUR)	حالة الاتحاد الأوروبي نعم • منذ 1958
------------------------------	--	--	------------------------	---

ملخص الأرض والمناخ السهل الأوروبي الشمالي، المرتفعات الوسطى الحرجية وجنوب الألب؛ مناخ معتدل مع أنهار ومزارع واسعة.

شراء العقارات – نظرة سريعة

- المنزل / الشقة: المشترون من الاتحاد الأوروبي / المنطقة الاقتصادية الأوروبية عادة لديهم نفس حقوق الاستحواذ التي يمتلكها المواطنون.
- قطعة أرض للبناء: متاحة بشكل عام؛ لا تزال تنطبق تقسيم المناطق، التصاريح وقواعد التخطيط المحلي.
- الأراضي الزراعية / الغابية: قد تنطبق قيود زائدة على الزراعة أو أسقية الشراء أو استخدام الأراضي — تحقق محليا.
- المشتري غير الأوروبي: عادة ما يكون ممكنا، لكن الجنسية أو المعاملة بالمثل أو الضرائب أو قواعد الموافقة قد تختلف.

ست مناطق إرشادية • متوسط الحرارة السنوي التقريبي

شمال شرق • الشمال الشرقي سهل البلطيق المحاصيل الشائعة: الجاودار، البطاطس	شمال شرق • الشمال الشرقي ≈9°C	نورث-سنترال • N السهل الساحلي والبحيرات المحاصيل الشائعة: القمح، الشمندر، بذور اللفت	نورث-سنترال • N ≈9°C	شمال غرب • شمال غرب سهل وشجيرات بحر الشمال المحاصيل الشائعة: بطاطس، ذرة، ألبان	شمال غرب • شمال غرب ≈10°C
تلال بافاريا وجبال الألب المحاصيل الشائعة: الألبان، نباتات القفز، الفاكهة	الجنوب الشرقي • جنوب شرق ≈9°C	ج • وسط / وسط-جنوب التلال والأحواض الوسطى المحاصيل الشائعة: الحبوب، القفزات، الشمندر	ج • وسط / وسط-جنوب ≈10°C	جنوب غرب • SW وديان ومرتفعات نهر الراين المحاصيل الشائعة: الكروم، الفاكهة، الحبوب	جنوب غرب • SW ≈10°C

اليونان

عضو في الاتحاد الأوروبي • منذ 1981

ويكيبيديا فتح صفحة الدولة	الكثافة السكانية ≈79/كم ²	اللغة الرسمية (اللغات الرسمية) يوناني	العملة اليورو (EUR)	حالة الاتحاد الأوروبي نعم • منذ 1981
------------------------------	---	--	------------------------	---

ملخص الأرض والمناخ البر الرئيسي الجبلي والعديد من الجزر؛ سواحل بحر إيجه/الأيوني الطويلة، صيف البحر الأبيض المتوسط الجاف والمنحدرات الغربية الأكثر رطوبة.

شراء العقارات – نظرة سريعة

- المنزل / الشقة: متاحة عموما لمشتري الاتحاد الأوروبي / المنطقة الاقتصادية الأوروبية.
- قطعة أرض للبناء: تحقق من إمكانية البناء، الآثار ، خرائط الغابات، الشاطئ والحالة الكادستارية.
- الأراضي الزراعية / الغابية: مسائل الغابات وتصنيف الأراضي تحتاج إلى فحص دقيق من قبل مختص.
- المشتري غير الأوروبي: قد يتطلب الأمر الحصول على إذن مسبق في المناطق الحدودية/الأمنية المحددة.

ست مناطق إرشادية • متوسط الحرارة السنوي التقريبي

شمال غرب • شمال غرب ≈16°C جبال إبيروس وساحل الأيون المحاصيل الشائعة: زيتون، ثمار حمضيات، مرعى	نورث-سنترال • N ≈13°C سلسلة بيدوس وحافة تسالاتي المحاصيل الشائعة: الحبوب، الفواكه، القطن	شمال شرق • الشمال الشرقي ≈14°C سهول وتلال مقدونيا/تراقيا المحاصيل الشائعة: الحبوب، القطن، الكروم
جنوب غرب • SW ≈18°C بيلوبونيز وجزر الأيونية المحاصيل الشائعة: زيتون، ثمار حمضيات، كروم	ج • وسط / وسط-جنوب ≈17°C أرض أتিকা/السيكلادس الجافة المحاصيل الشائعة: زيتون، كروم، خضروات	الجنوب الشرقي • جنوب شرق ≈19°C كريت/جزر الدوديكانيس المحاصيل الشائعة: الزيتون، الحمضيات، الأعشاب

المجر

عضو في الاتحاد الأوروبي • منذ 2004

ويكيبيديا فتح صفحة الدولة	الكثافة السكانية ≈105/كم ²	اللغة الرسمية (اللغات الرسمية) الهنگارية	العملة فورنت هنگاري (HUF)	حالة الاتحاد الأوروبي نعم • منذ 2004
------------------------------	--	---	------------------------------	---

ملخص الأرض والمناخ حوض بانونياني في الغالب مسطح مع السهول الكبرى وتلال منخفضة وأنهار رئيسية وبحيرة بالاتون؛ مناخ قاري دافئ.

شراء العقارات – نظرة سريعة

- المنزل / الشقة: متاحة عموما لمشتري الاتحاد الأوروبي / المنطقة الاقتصادية الأوروبية بشروط وطنية.
- قطعة أرض للبناء: ممكنة بشكل عام؛ يجب تأكيد تقسيم المناطق، الخدمات، الملكية وأي موافقة محلية.
- الأراضي الزراعية / الغابية: قد تنطبق قواعد خاصة بالأهلية أو الأفضلية أو الحجم — ينصح بالمراجعة المتخصصة.
- المشتري غير الأوروبي: قد تنطبق قواعد التصريح أو المعاملة بالمثل أو هيكل الكيان، خاصة عندما يشمل الأمر الأراضي.

ست مناطق إرشادية • متوسط الحرارة السنوي التقريبي

شمال غرب • شمال غرب ≈11°C تلال وسهول سفوح جبال الألب المحاصيل الشائعة: الكروم، الحبوب، بذور اللفت	نورث-سنترال • N ≈10°C التلال الشمالية المحاصيل الشائعة: الفواكه، الكروم، الغابات	شمال شرق • الشمال الشرقي ≈11°C سهل تيسا المحاصيل الشائعة: القمح، عباد الشمس، الذرة
جنوب غرب • غرب SW ≈12°C تلال ما وراء الدانوب المحاصيل الشائعة: الكروم، الفاكهة، الذرة	ج • وسط / وسط-جنوب ≈12°C سهل الدانوب-تيسا المحاصيل الشائعة: الحبوب، الخضروات	الجنوب الشرقي • جنوب شرق ≈12°C السهل الكبير الجنوبي المحاصيل الشائعة: فلفل حلو، ذرة، فواكه

آيسلندا

ليست عضوا في الاتحاد الأوروبي

ويكيبيديا فتح صفحة الدولة	الكثافة السكانية ≈4/2 كم ²	اللغة الرسمية (اللغات الرسمية) أيسلندي	العملة كرونة أيسلندية (ISK)	حالة الاتحاد الأوروبي لا
------------------------------	--	---	--------------------------------	-----------------------------

ملخص الأرض والمناخ جزيرة بركانية من الأنهار الجليدية وحقول الحمم والفيوردات والمرتفعات الخالية من الأشجار؛ مناخ محيطي بارد، أخف حرارة في الجنوب الغربي.

شراء العقارات – نظرة سريعة

منزل / شقة: قد تنطبق معايير الأهلية المرتبطة بالمنطقة الاقتصادية الأوروبية؛ الآخرون يحتاجون عادة إلى إذن وزاري.

قطعة البناء: قد تكون قواعد الإقامة والإقامة الرسمية وتصاريح البناء ذات صلة.

الأراضي الزراعية: تتطلب ضوابط الاستخدام الزراعي والملكية مراجعة متخصصة.

إجراء المشتري: تأكيد الأهلية مع محام أيسلندي قبل التوقيع.

ست مناطق إرشادية • متوسط الحرارة السنوي التقريبي

شمال شرق • الشمال الشرقي ≈3°C الخليج الشرقي المحاصيل الشائعة: مرعى	نورث-سنترال • N ≈2°C الوديان والمضايق الشمالية المحاصيل الشائعة: مرعى، شعير	شمال غرب • شمال غرب ≈4°C الخواض الغربية والساحل المحاصيل الشائعة: مرعى، بطاطس
الجنوب الشرقي • جنوب شرق ≈4°C الساحل الجنوبي والسهل الجليدي المحاصيل الشائعة: شعير، مرعى	ج • وسط / وسط-جنوب ≈3°C الهضاب الوسطى المحاصيل الشائعة: لا يوجد زراعة روتينية	جنوب غرب • SW ≈6°C ريكيانيس والمنخفض الجنوبي الغربي المحاصيل الشائعة: محاصيل الدفيئات، البطاطس

أيرلندا

عضو في الاتحاد الأوروبي • منذ 1973

ويكيبيديا فتح صفحة الدولة	الكثافة السكانية ≈73/كم ²	اللغة الرسمية (اللغات الرسمية) أيرلندي؛ إنجليزي	العملة اليورو (EUR)	حالة الاتحاد الأوروبي نعم • منذ 1973
------------------------------	---	--	------------------------	---

ملخص الأرض والمناخ سهل مركزي منخفض تحيط به التلال والمستنقعات والبحيرات والسواحل الأطلنطية؛ مناخ محيطي معتدل ورطب وعاصف.

شراء العقارات – نظرة سريعة

- المنزل / الشقة: المشترون من الاتحاد الأوروبي / المنطقة الاقتصادية الأوروبية عادة لديهم نفس حقوق الاستحواذ التي يمتلكها المواطنون.
- قطعة أرض للبناء: متاحة بشكل عام؛ لا تزال تنطبق تقسيم المناطق، التصاريح وقواعد التخطيط المحلي.
- الأراضي الزراعية / الغابية: قد تنطبق قيود زائدة على الزراعة أو أسقية الشراء أو استخدام الأراضي — تحقق محلياً.
- المشتري غير الأوروبي: عادة ما يكون ممكناً، لكن الجنسية أو المعاملة بالمثل أو الضرائب أو قواعد الموافقة قد تختلف.

ست مناطق إرشادية • متوسط الحرارة السنوي التقريبي

شمال غرب • شمال غرب ≈10°C ساحل الأطلسي والهضاب المحاصيل الشائعة: مرعى، بطاطس	نورث-سنترال • N ≈9°C منطقة دروملين والساحل المحاصيل الشائعة: مرعى، شوفان	شمال شرق • الشمال الشرقي ≈9°C تلال منخفضة وبحر الإيرلندي المحاصيل الشائعة: شعير، مرعى
جنوب غرب • SW ≈11°C شبه الجزر الجنوبية الغربية المعتدلة المحاصيل الشائعة: الألبان، الخضروات	ج • وسط / وسط-جنوب ≈10°C السهل والاهوار الوسطى المحاصيل الشائعة: اللحم البقري، الشعير	الجنوب الشرقي • جنوب شرق ≈10°C السهل المنخفض الجنوبي الشرقي المشمس المحاصيل الشائعة: الشعير، الخضروات، الفاكهة

إيطاليا

عضو في الاتحاد الأوروبي • منذ 1958

ويكيبيديا فتح صفحة الدولة	الكثافة السكانية ≈196/كم ²	اللغة الرسمية (اللغات الرسمية) إيطالي	العملة اليورو (EUR)	حالة الاتحاد الأوروبي نعم • منذ 1958
------------------------------	--	--	------------------------	---

ملخص الأرض والمناخ الجبال في الشمال، سهل بو، العمود الفقري للأبينين وجزر/سواحل البحر الأبيض المتوسط؛ تنوع مناخي وزراعي كبير.

شراء العقارات – نظرة سريعة

- المنزل / الشقة: المشترون من الاتحاد الأوروبي / المنطقة الاقتصادية الأوروبية عادة لديهم نفس حقوق الاستحواذ التي يمتلكها المواطنون.
- قطعة أرض للبناء: متاحة بشكل عام؛ لا تزال تنطبق تقسيم المناطق، التصاريح وقواعد التخطيط المحلي.
- الأراضي الزراعية / الغابية: قد تنطبق قيود زائدة على الزراعة أو أسقية الشراء أو استخدام الأراضي — تحقق محليا.
- المشتري غير الأوروبي: عادة ما يكون ممكنا، لكن الجنسية أو المعاملة بالمثل أو الضرائب أو قواعد الموافقة قد تختلف.

ست مناطق إرشادية • متوسط الحرارة السنوي التقريبي

شمال غرب • شمال غرب ≈10°C جبال الألب وسهول الشمال الغربي المحاصيل الشائعة: الأرز، الذرة، الكروم	نورث-سنترال • N ≈9°C الجبال الألبية المركزية وحافة بو المحاصيل الشائعة: تفاح، كروم، منتجات الألبان	شمال شرق • الشمال الشرقي ≈12°C سهل بو وتلال الأدرياتيك المحاصيل الشائعة: القمح، الذرة، الكروم
جنوب غرب • SW ≈16°C سردينيا / ساحل تيراني المحاصيل الشائعة: زيتون، كروم، فلين	ج • وسط / وسط-جنوب ≈14°C الأبينين والوديان الوسطى المحاصيل الشائعة: الكروم، الزيتون، الحبوب	الجنوب الشرقي • جنوب شرق ≈17°C الجنوب وصقلية المحاصيل الشائعة: الزيتون، الحمضيات، القمح الصلب

كوسوفو

ليست عضوا في الاتحاد الأوروبي

ويكيبيديا فتح صفحة الدولة	الكثافة السكانية ≈162/كم ²	اللغة الرسمية (اللغات الرسمية) ألباني؛ صربي	العملة اليورو (EUR)	حالة الاتحاد الأوروبي لا
------------------------------	--	--	------------------------	-----------------------------

ملخص الأرض والمناخ أحواض داخلية محاطة بجبال شار والجبال الملعونة؛ مناخ قاري، غابات ووديان خصبة.

●●●●

شراء العقارات – نظرة سريعة

المنزل / الشقة: التملك الأجنبي ممكن بشكل عام عندما يتم استيفاء شروط المعاملة بالمثل / الأهلية.

قطعة أرض للبناء: قد يتطلب التبادل، الموافقة أو هيكلية شركة محلية.

الأرض الزراعية/الغابات: غالبا ما تكون مقيدة أو مشروطة بشروط خاصة — تحقق قبل الالتزام.

المشتري من الاتحاد الأوروبي/المنطقة الاقتصادية الأوروبية: يعامل كمشتري أجنبي ما لم ينص معاهدة محددة أو قاعدة وطنية على خلاف ذلك.

ست مناطق إرشادية • متوسط الحرارة السنوي التقريبي

شمال غرب • شمال غرب ≈9°C الجبال الملعونة المحاصيل الشائعة: مرعى، بطاطس	نورث-سنترال • N ≈9°C المرتفعات الوسطى المحاصيل الشائعة: الحبوب، التوت	شمال شرق • الشمال الشرقي ≈9°C منحدرات كوباونك المحاصيل الشائعة: مرعى، فواكه
جنوب غرب • SW ≈11°C سهل دوكاجين المحاصيل الشائعة: الكروم، الفاكهة، الذرة	ج • وسط / وسط-جنوب ≈10°C سهل كوسوفو المحاصيل الشائعة: القمح، الذرة، الخضروات	الجنوب الشرقي • جنوب شرق ≈10°C أقدام جبال شار المحاصيل الشائعة: فواكه، بطاطس، مرعى

لاتفيا

عضو في الاتحاد الأوروبي • منذ 2004

ويكيبيديا فتح صفحة الدولة	الكثافة السكانية ≈29/كم ²	اللغة الرسمية (اللغات الرسمية) لاتفي	العملة اليورو (EUR)	حالة الاتحاد الأوروبي نعم • منذ 2004
------------------------------	---	---	------------------------	---

ملخص الأرض والمناخ سهول بحر البلطيق المنبسطة مع الغابات والمستنقعات والأنهار وساحل رملي طويل؛ مناخ بحري قاري بارد.

شراء العقارات – نظرة سريعة

- المنزل / الشقة: متاحة عموما لمشتري الاتحاد الأوروبي / المنطقة الاقتصادية الأوروبية بشروط وطنية.
- قطعة أرض للبناء: ممكنة بشكل عام؛ يجب تأكيد تقسيم المناطق، الخدمات، الملكية وأي موافقة محلية.
- الأراضي الزراعية / الغابية: قد تنطبق قواعد خاصة بالأهلية أو الأفضلية أو الحجم — ينصح بالمراجعة المتخصصة.
- المشتري غير الأوروبي: قد تنطبق قواعد التصريح أو المعاملة بالمثل أو هيكل الكيان، خاصة عندما يشمل الأمر الأراضي.

ست مناطق إرشادية • متوسط الحرارة السنوي التقريبي

شمال شرق • الشمال الشرقي مرتفعات فيدزيميه المحاصيل الشائعة: البطاطس، المراعي	شمال شرق • نورت-سنترال N ساحل الخليج والغابات المحاصيل الشائعة: الجاودار، الألبان	شمال غرب • شمال غرب ساحل البلطيق وتلال كورزيمي المحاصيل الشائعة: الحبوب، البطاطس
الجنوب الشرقي • جنوب شرق بحيرات وتلال لاتغالي المحاصيل الشائعة: الجاودار، البطاطس، التوت	وسط / وسط-جنوب سهل زيمغالي الخصيب المحاصيل الشائعة: القمح، الشمندر، بذور اللفت	جنوب غرب • SW سهول جنوب غرب المحاصيل الشائعة: القمح، بذور اللفت

ليختشتاين

ليست عضوا في الاتحاد الأوروبي

ويكيبيديا فتح صفحة الدولة	الكثافة السكانية ≈245/كم ²	اللغة الرسمية (اللغات الرسمية) ألماني	العملة فرنك سويسري (CHF)	حالة الاتحاد الأوروبي لا
------------------------------	--	--	-----------------------------	-----------------------------

ملخص الأرض والمناخ إمارة صغيرة في جبال الألب: وادي نهر الراين في الغرب وجبال شديدة الانحدار وغابات في الشرق.

شراء العقارات – نظرة سريعة

- المنزل / الشقة: الاستحواذ يخضع بشدة للتصاريح والاحتياجات، مع وصول محدود إلى السوق.
- قطعة البناء: تنطبق ضوابط صارمة لنقل الأراضي والتخطيط.
- الأراضي الزراعية / الغابية: مقيدة بشدة وليست سوقا روتينيا للمشتريين الأجانب.
- المشتري من الاتحاد الأوروبي/المنطقة الاقتصادية الأوروبية: عضوية المنطقة الاقتصادية الأوروبية لا تلغي النظام الخاص بليختشتاين للحصول على الأراضي.

ست مناطق إرشادية • متوسط الحرارة السنوي التقريبي

شمال شرق • الشمال الشرقي ≈7°C الجبال العليا في الألب المحاصيل الشائعة: مرعى جبلي	نورث-سنترال • N ≈8°C منحدرات جبلية المحاصيل الشائعة: مرعى، فواكه	شمال غرب • شمال غرب ≈10°C سهل نهر الراين المحاصيل الشائعة: الذرة، الكروم
الجنوب الشرقي • جنوب شرق ≈8°C الوديان الألبية المحاصيل الشائعة: مرعى، تبن	ج • وسط / وسط-جنوب ≈9°C المنحدرات الغابية المحاصيل الشائعة: مرعى، بساتين	جنوب غرب • SW ≈11°C وادي الراين المشمس المحاصيل الشائعة: الكروم، الخضروات

ليتوانيا

عضو في الاتحاد الأوروبي • منذ 2004

ويكيبيديا فتح صفحة الدولة	الكثافة السكانية ≈43/كم ²	اللغة الرسمية (اللغات الرسمية) ليتواني	العملة اليورو (EUR)	حالة الاتحاد الأوروبي نعم • منذ 2004
------------------------------	---	---	------------------------	---

ملخص الأرض والمناخ بلد منخفض وتميل أراضيهِ بلطف في منطقة البلطيق مع غابات وبحيرات وأراضي رطبة وسهول مركزية خصبة؛ مناخ قاري-بحري بارد.

شراء العقارات – نظرة سريعة

- المنزل / الشقة: متاحة عموماً لمشتري الاتحاد الأوروبي / المنطقة الاقتصادية الأوروبية بشروط وطنية.
- قطعة أرض للبناء: ممكنة بشكل عام؛ يجب تأكيد تقسيم المناطق، الخدمات، الملكية وأي موافقة محلية.
- الأراضي الزراعية / الغابية: قد تنطبق قواعد خاصة بالأهلية أو الأفضلية أو الحجم — ينصح بالمراجعة المتخصصة.
- المشتري غير الأوروبي: قد تنطبق قواعد التصريح أو المعاملة بالمثل أو هيكل الكيان، خاصة عندما يشمل الأمر الأراضي.

ست مناطق إرشادية • متوسط الحرارة السنوي التقريبي

شمال شرق • الشمال الشرقي الهضاب حول البحيرات المحاصيل الشائعة: الجاودار، الألبان	شمال شرق • الشمال الشرقي ≈7°C	نورث-سنترال • N السهل الشمالي المحاصيل الشائعة: القمح، بذور اللفت	نورث-سنترال • N ≈7°C	شمال غرب • شمال غرب ساحل البلطيق والكثبان الرملية المحاصيل الشائعة: شعير، بطاطس	شمال غرب • شمال غرب ≈7°C
الجنوب الشرقي • جنوب شرق الغابات والبحيرات جنوب شرق المحاصيل الشائعة: الحنطة السوداء، التوت، البطاطس	الجنوب الشرقي • جنوب شرق ≈8°C	ج • وسط / وسط-جنوب الأراضي المنخفضة الخصبة الوسطى المحاصيل الشائعة: القمح، الشمندر، بذور اللفت	ج • وسط / وسط-جنوب ≈8°C	جنوب غرب • SW سهل نيموناس السفلي المحاصيل الشائعة: الخضروات، الحبوب	جنوب غرب • SW ≈8°C

لوكسمبورغ

عضو في الاتحاد الأوروبي • منذ 1958

ويكيبيديا فتح صفحة الدولة	الكثافة السكانية ≈258/كم ²	اللغة الرسمية (اللغات الرسمية) اللوكسمبورغية؛ الفرنسية؛ الألمانية	العملة اليورو (EUR)	حالة الاتحاد الأوروبي نعم • منذ 1958
------------------------------	--	--	------------------------	---

ملخص الأرض والمناخ المرتفعات الغابية في أردن الشمالية والسهول الغنية ببيوت لاند في الجنوب؛ مناخ معتدل ورطب.

شراء العقارات – نظرة سريعة

- المنزل / الشقة: المشترون من الاتحاد الأوروبي / المنطقة الاقتصادية الأوروبية عادة لديهم نفس حقوق الاستحواذ التي يمتلكها المواطنون.
- قطعة أرض للبناء: متاحة بشكل عام؛ لا تزال تنطبق تقسيم المناطق، التصاريح وقواعد التخطيط المحلي.
- الأراضي الزراعية / الغابية: قد تنطبق قيود زائدة على الزراعة أو أسقية الشراء أو استخدام الأراضي — تحقق محليا.
- المشتري غير الأوروبي: عادة ما يكون ممكنا، لكن الجنسية أو المعاملة بالمثل أو الضرائب أو قواعد الموافقة قد تختلف.

ست مناطق إرشادية • متوسط الحرارة السنوي التقريبي

شمال غرب • شمال غرب ≈9°C تلال أوسلينغ المحاصيل الشائعة: مرعى، بطاطس	نورث-سنترال • N ≈9°C هضبة أآردين المحاصيل الشائعة: مرعى، الغابات	شمال شرق • الشمال الشرقي ≈9°C وادي المحاصيل الشائعة: الفاكهة، الكروم
جنوب غرب • غرب SW ≈10°C الصخور الحمراء الجنوبية المحاصيل الشائعة: الحبوب، الخضروات	ج • وسط / وسط-جنوب ≈10°C وسط جوتلاند المحاصيل الشائعة: القمح، البساتين	الجنوب الشرقي • جنوب شرق ≈10°C وادي موزيل المحاصيل الشائعة: الكروم، الفاكهة

مالطا

عضو في الاتحاد الأوروبي • منذ 2004

ويكيبيديا فتح صفحة الدولة	الكثافة السكانية ≈1,766/كم ²	اللغة الرسمية (اللغات الرسمية) المالطية؛ الإنجليزية	العملة اليورو (EUR)	حالة الاتحاد الأوروبي نعم • منذ 2004
------------------------------	--	--	------------------------	---

ملخص الأرض والمناخ جزر صغيرة منخفضة من الحجر الجيري مع سواحل صخرية وغابات محدودة جدا؛ صيف حار وجاف، شتاء معتدل.

شراء العقارات – نظرة سريعة

- المنزل / الشقة: قد يواجه المشترون من الاتحاد الأوروبي شروط الإقامة / السكن الأساسي؛ القواعد تختلف في المناطق المخصصة الخاصة.
- قطعة أرض للبناء: العرض محدود وقواعد التخطيط؛ قد يكون تصريح AIP ذا صلة.
- أراضي الزراعة: نادرة ومنظمة بشكل خاص — المراجعة القانونية المحلية ضرورية.
- المشتري غير المالطي: تأكد مما إذا كان يتطلب تصريح اقتناء الممتلكات غير المنقولة (AIP).

ست مناطق إرشادية • متوسط الحرارة السنوي التقريبي

شمال شرق • الشمال الشرقي جزر كومينو/القناة المحاصيل الشائعة: الأعشاب، محاصيل محدودة	شمال شرق • الشمال الشرقي ≈20°C الطرق والشواطئ الشمالية المحاصيل الشائعة: البطاطس، الخضروات	شمال غرب • شمال غرب ≈20°C ساحل وتراسات غوزو المحاصيل الشائعة: الخضروات، الكروم
الجنوب الشرقي • جنوب شرق الميناء والساحل الجنوبي الشرقي المحاصيل الشائعة: البطاطس، الطماطم	ج • وسط / وسط جنوب ≈20°C الهضبة الحضرية/الزراعية الوسطى المحاصيل الشائعة: الخضروات، الحمضيات	جنوب غرب • غرب SW ≈20°C المنحدرات الغربية المحاصيل الشائعة: الكروم، الزيتون

مولدوفا

يست عضوا في الاتحاد الأوروبي

ويكيبيديا فتح صفحة الدولة	الكثافة السكانية ≈72/كم ²	اللغة الرسمية (اللغات الرسمية) روماني	العملة الليو المولدوفي (MDL)	حالة الاتحاد الأوروبي لا
------------------------------	---	--	---------------------------------	-----------------------------

ملخص الأرض والمناخ السهوب الغابية المتدرجة بين نهر برات ودينستر، تربة تشرنوزيم الخصبة وصيف قاري دافئ.

شراء العقارات – نظرة سريعة

- المنزل / الشقة: يمكن للأجانب عموما الحصول على المباتي أو الوحدات، رهنا بفحوصات التسجيل.
- الأرض / قطعة البناء: ملكية الأجانب محدودة أو غير متاحة؛ قد يكون من الضروري الاستئجار أو وجود كيان مؤهل.
- الأراضي الزراعية / الغابية: مقيدة — لا تفترض أن شراء مبنى ينقل ملكية الأرض بشكل غير مقيد.
- مشتري من الاتحاد الأوروبي/المنطقة الاقتصادية الأوروبية: يعامل كمشتري أجنبي؛ الحصول على استشارة قانونية محلية حول هيكل الملكية.

ست مناطق إرشادية • متوسط الحرارة السنوي التقريبي

شمال شرق • الشمال الشرقي ≈10°C هضاب دينستر المحاصيل الشائعة: الفاكهة، الذرة، الكروم	نورث-سنترال • N ≈10°C السهوب الغابية الشمالية المتدرجة المحاصيل الشائعة: شوندر السكر، الحبوب، الفاكهة	شمال غرب • شمال غرب ≈9°C تلال كودري وحافة برات المحاصيل الشائعة: تفاح، حبوب، كروم
الجنوب الشرقي • جنوب شرق ≈11°C السهوب الجنوبية المحاصيل الشائعة: عباد الشمس، العنب، القمح	ج • وسط / وسط-جنوب ≈11°C كودري الوسطى وكروم العنب المحاصيل الشائعة: الكروم، الفاكهة، الجوز	جنوب غرب • SW ≈11°C سهل برات السفلي المحاصيل الشائعة: الكروم، دوار الشمس، الخضروات

موناكو

ليست عضوا في الاتحاد الأوروبي

ويكيبيديا فتح صفحة الدولة	الكثافة السكانية ≈24,600/كم²	اللغة الرسمية (اللغات الرسمية) فرنسي	العملة اليورو (EUR)	حالة الاتحاد الأوروبي لا
------------------------------	---------------------------------	---	------------------------	-----------------------------

ملخص الأرض والمناخ مدينة-دولة متوسطة كثيفة على منحدرات ساحلية شديدة الانحدار بين البحر وجبال الألب البحرية؛ لا توجد تقريبا أراض زراعية.

شراء العقارات – نظرة سريعة

-
-
-
-

شقة: يستطيع المشترون الأجانب عادة الاكتساب؛ تطبق فحوصات العنوان التوثيقي ومصدر الأموال.
قطعة أرض للبناء / منزل: نادرة للغاية؛ تسيطر التخطيطات والضوابط الحكومية.
الأراضي الزراعية / الغابية: ليست فئة سوقية ذات أهمية في هذه المدينة-الدولة.
إجراء المشتري: استخدام كاتب عدل في موناكو وتأكيد الضرائب والرسوم وحالة الإشغال.

ست مناطق إرشادية • متوسط الحرارة السنوي التقريبي

شمال شرق • الشمال الشرقي ≈17°C منحدرات على الحدود الفرنسية المحاصيل الشائعة: لا شيء	نورث-سنترال • N ≈17°C الشرقات الحضرية العليا المحاصيل الشائعة: حدائق زينة	شمال غرب • شمال غرب ≈17°C متحدر حضري غربي حاد المحاصيل الشائعة: حدائق زينة
الجنوب الشرقي • جنوب شرق ≈18°C ساحل لارفوتو المحاصيل الشائعة: لا شيء	ج • وسط / وسط-جنوب ≈18°C مدرجات مونتني كارلو المحاصيل الشائعة: حدائق زينة	جنوب غرب • SW ≈18°C ساحل فونتيني المحاصيل الشائعة: لا شيء

الجبل الأسود

يست عضوا في الاتحاد الأوروبي

ويكيبيديا فتح صفحة الدولة	الكثافة السكانية ≈45/كم ²	اللغة الرسمية (اللغات الرسمية) مونتينيغري	العملة اليورو (EUR)	حالة الاتحاد الأوروبي لا
------------------------------	---	--	------------------------	-----------------------------

ملخص الأرض والمناخ ساحل الأديرياتيك، الجبال الدينارية/بروكليتي المثيرة، هضاب الكارست وبحيرة سكدار؛ الساحل المتوسطي، المناطق الداخلية الجبلية.

شراء العقارات – نظرة سريعة

- المنزل / الشقة: التملك الأجنبي ممكن بشكل عام عندما يتم استيفاء شروط المعاملة بالمثل / الأهلية.
- قطعة أرض للبناء: قد يتطلب التبادل، الموافقة أو هيكلية شركة محلية.
- الأرض الزراعية/الغابات: غالبا ما تكون مقيدة أو مشروطة بشروط خاصة — تحقق قبل الالتزام.
- المشتري من الاتحاد الأوروبي/المنطقة الاقتصادية الأوروبية: يعامل كمشتري أجنبي ما لم ينص معاهدة محددة أو قاعدة وطنية على خلاف ذلك.

ست مناطق إرشادية • متوسط الحرارة السنوي التقريبي

شمال غرب • شمال غرب ≈10°C دورميتور وواحة تارا المحاصيل الشائعة: بطاطس، توت، مرعى	نورث-سنترال • N ≈7°C الهضبة الدنارية العالية المحاصيل الشائعة: مرعى، شعير	شمال شرق • الشمال الشرقي ≈8°C جبال بروكليتي المحاصيل الشائعة: مرعى، فواكه
جنوب غرب • SW ≈16°C خليج كوتور والساحل المحاصيل الشائعة: زيتون، ثمار حمضيات، كروم	ج • وسط / وسط-جنوب ≈11°C سهل زيتا وبحيرة سكدار المحاصيل الشائعة: الكروم، الخضروات، الفاكهة	الجنوب الشرقي • جنوب شرق ≈14°C ساحل وتلال بار/أولسينج المحاصيل الشائعة: زيتون، ثمار حمضيات، تبغ

هولندا

عضو في الاتحاد الأوروبي • منذ 1958

ويكيبيديا فتح صفحة الدولة	الكثافة السكانية ≈526/كم ²	اللغة الرسمية (اللغات الرسمية) هولندي	العملة اليورو (EUR)	حالة الاتحاد الأوروبي نعم • منذ 1958
------------------------------	--	--	------------------------	---

ملخص الأرض والمناخ دلتا منخفضة شديدة الانبساط مع كثبان ورصرص وأنهار ومستنقعات مدارة؛ مناخ بحري معتدل.

شراء العقارات – نظرة سريعة

- المنزل / الشقة: المشترون من الاتحاد الأوروبي / المنطقة الاقتصادية الأوروبية عادة لديهم نفس حقوق الاستحواذ التي يمتلكها المواطنون.
- قطعة أرض للبناء: متاحة بشكل عام؛ لا تزال تنطبق تقسيم المناطق، التصاريح وقواعد التخطيط المحلي.
- الأراضي الزراعية / الغابية: قد تنطبق قيود زائدة على الزراعة أو أسقية الشراء أو استخدام الأراضي — تحقق محلياً.
- المشتري غير الأوروبي: عادة ما يكون ممكناً، لكن الجنسية أو المعاملة بالمثل أو الضرائب أو قواعد الموافقة قد تختلف.

ست مناطق إرشادية • متوسط الحرارة السنوي التقريبي

شمال شرق • الشمال الشرقي أراضي عشبية رملية وطوب المحاصيل الشائعة: الذرة، الماشية	شمال شرق • الشمال الشرقي ≈10°C
نورث-سنترال • N ساحل وادن والسهول الطينية المحاصيل الشائعة: بطاطس، حبوب، ألبان	نورث-سنترال • N ≈10°C
شمال غرب • شمال غرب كثبان وبولدرز بحر الشمال المحاصيل الشائعة: الزهور، البطاطس، الألبان	شمال غرب • شمال غرب ≈11°C
الجنوب الشرقي • جنوب شرق تلال لومبورغ الطينية المحاصيل الشائعة: الفاكهة، الكروم، الحبوب	الجنوب الشرقي • جنوب شرق ≈11°C
وسط • وسط / وسط-جنوب دلتا النهر والمدن المحاصيل الشائعة: البستنة، الفاكهة	ج • وسط / وسط-جنوب ≈11°C
جنوب غرب • SW جزر الدلتا المحاصيل الشائعة: الخضروات، الفاكهة	جنوب غرب • SW ≈11°C

مقدونيا الشمالية

يست عضوا في الاتحاد الأوروبي

ويكيبيديا فتح صفحة الدولة	الكثافة السكانية ≈72/كم ²	اللغة الرسمية (اللغات الرسمية) المقدونية؛ الألبانية	العملة دينار مقدوني (MKD)	حالة الاتحاد الأوروبي لا
------------------------------	---	--	------------------------------	-----------------------------

ملخص الأرض والمناخ أحواض جبلية داخلية مع بحيرات رئيسية ووادي فاردار؛ سهول منخفضة حارة وجافة، مرتفعات باردة ثلجية.

شراء العقارات – نظرة سريعة

-
-
-
-

المنزل / الشقة: التملك الأجنبي ممكن بشكل عام عندما يتم استيفاء شروط المعاملة بالمثل / الأهلية.

قطعة أرض للبناء: قد يتطلب التبادل، الموافقة أو هيكلية شركة محلية.

الأرض الزراعية/الغابات: غالبا ما تكون مقيدة أو مشروطة بشروط خاصة — تحقق قبل الالتزام.

المشتري من الاتحاد الأوروبي/المنطقة الاقتصادية الأوروبية: يعامل كمشتري أجنبي ما لم ينص معاهدة محددة أو قاعدة وطنية على خلاف ذلك.

ست مناطق إرشادية • متوسط الحرارة السنوي التقريبي

شمال شرق • الشمال الشرقي تلال أوسوجوفو المحاصيل الشائعة: الفاكهة، المراعي	شمال شرق • الشمال الشرقي ≈10°C المرتفعات الوسطى المحاصيل الشائعة: تينغ، الحبوب	شمال غرب • شمال غرب ≈9°C جبال شار المحاصيل الشائعة: مرعي، بطاطس
الجنوب الشرقي • جنوب شرق أحواض ستروميتسا/دويران المحاصيل الشائعة: فلفل، فواكه، كروم	ج • وسط / وسط جنوب ≈12°C وادي فاردار المحاصيل الشائعة: العنب، الخضروات، الحبوب	جنوب غرب • غرب SW ≈13°C بحيرات أوهريد/پريسپا المحاصيل الشائعة: تفاح، كروم، خضروات

النرويج

يست عضوا في الاتحاد الأوروبي

ويكيبيديا فتح صفحة الدولة	الكثافة السكانية ≈15/كم ²	اللغة الرسمية (اللغات الرسمية) النرويجية	العملة كرونة نرويجية (NOK)	حالة الاتحاد الأوروبي لا
------------------------------	---	---	-------------------------------	-----------------------------

ملخص الأرض والمناخ ساحل جبلي طويل مع خليج وفجور وسهول علوية وتندرا شمالية؛ ساحل جنوب غرب معتدل، داخل بارد وشمال بعيد.

شراء العقارات – نظرة سريعة

-
-
-
-

المنزل / الشقة: يمكن للأجانب عادة الشراء، رهنا بالتسجيل العادي والقواعد المحلية.
قطعة البناء: ممكنة، لكن قد تنطبق قواعد التخطيط والتنازل.
الأرض الزراعية/الغابات: قد تنطبق التنازلات، ومتطلبات الإقامة والتشغيل.
مناطق خاصة: سفاليارد وبعض الأسواق المحلية تتطلب مراجعة منفصلة.

ست مناطق إرشادية - متوسط الحرارة السنوي التقريبي

شمال شرق - الشمال الشرقي ≈0°C الساحل القطبي والهضبة المحاصيل الشتاعة: مرعى الرنة	شمال شرق - الشمال الشرقي ≈2°C وديان ترونديلاغ المحاصيل الشتاعة: شعير، بطاطس	شمال شرق - الشمال الشرقي ≈6°C الخلجان الجبلية والجبال الساحلية المحاصيل الشتاعة: مرعى، توت
الجنوب الشرقي - جنوب شرق ≈3°C سهول أوسلوفورد المحاصيل الشتاعة: القمح، الفاكهة، الخضروات	ج - وسط / وسطجنوب ≈4°C جبال / وديان داخلية المحاصيل الشتاعة: شعير، مرعى	جنوب غرب - غرب SW ≈8°C الساحل الجنوبي الغربي المعتدل المحاصيل الشتاعة: العشب، الفاكهة، الخضروات

بولندا

عضو في الاتحاد الأوروبي • منذ 2004

ويكيبيديا فتح صفحة الدولة	الكثافة السكانية ≈120/كم ²	اللغة الرسمية (اللغات الرسمية) بولندي	العملة الزلوتي البولندي (PLN)	حالة الاتحاد الأوروبي نعم • منذ 2004
------------------------------	--	--	----------------------------------	---

ملخص الأرض والمناخ الأراضي المنخفضة لمنطقة البلطيق ومناطق البحيرات في الشمال، سهول مركزية واسعة، مرتفعات وجبال الكاربات/سوديتن في الجنوب.

شراء العقارات – نظرة سريعة

- المنزل / الشقة: المشترون من الاتحاد الأوروبي / المنطقة الاقتصادية الأوروبية عادة لا يحتاجون إلى تصريح استحواذ.
- قطعة أرض للبناء: عادة ممكنة؛ تحقق من الخطة المحلية، الوصول إلى الطرق وحالة سجل الأراضي.
- الأرض الزراعية/الغابات: قد تنطبق قواعد الأهلية، وحق الشفعة والقواعد المتعلقة بالمساحة — يجب مراجعة متخصص.
- المشتري غير الأوروبي/المنطقة الاقتصادية الأوروبية: قد يطلب تصريح وزاري، خاصة عندما يشمل الأمر الأراضي.

ست مناطق إرشادية • متوسط الحرارة السنوي التقريبي

شمال شرق • الشمال الشرقي بحيرات ماسوريان المحاصيل الشائعة: الجاودار، البطاطس، التوت	شمال شرق • الشمال الشرقي ساحل البلطيق والبحيرات المحاصيل الشائعة: الحبوب، الألبان	شمال شرق • الشمال الشرقي بحيرات ماسوريان المحاصيل الشائعة: الجاودار، البطاطس، التوت
شمال غرب • شمال غرب ساحل / بحيرات بوميرانيا المحاصيل الشائعة: البطاطس، نبات اللفت، الحبوب	شمال غرب • شمال غرب ساحل / بحيرات بوميرانيا المحاصيل الشائعة: البطاطس، نبات اللفت، الحبوب	شمال غرب • شمال غرب ساحل / بحيرات بوميرانيا المحاصيل الشائعة: البطاطس، نبات اللفت، الحبوب
جنوب شرق • جنوب شرق تلال الكاربات المحاصيل الشائعة: فواكه، بطاطس، مرعى	جنوب شرق • جنوب شرق تلال الكاربات المحاصيل الشائعة: فواكه، بطاطس، مرعى	جنوب شرق • جنوب شرق تلال الكاربات المحاصيل الشائعة: فواكه، بطاطس، مرعى
وسط • وسط / وسط-جنوب السهول والمرتفعات الوسطى المحاصيل الشائعة: القمح، الذرة، التفاح	وسط • وسط / وسط-جنوب السهول والمرتفعات الوسطى المحاصيل الشائعة: القمح، الذرة، التفاح	وسط • وسط / وسط-جنوب السهول والمرتفعات الوسطى المحاصيل الشائعة: القمح، الذرة، التفاح
جنوب غرب • جنوب غرب سهل سيليزيا السفلي/سوديتس المحاصيل الشائعة: القمح، الشمندر، الفاكهة	جنوب غرب • جنوب غرب سهل سيليزيا السفلي/سوديتس المحاصيل الشائعة: القمح، الشمندر، الفاكهة	جنوب غرب • جنوب غرب سهل سيليزيا السفلي/سوديتس المحاصيل الشائعة: القمح، الشمندر، الفاكهة

البرتغال

عضو في الاتحاد الأوروبي • منذ 1986

ويكيبيديا فتح صفحة الدولة	الكثافة السكانية ≈112/كم ²	اللغة الرسمية (اللغات الرسمية) برتغالي	العملة اليورو (EUR)	حالة الاتحاد الأوروبي نعم • منذ 1986
------------------------------	--	---	------------------------	---

ملخص الأرض والمناخ ساحل الأطلسي، الجبال الشمالية ووديان الأنهار، السهول الجنوبية الجافة وأرخبيلات الجزر؛ مناخ متوسطي-محيطي.

شراء العقارات – نظرة سريعة

- المنزل / الشقة: المشترون من الاتحاد الأوروبي / المنطقة الاقتصادية الأوروبية عادة لديهم نفس حقوق الاستحواذ التي يمتلكها المواطنون.
- قطعة أرض للبناء: متاحة بشكل عام؛ لا تزال تنطبق تقسيم المناطق، التصاريح وقواعد التخطيط المحلي.
- الأراضي الزراعية / الغابية: قد تنطبق قيود زائدة على الزراعة أو أسقية الشراء أو استخدام الأراضي — تحقق محليا.
- المشتري غير الأوروبي: عادة ما يكون ممكنا، لكن الجنسية أو المعاملة بالمثل أو الضرائب أو قواعد الموافقة قد تختلف.

ست مناطق إرشادية • متوسط الحرارة السنوي التقريبي

شمال شرق • الشمال الشرقي داخلية دورو المحاصيل الشائعة: الكروم، الزيتون، اللوز	شمال شرق • الشمال الشرقي ≈13°C الجبـال الشمالية المحاصيل الشائعة: الزيتون، الكستناء، المـراعي	شمال شرق • الشمال الشرقي ≈13°C سواحل وتلال مينهو/دوورو المحاصيل الشائعة: الكروم، الذرة، الكيوي
الجنوب الشرقي • جنوب شرق سواحل وتلال الغارف المحاصيل الشائعة: الحمضيات، اللوز، الخضروات	الجنوب الشرقي • جنوب شرق ≈15°C سهول ألينتيجو المحاصيل الشائعة: القمح، الزيتون، الفلين	الجنوب الشرقي • جنوب شرق ≈16°C سواحل لشبونة/الينتيـجو المحاصيل الشائعة: الكروم، الخضروات، الفلين
ج • وسط / وسط-جنوب	ج • وسط / وسط-جنوب	جنوب غرب • غرب SW

رومانيا

عضو في الاتحاد الأوروبي • منذ 2007

ويكيبيديا فتح صفحة الدولة	الكثافة السكانية ≈81/كم ²	اللغة الرسمية (اللغات الرسمية) روماني	العملة ليو روماني (RON)	حالة الاتحاد الأوروبي نعم • منذ 2007
------------------------------	---	--	----------------------------	---

ملخص الأرض والمناخ القوس الكارباتي يحيط بسهول ترانسيلفانيا؛ سهول الدانوب، الغابات، ساحل البحر الأسود والدلتا.

شراء العقارات – نظرة سريعة

- المنزل / الشقة: متاحة عموما لمشتري الاتحاد الأوروبي / المنطقة الاقتصادية الأوروبية بشروط وطنية.
- قطعة أرض للبناء: ممكنة بشكل عام؛ يجب تأكيد تقسيم المناطق، الخدمات، الملكية وأي موافقة محلية.
- الأراضي الزراعية / الغابية: قد تنطبق قواعد خاصة بالأهلية أو الأفضلية أو الحجم — ينصح بالمراجعة المتخصصة.
- المشتري غير الأوروبي: قد تنطبق قواعد التصريح أو المعاملة بالمثل أو هيكل الكيان، خاصة عندما يشمل الأمر الأراضي.

ست مناطق إرشادية • متوسط الحرارة السنوي التقريبي

شمال غرب • شمال غرب ≈9°C تلال وسهول أبوجيني المحاصيل الشائعة: الذرة، الفاكهة، الكروم	نورث-سنترال • N ≈8°C الكاربات والهضبة المحاصيل الشائعة: البطاطس، المراعي، الغابات	شمال شرق • الشمال الشرقي ≈10°C هضبة مولدوفا المحاصيل الشائعة: الحبوب، الكروم، الفاكهة
جنوب غرب • SW ≈11°C سهول باتات/ولتينيا المحاصيل الشائعة: القمح، الذرة، الخضروات	ج • وسط / وسط-جنوب ≈10°C ترانسيلفانيا والتلال الجنوبية المحاصيل الشائعة: فواكه، بطاطس، مرعى	الجنوب الشرقي • جنوب شرق ≈11°C سهل الدانوب، الدلتا والساحل المحاصيل الشائعة: دوار الشمس، القمح، الكروم

روسيا (الجزء الأوروبي)

يست عضوا في الاتحاد الأوروبي

ويكيبيديا فتح صفحة الدولة	الكثافة السكانية ≈9/كم² على مستوى البلاد	اللغة الرسمية (اللغات الرسمية) روسي	العملة روبل روسي (RUB)	حالة الاتحاد الأوروبي لا
------------------------------	---	--	---------------------------	-----------------------------

ملخص الأرض والمناخ تغطي الصفحة روسيا الأوروبية: التندرا/التايغا القطبية شمالا، سهول وغابات واسعة في الوسط، السهوب والقوقاز جنوبا.

شراء العقارات – نظرة سريعة

المنزل / الشقة: يمكن أن يكون التملك الأجنبي ممكنا، لكن العقوبات والمدفوعات والتسجيل تخلق مخاطر كبيرة.

قطعة البناء: ممنوعة أو مقيدة في أراضي الحدود/الأمن وبالنسبة لبعض فئات الأراضي.

أراضي الزراعة: بشكل عام، لا يجوز للأجانب امتلاكها؛ قد يكون التأجير ممكنا.

إجراء المشتري: الحصول على نصائح حول العقوبات والقانون المحلي قبل أي دفع أو توقيع عقد.

-
-
-
-

ست مناطق إرشادية • متوسط الحرارة السنوي التقريبي

شمال شرق • الشمال الشرقي ≈-2°C التايغا والسواحل الشمالية المحاصيل الشتاعة: الجاودار، البطاطس	القطب الشمالي/التندرا والتايغا ≈-4°C نورث-سنترال • N المحاصيل الشتاعة: محدود؛ العلف	شمال غرب • شمال غرب ≈0°C سهل البلطيق والغابات التايغا المحاصيل الشتاعة: الجاودار، البطاطس، الكتان
الجنوب الشرقي • جنوب شرق ≈12°C منخفض بحر قزوين/القوقاز المحاصيل الشتاعة: القمح، الكروم، الخضروات	غابة-سهول الوسطى ≈7°C ج • وسط / وسط-جنوب المحاصيل الشتاعة: القمح، الشمندر، البطاطس	جنوب غرب • SW ≈10°C سهوب الأرض السوداء المحاصيل الشتاعة: القمح، دوار الشمس

سان مارينو

يست عضوا في الاتحاد الأوروبي

ويكيبيديا فتح صفحة الدولة	الكثافة السكانية ≈560/كم²	اللغة الرسمية (اللغات الرسمية) إيطالي	العملة اليورو (EUR)	حالة الاتحاد الأوروبي لا
------------------------------	------------------------------	--	------------------------	-----------------------------

ملخص الأرض والمناخ مستعمرة صغيرة جبلية في جبال الأبينيني تتركز حول جبل تيتانو؛ مناخ معتدل يتأثر من البحر الأدرياتيكي.

شراء العقارات – نظرة سريعة

-
-
-
-

المنزل / الشقة: الاستحواذ الأجنبي يتطلب عادة تفويضا عاما.

قطعة أرض للبناء: تنطبق الضوابط الصارمة للتصاريح والتخطيط.

الأراضي الزراعية / الغابية: تتطلب مراجعة متخصصة.

إجراء المشتري: تأكيد الأهلية والإجراءات مع كاتب عدل/محام في سان مارينو.

ست مناطق إرشادية • متوسط الحرارة السنوي التقريبي

شمال غرب • شمال غرب ≈12°C التلال الشمالية الغربية المحاصيل الشائعة: الكروم، الزيتون، الحبوب	نورث-سنترال • N ≈11°C منحدرات جبل تيتانو المحاصيل الشائعة: الكروم، المراعي	شمال شرق • الشمال الشرقي ≈11°C الطرق الشريطية الشمالية الشرقية المحاصيل الشائعة: الحبوب، الفاكهة
جنوب غرب • SW ≈13°C وديان جنوب غرب المحاصيل الشائعة: زيتون، كروم	ج • وسط / وسط-جنوب ≈12°C التلال الوسطى المحاصيل الشائعة: الخضروات، الكروم	الجنوب الشرقي • جنوب شرق ≈13°C المنحدرات الجنوبية الشرقية المحاصيل الشائعة: زيتون، فواكه

صربيا

يست عضوا في الاتحاد الأوروبي

ويكيبيديا فتح صفحة الدولة	الكثافة السكانية ≈80/كم ²	اللغة الرسمية (اللغات الرسمية) صربي	العملة الدينار الصربي (RSD)	حالة الاتحاد الأوروبي لا
------------------------------	---	--	--------------------------------	-----------------------------

ملخص الأرض والمناخ سهل بانونيا الخصيب في الشمال، ووديان مركزية متدرجة وجبال البلقان/ديناريك المغطاة بالغابات في الجنوب.

شراء العقارات – نظرة سريعة

- المنزل / الشقة: التملك الأجنبي ممكن بشكل عام عندما يتم استيفاء شروط المعاملة بالمثل / الأهلية.
- قطعة أرض للبناء: قد يتطلب التبادل، الموافقة أو هيكلية شركة محلية.
- الأرض الزراعية/الغابات: غالبا ما تكون مقيدة أو مشروطة بشروط خاصة — تحقق قبل الالتزام.
- المشتري من الاتحاد الأوروبي/المنطقة الاقتصادية الأوروبية: يعامل كمشتري أجنبي ما لم ينص معاهدة محددة أو قاعدة وطنية على خلاف ذلك.

ست مناطق إرشادية • متوسط الحرارة السنوي التقريبي

شمال غرب • شمال غرب ≈11°C سهل باتشكا المحاصيل الشائعة: القمح، الذرة، دوار الشمس	نورث-سنترال • N ≈11°C سهل فوجفودينا المحاصيل الشائعة: الذرة، الشمندر، الفاكهة	شمال شرق • الشمال الشرقي ≈11°C باتات/حافة الكاربات المحاصيل الشائعة: الحبوب، الكروم
جنوب غرب • SW ≈12°C تلال رينا المحاصيل الشائعة: توت العليق، البرقوق، الذرة	ج • وسط / وسط-جنوب ≈11°C وديان مورافا المحاصيل الشائعة: الفاكهة، الحبوب، الخضروات	الجنوب الشرقي • جنوب شرق ≈10°C المرتفعات في منطقة البلقان وشار المحاصيل الشائعة: بطاطس، توت، مرعى

سلوفاكيا

عضو في الاتحاد الأوروبي • منذ 2004

ويكيبيديا فتح صفحة الدولة	الكثافة السكانية ≈111/كم ²	اللغة الرسمية (اللغات الرسمية) سلوفاكي	العملة اليورو (EUR)	حالة الاتحاد الأوروبي نعم • منذ 2004
------------------------------	--	---	------------------------	---

ملخص الأرض والمناخ جبال الكاربات وغاباتها في الشمال/الوسط، سهول الدانوب والسلوفاك الشرقية في الجنوب؛ مناخ قاري.

شراء العقارات – نظرة سريعة

- المنزل / الشقة: المشترون من الاتحاد الأوروبي / المنطقة الاقتصادية الأوروبية عادة لديهم نفس حقوق الاستحواذ التي يمتلكها المواطنون.
- قطعة أرض للبناء: متاحة بشكل عام؛ لا تزال تنطبق تقسيم المناطق، التصاريح وقواعد التخطيط المحلي.
- الأراضي الزراعية / الغابية: قد تنطبق قيود زائدة على الزراعة أو أسقية الشراء أو استخدام الأراضي — تحقق محلياً.
- المشتري غير الأوروبي: عادة ما يكون ممكناً، لكن الجنسية أو المعاملة بالمثل أو الضرائب أو قواعد الموافقة قد تختلف.

ست مناطق إرشادية • متوسط الحرارة السنوي التقريبي

شمال شرق • الشمال الشرقي ≈8°C كارباتيان الشرقية المحاصيل الشائعة: بطاطس، توت	نورث-سنترال • N ≈6°C التاتراس العالية/المنخفضة المحاصيل الشائعة: مرعى، الغابات	شمال غرب • شمال غرب ≈8°C جبال تاترا/أورافا المحاصيل الشائعة: البطاطس، المراعي
الجنوب الشرقي • جنوب شرق ≈10°C المنخفض السلوفاكي الشرقي المحاصيل الشائعة: عباد الشمس، الذرة، الكروم	ج • وسط / وسط-جنوب ≈9°C الأحواض والتلال الوسطى المحاصيل الشائعة: الفاكهة، الحبوب	جنوب غرب • SW ≈11°C سهل نهر الدانوب المحاصيل الشائعة: القمح، الذرة، الكروم

سلوفينيا

عضو في الاتحاد الأوروبي • منذ 2004

ويكيبيديا فتح صفحة الدولة	الكثافة السكانية ≈105/كم ²	اللغة الرسمية (اللغات الرسمية) السلوفينية	العملة اليورو (EUR)	حالة الاتحاد الأوروبي نعم • منذ 2004
------------------------------	--	--	------------------------	---

ملخص الأرض والمناخ الجبال، كاريست مشجر، سهل بانوني وساحل أدرياتيك قصير تلتقي في بلد مضغوط.

شراء العقارات – نظرة سريعة

- المنزل / الشقة: متاحة عموما لمشتري الاتحاد الأوروبي / المنطقة الاقتصادية الأوروبية بشروط وطنية.
- قطعة أرض للبناء: ممكنة بشكل عام؛ يجب تأكيد تقسيم المناطق، الخدمات، الملكية وأي موافقة محلية.
- الأراضي الزراعية / الغابية: قد تنطبق قواعد خاصة بالأهلية أو الأفضلية أو الحجم — ينصح بالمراجعة المتخصصة.
- المشتري غير الأوروبي: قد تنطبق قواعد التصريح أو المعاملة بالمثل أو هيكل الكيان، خاصة عندما يشمل الأمر الأراضي.

ست مناطق إرشادية • متوسط الحرارة السنوي التقريبي

شمال شرق • الشمال الشرقي ≈11°C التلال البنائية المحاصيل الشائعة: الكروم، الذرة، القمح	نورث-سنترال • N ≈8°C كاراواونكس / الألب المحاصيل الشائعة: مرعي، الغابات	شمال غرب • شمال غرب ≈9°C جبال وأودية جولية المحاصيل الشائعة: مرعي، بطاطس، فواكه
الجنوب الشرقي • جنوب شرق ≈12°C تلال سافا السفلى المحاصيل الشائعة: الكروم، الفاكهة، الذرة	ج • وسط / وسط-جنوب ≈10°C الحوض والغابات الوسطى المحاصيل الشائعة: الخضروات، الفاكهة، الجنجل	جنوب غرب • SW ≈14°C ساحل الأدرياتيك والكارست المحاصيل الشائعة: زيتون، كروم، فواكه

إسبانيا

عضو في الاتحاد الأوروبي • منذ 1986

ويكيبيديا فتح صفحة الدولة	الكثافة السكانية ≈96/كم ²	اللغة الرسمية (اللغات الرسمية) الإسبانية؛ اللغات الإقليمية الرسمية المشتركة	العملة اليورو (EUR)	حالة الاتحاد الأوروبي نعم • منذ 1986
------------------------------	---	--	------------------------	---

ملخص الأرض والمناخ الهضبة المركزية العالية، البيرينييه والسلاسل الساحلية، الشمال الأخضر الأطلسي والسهول المنخفضة الجافة المتوسطة/الجنوبية.

شراء العقارات – نظرة سريعة

- المنزل / الشقة: المشترون من الاتحاد الأوروبي / المنطقة الاقتصادية الأوروبية عادة لديهم نفس حقوق الاستحواذ التي يمتلكها المواطنون.
- قطعة أرض للبناء: متاحة بشكل عام؛ لا تزال تنطبق تقسيم المناطق، التصاريح وقواعد التخطيط المحلي.
- الأراضي الزراعية / الغابية: قد تنطبق قيود زائدة على الزراعة أو أسقية الشراء أو استخدام الأراضي — تحقق محليا.
- المشتري غير الأوروبي: عادة ما يكون ممكنا، لكن الجنسية أو المعاملة بالمثل أو الضرائب أو قواعد الموافقة قد تختلف.

ست مناطق إرشادية • متوسط الحرارة السنوي التقريبي

شمال شرق • الشمال الشرقي حوض إيبرو وجبال البرانس المحاصيل الشائعة: الحبوب، الفواكه، الكروم	شمال شرق • الشمال الشرقي ≈12°C جبال كانتابريان / البيرينييه المحاصيل الشائعة: تفاح، مرعي، كروم	شمال غرب • شمال غرب ≈13°C ساحل وهضاب غاليسيا المحاصيل الشائعة: الذرة، الكروم، المراعي
الجنوب الشرقي • جنوب شرق الساحل المتوسطي والأندلس المحاصيل الشائعة: زيتون، ثمار حمضيات، خضروات	الجنوب الشرقي • جنوب شرق ≈14°C ميسيتا والسلاسل الوسطى المحاصيل الشائعة: القمح، عباد الشمس، الكروم	جنوب غرب • جنوب غرب ≈16°C جنوب غرب الأطلسي وإكستريمادورا المحاصيل الشائعة: زيتون، فلين، كروم

السويد

عضو في الاتحاد الأوروبي • منذ 1995

ويكيبيديا فتح صفحة الدولة	الكثافة السكانية ≈26/كم ²	اللغة الرسمية (اللغات الرسمية) السويدية	العملة كرونة سويدية (SEK)	حالة الاتحاد الأوروبي نعم • منذ 1995
------------------------------	---	--	------------------------------	---

ملخص الأرض والمناخ الهضبة الغابية وآلاف البحيرات، جبال اسكندنافيا في الغرب، السهول الجنوبية الخصبة؛ شمال بارد، جنوب أدفأ.

شراء العقارات – نظرة سريعة

- المنزل / الشقة: المشترون من الاتحاد الأوروبي / المنطقة الاقتصادية الأوروبية عادة لديهم نفس حقوق الاستحواذ التي يمتلكها المواطنون.
- قطعة أرض للبناء: متاحة بشكل عام؛ لا تزال تنطبق تقسيم المناطق، التصاريح وقواعد التخطيط المحلي.
- الأراضي الزراعية / الغابية: قد تنطبق قيود زائدة على الزراعة أو أسقية الشراء أو استخدام الأراضي — تحقق محلياً.
- المشتري غير الأوروبي: عادة ما يكون ممكناً، لكن الجنسية أو المعاملة بالمثل أو الضرائب أو قواعد الموافقة قد تختلف.

ست مناطق إرشادية • متوسط الحرارة السنوي التقريبي

شمال شرق • الشمال الشرقي تايجا نورلاند المحاصيل الشائعة: الغابات، التوت	شمال شرق • الشمال الشرقي تايجا نورلاند المحاصيل الشائعة: الغابات، التوت	نورث-سنترال • N الجبال والتايغا المحاصيل الشائعة: مرعي الرنة، التوت	شمال شرق • الشمال الشرقي تايجا نورلاند المحاصيل الشائعة: الغابات، التوت
شمال غرب • شمال غرب ساحل وغابات بوثنيا المحاصيل الشائعة: شجير، بطاطس	شمال غرب • شمال غرب ساحل وغابات بوثنيا المحاصيل الشائعة: شجير، بطاطس	نورث-سنترال • N الجبال والتايغا المحاصيل الشائعة: مرعي الرنة، التوت	شمال غرب • شمال غرب ساحل وغابات بوثنيا المحاصيل الشائعة: شجير، بطاطس
جنوب شرق • جنوب شرق سهول وجزر البلطيق المحاصيل الشائعة: القمح، الشمندر، الفاكهة	جنوب شرق • جنوب شرق سهول وجزر البلطيق المحاصيل الشائعة: القمح، الشمندر، الفاكهة	وسط / وسط-جنوب مناطق البحيرات المحاصيل الشائعة: الشوفان، الشعير، المراعي	جنوب شرق • جنوب شرق سهول وجزر البلطيق المحاصيل الشائعة: القمح، الشمندر، الفاكهة
جنوب غرب • جنوب غرب الساحل الغربي/الجنوبي المعتدل المحاصيل الشائعة: القمح، بذور اللفت، الخضروات	جنوب غرب • جنوب غرب الساحل الغربي/الجنوبي المعتدل المحاصيل الشائعة: القمح، بذور اللفت، الخضروات	وسط / وسط-جنوب مناطق البحيرات المحاصيل الشائعة: الشوفان، الشعير، المراعي	جنوب غرب • جنوب غرب الساحل الغربي/الجنوبي المعتدل المحاصيل الشائعة: القمح، بذور اللفت، الخضروات

سويسرا

يست عضوا في الاتحاد الأوروبي

ويكيبيديا فتح صفحة الدولة	الكثافة السكانية ≈219/كم²	اللغة الرسمية (اللغات الرسمية) ألماني؛ فرنسي؛ إيطالي؛ رومانش	العملة فرنك سويسري (CHF)	حالة الاتحاد الأوروبي لا
------------------------------	------------------------------	---	-----------------------------	-----------------------------

ملخص الأرض والمناخ تسيطر الألب على الجنوب/الوسط، جبال جورا في الشمال الغربي وهضبة البحيرة المأهولة بكثافة بينهما؛ تباين كبير في الارتفاعات.

شراء العقارات – نظرة سريعة

-
-
-
-

المنزل / الشقة: اقتناء الأجانب من غير المقيمين مقيد بواسطة نظام Lex Koller.

قطعة أرض للبناء: مرتبطة بشكل عام بمشروع مصرح به وقد تتطلب موافقة.

عقار عطل / مزرعة: تنطبق الحصص وقواعد الأراضي الزراعية الخاصة.

مشتري من الاتحاد الأوروبي/الرابعة الأوروبية للتجارة الحرة: تحدد حالة الإقامة والاستخدام المقصود ما إذا كانت المعاملة الوطنية تنطبق.

ست مناطق إرشادية • متوسط الحرارة السنوي التقريبي

شمال غرب • شمال غرب جورا والبحيرات المحاصيل الشائعة: الكروم، الألبان، الحبوب	≈9°C	نورث-سنترال • N جبال الألب البرنية/الهضبة المحاصيل الشائعة: مرعي، بطاطس	≈7°C	شمال شرق • الشمال الشرقي نهر الراين الألبى وبحيرة كونستانس المحاصيل الشائعة: الفاكهة، الذرة، الكروم	≈8°C
جنوب غرب • SW بحيرة جنيف وفاليس المحاصيل الشائعة: الكروم، الفاكهة، الخضروات	≈11°C	ج • وسط / وسط-جنوب الجبال الألبية المركزية والبحيرات المحاصيل الشائعة: مرعي، منتجات الألبان	≈9°C	الجنوب الشرقي • جنوب شرق تيشينو وإنغادين المحاصيل الشائعة: العنب، الكستناء، الفاكهة	≈12°C

تركيا

يست عضوا في الاتحاد الأوروبي

ويكيبيديا فتح صفحة الدولة	الكثافة السكانية ≈112/كم²	اللغة الرسمية (اللغات الرسمية) التركية	العملة الليرة التركية (TRY)	حالة الاتحاد الأوروبي لا
------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	-----------------------------

ملخص الأرض والمناخ تراقيا الأوروبية بالإضافة إلى الهضاب الأناضولية، والسواحل الطويلة للبحر الأبيض المتوسط/البحر الأسود والجبال الشرقية العالية؛ مناخات متنوعة للغاية.

شراء العقارات – نظرة سريعة

- المنزل / الشقة: يمكن للعديد من الأجانب شراءها، وهنا بفحوصات الجنسية والمنطقة الأمنية.
- قطعة أرض للبناء: قد تنطبق قيود الاستحواذ وواجبات المشروع / الاستخدام.
- الأراضي الزراعية / الريفية: تتطلب قواعد الملكية والتقسيم وقوانين الاستخدام المقصود مراجعة متخصصة.
- إجراء المشتري: تأكيد الأهلية مع سجل الأراضي ومحام مستقل قبل الدفع.

ست مناطق إرشادية • متوسط الحرارة السنوي التقريبي

شمال غرب • شمال غرب ≈14°C تلال مرمره/ثراس المحاصيل الشائعة: دوار الشمس، الكروم، الفاكهة	نورث-سنترال • N ≈13°C جبال البحر الأسود المحاصيل الشائعة: البنقد، الشاي، الذرة	شمال شرق • الشمال الشرقي ≈6°C المرتفعات الشمالية الشرقية المحاصيل الشائعة: شعير، مرعى
جنوب غرب • SW ≈18°C ساحل إيجة/متوسطي المحاصيل الشائعة: الزيتون، الحمضيات، القطن	ج • وسط / وسط-جنوب ≈13°C هضبة وسط الأناضول المحاصيل الشائعة: القمح، الشعير، الشمندر	الجنوب الشرقي • جنوب شرق ≈13°C سهول الجنوب الشرقي والجبال الشرقية المحاصيل الشائعة: فستق، قطن، حبوب

أوكرانيا

يست عضوا في الاتحاد الأوروبي

ويكيبيديا فتح صفحة الدولة	الكثافة السكانية ≈63/كم ² (تقدير قبل الحرب)	اللغة الرسمية (اللغات الرسمية) أوكراني	العملة الهريفنيا الأوكرانية (UAH)	حالة الاتحاد الأوروبي لا
------------------------------	---	---	--------------------------------------	-----------------------------

ملخص الأرض والمناخ سهول خصبة واسعة وغابة-سهل، الكاربات غربا، الأراضي الرطبة شمالا وسواحل البحر الأسود/آزوف جنوبا؛ مناخ قاري.

شراء العقارات – نظرة سريعة

- المنزل / الشقة: يمكن للأجانب عموما الشراء، رهنا بالملكية والعقوبات والقيود أثناء الحرب.
- قطعة أرض للبناء: يجب التحقق بعناية من فئة الأرض وأهلية الملكية.
- الأرض الزراعية: الملكية الأجنبية ممنوعة بموجب القوانين الحالية.
- إجراء المشتري: القانون العسكري، والمخاطر الأمنية، والمناطق المحتلة تتطلب نصيحة قانونية محلية حالية.

ست مناطق إرشادية • متوسط الحرارة السنوي التقريبي

شمال شرق • الشمال الشرقي هضاب وديبى الدنيبرو والغابات-السهوب المحاصيل الشائعة: القمح، دوار الشمس، الشمندر	شمال شرق • الشمال الشرقي ≈8°C
نورث-سنترال • N غابات / أراضي رطبة بوليسيا المحاصيل الشائعة: الجاودار، البطاطس، الكتان	نورث-سنترال • N ≈7°C
جنوب شرق • جنوب شرق هضاب أزوف/دونباس المحاصيل الشائعة: القمح، عباد الشمس، الخضروات	جنوب شرق • جنوب شرق ≈11°C
وسط • وسط / وسط-جنوب سهل تشيرنوزيم المركزي المحاصيل الشائعة: الذرة، القمح، عباد الشمس	ج • وسط / وسط-جنوب ≈10°C
جنوب غرب • جنوب غرب الأراضي المنخفضة للبحر الأسود المحاصيل الشائعة: القمح، عباد الشمس، الكروم	جنوب غرب • جنوب غرب ≈11°C
شمال غرب • شمال غرب الكاربات والسهول الغربية المحاصيل الشائعة: البطاطس، الذرة، الفاكهة	شمال غرب • شمال غرب ≈9°C

يمكن أن تتغير ظروف الأمن والسيطرة الإقليمية بسرعة.

المملكة المتحدة

ليست عضوا في الاتحاد الأوروبي

ويكيبيديا فتح صفحة الدولة	الكثافة السكانية ≈283/كم²	اللغة الرسمية (اللغات الرسمية) الإنجليزية؛ اللغات الرسمية الإقليمية	العملة الجنيه الإسترليني (GBP)	حالة الاتحاد الأوروبي لا
------------------------------	------------------------------	--	-----------------------------------	-----------------------------

ملخص الأرض والمناخ دولة جزرية في المحيط الأطلسي مع مرتفعات اسكتلندية، هضاب إنجليزية/ويلزية متدحرجة، أراض منخفضة خصبة وسواحل طويلة ومتنوعة.

شراء العقارات – نظرة سريعة

-
-
-
-

المنزل / الشقة: يسمح عادة للمشتريين الأجانب، رهنا بفحوصات الملكية والتسجيل.

قطعة أرض للبناء: ممكنة بشكل عام، لكن يجب التحقق من تقسيم المناطق، التصاريح وحدود المنطقة الاستراتيجية.

الأراضي الزراعية / الغابية: قد تنطبق ضوابط خاصة — استخدم محامي محلي أو وسيط معتمد.

حالة الاتحاد الأوروبي/المنطقة الاقتصادية الأوروبية: لا تخلق تلقائيا حقوق المعاملة الوطنية خارج الاتحاد الأوروبي/المنطقة الاقتصادية الأوروبية.

ست مناطق إرشادية • متوسط الحرارة السنوي التقريبي

شمال شرق • الشمال الشرقي ≈8°C شرقي إسكتلندا/السهول الشمالية المحاصيل الشتاعة: شعير، بطاطس	نورث-سنترال • N ≈7°C المرتفعات / الجزر الاسكتلندية المحاصيل الشتاعة: مرعى، شوفان، الغابات	شمال غرب • شمال غرب ≈9°C السواحل الغربية والمرتفعات المحاصيل الشتاعة: مرعى، شعير
جنوب شرق/شرق انجلترا ≈10°C المحاصيل الشتاعة: القمح، الشعير، الفاكهة	ج • وسط / وسط-جنوب ≈10°C المرتفعات والسهول المنخفضة المحاصيل الشتاعة: القمح، بذور اللفت، البطاطس	جنوب غرب • SW ≈11°C الجنوب الغربي المعتدل وويلز المحاصيل الشتاعة: الألبان، الخضروات، الفاكهة

مدينة الفاتيكان

ليست عضوا في الاتحاد الأوروبي

ويكيبيديا فتح صفحة الدولة	الكثافة السكانية ≈1,800/كم ²	اللغة الرسمية (اللغات الرسمية) إيطالي؛ اللاتينية المستخدمة من قبل الكرسي الرسولي	العملة اليورو (EUR)	حالة الاتحاد الأوروبي لا
------------------------------	--	---	------------------------	-----------------------------

ملخص الأرض والمناخ مدينة-دولة حضرية محاطة داخل روما؛ حدائق منسقة، مبان ولا توجد مناطق زراعية تقليدية.

شراء العقارات – نظرة سريعة

-
-
-
-

المنزل / الشقة: لا يوجد سوق تقليدي مفتوح للملكية الخاصة.

قطعة أرض للبناء: ليست فئة قابلة للشراء عادة للجمهور.

الأراضي الزراعية / الغابية: غير قابلة للتطبيق داخل دولة الفاتيكان.

الوصول: استخدام الممتلكات يخضع للكرسي الرسولي والترتيبات المؤسسية.

ست مناطق إرشادية • متوسط الحرارة السنوي التقريبي

شمال شرق • الشمال الشرقي حدائق الفاتيكان المحاصيل الشائعة: غير قابل للتطبيق	شمال شرق • الشمال الشرقي حدائق الفاتيكان المحاصيل الشائعة: غير قابل للتطبيق	شمال شرق • الشمال الشرقي حدائق الفاتيكان المحاصيل الشائعة: غير قابل للتطبيق	شمال شرق • الشمال الشرقي حدائق الفاتيكان المحاصيل الشائعة: غير قابل للتطبيق
شمال شرق • الشمال الشرقي حدائق الفاتيكان المحاصيل الشائعة: غير قابل للتطبيق	شمال شرق • الشمال الشرقي حدائق الفاتيكان المحاصيل الشائعة: غير قابل للتطبيق	شمال شرق • الشمال الشرقي حدائق الفاتيكان المحاصيل الشائعة: غير قابل للتطبيق	شمال شرق • الشمال الشرقي حدائق الفاتيكان المحاصيل الشائعة: غير قابل للتطبيق
شمال شرق • الشمال الشرقي حدائق الفاتيكان المحاصيل الشائعة: غير قابل للتطبيق	شمال شرق • الشمال الشرقي حدائق الفاتيكان المحاصيل الشائعة: غير قابل للتطبيق	شمال شرق • الشمال الشرقي حدائق الفاتيكان المحاصيل الشائعة: غير قابل للتطبيق	شمال شرق • الشمال الشرقي حدائق الفاتيكان المحاصيل الشائعة: غير قابل للتطبيق
شمال شرق • الشمال الشرقي حدائق الفاتيكان المحاصيل الشائعة: غير قابل للتطبيق	شمال شرق • الشمال الشرقي حدائق الفاتيكان المحاصيل الشائعة: غير قابل للتطبيق	شمال شرق • الشمال الشرقي حدائق الفاتيكان المحاصيل الشائعة: غير قابل للتطبيق	شمال شرق • الشمال الشرقي حدائق الفاتيكان المحاصيل الشائعة: غير قابل للتطبيق

المصادر الأساسية

حقوق الملكية في الاتحاد الأوروبي أوروبا الخاصة بك — شراء منزل	الإطار القانوني للاتحاد الأوروبي شراء عقار في دول الاتحاد الأوروبي الأخرى — EUR-Lex
عضوية الاتحاد الأوروبي الاتحاد الأوروبي — دول الاتحاد الأوروبي	الكثافة السكانية يوروستات — ديموغرافيا أوروبا 2025
كثافة أوروبا الأوسع البنك الدولي — بيانات التعريف EN.POP.DNST	غطاء الأرض يوروستات — استخدام الأراضي وتغطيتها (لوقاس)
الغابات الوكالة الأوروبية للبيئة — الغابات والحراجة	الزراعة فاوستات — المحاصيل ومنتجات الثروة الحيوانية
الخط القاعدي للمناخ مخزن بيانات مناخ كوبيرنيكوس — المتوسطات الشهرية ERA5	سجلات الأراضي البوابة الأوروبية للعدالة الإلكترونية — سجلات الأراضي
حقائق عن الدولة صفحات ويكيبيديا الخاصة بالدول — الرابط المباشر مضمن في صفحة كل دولة	عملة بلغاريا المفوضية الأوروبية — بلغاريا واليورو

ملاحظة تحريرية. تم تقريب درجات الحرارة عمدا وخلايا المنطقة تقريبية. الملخصات القانونية هي موجهات أولية محافظة تم تجميعها من الأطر الرسمية العامة والإرشادات الوطنية العامة؛ القوانين والعقوبات والتوصاريح والممارسات المحلية قابلة للتغيير. تحقق دائما من الطرد الدقيق وملف المشتري مع متخصص مؤهل محليا.